



СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (жилищная субсидия) - компенсация, предоставляемая малообеспеченным гражданам в качестве помощи для оплаты жилищно-коммунальных услуг. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (ст.159 и ст.160) и Правилами предоставления субсидий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. №761, субсидии предоставляются гражданам Российской Федерации в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Максимально допустимая доля расходов по оплате ЖКУ - МДДр в совокупном доходе семьи установлена в размере 22 % (Закон МО от 11.12.2009 №155/2009-ОЗ)

Администрация Городского округа Балашиха Московской области в соответствии с Законом Московской области от 13.07.2010 №110-ОЗ наделена государственными полномочиями Московской области по организации предоставления гражданам Российской Федерации, имеющим место жительства в Московской области, субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Органом, осуществляющим непосредственно предоставление гражданам субсидий, является управление жилищных субсидий Администрации Городского округа Балашиха.

Субсидия предоставляется гражданину при одновременном его соответствии следующим пяти условиям:

1. Наличие гражданства Российской Федерации
2. Наличие основания пользования жилым помещением
3. Наличие регистрационного учета по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией
4. Отсутствие задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг или (при наличии задолженности) заключение соглашения по ее погашению (**действует до 01.07.2021**)

Отсутствие подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года (**вступает в силу с 01.07.2021**)

5. Превышение расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг над суммой, эквивалентной 22% от совокупного дохода семьи.

ПРАВО НА СУБСИДИИ ИМЕЮТ

- **ПОЛЬЗОВАТЕЛИ** жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- **НАНИМАТЕЛИ** жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- **ЧЛЕНЫ КООПЕРАТИВА** жилищного или жилищно-строительного;
- **СОБСТВЕННИКИ** жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

НЕ ИМЕЮТ ПРАВА

на получение СУБСИДИИ граждане:

- **ССУДОПОЛУЧАТЕЛИ** по договору безвозмездного пользования жилым помещением частного жилищного фонда;
- **ОТКАЗОПОЛУЧАТЕЛИ**, которым право пользования жилым помещением частного фонда предоставлено по завещательному отказу;
- **ПОДНАИМАТЕЛИ** жилого помещения государственного, муниципального, частного фонда, проживающие по договору поднайма;
- **ПОЛУЧАТЕЛИ РЕНТЫ**, проживающие в жилом помещении частного жилищного фонда на основании договора пожизненного содержания с иждивением;
- **ВРЕМЕННЫЕ ЖИЛЬЦЫ** в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда;
- **ИМЕЮЩИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОПЛАТЕ ЖКУ**
- **ТРУДОСПОСОБНОГО ВОЗРАСТА, НЕ РАБОТАЮЩИЕ** и не состоящие в Центре занятости населения на учете в качестве безработных, за исключением лиц, осуществляющих уход за нетрудоспособными гражданами (при наличии оформленной компенсационной выплаты).

СУБСИДИИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ

вышеуказанным гражданам (заявителям) с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей

-при **отсутствии у них задолженности по оплате** жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению (***действует до 01.07.2021***).

- при **отсутствии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности** по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года. Информацию о наличии у граждан такой задолженности управление жилищных субсидий получает из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (***вступает в силу с 01.07.2021***)

Жилищно-коммунальные услуги включают в себя:

- Жилищные: содержание и ремонт жилого помещения (в т.ч. вывоз ТБО и пользование лифтом);
- Коммунальные: отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение.
- Капитальный ремонт, найм.

Основание – предоставленные гражданами платежные документы, квитанции и справки.

Платные услуги (антенна, кодовый замок, домофон, парковка, кабельное телевидение, консьерж, охрана и т.п.) не субсидируются.

Для решения вопроса о назначении СУБСИДИИ управлению жилищных субсидий **необходимы следующие сведения:**

1. ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении субсидии (с предъявлением документа, удостоверяющего личность).

2. Сведения, удостоверяющие **ГРАЖДАНСТВО** Российской Федерации заявителя и членов семьи (паспорт). СНИЛС (пенсионное страховое свидетельство) заявителя и членов его семьи.

