

Промышленная площадка

Правообладатель	<i>Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Сельскохозяйственный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент"</i>
Право собственности земельного участка	<i>Собственность общедолевая (доверительное управление)</i>
Кадастровый номер (а)	<i>50:15:0080703:32</i>
Стадия инфраструктурной подготовки площадки	<i>действующая</i>
Категория индустриального парка	<i>Greenfield</i>
Специализация	<i>для производственно-складской и торговой застройки</i>
Адрес в интернете	<i>http://www.asterra.ru/projects/purshevo/</i>

Географическое расположение	Ближайший крупный населенный пункт	<i>На границе города Железнодорожный, мкр.Пуршево Городского округа Балашиха,</i>
	Трудоспособное население	<i>чел.</i>
	Расстояние до населенного пункта	<i>0 км</i>
	Расстояние до МКАД	<i>15</i>
	Трасса/направление	<i>Носовихинское шоссе</i>
	Расстояние до трассы	<i>4,5 км</i>
	Альтернативная трасса	<i>Егорьевское шоссе</i>
	Расстояние до трассы №2	<i>9,5 км</i>
Пассажирская ж/д станция	<i>Железнодорожная Горьковского МЖД</i>	

Характеристика территории	Площадь участка	<i>33,33 га</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>поделен на 44 земельных участка</i>
	Характеристика местности	<i>равнинная местность, отсутствие уклонов, лесного массива, торфяников, болотистой местности</i>
	Наличие строений	<i>нет</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>широкие подъездные дороги</i>

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>нет</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>4,5 км</i>

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	<i>нет</i>
	нефтяной трубопровод	<i>нет</i>

	проектируемые линии ж/д	<i>нет</i>
	прочие	

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>есть возможность дополнительного подключения</i>
	Газоснабжение	<i>есть возможность подключения</i>
	Теплоснабжение	<i>есть возможность подключения</i>
	Водоснабжение	<i>есть возможность подключения</i>
	Водоотведение	<i>есть возможность подключения</i>