

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Балашиха от 17.12.2019 № 1391-ПА «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Балашиха «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Балашиха, утвержденным постановлением администрации городского округа Балашиха от 15.10.2015 № 520/2-ПА (с изменениями), постановляю:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Балашиха от 17.12.2019 № 1391-ПА «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Балашиха «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» изменение, изложив муниципальную программу Городского округа Балашиха «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в новой редакции (прилагается).

2. Управлению делами Администрации Городского округа Балашиха обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Лукичёва С.И.

Глава Городского округа

С.Г. Юров

Приложение  
к постановлению Администрации  
Городского округа Балашиха  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Паспорт муниципальной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»  
на 2020-2024 годы**

Координатор муниципальной программы переселения	Заместитель Главы Администрации Городского округа Балашиха, курирующий вопросы строительного комплекса в Городском округе Балашиха
Муниципальный заказчик муниципальной программы переселения	Управление строительного комплекса Администрации Городского округа Балашиха
Цели и задачи муниципальной программы переселения	<p>Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.</p> <p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.</p> <p>Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи программы:</p> <p>Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области;</p> <p>переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах</p>
Перечень подпрограмм муниципальной программы переселения	<p>Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»</p> <p>Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»</p>

Этапы и сроки реализации муниципальной программы переселения	2020 – 2024 годы					
Объемы и источники финансирования муниципальной программы переселения, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета Городского округа Балашиха	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего, в том числе по годам:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы переселения	2020 год		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

### 1. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Городского округа Балашиха

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории Городского округа Балашиха по состоянию на 01.10.2020 в соответствии с реестром «Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» выявил площадь аварийного жилищного фонда 19,80036 тыс. кв. м. Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет федерального бюджета, за счет средств консолидированного бюджета Московской области и за счет внебюджетных источников.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Муниципальная программа Городского округа Балашиха Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – муниципальная программа) определяет перечень многоквартирных домов:

- признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома) и подлежащие расселению в рамках региональной адресной программы федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – региональная программа) за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее также – Фонд) и перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых по иным программам Московской области, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда (перечень приведен в разделе № 11);

- перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению только за счет средств бюджета Городского округа Балашиха Московской области.

Реализация муниципальной программы предполагается при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, созданного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее также – Федеральный закон).

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством приобретения у застройщиков жилых помещений в многоэтажных многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительства таких домов для предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирных аварийных домов и непригодных для проживания домов, расселяемых с учетом развития жилищного строительства, а также в рамках программ развития застроенных территорий Городского округа Балашиха.

В процессе исполнения Программы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом для формирования Программы определены параметры двух альтернативных решений для собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах:

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости в выкупную цену;
- выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение.

Выполнение мероприятий программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы обеспечит переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в благоустроенные жилые помещения и развитие жилищного строительства.

Муниципальный заказчик организует выполнение программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и жилищным законодательством Российской Федерации.

Реализация муниципальной программы осуществляется по следующим основным направлениям.

Формирование муниципальной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации мероприятий муниципальной программы необходимо исходить из следующих положений:

1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местных бюджетов, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом:

- граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления, установленной муниципальными образованиями Московской области. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирных домах;

- в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома;

- строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Организационные мероприятия по реализации муниципальной программы предусматривают следующие меры: информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в муниципальной программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации Городского округа Балашиха Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на телевидении и радио.

## **. 2. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде**

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах, проведения обследований технического состояния несущих и ограждающих конструкций многоквартирных жилых домов с привлечением специализированных проектно-изыскательских организаций.

## **3. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям**

Муниципальное образование Городской округ Балашиха Московской области при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, соблюдает следующие рекомендуемые требования, представленные в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр, а именно:

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.

