

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления строительного
комплекса Администрации
Городского округа Балашиха
Андреева Т.Г.

22.10.2020

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
«магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:15:0040203:206

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Балашиха Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Балашиха от 20.06.2018 № 04/57, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Балашиха, утвержденными решением Совета депутатов Городского округа Балашиха от 27.12.2017 № 03/50, на основании поручения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 28Исх-38041/05-01 от 22.09.2020, рассмотрев заявление Дергунова Дмитрия Викторовича, действующего в интересах Мусабековой Жаннеты Рашидовны, на основании доверенности от 23.04.2020, зарегистрированной в реестре за № 77/536-н/77-2019-4-760, удостоверенной Соловьевым Н.А., нотариусом города Москвы, постановлением Главы Городского округа Балашиха от 01.10.2020 № 22-ПГ назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:15:0040203:206 площадью 1170 кв. м, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2. Адрес земельного участка: Московская область, г. Балашиха, кв-л Щитниково, категория земель – земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Заявитель: Дергунов Д.В., действующий в интересах Мусабековой Ж.Р. на основании доверенности.
3. Сроки проведения публичных слушаний: с 08.10.2020 по 29.10.2020.
4. Постановление о назначении публичных слушаний и оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете «Факт» от 08.10.2020 № 40 (12617) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха <http://balashiha.ru/>.
5. Экспозиция по материалам публичных слушаний проведена 13.10.2020 по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 7/1, 6-й этаж, каб. 51. Предложений и замечаний по предмету публичных слушаний на экспозиции не поступало.
6. Место, дата и время проведения публичных слушаний: Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 4, актовый зал муниципального бюджетного учреждения

городского округа Балашиха «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению городского округа Балашиха», 20.10.2020 в 16:00.

Участники публичных слушаний (в соответствии с регистрацией) – 1 человек.

За период с 08.10.2020 по 20.10.2020 в Комиссию по организации и проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в Городском округе Балашиха предложений и замечаний не поступало.

Слушали Дергунова Д.В.: Рассматриваемый земельный участок планируется использовать под размещение магазина.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
-	-	-

7. Протокол публичных слушаний № 11 от 20.10.2020.

8. По результатам публичных слушаний Комиссией принято решение:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Учитывая отсутствие согласования Министерства природных ресурсов и экологии РФ планируемого размещения магазина в границах охранной зоны особо охраняемой природной территории Национального парка «Лосиный остров», отсутствие согласований на планируемые съезды с автомобильной дороги «Щелковское шоссе» и с территории неразграниченной государственной собственности г. Москвы, комиссия считает нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:15:0040203:206.

3. Материалы публичных слушаний направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Заместитель председателя Комиссии

Сидоркин М.И.

Секретарь

Коннова Н.В.