



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

Утверждено:
Постановлением Администрации
Городского округа Балашиха
от 16.03.2016 № 21/14-ПД

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 03.2016 № 21/14-ПД

Об утверждении Положения об
управлении строительного комплекса
Администрации Городского округа
Балашиха

Администрация Городского округа Балашиха

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об управлении строительного комплекса Администрации Городского округа Балашиха. Приложение.
2. Поручить управлению внутренней политики Администрации Городского округа Балашиха (Назарова А.А.) обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сети «Интернет».

Глава Городского округа Балашиха

Е.И. Жирков

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

1. Общие положения

Управление строительного комплекса Администрации Городского округа Балашиха (далее – Управление) входит в структуру Администрации Городского округа Балашиха и является ее органом, осуществляющим полномочия в сфере градостроительной и архитектурной деятельности, осуществляет контроль за ходом строительства на территории Городского округа Балашиха.

Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, Уставом и законами Московской области, а также иными нормативными актами Московской области, нормативными правовыми актами Городского округа Балашиха, включая настоящее Положение.

Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями Администрации Городского округа Балашиха, органами местного самоуправления, органами государственной власти и иными организациями.

Деятельность Управления координирует Глава Администрации Городского округа Балашиха.

2. Задачи управления

Основными задачами управления строительного комплекса являются:

- разработка типовых списков объектов капитального строительства, реконструкции Городского округа Балашиха, финансируемых за счет средств из различных источников;
- подготовка прогнозов по вводу в эксплуатацию объектов сокультбыта, а также отчетов об освоении за счет всех источников финансирования в соответствии с типовыми списками;
- подготовка и предоставление отчетной документации в Министерство строительного комплекса Московской области по объектам незавершенного строительства на территории городского округа Балашиха;
- участие в реализации в федеральных, областных и муниципальных программах в части, касающейся управления;
- участие в работе по подготовке отчетности в Министерство строительного комплекса Московской области о ходе реализации утвержденных целевых программ городского округа Балашиха, областных и федеральных программ по программам, курируемым управлением;
- формирование тематического плана по архитектурно-строительному проектированию, выполнимого за счет средств бюджета Городского округа Балашиха;
- участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития Городского округа Балашиха.

Данькевич Н.Л.

Р/р: лето-2, правовое управление, Соловьева И.В., управление строительного комплекса-2, Турманова Н.А., управление экономического развития, Финансовое управление, управлению внутренней политики

- мониторинг деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов, в том числе;

- формирование и ведение Перечня проблемных объектов на территории Городского округа Балашиха с ежеквартальным представлением в Министрство строительного комплекса Московской области;

- осуществление системного учета сведений о проблемных объектах на территории Городского округа Балашиха;

3. Функции Управления

К функциям Управления относятся:

- участие в рассмотрении и согласовании схемы территориального планирования Московской области, градостроительных разделов целевых программ Московской области с учетом взаимоувязанного развития Городского округа Балашиха;

- рассмотрение и согласование, представление на утверждение в установленном порядке документации по территориальному планированию Городского округа Балашиха;

- рассмотрение и согласование, представление на утверждение в установленном порядке правил землепользования и застройки Городского округа Балашиха и правовых актов органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сфере градостроительства;

- рассмотрение и согласование, представление на утверждение в установленном порядке документации по планировке территории Городского округа Балашиха;

- рассмотрение и согласование документации по архитектурно-строительному проектированию на территории Городского округа Балашиха;

- осуществление контроля, в пределах своих полномочий, за реализацией документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории и архитектурно-строительному проектированию на территории Городского округа Балашиха;

- участие в организации и проведении конкурсов на разработку документации по архитектурно-строительному проектированию, а также на архитектурно-художественное оформление и благоустройство территории Городского округа Балашиха;

- формирование тематического плана по разработке документации на архитектурно-строительное проектирование, выполняемого за счет средств бюджета Городского округа Балашиха;

- участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития Городского округа Балашиха;

- ведение адресного плана и адресного реестра, присвоение и регистрация адресов объектов недвижимости на территории Городского округа Балашиха, внесение сведений в ФИАС, оказание услуги по присвоению адресов объектам адресации через модуль ОУ;

- ведение оперативной дежурной электронной цифровой карты Городского округа Балашиха М 1:2000 на основании принятых материалов исполнительных съемок;

- приемка материалов исполнительных съемок М 1:500 (в бумажном виде и на электронном носителе), при проверке цикла изыскательских, строительных работ и вводе завершенных строительством объектов в эксплуатацию, при строительстве реконструкции и текущем ремонте инженерных коммуникаций и сооружений;

