


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы Администрации
Городского округа Балашиха

Г.В. Попов

« 6 » _____ 07. _____ 2016 г.

ПРОТОКОЛ
по итогам встречи Администрации Городского округа Балашиха с представителем
ЗАО «Ретиноиды»

06.07.2016

Присутствовали:

Попов Геннадий Владимирович	Заместитель Главы Администрации Городского округа Балашиха
Мясковская Дина Львовна	Начальник управления экономического развития Администрации Городского округа Балашиха
Константин Владимирович Ноздрин	Директор ЗАО «Ретиноиды»
Шими́на Елена Александровна	Главный эксперт отдела анализа и прогнозирования управления экономического развития Администрации Городского округа Балашиха

Повестка дня:

Вопрос 1

Взаимодействие Администрации Городского округа Балашиха с ЗАО «Ретиноиды» по вопросу решения проблем, связанных с реализацией инвестиционного проекта по строительству корпуса для производства готовых лекарственных средств ЗАО «Ретиноиды».

СЛУШАЛИ:

К.В. Ноздрина:

В настоящее время основные затруднения с реализацией инвестиционного проекта по строительству корпуса для производства готовых лекарственных средств ЗАО «Ретиноиды» состоят в следующем:

1. Истек срок действия договора аренды земли на участок с кадастровым номером 50:50:0020309:22, площадью 2011 кв.м, расположенный по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Керамик, ул. Свободы, д. 1А, использующийся для постройки производственного корпуса ЗАО «Ретиноиды»

2. Истек срок действия разрешения на строительство.

3. Затруднено получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) в связи с ошибкой в кадастровом учете земельных участков.

Последнее разрешение на строительство, которое нам удалось получить, истекло 31 декабря 2014 года. Мы заблаговременно (в сентябре 2014 г.) подали документы для

продления договора аренды с целью последующего получения разрешения на строительство, Однако, изменение механизма оформления документов, исполнителей указанной процедуры, комплектности документации (ГПЗУ ранее не требовалось) привело к значительной задержке (уже более 2 лет) получения разрешения.

При получении ГПЗУ (первичное) обнаружилась ошибка в кадастровом учете земельных участков (пересечение границ). Процедура приостановлена до ее устранения. На сегодняшний день вопрос решается в судебном порядке между Комитетом по управлению имуществом г. о. Балашиха и ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области.

Просим оказать содействие в решении этих вопросов с целью ускорения реализации инвестиционного проекта ЗАО «Ретиноиды» по строительству корпуса готовых лекарственных средств.

РЕШЕНИЕ:

1. Управлению экономического развития Администрации Городского округа Балашиха совместно с Комитетом по управлению имуществом Городского округа Балашиха ускорить решение с ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области вопроса об устранении ошибки в кадастровом учете земельных участков (пересечение границ) и вопрос продления договора аренды с ЗАО «Ретиноиды».

Срок: до 13.07.2016.

Протокол вела:
Е.А. Шими́на