3. Сведения о **СОСТАВЕ СЕМЬИ** заявителя (выписка из паспортной картотеки (домовой книги) о всех зарегистрированных на данной жилой площади гражданах) **с подтверждением родства** (св-ва о браке, разводе, рождении, смерти, решение суда).

4. Сведения, подтверждающие правовые основания **ВЛАДЕНИЯ и ПОЛЬЗОВАНИЯ жилым помещением** (св-во о праве на собственность, справка ЖСК, договор найма, договор приватизации, выписка ЕГРП...)

5. Документы, подтверждающие **ДОХОДЫ** заявителя и всех членов семьи. **Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за 6 календарных месяцев. Отсчет указанного 6-месячного периода начинается за 6 месяцев до месяца подачи заявления о предоставлении субсидии.**

6. Сведения о **СУММАХ платежей за ЖКУ**, начисленных за последний перед подачей заявления месяц, и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате ЖКУ (оплаченные счета-квитанции, график погашения долга и т.п.), а также сведения о произведенных платежах за предшествующий период предоставления субсидии (при наличии)

7. Документы (и их копии), подтверждающие право на **ЛЬГОТЫ** или **КОМПЕНСАЦИИ** по оплате ЖКУ заявителя и всех членов семьи.

8. **Сведения о трудовой деятельности** - трудовая книжка, трудовой договор (или заверенные копии).

9. **Реквизиты банковского счета** (вклад универсальный, пенсионный Сбербанк).

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ

документ, удостоверяющий личность Заявителя;

а) документы или их копии, содержащие сведения о платежах за жилищно-коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей Заявления месяц;

б) копии документов, удостоверяющих принадлежность Заявителя - иностранного гражданина и/или членов его семьи к гражданству государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий;

в) сведения о документах, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае, если заявитель является нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Заявитель, проходящий военную службу по контракту, зарегистрированный по месту жительства по адресу воинской части, но проживающий

ввиду отсутствия служебных жилых помещений в жилых помещениях на условиях заключенного договора найма (поднайма), прилагает к заявлению о предоставлении субсидии копию договора найма (поднайма) в частном жилищном фонде и справку из воинской части об отсутствии возможности предоставления служебного жилого помещения;

г) документы, подтверждающие причину выбытия нанимателей жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, собственников жилого помещения, которые проходят военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо осуждены к лишению свободы, либо признаны безвестно отсутствующими, либо умерли или объявлены умершими, либо находятся на принудительном лечении по решению суда, а также факт постоянного проживания в соответствующем жилом помещении совместно с указанными гражданами до их выбытия;

д) сведения, подтверждающие право Заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (в случае невозможности их получения в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия);

е) сведения о доходах заявителя и членов его семьи, учитываемых при решении вопроса о предоставлении субсидии.

Описание требований к документам и формам предоставления приведены в Административном регламенте предоставления государственной услуги.

Заявитель вправе представить лично все документы и сведения, необходимые для назначения субсидии.

СУБСИДИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ с 1-го числа месяца при предоставлении заявителем документов с 1-го по 15-е число этого месяца, а при предоставлении указанных документов после 16-го числа – с 1-го числа следующего месяца.

СУБСИДИЯ предоставляется на 6 месяцев. По истечении периода, на который субсидия предоставлялась, гражданин вправе обратиться за последующим предоставлением на новый срок (на следующие 6 месяцев) в общем порядке.

ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СОВОКУПНОГО ДОХОДА СЕМЬИ

*(гражданина) в целях предоставления субсидии учитываются ВСЕ ВИДЫ ДОХОДОВ, полученные каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, учитываются доходы **проживающих совместно** супругов, их детей (в том числе усыновленных) и родителей (усыновителей); других родственников, нетрудоспособных иждивенцев и иных лиц, проживающих совместно с заявителем (получателем субсидии) и ведущих с ним общее хозяйство;*

независимо от раздельного или совместного проживания учитываются доходы супругов и их несовершеннолетних детей.