		<p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– Федерального закона от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– Федерального закона от 30.12.2009 № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>– СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</li> <li>– СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>– СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</li> <li>– СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>– СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</li> <li>– СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</li> </ul> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации экспертизы</p>
--	--	--

2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ul> </li> </ul> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>– санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</li> <li>– внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) водоотведения (канализации);</li> <li>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</li> <li>е) горячего водоснабжения;</li> <li>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</li> </ul> </li> </ul> <p>– в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>– принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p>
---	---	--



		<p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>– внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>– оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>– освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>– при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>– во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>– отмстки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>– организованного водостока;</p> <p>– благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</p>
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <p>– оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p>

		<p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– мойку со смесителем и сифоном;</li> <li>– умывальник со смесителем и сифоном;</li> <li>– унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li> <li>– ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li> <li>– одно-, двухклавишные электровыключатели;</li> <li>– электророзетки;</li> <li>– выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li> <li>– газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</li> <li>– радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности</li> </ul>
--	--	--

		<p>в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен вододисперсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры вододисперсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>– предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>– проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>– выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</li> <li>– выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>– устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</li> </ul> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила</p>

		эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику
--	--	--

#### **4. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение**

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассчитывается исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равную 61 040 рублям.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за изымаемое жилое помещение определяется соглашением с собственником жилого помещения, при этом размер возмещения определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, часть стоимости, составляющей разницу может быть оплачена за счет средств собственника, приобретающего помещение.

#### **5. Обоснование объема средств на реализацию муниципальной программы**

1. Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 1 являются средства федерального бюджета, средства фонда содействия реформированию ЖКХ, средства бюджета Московской области и средства бюджета Городского округа Балашиха Московской области.

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий программы, составляет 00,00 рублей, в том числе:

00,00 рублей – средства федерального бюджета;

00,00 рублей - средства фонда содействия реформированию ЖКХ;

00,00 рублей - средства бюджета Московской области на софинансирование мероприятий муниципальной программы на оплату общей площади жилого помещения, равнозначной по общей площади занимаемого жилого помещения (далее – средства бюджета Московской области);

00,00 рублей – средства бюджета Городского округа Балашиха Московской области на финансирование мероприятий региональной программы на оплату общей площади жилого помещения, равнозначной по общей площади занимаемого жилого помещения

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с муниципальной программой, установлена для Московской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» в размере 61 040,00 рубля.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитывается исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равную 61 040 рублям.

Объем финансирования на реализацию муниципальной программы рассчитывается исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Городского округа Балашиха.

Средства на строительство жилых помещений расходуются в пределах цен, определенных исходя из стоимости заключённых контрактов.

Городской округ Балашиха вправе направлять на реализацию мероприятий муниципальной программы дополнительные средства из местного бюджета и внебюджетных источников.

2. Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 2 финансирование осуществляется за счет средств бюджета Городского округа Балашиха и консолидированного бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных основным мероприятием 01 «Переселение из аварийного жилищного фонда до 2025 года» подраздела 10.5 «Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» Подпрограммы 2 к государственной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы».

## **6. Объем долевого финансирования за счет средств бюджета Московской области и средств бюджета Городского округа Балашиха на реализацию мероприятий муниципальной программы**

Объем долевого финансирования муниципальной программы за счет средств федерального бюджета рассчитывается с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.12.2018 № 2648-р и составляет 75 % от общей стоимости региональной программы; за счет средств консолидированного бюджета Московской области составляет 25 % от общей стоимости.

Муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусматривает предоставление бюджету Городского округа Балашиха субсидий из областного бюджета в порядке, установленном Правительством Московской области.

### 7. Планируемые результаты реализации муниципальной программы

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы *	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»										X
1	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе:		Тысяча квадратных метров	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета	Отраслевой приоритетный показатель	Тысяча квадратных метров	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	Отраслевой приоритетный показатель	Тысяча квадратных метров	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	Тысяча квадратных метров	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	Тысяча человек	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»										
1	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	Тысяча человек	-	0,220	0,00	0,00	0,00	0,705	Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
2	Количество граждан, переселенных из	Обращение Губернатора	Тысяча человек	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Основное мероприятие



	аварийного жилищного фонда	а Московско й области								04. Переселение граждан из многокврти рных жилых домов, признанных аварийными в установленн ом законодател ьством порядке в рамках Адресной программы «Переселени е граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»
--	----------------------------	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**8. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование показателя	Расселяемая площадь						Количество переселяемых жителей					
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Всего	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Всего
		Тыс. кв. м	Тыс. кв. м	Тыс. кв. м	Тыс. кв. м	Тыс. кв. м	Тыс. кв. м	Тыс. чел.	Тыс. чел.	Тыс. чел.	Тыс. чел.	Тыс. чел.	Тыс. чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Всего по муниципальной программе переселения	2,4753	0,00	0,00	0,00	8,78355	11,25885	0,220	0,00	0,00	0,00	0,705	0,925

