

## Промышленная площадка

Правообладатель	ПАО «Криогенмаш»
Право собственности земельного участка	Собственность ПАО «Криогенмаш»
Кадастровый номер (а)	50:15:0000000:148009
Стадия инфраструктурной подготовки площадки	действующая
Категория индустриального парка	
Специализация	Универсальная, в том числе аренда складских помещений
Адрес в интернете	

Географическое расположение	Ближайший крупный населенный пункт	На территории Городского округа Балашиха
	Трудоспособное население	чел.
	Расстояние до населенного пункта	0 км
	Расстояние до МКАД	8
	Трасса/направление	Горьковское шоссе
	Расстояние до трассы	800 метров
	Альтернативная трасса	Щелковское шоссе
	Расстояние до трассы №2	7 км
	Пассажирская ж/д станция	Балашиха МЖД

Характеристика территории	Площадь участка	34,1 га
	Конфигурация участка	неправильный многоугольник
	Целостность участка	один участок
	Характеристика местности	Равнинная местность, отсутствие уклонов, лесного массива, торфяников, болотистой местности
	Наличие строений	Производственно-складские и офисные помещения
	Доступ к участку с трассы	наличие развязки, возможность разворота

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	железнодорожные подъездные пути на территории площадки, ближайшая станция- Балашиха МЖД
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	7 км

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	нет
	нефтяной трубопровод	нет
	проектируемые линии ж/д	нет
	прочие	

инф раст рукт	Электроснабжение	есть возможность дополнительного подключения
---------------------	------------------	--

Газоснабжение	<i>есть возможность дополнительного подключения, ГУП МО «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз»</i>
Теплоснабжение	<i>собственная котельная</i>
Водоснабжение	<i>артезианская скважина на земельном участке и городское водоснабжение</i>
Водоотведение	<i>осуществляется в существующую канализационную сеть d= 500 мм по ул. Беякова</i>