- рассмотрение и согласование материалов инженерных изысканий для проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, сооружений, а также подземных коммуникаций на территории Городского округа Балашиха;

- выдача разрешения на осуществление топографо-геодезических и геологических работ в установленных законодательством случаях, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и оформлением соответствующих разрешительных документов;

- ведение плана красных линий, зон с особым режимом использования; - подготовка заключений об установлении ограничений (обременений) пользования и сервитутах земельного участка;

- подготовка, представление на утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков для объектов индивидуального жилищного строительства;

- оказание услуги по подготовке, утверждению и выдаче градостроительных планов земельных участков для объектов индивидуального жилищного строительства через модуль ОУ;

- подготовка и выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства;

- подготовка информации, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, по вопросам связанным с выдачей разрешений (отказов) на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных на территории Городского округа Балашиха, а также разрешений (отказов) на их ввод в эксплуатацию, в рамках установленных законодательством Российской Федерации и Московской области;

- ведение и хранение книг учета выданных Администрацией Городского округа Балашиха разрешений на строительство и книг учета выданных Администрацией Городского округа Балашиха разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

- внесение изменений в разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, а также продление ранее выданных разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства;

- оказание услуги по выдаче разрешений строительству и на ввод объектов строительства в эксплуатацию в части индивидуального жилищного строительства через модуль ОУ;

- рассмотрение, согласование и выдача в установленном порядке разрешительной документации по переустройству и перепланировке жилых помещений;

- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

- оказание услуги по согласованию и выдаче в установленном порядке разрешительной документации по переустройству и перепланировке жилых помещений через модуль ОУ;

- участие в подготовке предложений по отнесению объектов недвижимости историко-культурного наследия к памятникам истории и культуры местного значения;

- взаимодействие с Союзом архитекторов России, Союзом Московских архитекторов, Академией архитектуры и строительных наук, обществными организациями с целью привлечения их к сотрудничеству в сфере архитектуры и градостроительства на территории Городского округа Балашиха;

- осуществление контроля, в пределах своей компетенции, за использованием и охраной земель, за сохранением объектов исторического и культурного наследия, в части осуществления градостроительной деятельности в охранных зонах, за соблюдением законодательства Российской Федерации и Московской области о градостроительстве, нормативно правовых актов Городского округа Балашиха;

- рассмотрение заявлений и обращений граждан и принятие решений по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принятие решений в пределах своих полномочий;

- осуществление взаимодействия со средствами массовой информации по вопросам архитектуры и градостроительства в пределах своей компетенции;
- участие в разработке мобилизационных мероприятий в порядке установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского округа Балашиха;
- разработка номенклатуры дел управления хранения текущего архива документов, комплектация и сдача документов в архив согласно номенклатуре дел;
- разработка проектов нормативных правовых актов Главы городского округа Балашиха о проведении публичных слушаний по вопросам утверждения проектов планировок территории по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- мониторинг деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов, в том числе:
- формирование и ведение перечня проблемных объектов на территории городского округа Балашиха с ежеквартальным представлением в Министерство строительного комплекса Московской области;
- осуществление системного учета сведений о проблемных объектах капитального строительства на территории городского округа Балашиха;
- разработка титульных списков объектов капитального строительства, реконструкции городского округа Балашиха, финансируемых из различных источников, подготовка прогнозов по вводу в эксплуатацию объектов сокультульбта, а так же отчетов об освоении за счет источников финансирования в соответствии с титульными списками;
- участие в реализации федеральных и областных программ, в части, касающейся работы управления;
- рассмотрение обращений граждан и организаций по вопросам, относящимся к компетенции управления;
- подготовка для направления в органы прокуратуры, органы внутренних дел, надзорные органы материалов по выявленным нарушениям;
- осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами городского округа Балашиха;
- осуществление контроля состояния площадок, где ведется строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, за счет средств бюджета городского округа Балашиха.
- осуществление взаимодействия работы с застройщиками и территориальным отделом № 6 Главного управления государственного административно -технического надзора Московской области в части, касающейся работы управления;
- контроль соблюдения графика выполнения строительно-монтажных работ на объектах сокультульбта городского округа;
- контроль исполнения правовых актов Главы городского округа Балашиха, по вопросам, относящимся к компетенции управления;
- в пределах своих полномочий запрашивать правоустанавливающие документы подтверждающие правоспособность того или иного субъекта проверки;