**9. Методика расчета значений планируемых результатов реализации Муниципальной программы**

1	№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Алгоритм расчета значений целевого показателя
1	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»			
1.1	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе:	Тысяча квадратных метров	Значение макропоказателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта, за счет внебюджетных источников и адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	Данные управления строительного комплекса Администрации Городского округа Балашиха, Министерства строительного комплекса Московской области

1.1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	Данные управления строительного комплекса Администрации Городского округа Балашиха, Министерства строительного комплекса Московской области
1.1.2	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках договора о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Данные управления строительного комплекса Администрации Городского округа Балашиха
1.1.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта	Данные управления строительного комплекса Администрации Городского округа Балашиха, Министерства строительного комплекса Московской области
1.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках национального проекта	Данные управления строительного комплекса Администрации Городского округа Балашиха, Министерства строительного комплекса Московской области
2	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»			
2.1	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда	Данные управления строительного комплекса Администрации Городского округа Балашиха, Министерства строительного комплекса Московской области

2.2	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	Данные управления строительного комплекса Администрации Городского округа Балашиха, Министерства строительного комплекса Московской области
-----	--	----------------	---	---

Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы ежегодно производится муниципальным заказчиком на основе использования целевых показателей и индикаторов, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в данной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач и программных мероприятий, в рамках реализации Программы.

Оценка эффективности программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными программой значениями на 2020-2024 годы.

#### **10. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий с муниципальным заказчиком программы**

Разработка и реализация муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Балашиха, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Балашиха от 08.11.2019 № 1263-ПА.

Муниципальным заказчиком муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы является Управление строительного комплекса Администрации Городского округа Балашиха.

Муниципальный заказчик определяет ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы и обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий муниципальной программы.

Координатором муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы является заместитель Главы Администрации Городского округа Балашиха, курирующий вопросы строительного комплекса в Городском округе Балашиха

Координатор муниципальной программы организывает работу, направленную на координацию деятельности исполнителей муниципальной программы в процессе разработки и реализации муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации Городского округа Балашиха об утверждении Программы.

Координатор Программы осуществляет координацию деятельности исполнителей Программы по подготовке программных мероприятий, анализу и рациональному использованию средств местного бюджета.

Для обеспечения текущего контроля Управление строительного комплекса при ежегодном планировании работ по Программе и корректировке состава мероприятий по мере их выполнения определяет промежуточные (контрольные) этапы для отдельных мероприятий Программы.

Ответственный за выполнение мероприятия Программы:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия Программы и направляет их координатору Программы;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы в части соответствующего мероприятия;

готовит и представляет координатору Программы отчет о реализации мероприятия

Взаимодействие структурных подразделений Администрации Городского округа Балашиха, ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы, осуществляется согласно дорожным картам, утвержденным координатором муниципальной программы переселения.

Ответственные за выполнение мероприятий муниципальной программы направляют в адрес муниципального заказчика программы до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы.

### **11. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации муниципальной программы и расходованием денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Администрацией Городского округа Балашиха..

Муниципальный заказчик программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО и направляет в управление экономического развития оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, согласованный с Финансовым управлением, и оценку результатов реализации мероприятий муниципальной программы.

Оперативные и годовые отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

- перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, степени и результатов выполнения мероприятий, работ по этапам строительства, реконструкции, ремонта объектов, причин их невыполнения или несвоевременного выполнения;
- информацию о плановых и фактически достигнутых результатах реализации муниципальной программы с указанием причины невыполнения или несвоевременного выполнения, а также предложений по их выполнению.

К оперативному и годовому отчетам о реализации мероприятий муниципальной программы дополнительно представляется аналитическая записка, в которой отражаются результаты:

- анализа достижения планируемых результатов реализации муниципальной программы;
- анализа выполнения мероприятий муниципальной программы, влияющих на достижение планируемых результатов реализации муниципальной программы;
- анализа причин невыполнения или выполнения не в полном объеме мероприятий муниципальной программы, недостижения планируемых результатов реализации муниципальной программы;
- анализа фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования, с указанием основных причин неосвоения средств.

