



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2021 № 401-ПА

Об утверждении решения об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Флория-Фарм» (ОГРН 1105012004415, ИНН/КПП 5012063220/501201001) о реализации преимущественного права на приобретение по рыночной стоимости арендуемого муниципального имущества, постановляю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества (прилагается).

2. Провести возмездное отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности Городского округа Балашиха Московской области, с кадастровым номером: 50:50:0000000:31381, наименование/назначение: нежилое помещение; площадь: 79 кв. м; адрес: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 7, пом. I.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха обеспечить реализацию преимущественного права арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства на приобретение муниципального имущества.

4. Управлению делами Администрации Городского округа Балашиха опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Городского округа Балашиха в сети «Интернет».

5. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Городского округа Балашиха обеспечить опубликование информационного сообщения о предстоящей продаже арендуемого имущества в печатных средствах массовой информации.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха обеспечить опубликование информационного сообщения о предстоящей продаже арендуемого имущества на официальном сайте Администрации Городского округа Балашиха в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Божухину А.В.

Глава Городского округа



С.Г. Юров

Приложение
к постановлению Администрации
Городского округа Балашиха
от 30.04.2021 № 401-ПА

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Наименование и характеристика имущества:
кадастровый номер: 50:50:0000000:31381;
наименование/назначение: нежилое помещение;
площадь: 79 кв. м;
этаж № 1;
адрес: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 7, пом. I.
2. Способ приватизации: возмездное отчуждение муниципального имущества.
3. Цена продажи, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта муниципального имущества Общества с ограниченной ответственностью «Аудитлэнд - Оценка и Сертификация» от 12 апреля 2021 года № 86, составляет – 2 429 782,00 рубля (Два миллиона четыреста двадцать девять тысяч семьсот восемьдесят два рубля 00 копеек), без учета НДС.
4. Договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении.
5. Оплата имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества составляет пять лет.
6. Право выбора порядка оплаты (одновременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.
7. Уступка арендаторами преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.