3. Функции отдела капитального строительства и реализации программ

- разработка титульных списков объектов капитального строительства, реконструкции городского округа Балашиха, финансируемых за счет средств из различных источников;
 - подготовка прогнозов по вводу в эксплуатацию объектов сокультульбта, а также отчетов об освоении за счет всех источников финансирования в соответствии с титульными списками;
 - подготовка и предоставление отчетной документации в Министерство строительного комплекса Московской области по объектам незавершенного строительства на территории городского округа Балашиха;
 - участие в реализации в федеральных, областных и муниципальных программах в части, касающейся Отдела;
 - участие в работе по подготовке отчетности в Министерство строительного комплекса Московской области о ходе реализации утвержденных целевых программ городского округа Балашиха, областных и федеральных программ по программам, курируемым Отделом;
 - предоставление информации о достигнутых и планируемых на 3-х летний период значимых показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления, в части касающейся отдела капитального строительства, в управление экономического развития Администрации городского округа Балашиха;
 - разработка и согласование показателей прогноза социально-экономического развития городского округа Балашиха по разделу: «Строительство»;
 - осуществление контроля состояния площадок, где ведется строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, за счет средств бюджета городского округа Балашиха.
 - осуществление взаимодействия работы с застройщиками и территориальным отделом № 6 Главного управления государственного административно -технического надзора Московской области в части, объектах сокультульбта городского округа;
 - контроль, соблюдения графика выполнения строительно-монтажных работ на объектах сокультульбта городского округа;
 - рассмотрение обращений граждан, организаций и надзорных органов по вопросам, относящимся к компетенции отдела;
 - осуществление контроля за соблюдением нормативно правовых актов городского округа Балашиха по вопросам, относящимся к компетенции отдела;
 - осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами городского округа Балашиха, а также поручениями начальника управления.
- ### 4. Функции отдела архитектуры и градостроительства :
- участие в рассмотрении и согласовании схем территориального планирования Московской области, градостроительных разделов целевых программ Московской области с учетом взаимозависимого развития городского округа Балашиха;
 - рассмотрение и согласование, в установленном порядке документации по территориальному планированию городского округа Балашиха;
 - рассмотрение и согласование в установленном порядке правил землепользования и застройки городского округа Балашиха и правовых актов органов местного самоуправления городского округа Балашиха в сфере градостроительства;

- рассмотрение и согласование в установленном порядке документации по планировке территории Городского округа Балашиха;
- рассмотрение и согласование документации по архитектурно-строительному проектированию на территории Городского округа Балашиха;
- формирование тематического плана по архитектурно-строительному проектированию, выполняемого за счет средств бюджета Городского округа Балашиха;
- участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития Городского округа Балашиха;
- осуществление контроля, в пределах своих полномочий, за реализацией документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории и архитектурно-строительному проектированию на территории Городского округа Балашиха;
- участие в организации и проведении конкурсов на разработку документации по архитектурно-строительному проектированию, а также на архитектурно-художественное оформление и благоустройство территории Городского округа Балашиха;
- формирование тематического плана по разработке документации на архитектурно-строительное проектирование, выполняемого за счет средств бюджета Городского округа Балашиха;
- ведение адресного плана и адресного реестра, присвоение и регистрация адресов объектов недвижимости на территории Городского округа Балашиха, внесение сведений в ФИАС, оказание услуги по присвоению адресов объектам адресации через модуль ОУ;
- ведение оперативной дежурной электронной карты Городского округа Балашиха М 1:2000 на основании принятых материалов исполнительных съемок;
- приемка материалов исполнительных съемок М 1:500 (в бумажном виде и на электронном носителе), при проверке цикла изыскательских, строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в эксплуатацию при строительстве реконструкции и текущем ремонте инженерных коммуникаций и сооружений;
- рассмотрение и согласование материалов инженерных изысканий для проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, сооружений, а также подземных коммуникаций на территории Городского округа Балашиха;
- выдача разрешения на осуществление топографо-геодезических и геологических работ в установленном законодательством случаях, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и оформлением соответствующих разрешительных документов;
- ведение плана красных линий и зон с особым режимом использования;
- подготовка заключений об установлении ограничений (обременений) пользования и сервитутах земельного участка;
- подготовка и предоставление на утверждение, выдача градостроительных планов земельных участков для объектов индивидуального жилищного строительства;
- оказание услуги по подготовке утверждению и выдаче градостроительных планов земельных участков для объектов индивидуального жилищного строительства через модуль ОУ;
- рассмотрение, согласование и выдача в установленном порядке разрешительной документации по переустройству и перепланировке жилых помещений;
- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;
- ведение реестра разрешений на переустройство и перепланировку жилых помещений;