## 12. Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2024 года		Планируемая дата окончания переселения
		год	дата	площадь, тыс. кв. м	количество тыс. чел.	дата
1	2	3	4	5	6	7
Всего подлежит переселению в 2020 - 2024 годах				11,25885	0,925	
По муниципальной программе переселения, в рамках которой предусмотрено софинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:						
1	Ул. Зелёная, дом № 5	1925	15.04.2019	0,2783	0,032	30.12.2020
2	Ул. Зелёная, дом № 7	1912	15.04.2019	0,4472	0,027	30.12.2020
3	Ул. Зелёная, дом № 14	1930	24.12.2018	1,7498	0,161	30.12.2020
4	Мкр. Керамик, ул. Керамическая, дом № 14/5	1949	17.03.2020	0,7977	0,040	30.12.2024
5	Мкр. Кучино, ул. Почтовая, дом № 1	1917	17.03.2020	1,371	0,096	30.12.2024
6	Мкр. Никольско-Архангельский, ул. 7-я Нижняя Линия, д. 42	1937	30.04.2020	0,6802	0,046	30.12.2024
7	ул. Зеленая, д. 2	1925	03.07.2020	0,4595	0,041	30.12.2024

8	ул. Зеленая, д. 3	1925	03.07.2020	0,4368	0,028	30.12.2024
9	ул. Зеленая, д. 19	1949	03.07.2020	0,6629	0,036	30.12.2024
10	ул. Калинина, д. 6	1927	03.07.2020	0,6595	0,008	30.12.2024
11	ул. Евстафьева, д. 11А	1953	03.07.2020	0,80622	0,027	30.12.2024
12	ул. Евстафьева, д. 13А	1955	03.07.2020	1,34807	0,025	30.12.2024
13	ул. Первомайская, д. 20	1950	03.07.2020	1,94913	0,027	30.12.2024
14	мкр. Никольско-Архангельский, ул. 8-я Линия, д. 31	1938	03.07.2020	0,5719	0,029	30.12.2024
15	мкр. Никольско-Архангельский, Вишняковское ш., д. 89	1931	03.07.2020	0,5439	0,033	30.12.2024
16	мкр. Саввино, ул. Аллейная, д. 3	1924	03.07.2020	0,5162	0,021	30.12.2024
17	мкр. Саввино, ул. Ленина, д. 2	1960	03.07.2020	1,30456	0,077	30.12.2024
18	мкр. Саввино, ул. Ленина, д. 4	1958	03.07.2020	1,1878	0,061	30.12.2024
19	мкр. Саввино, ул. Саввинская, д. 2	1952	03.07.2020	1,5539	0,065	30.12.2024

### 13. Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

#### 13.1. Паспорт Подпрограммы 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление строительного комплекса Администрации Городского округа Балашиха								
Цели и задачи Подпрограммы	<p>Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.</p> <p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.</p> <p>Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи Подпрограммы 1:</p> <p>Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области;</p> <p>переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах</p>								
Этапы и сроки реализации подпрограммы»	2020 – 2024 годы								
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)						Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
	Администрация Городского округа	Всего: в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Городского округа	Средства федерального	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



	Балашиха	бюджета						
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Городского округа Балашиха Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

### 13.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 1

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 1 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Городского округа Балашиха Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

В ходе реализации Подпрограммы 1 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Подпрограммы 1, должны соответствовать Рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

### **13.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально-экономического развития Городского округа Балашиха, реализуемых в рамках Подпрограммы 1**

Концепция Подпрограммы 1 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Городском округе Балашиха Московской области.

Мероприятия Подпрограммы 1 способствуют реализации на территории Городского округа Балашиха Московской области в полном объеме положений Федерального закона.

Механизм реализации региональной программы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальным образованиям Московской области на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16 Федерального закона муниципальная программа переселения распределена по этапам.

Размер этапа текущего года муниципальной программы переселения определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки Московской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета Московской области и бюджетов муниципальных образований Московской области,

рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 01.12.2018 № 2648-р, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Московской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2019 года от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года».

