

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2016 № 1206/10-ПА

О проведении открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, составляющего казну Городского округа Балашиха

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Балашиха Московской области при подготовке и проведении конкурентных процедур от 04 сентября 2015 года № 86-0409/2015, а также в соответствии с постановлением Администрации Городского округа Балашиха от 24.02.2016 № 129/10-ПА «Об утверждении Перечня муниципального имущества Городского округа Балашиха, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Администрация Городского округа Балашиха

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести среди субъектов малого и среднего предпринимательства открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, составляющего казну Городского округа Балашиха – нежилого помещения VI общей площадью 43,1 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Южная, д. 3, для организации торговли сроком на 5 лет.

2. Установить:

2.1. Дату проведения аукциона не позднее 1 квартала 2017 года.

2.2. Начальную цену договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 250450 (Двести пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят) рублей 50 копеек в год без учета налога на добавленную стоимость, экс-

плуатационных и коммунальных платежей, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. «Шаг аукциона» в размере 14772 (Четырнадцать тысяч семьсот семьдесят два) рубля 53 копейки – 5% от начальной цены аукциона.

2.4. Сумму задатка в размере 118180 (Сто восемнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 20 копеек – 40% от начальной цены аукциона.

2.5. С правом субаренды.

2.6. Передача прав третьим лицам не допускается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Поручить:

4.1. Комитету по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха (Мартыненко Ю.Н.):

4.1.1. Подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, для организации и проведения аукциона.

4.1.2. Обеспечить участие представителей Администрации Городского округа Балашиха в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Аукционная комиссия).

4.1.3. Исполнить решение Аукционной комиссии в части заключения/отказа от заключения договора аренды с лицом, указанным в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколе аукциона или протоколе об отказе от заключения договора.

4.2. Поручить управлению внутренней политики Администрации Городского округа Балашиха (Георгиева О.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Козырева Д.В.

Глава Городского округа Балашиха

Е.И. Жирков

Мартыненко Ю.Н.

Р/р: дело-2, правовое управление, Козырев Д.В., Комитет по управлению имуществом-3, управление внутренней политики