



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2021 № 244-ПА

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, составляющего казну Городского округа Балашиха

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке и проведении конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Балашиха Московской области от 04 сентября 2015 года № 86-0409/2015, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости права пользования на правах аренды объектом недвижимого имущества Общества с ограниченной ответственностью «Аудитлэнд-Оценка и Сертификация» № 446 от 15.12.2020, постановляю:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, составляющего казну Городского округа Балашиха – нежилого помещения, с кадастровым номером 50:50:0020601:3467, общей площадью 124,8 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 7, пом. 4, для использования под свободный вид деятельности (не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации), сроком на 5 лет.

2. Установить:

2.1. Начальную цену договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 314 406 (триста четырнадцать тысяч четыреста шесть) рублей 12 копеек в год без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных и коммунальных платежей, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

004291

2.2. «Шаг аукциона» в размере 15 720 (пятнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 31 копейка – 5% от начальной цены аукциона.

2.3. Сумму задатка в размере 125 762 (сто двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 45 копеек – 40% от начальной цены аукциона.

2.4. Передача прав третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, с письменного согласия Арендодателя.

2.5. В помещении победитель аукциона обязан сделать необходимый ремонт.

2.6. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха:

3.1. Подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, для организации и проведения аукциона.

3.2. Обеспечить участие представителей Администрации Городского округа Балашиха в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Аукционная комиссия).

3.3. Исполнить решение Аукционной комиссии в части заключения/отказа от заключения договора аренды с лицом, указанным в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколе аукциона или протоколе об отказе от заключения договора.

4. Управлению делами Администрации Городского округа Балашиха опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации Городского округа Балашиха в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Божухину А.В.

Глава Городского округа



С.Г. Юров