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) строительство многоквартирных домов;

г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной программы не допускаются.

Предоставление финансовой поддержки может осуществляться на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

Глава Городского округа Балашиха Московской области после получения от государственного заказчика региональной программы уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда заключает с государственным заказчиком региональной программы соглашение о реализации региональной программы на территории муниципального образования Московской области (далее - Соглашение) по форме, установленной государственным заказчиком региональной программы.

Главным распорядителем средств Фонда, поступивших в областной бюджет, и средств бюджета муниципальных образований Московской области, направленных на реализацию мероприятий региональной программы, является государственный заказчик региональной программы.

Государственный заказчик региональной программы после получения в установленном законодательством Российской Федерации порядке уведомления о поступлении средств Фонда информирует об этом глав муниципальных образований – участников I этапа региональной программы, включенных в заявку Московской области на предоставление средств Фонда.

Поступившие в местные бюджеты средства Фонда и средства областного бюджета используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Соглашением.

**13.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 1  
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации мунпрограммы (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление строительного комплекса Администрации и Городского округа Балашиха Московской области	Х
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Балашиха	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1	Мероприятие Ф3.1 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по I этапу	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление строительного комплекса Администрации и Городского округа Балашиха Московской области	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам I этапа
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

			Средства бюджета Городского округа Балашиха	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2	Мероприятие F3.2 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по II этапу	2020- 2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление строительного комплекса Администрации и Городского округа Балашиха Московской области	Количество квадратных метров расселенно го аварийного жилищного фонда по итогам II этапа	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Средства Фонда содействия реформирова нию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Средства бюджета Городского округа Балашиха	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.3	Мероприятие F3.3 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по III этапу	2020- 2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление строительного комплекса Администрации и Городского округа Балашиха Московской области	Количество квадратных метров расселенно го аварийного жилищного фонда по итогам III этапа	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Средства Фонда содействия реформирова нию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Средства бюджета Городского округа Балашиха	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.4	Мероприятие	2020-	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление	Количество	

	F3.4 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по IV этапу	2024	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	строительного комплекса Администрации и Городского округа Балашиха Московской области	квадратных метров расселенно го аварийного жилищного фонда по итогам IV этапа
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Фонда содействия реформировани ю ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Балашиха	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.5	Мероприятие F3.5 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по V этапу	2020- 2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление строительного комплекса Администрации и Городского округа Балашиха Московской области	Количество квадратных метров расселенно го аварийного жилищного фонда по итогам V этапа
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Фонда содействия реформировани ю ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Балашиха	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.6	Мероприятие F3.6 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по VI	2020- 2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление строительного комплекса Администрации и Городского округа Балашиха Московской области	Количество квадратных метров расселенно го аварийного жилищного
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

	этапу		содействия реформированию ЖКХ									фонда по итогам VI этапа
			Средства бюджета Городского округа Балашиха	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по Подпрограмме 1		Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Балашиха	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

**14. Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»**

**14.1 Паспорт Подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»**

Муниципальный заказчик подпрограммы		Управление строительного комплекса Администрации Городского округа Балашиха						
Цели и задачи подпрограммы		<p>Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.</p> <p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.</p> <p>Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи Подпрограммы 2:</p> <p>Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области;</p> <p>переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах</p>						
Этапы и сроки реализации подпрограммы		2020 – 2024 годы						
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	Городской округ Балашиха	Всего: в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства федерального	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



	бюджета						
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Средства бюджета Городского округа Балашиха	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда		0	0	0	0	0	

#### 14.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Городского округа Балашиха Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Городского округа Балашиха и бюджета Московской области.

В ходе реализации Подпрограммы 2 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение муниципальных образований Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

### **14.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально-экономического развития Городского округа Балашиха, реализуемых в рамках Подпрограммы 2**

Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Городском округе Балашиха Московской области за счет средств Городского округа Балашиха и бюджета Московской области.

Основными целями Подпрограммы 2 являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Подпрограммы 2 являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Перечень аварийных многоквартирных домов Подпрограммы 2 включает в себя аварийный жилищный фонд на территории Городского округа Балашиха Московской области, признанный таковым в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания».

