

К-1.1 ЗОНА КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических	500	100000	3/12	75	5

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мах % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
	лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)					
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10					

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мах % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5000	30000	6/24	59,9 – 1(4) 50,8 – 2(8) 44,1 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24)	5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5000	30000	6/26	50	5
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более	1500	50000	2/30	45 – 1(30) 36 – 2(30)	5

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мах % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
	200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка					
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	1500	5000	4/16	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12) 29 – 4(16)	5
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	5000	10000	4/16	49	5
Гостиничное обслуживание 4.7.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	5000	100000	5/20	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 - 4(16) 37 - 5 (20)	5
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и	5000	10000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	5

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
	заведений общественного питания для посетителей игорных зон					
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	5000	20000	3/12	40	5
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1000	10000	2/10	43 – 1(10) 31 – 2(10)	5
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10.	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников	5000	50000	3/12	38-1(4) 26 - 2(8) 20 - 3(12)	5

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мах % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
	мероприятий)					
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливается				5
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1500	30000	3/12	75	5
Энергетика 6.7.	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5000, для линий электропередач не устанавливается	500000, для линий электропередач не устанавливается	-/60, для дымовых труб ТЭС, опор линий электропередач не устанавливаются	50	5

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
		min (кв.м)	max (кв.м)			
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливается		-/100	60	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не устанавливается		-/10	75 для дорог и тротуаров	5

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

- склады – 6.9
- магазины – 4.4

Правила землепользования и застройки части территории городского округа Балашиха Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:50:0040210:43, с площадью 98 406 кв. м, расположенному по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, участок находится примерно в 150 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Железнодорожный, ул. Загородная, дом.10 в части отнесения к одной территориальной зоне.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

территориальной зоны

ТЕРРИТОРИИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ:

Рекреационные территории общего пользования

ТОП-2 Сады, скверы, бульвары

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

Зона объектов обслуживания

СО-1 Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения

Жилые зоны

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-4Б Зона застройки многоквартирными жилыми домами высотой до 51м

Зона объектов инженерной инфраструктуры

И-1 Зона водозаборных сооружений

К-1 Зона жилищно-коммунальных объектов

К-1.1 Зона коммунального хозяйства

Природно-рекреационные зоны

Р-1 Зона рекреационно-ландшафтных территорий

Координаты градостроительной зоны К-1 с кадастровым номером 50:50:0040210:43
Координаты в системе МСК-50

№ точки	X	Y
1	467169.26	2222290.52
2	466986.23	2222304.50
3	466906.88	2222314.88
4	466838.06	2222323.89
5	466842.95	2222373.14
6	466746.90	2222385.69
7	466736.97	2222387.14
8	466700.05	2222392.54
9	466709.43	2222408.41
10	466758.31	2222489.96
11	466795.22	2222552.92
12	466755.33	2222577.52
13	466746.67	2222582.86
14	466694.87	2222614.80
15	466755.74	2222706.42
16	466818.01	2222660.91
17	466826.13	2222654.98
18	466893.22	2222605.96
19	466901.31	2222600.04
20	466957.13	2222559.25
21	467178.57	2222356.27