В том числе:

а) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка;

б) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

в) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

г) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, заработная плата сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением штата работников;

д) социальные выплаты:

– пенсии, компенсационные выплаты и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

– стипендии, выплачиваемые обучающимся в учреждениях профессионального образования; средства, направленные на обучение;

– пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам;

– пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;

– ежемесячное пособие на ребенка, пособие по уходу за ребенком до 1.5 лет и до 3-х лет;

– ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

Надбавки и доплаты ко всем видам перечисленных выплат.

е) доходы от реализации и сдачи в наем земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей, транспортных средств, средств переработки и хранения продуктов;

денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан;

денежные средства, направленные на оплату обучения на платной основе в образовательных учреждениях всех видов доходы,

полученные от заготовки древесных соков, сбора и реализации (сдачи) дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод, лекарственных и пищевых растений или их частей, других лесных пищевых ресурсов, проценты от банковских вкладов, наследуемые и подаренные денежные средства,

и другие доходы, *предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2003г. №512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и одиноко проживающего гражданина»*

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОХОДЫ:

- справка с места работы о РАЗМЕРАХ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ со всеми видами надбавок и начислений (для работающих граждан, включая работающих пенсионеров);
- справка из Центра занятости населения о СУММАХ ВЫПЛАТ безработным (для неработающих граждан трудоспособного возраста);
- справка из учреждения профессионального образования о РАЗМЕРАХ СТИПЕНДИИ (для учащихся, студентов, аспирантов);
- документы, подтверждающие СУММЫ полученных АЛИМЕНТОВ (в случае неполучения алиментов – справка из подразделения службы судебных приставов службы, исполняющих решение суда о взыскании алиментов);

- справка из отдела выплаты детских пособий о РАЗМЕРАХ ежемесячных ПОСОБИЙ на ребенка (справки Балашихинского управления соцзащиты населения представлять не требуется);
- справка с места работы о СУММАХ КОМПЕНСАЦИОННЫХ выплат женщинам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до 3 лет;
- справка О РАЗМЕРЕ ПЕНСИИ (пенсионерам Балашихинского пенсионного фонда справки не представляют)
- справка о ДЕНЕЖНОМ ДОВОЛЬСТВИИ военнослужащего (в т.ч. денежной компенсации взамен продовольственного пайка).
- ДОКУМЕНТЫ ОБ ИНЫХ ДОХОДАХ.

ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ перечислений СУБСИДИЙ

(на месяц) производится в случае:

- неоплаты получателем субсидии текущих платежей за жилищно-коммунальные услуги в течение 2 месяцев подряд;
- невыполнения получателем субсидии условий соглашения по погашению задолженности.
- если получатель субсидии не представил в месячный срок документов, влияющих на условия предоставления субсидии.

ПРЕКРАЩЕНИЕ предоставления СУБСИДИЙ

осуществляется в случае:

- **изменения состава семьи** получателя субсидии и дохода семьи, влекущих утрату права на получение субсидии;
- **изменения** получателем субсидии и членами его семьи **места постоянного жительства**;
- **предоставления** заявителем (получателем субсидии) и членами его семьи **заведомо недостоверной информации**, имеющей существенное значение для предоставления субсидии или определения (изменения) ее размера;
- истечения согласованных сроков погашения задолженности по оплате ЖКУ.

Подтверждением места постоянного жительства заявителя является регистрация по месту жительства в соответствии с Правилами регистрации (постановление Правительства РФ от 17.07.1995 №713). Недопустимо исключение из состава семьи заявителя ее членов, зарегистрированных в данном жилом помещении, которые временно проживают в другом жилом помещении.

Если заявитель указал в своем заявлении не всех граждан, проживающих (зарегистрированных) совместно с ним по месту постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие правовые основания проживания в этом жилом помещении граждан, не указанных в заявлении, а также документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, к которым рекомендуется относить, в частности:

- договор найма жилого помещения;
- договор поднайма жилого помещения;
- соглашение между собственником жилого помещения и бывшим членом его семьи.

