

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы Администрации
Городского округа Балашиха
Лукичѳв С.И.

26.08.2020

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
«магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:50:0020601:184

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Балашиха Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Балашиха от 20.06.2018 № 04/57, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Балашиха, утвержденными решением Совета депутатов Городского округа Балашиха от 27.12.2017 № 03/50, на основании поручения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 28Исх-30445/05-01 от 30.07.2020, рассмотрев заявление Комитета по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха, постановлением Главы Городского округа Балашиха от 07.08.2020 № 20-ПГ назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:50:0020601:184 площадью 750 кв. м, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2. Адрес земельного участка: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, категория земель – «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – под объект коммунально-бытового назначения.
2. Заявитель: Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха.
3. Сроки проведения публичных слушаний: с 13.08.2020 по 03.09.2020.
4. Постановление о назначении публичных слушаний и оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете «Факт» от 13.08.2020 № 32 (12605) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха <http://balashiha.ru/>.
5. Экспозиция по материалам публичных слушаний проведена 18.08.2020 по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 7/1, 6-й этаж, каб. 51. Предложений и замечаний по предмету публичных слушаний на экспозиции не поступало.
6. Место, дата и время проведения публичных слушаний: Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 4, актовъй зал муниципального бюджетного учреждения городского округа Балашиха «Многофункциональнъй центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению городского округа Балашиха», 24.08.2020 в 16:00.
Участники публичных слушаний (в соответствии с регистрацией) – 11 человек.

За период с 13.08.2020 по 24.08.2020 в Комиссию по организации и проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в Городском округе Балашиха предложений и замечаний не поступало.

Слушали собственника нежилого здания, расположенного на рассматриваемом земельном участке, Ющенко Е.В.: В связи со сложившейся экономической ситуацией, использование рассматриваемого земельного участка под размещение объекта коммунально-бытового назначения (дом быта) нерентабельно. На земельном участке построено нежилое здание – дом быта. В связи с отсутствием спроса на аренду помещений для предоставления услуг коммунально-бытового назначения, 1-ый этаж здания занят магазином, на 2-ом этаже расположены: салон красоты, студия маникюра, офис страховой компании. Земельный участок расположен рядом с частным сектором мкр. Ольгино и новыми многоквартирными жилыми домами ЖК «Центр-2», где отсутствуют магазины шаговой доступности. Учитывая вышеизложенное, необходимо изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования – магазины.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка - магазины	2	Комиссия считает предложение нецелесообразным.

7. Протокол публичных слушаний № 10 от 24.08.2020.

8. По результатам публичных слушаний Комиссией принято решение:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Учитывая отсутствие разрешения на строительство здания магазина, фактическое размещение парковочных мест перед зданием за границами земельного участка, несоответствие предельным параметрам строительства, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) г.о. Балашиха для вида разрешенного использования – магазины, Комиссия считает нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:50:0020601:184.

3. Материалы публичных слушаний направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Заместитель председателя Комиссии

Ульянова А.В.

Секретарь

Коннова Н.В.