- оказание услуги по согласованию и выдаче в установленном порядке разрешительной документации по переустройству и перепланировке жилых помещений через модуль ОУ;
- участие в подготовке предложений по отнесению объектов недвижимости историко-культурного наследия к памятникам истории и культуры местного значения;
- взаимодействие с Союзом архитекторов России, Союзом Московских архитекторов, Академией архитектуры и строительных наук, общественными организациями с целью привлечения их к сотрудничеству в сфере архитектуры и градостроительства на территории Городского округа Балашиха;
- осуществление контроля, в пределах своей компетенции, за использованием и охраной земель, за сохранением объектов исторического и культурного наследия, в части осуществления градостроительной деятельности в охранных зонах, за соблюдением законодательства Российской Федерации и Московской области о градостроительстве, нормативно правовых актов Городского округа Балашиха;
- осуществление взаимодействия со средствами массовой информации по вопросам архитектуры и градостроительства в пределах своей компетенции;
- участие в Межведомственной комиссии Городского округа Балашиха по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; (далее - МКВ), в рамках заселений осуществляет ведение протокола МКВ;
- направление запросов в правоохранительные и надзорные инстанции, в организации, осуществляющие инженерно-техническое обеспечение объектов капитального строительства;
- разработка проектов нормативных правовых актов Главы Городского округа Балашиха о проведении публичных слушаний по вопросам утверждения проектов планировок территории по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- подготовка проектов правовых актов Главы Городского округа Балашиха и документов для проведения публичных слушаний по вопросам рассмотрения и обсуждения проектов планировки территорий (микрорайонов, части микрорайонов), отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов использования объектов капитального строительства, изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Балашихинского района;
- обобщение и анализ материалов, представленных на публичные слушания, подготовка документов по итогам проведения публичных слушаний;
- подготовка, организация, размещение информации о проведении публичных слушаний, а так же результатов публичных слушаний в средствах массовой информации (Балашихинская газета "Факт") и на официальном сайте Городского округа Балашиха в сети "Интернет";
- участие в работе Комиссии по организации и проведению публичных слушаний в Городском округе Балашиха по вопросам рассмотрения и обсуждения проектов планировки территорий (микрорайонов, части микрорайонов), отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Балашихинского района (секретарь Комиссии);
- осуществление информационного взаимодействия в автоматизированной системе Градостроительного совета Московской области, работа с базой данных в автоматизированной системе Градостроительного совета Московской области.

- осуществление консультаций для граждан и организаций по вопросам, связанным с организацией и проведением публичных слушаний и иным вопросам, находящимся в компетенции отдела;

- осуществление совместную работу с Министерством строительного комплекса Московской области

- осуществление контроля за соблюдением нормативно правовых актов Городского округа Балашиха по вопросам, относящимся к компетенции отдела;

- осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами Городского округа Балашиха, а также поручениями Главы городского округа Балашиха, заместителя Главы Городского округа Балашиха, начальника Управления.

5. Функции отдела по контролю за долевым и самовольным строительством:

- разработка проектов нормативных правовых актов Главы Городского округа Балашиха по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;

- мониторинг деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов, в том числе:

- формирование и ведение Перечня проблемных объектов на территории Городского округа Балашиха с ежеквартальным представлением в Министерство строительного комплекса Московской области;

- осуществление системного учета сведений о проблемных объектах на территории Городского округа Балашиха;

- заключение паспортов проблемных объектов;

- участие в подготовке материалов для работы Комиссии по проблемным объектам долевого жилищного строительства на территории Городского округа Балашиха;

- проведение разъяснительной и информационно работы с гражданами, инвестировавшими, либо собирающимися инвестировать денежные средства в строительство многоквартирных домов, об обстоятельствах, послуживших основанием для включения многоквартирного дома в Перечень;

- осуществление контроля за соблюдением графиков выполнения строительно-монтажных работ на проблемных объектах капитального строительства;

- осуществление взаимодействия в рамках соглашения 1706/04 от 17 июня 2015 г. в рамках организации и проведения выездных проверок с целью выявления соответствия построенных, реконструированных объектов капитального строительства разрешениям на строительство;

- выдана разрешений на строительство и выдана разрешений ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории Городского округа Балашиха;

- выдана разрешений на строительство и выдана разрешений ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории Городского округа Балашиха в модуле ОУ;

- ведение и хранение книг учета выданных Администрацией Городского округа Балашиха разрешений на строительство и книг учета выданных Администрацией Городского округа Балашиха разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- еженедельное представление информации по выданным разрешениям на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в Главарихитектуру Московской области;

- внесение изменений в выданные ранее разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, а также продление ранее выданных разрешений на строительство в части индивидуального жилищного строительства;

- хранение, систематизация документов, являющихся основанием выдачи разрешений (отказов) на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов индивидуального жилищного строительства, продления ранее выданных разрешений на строительство, внесения изменений в выданные ранее разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выдачи разрешений на ввод их в эксплуатацию;

- участие в осмотре объектов незавершенного капитального строительства, подготовка и выдача актов обследования проведения основных работ по строительству объектов индивидуального жилищного строительства или проведения работ по реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.