Механизм реализации Подпрограммы 2 предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальным образованиям Московской области – участникам Подпрограммы 2 на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса.

При корректировке Подпрограммы 2 на основании письменных предложений органа местного самоуправления, а также согласно перечню, рекомендованному государственной жилищной инспекцией, проводится формирование перечня аварийных жилых помещений, подлежащих включению в Подпрограмму 2, с приложением обосновывающих документов, подтверждающих соответствие жилых помещений, находящихся в доме, признанном в установленном порядке аварийным, критериям включения в Подпрограмму 2.

#### 14.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации мун. программы (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7 8	9	10	11	12 13	14	15
1	Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление строительного комплекса Администрации и Городского округа Балашиха Московской области	X
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Балашиха	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1	Мероприятие 2.01 Обеспечение мероприятий по переселению граждан	2020-2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление строительного комплекса Администрации и Городского округа Балашиха Московской области	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Балашиха	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	2020-2024		Финансирование осуществляется в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» и средств бюджета Городского округа Балашиха							Управление строительного комплекса Администрации и Городского округа Балашиха Московской области	X

2.1	Мероприятие 4.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Московской области 2016-2020	2020-2024		Финансирование осуществляется в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» и средств бюджета Городского округа Балашиха						Управление строительного комплекса Администрации и Городского округа Балашиха Московской области	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда		
3	Итого по Подпрограмме		Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Средства бюджета Городского округа Балашиха	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
			Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00

**14.5 План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:		
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Московской области	за счет средств в местный бюджет		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории)	
			Тыс. чел.	ед.	ед.	ед.	Тыс. кв. м	Тыс. кв. м	Тыс. кв. м	Тыс. руб.	Тыс. руб.	Тыс. руб.	Тыс. руб.	Тыс. руб.	Тыс. руб.	Тыс. руб.	Тыс. руб.	Тыс. руб.	Тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Всего по муниципальной программе переселения, в рамках которой предусмотрено софинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:	0,925	459	202	257	11,25885	4,8689	6,38995	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Всего по этапу	0,220	86	22	64	2,4753	0,6286	1,8467	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	2020 года																	
1.2	Всего по этапу 2021 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Всего по этапу 2022 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Всего по этапу 2023 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Всего по этапу 2024 года	0,705	373	180	193	8,78355	4,2403	4,54325	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

#### 14.6 План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств				Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:										
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии и застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд		Строительство домов	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками					
									в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию							
Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретемая площадь	Стоимость	Приобретемая площадь	Стоимость	Приобретемая площадь	Стоимость	Приобретемая площадь	Стоимость	Приобретемая площадь	Стоимость	Приобретемая площадь	Стоимость	
Тыс. кв. м	Тыс. кв. м	Тыс. кв. м	Тыс. руб.	Тыс. кв. м	Тыс. кв. м	Тыс. кв. м	Тыс. кв. м	Тыс. кв. м	Тыс. руб.	Тыс. кв. м	Тыс. руб.	Тыс. кв. м	Тыс. руб.	Тыс. кв. м	Тыс. руб.	Тыс. кв. м	Тыс. руб.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Всего по муниципальной программе переселения, в рамках которой предусмотрено софинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:	11,25885	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0676	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Всего по этапу 2020 года	2,4753	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0676	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Всего по этапу 2021 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Всего по этапу 2022 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Всего по этапу 2023 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Всего по этапу 2024 года	8,78355	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



## 14.7 План-график реализации Подпрограммы 2

### «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

№ п/п	Способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (тыс. кв. м.)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (тыс. чел.)	Предоставляемая площадь (тыс. кв. м.)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Расселено (тыс. чел.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Этап I: 2020-2024 года														
1	Всего по этапу 2020 года	2,4753	86	0,220	0,0798	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,005
1.1	Строительство многоквартирных домов	0,00	0	0,0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00
1.2	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0,0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00
1.3	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0,0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00
1.4	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	0,00	0	0,0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00
2	Всего по этапу	8,78355	373	0,705	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00

	2024 года													
2.1	Строительство многоквартирных домов	0,00	0	0,0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00
2.2	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0,0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00
2.3	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0,0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00
2.4	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	0,00	0	0,0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00
3	Итого по муниципальной программе	11,25885	459	0,925	0,0798	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,005