Размер субсидии исчисляется ежемесячно и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из региональных стандартов стоимости ЖКУ, нормативной площади жилого помещения и максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи.

Размеры региональных стандартов устанавливаются Правительством МО в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

№	Стандарт стоимости – ССЖКУ (в руб.) (постановление Правительства Московской области от 23.06.2020 №353/19)	с 01.07.2020
	<i>Для собственников жилых помещений:</i>	
1.1.	-на одиноко проживающего пенсионера, инвалида, сироту (42 кв.м.)	5 228.05
1.2.	-на одиноко проживающего (33 кв.м.)	4 497.33
1.3.	-на одного проживающего в семье из 2-х человек (21 кв.м.)	3 502.39
1.4.	- на одного проживающего в семье из 3-х человек и более (18 кв.)	3 249.96
	<i>Для собственников жилых помещений, освобожденных от внесения платы за капитальный ремонт:</i>	
2.1.	-на одиноко проживающего пенсионера, инвалида, сироту (42 кв.м.)	4 847.11
2.2.	-на одиноко проживающего (33 кв.м.)	4 198.02
2.3.	-на одного проживающего в семье из 2-х человек (21 кв.м.)	3 311,92
2.4.	- на одного проживающего в семье из 3-х человек и более (18 кв.)	3 086.70
	<i>Для нанимателей жилых помещений и членов ЖСК:</i>	
3.1.	-на одиноко проживающего пенсионера, инвалида, сироту (42 кв.м.)	5 262.91
3.2.	-на одиноко проживающего (33 кв.м.)	4 524.72
3.3.	-на одного проживающего в семье из 2-х человек (21 кв.м.)	3 519,82
3.4.	- на одного проживающего в семье из 3-х человек и более (18 кв.)	3 264.90
	<i>В жилом доме индивидуального жилищного фонда:</i>	
4.1.	-на одиноко проживающего пенсионера, инвалида, сироту (42 кв.м.)	3 261.19
4.2.	-на одиноко проживающего (33 кв.м.)	2 951.94
4.3.	-на одного проживающего в семье из 2-х человек (21 кв.м.)	2 518,96
4.4.	- на одного проживающего в семье из 3-х человек и более (18 кв.)	2 407.02

Размер предоставляемой субсидии с учетом предоставляемых заявителю и (или) членам его семьи мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде **денежных выплат не может превышать фактических расходов** семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

При превышении размера субсидии над фактическими расходами необоснованно полученные за предыдущий месяц средства засчитываются в счет субсидии на следующий месяц, а при отсутствии (утрате) права на получение субсидии возвращаются гражданином в добровольном порядке либо в судебном порядке.

Для расчета субсидий используется прожиточный минимум – ПМ, установленный постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 26/3 по основным социально-демографическим группам в МО на 2021 год.

Размер прожиточного минимума – ПМ :

Социально-демографические группы	ПМ
<i>для трудоспособного населения</i>	14 987 рублей
<i>для пенсионеров</i>	10 648 рублей
<i>для детей</i>	13 531 рубль

**Максимальный среднемесячный доход семьи
для получения жилищной субсидии**

(рассчитывается за 6 месяцев, предшествующих 6 месяцам перед месяцем обращения)

Численность семьи (чел.)	Совокупный доход (с 01.07.2020 г.)			
	Для нанимателей жилых помещений и членов ЖСК (руб.)	Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах (МКД) (руб.)	Для собственников жилых помещений МКД, освобожденных от оплаты капитального ремонта (руб.)	Для собственников домов (ИЖС) (руб.)
1 (до 33 кв.м.)	20 560	20 440	19 080	13 410
1 (до 42 кв.м.)	23 920	23 760	22 030	14 820
2	31 990	31 830	30 100	22 890
3	44 520	44 310	42 090	32 820
4	59 360	59 090	56 120	43 760
5	74 200	73 860	70 150	54 700
6	89 040	88 630	84 180	65 640
7	103 880	103 400	98 210	76 580
8	118 880	118 180	112 240	87 520

**Управление жилищных субсидий Администрации Городского округа
Балашиха располагается**

по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Новая, д.6б

тел. 8 (495) 527-75-27, 8 (495) 529-84-58, E-mail: balsubsidii@mail.ru.