- осуществление информационного взаимодействия в автоматизированной системе градостроительного совета Московской области, работа с базой данных в автоматизированной системе градостроительного совета Московской области.

- участвует в составе Межведомственной комиссии по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории Городского округа Балашиха (далее - МВК), в рамках заседаний осуществляет ведение протокола МВК;

- направляет запросы в правоохранительные и надзорные инстанции, в организации, осуществляющие инженерно-техническое обеспечение объектов капитального строительства;

- получает сведения от организаций и информировать надзорные и контролирующие инстанции о фактах самовольного строительства в рамках работы МВК на территории Городского округа Балашиха;

- формирует пакеты документов по факту выявления самовольного строительства на территории Городского округа Балашиха для дальнейшего принятия коллегиального решения МВК на территории городского округа Балашиха;

- проводит разъяснительную работу с гражданами и застройщиками объектов самовольного строительства в рамках своей компетенции;

- осуществляет подготовку информации для официального размещения на сайте Администрации Городского округа Балашиха и в газете «Факт» в целях предупреждения и информирования граждан по указанию председателя МВК;

- разрабатывает и представляет информацию Главе Городского округа Балашиха о результатах проверок для принятия мер по устранению выявленных нарушений;

- рассмотрение обращений граждан, организаций и надзорных органов по вопросам, относящимся к компетенции Отдела;

- осуществление контроля соблюдения нормативных правовых актов Городского округа Балашиха по вопросам, относящимся к компетенции Отдела;

- осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами Городского округа Балашиха, а также поручениями Главы Городского округа Балашиха, заместителя Главы Городского округа Балашиха, начальника Управления.

6. Права Управления

Управление с целью реализации возложенных на него задач осуществляет следующие полномочия:

- запрашивать и получать в установленном порядке сведения необходимые для принятия решений по отнесенным к компетенции управления вопросам;

- привлекать в установленном порядке для проработки вопросов отнесенных к сфере деятельности управления, специалистов проектных, проектно-исследовательских и строительных организаций;
- направлять в пределах своей компетенции материалы в надзорные и контрольные государственные органы для принятия решения о приостановлении или прекращении строительной деятельности, осуществляемой с нарушением действующего законодательства о градостроительстве, а также материалы для привлечения к ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства о градостроительстве;
- участвовать в комиссиях с привлечением представителей правоохранительных и надзорных органов, специалистов органов местного самоуправления Городского округа Балашиха для проведения проверок объектов, где ведется строительство, и принятия мер по устранению выявленных нарушений и их предупреждению по вопросам запрашивать у субъектов проверок документы (правовые, разрешительные и проектно-сметные), объяснения и другую информацию по вопросам капитального строительства, необходимые для осуществления проверок в соответствии с задачами, возложенными на управление;
- сбор информации от инвестора - застройщика, заказчика, генподрядчика и прочих для решения вопросов, связанных с нарушениями в организации строительного процесса, срывами графиков ввода объектов в эксплуатацию, выполнении указаний и поручений Главы Городского округа Балашиха и руководителя Администрации городского округа Балашиха;
- пользоваться в установленном порядке банками данных Администрации Городского округа Балашиха;
- имеет право беспрепятственно посещать территории хозяйственной деятельности субъекта в границах городского округа Балашиха;

7. Структура и организационная деятельность Управления

- Управление возглавляет начальник Управления, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Городского округа Балашиха по представлению заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха.
- Начальник Управления имеет заместителей начальника Управления. Заместители начальника Управления, другие сотрудники Управления назначаются на должность и освобождаются от должности Главой Городского округа Балашиха по представлению заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха.
- Начальник Управления:
- руководит деятельностью Управления, обеспечивая решение возложенных на Управление задач;
- распределяет обязанности между заместителями начальника и начальниками отделов управления;
- несет персональную ответственность за выполнением возложенных на управление полномочий;
- представляет управление перед органами государственной власти и местного самоуправления;
- Управление строительного комплекса осуществляет работу в соответствии с правилами внутреннего распорядка Администрации Городского округа Балашиха: - рабочий день: с 9.00 до 18.15 - пятница с 9.00 до 17.00 - перерыв на обед: с 13.00 до 14.00 - выходные дни: суббота, воскресенье
- Прием населения осуществляется каждый вторник с 10 до 17-30 перерыв на обед с 13-00 до 14-00