

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2016 № 690/10-ПА

О проведении открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, составляющего казну Городского округа Балашиха

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Балашиха Московской области от 04.09.2015 № 86-0409/2015, а также в соответствии с постановлением Администрации Городского округа Балашиха от 24.02.2016 № 129/10-ПА «Об утверждении Перечня муниципального имущества Городского округа Балашиха, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Администрация Городского округа Балашиха

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести среди субъектов малого и среднего предпринимательства открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, составляющего казну Городского округа Балашиха - нежилого здания (гараж на 25 машин) общей площадью 1 307 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение): Московская область, Балашихинский район, пос. Заря, в/г 413, для использования под свободный вид деятельности (не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации), сроком на 5 лет.

2. Установить:

2.1. Дату проведения аукциона не позднее 3 квартала 2016 года.

2.2. Начальную цену договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 619 216 (один миллион шестьсот девятнадцать тысяч двести шестнадцать) рублей 16 копейки в год без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных и коммунальных платежей, определенную в соот-

ветствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. «Шаг аукциона» в размере 80 960 (восемьдесят тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 81 копейка – 5% от начальной цены аукциона.

2.4. Сумму задатка в размере 647 686 (шестьсот сорок семь тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 46 копеек – 40% от начальной цены аукциона.

2.5. С правом субаренды с письменного согласия арендодателя.

2.6. Передача прав третьим лицам не допускается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Поручить:

4.1. Комитету по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха (Мартыненко Ю.Н.):

4.1.1. Подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, для организации и проведения аукциона.

4.1.2. Обеспечить участие представителей Администрации Городского округа Балашиха в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее - Аукционная комиссия).

4.1.3. Исполнить решение Аукционной комиссии в части заключения/отказа от заключения договора аренды с лицом, указанным в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколе аукциона или протоколе об отказе от заключения договора.

4.2. Управлению внутренней политики Администрации Городского округа Балашиха (Назаровой А.А.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Козырева Д.В.

Глава Городского округа Балашиха

Е.И. Жирков

Мартыненко Ю.Н.

Р/р: дело - 2, правовое управление, Козырев Д.В., Комитет по управлению имуществом – 3, управление внутренней политики