

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.04.2021 №268/12 «Об установлении стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в Московской области на 2021 год и на плановый период 2022 – 2023 годов» с 01.01.2021 уточнены стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг (ССЖКУ) на одного члена семьи в месяц для семей различной численности. Данные изменения вступили в силу с 25.04.2021 года.

По Городскому округу Балашиха ССЖКУ уменьшены и составляют:

№	Стандарт стоимости – ССЖКУ (в руб.)	с 01.07.2020 до 01.05.2021 (старые ССЖКУ)	с 01.01.2021 (уточненные с 01.05.21 ССЖКУ)	с 01.07.2021
<i>Для собственников жилых помещений в МКД:</i>				
1.	-на одиноко проживающего пенсионера, инвалида, сироту (42 кв.м.)	5 228,05	5 002,41	5 095,55
2.	-на одиноко проживающего (33 кв.м.)	4 497,33	4 267,99	4 352,42
3.	-на одного проживающего в семье из 2-х человек (21 кв.м.)	3 502,39	3 270,87	3 343,10
4.	- на одного проживающего в семье из 3-х человек и более (18 кв.)	3 249,96	3 018,39	3 087,46
<i>Для собственников жилых помещений в МКД, освобожденных от оплаты взносов за капитальный ремонт (руб.):</i>				
1.	-на одиноко проживающего пенсионера, инвалида, сироту (42 кв.м.)	4 847,11	4 621,47	4 714,61
2.	-на одиноко проживающего (33 кв.м.)	4 198,02	3 968,68	4 053,11
3.	-на одного проживающего в семье из 2-х человек (21 кв.м.)	3 311,92	3 080,40	3 152,63
4.	- на одного проживающего в семье из 3-х человек и более (18 кв.)	3 086,70	2 855,13	2 924,20
<i>Для нанимателей жилых помещений и членов ЖСК:</i>				
1.	-на одиноко проживающего пенсионера, инвалида, сироту (42 кв.м.)	5 262,91	5 037,27	5 130,41
2.	-на одиноко проживающего (33 кв.м.)	4 524,72	4 295,38	4 379,81
3.	-на одного проживающего в семье из 2-х человек (21 кв.м.)	3 519,82	3 288,30	3 360,53
4.	- на одного проживающего в семье из 3-х человек и более (18 кв.)	3 264,90	3 033,33	3 102,40
<i>В жилом доме индивидуального жилищного фонда:</i>				
1.	-на одиноко проживающего пенсионера, инвалида, сироту (42 кв.м.)	3 261,19	3 023,79	3 112,73
2.	-на одиноко проживающего (33 кв.м.)	2 951,94	2 713,36	2 794,49
3.	-на одного проживающего в семье из 2-х человек (21 кв.м.)	2 518,96	2 281,56	2 351,69
4.	- на одного проживающего в семье из 3-х человек и более (18 кв.)	2 407,02	2 170,41	2 237,68

*В соответствии с Правилами предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 №761, при изменении региональных стандартов и размеров действующих прожиточных минимумов для граждан различных социально-демографических групп перерасчет размеров субсидий производится с даты вступления в силу соответствующих изменений без истребования у получателей субсидии каких-либо документов (в беззаявительном порядке).*

Таким образом, для граждан, обратившихся за предоставлением субсидии на оплату ЖКУ с мая 2021 года, при расчете субсидии будут применены новые ССЖКУ. Вместе с тем, управление жилищных субсидий в мае 2021 года произведет перерасчет назначенных ранее размеров субсидий. Выплата будет осуществлена в новом размере.

**В связи с уменьшением ССЖКУ, в ряде случаев размеры субсидий уменьшатся, а в отдельных семьях произойдет утрата права на получение субсидии (субсидия станет равной 0).**

Для получения жилищной субсидии максимальный среднемесячный доход\*семьи (рассчитывается за 6 месяцев, предшествующих 6 месяцам перед месяцем обращения), с 01.05.2021 составляет:

Численность семьи (чел.)	Для нанимателей жилых помещений и членов ЖСК (руб.)	Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах (МКД) (руб.)	Для собственников жилых помещений МКД, освобожденных от оплаты капитального ремонта (руб.)	Для собственников домов (ИЖС) (руб.)
1 (до 33 кв.м.)	19 524	19 399	18 039	12 339
1 (от 33,01 до 42 кв.м.)	22 896	22 738	21 006	13 744
2	29 893	29 735	28 003	20 741
3	41 363	41 159	38 933	29 596
4	55 151	54 879	51 911	39 462
5	68 939	68 599	64 889	49 327
6	82 727	82 319	77 867	59 193
7	96 515	96 039	90 845	69 058

\*При определении совокупного дохода семьи (гражданина) в целях предоставления субсидии учитываются все виды доходов, полученные каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, в том числе денежная компенсация расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг, выплачиваемая органами социальной защиты населения льготным категориям граждан (ст.160 Жилищного кодекса РФ).

Вместе с тем, управление жилищных субсидий Администрации Городского округа Балашиха напоминает, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. №420 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и об особенностях предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (в редакции от 31.12.2020) размеры субсидий, предоставленных гражданам в период с 1 октября 2020 г. по 1 апреля 2021 г. в беззаявительном порядке и в том же размере на следующие 6 месяцев, должны быть перерасчитаны после представления гражданами документов, необходимых для назначения субсидии на новый срок. В случае предоставления субсидии в завышенном или заниженном размере излишне выплаченные средства подлежат возврату (п.50 Правил).

Таким образом, **при назначении субсидии на новый срок в период с апреля по сентябрь 2021 года управление жилищных субсидий будет производить перерасчет предоставленных ранее субсидий.**

Если размер субсидии, исчисленный исходя из представленных документов, меньше размера выплаченной субсидии, предоставленной в беззаявительном порядке, возврат (удержание) излишне выплаченных средств за период, на который субсидия была предоставлена в беззаявительном порядке, производится в следующем образом. Данные средства засчитываются в счет будущей субсидии, а при отсутствии права на получение субсидии в последующие месяцы эти средства добровольно возвращаются получателем субсидии в бюджет, из которого была предоставлена субсидия. При отказе от добровольного возврата указанных средств они по иску уполномоченного органа истребуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если размер субсидии, исчисленный исходя из представленных документов, превышает размер выплаченной субсидии, предоставленной в беззаявительном порядке, средства, недоплаченные за период, на который субсидия была предоставлена в беззаявительном порядке, подлежат перечислению получателю субсидии в месяце, следующем за месяцем, в котором был осуществлен перерасчет.

Адрес управления жилищных субсидий: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Новая, д.6б, 2-й этаж, тел.: 529-84-58, 529-34-81, 527-75-27.

Управление жилищных субсидий  
Администрации Городского округа Балашиха.