➤ **Заявление с необходимыми документами можно подать в электронной форме с использованием Портала государственных и муниципальных услуг МО, Единого портала государственных и муниципальных услуг.**

➤ **Заявления о предоставлении субсидии принимаются также в Многофункциональном центре Городского округа Балашиха и его дополнительных офисах.**

г.Балашиха, ул. Советская, д.4 (*Центральный офис*)

мкр. Железнодорожный, ул. Советская, д. 57.

РАСЧЕТ СУБСИДИИ

1. При среднедушевом доходе выше прожиточного минимума субсидия рассчитывается по формуле:

$$\text{ССЖКУ} \times \text{п} - \text{Д} \times 22\%$$

п – количество проживающих членов семьи

Д = суммир. доход семьи за полгода : 6 месяцев

Например, одиноко проживающий пенсионер, являющийся ветераном труда (льготником), проживающий в частном доме S=50 кв.м. в мкр.Павлино. Размер пенсии за 6 предшествующих месяцев составил: 10 550 + 10 950 x 5 = 65 300 р. Размер полученной денежной компенсации на оплату жилищно-коммунальных услуг (как ветерану труда) за полгода составил: 950 * 6 = 5 700 р. . Начисления за жилищно-коммунальные услуги (в т.ч э/э) по домовладению за месяц составили 4 860 р.

Д = (65 300 + 5 700) : 6 = 71 000 : 6 = 11 833,33 р, что выше прожиточного минимума (для пенсионера - 10 648 р.)

ССЖКУ = 3 261,19 р. п = 1

Субсидия = 3 261,19 x 1 – 11 833,33 x 22%

Субсидия = 3 261,19 – 2 603,33 = 657,86 р.

Размер субсидии вместе с полученной компенсацией (657,86 + 950,00 = 1 607,86) не превышает начислений ЖКУ (4 860 р.).

Т.о., на выплату будет направлено – 657,86 рублей

2. При среднедушевом доходе ниже прожиточного минимума субсидия рассчитывается:

$$\text{ССЖКУ} \times \text{п} - \text{Д} \times 22\% \times \text{Кп.}, \text{ где}$$

п – количество проживающих членов семьи

Д = доход семьи за полгода : 6

Кп.= среднедушевой доход в мес. : ПМ

Например, Семья состоит из 4-х чел.: матери-одиночки - заработная плата которой по 30 600р. в месяц, дочери 17 лет, обучается в школе, является инвалидом 3 гр., получает пенсию 7 300 р. и денежную компенсацию на оплату жилищно-коммунальных услуг

2 100 р., и двух сыновей–близнецов в возрасте 4 года, на которых выплачивается ежемесячное детское пособие по 1 000 р. на каждого. Является нанимателем жилого помещения по договору социального найма в Балашихе. Начисления за жилищно-коммунальные услуги по квартире 7 350 р.

$$Д = (30\,600 * 6 + 7\,300 * 6 + 2\,100 * 6 + 1\,000 * 6 + 1\,000 * 6) : 6 = 42\,000 \text{ р.},$$

что ниже прожиточного минимума семьи, который рассчитан как $13\,531 * 2 + 14\,987 * 2 = 57\,036 \text{ р.}$

Значит, $Кп. = 42\,000 : 57\,036 = 0,73637703$

$$ССЖКУ = 3\,264,90 \text{ р.} \quad n = 4$$

$$\text{Субсид.} = 3\,264,90 * 4 - 42\,000 * 22\% * 0,73637703 = 13\,059,60 - 6\,804,12 = 6\,255,48 \text{ р.}$$

(расчетный размер)

Но, предоставленная субсидия не может превышать фактических затрат на оплату ЖКУ с учетом полученной денежной компенсации, т.е. $7\,350 - 2\,100 = 5\,250 \text{ р.}$

Т.о. субсидия будет выплачена в размере – 5 250 р.

Управление жилищных субсидий

Администрации Городского округа Балашиха