

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам экспертизы

постановления Администрации городского округа Балашиха Московской области от 19 июня 2020 года №390-ПА «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Балашиха 24.02.2016 № 129/10-ПА «Об утверждении Перечня муниципального имущества Городского округа Балашиха, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»
(реквизиты и наименование нормативного правового акта)

Управление инвестиций, промышленности, предпринимательства и науки, Администрации Городского округа Балашиха (далее - Уполномоченный орган), в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Балашиха, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы таких муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Балашиха от 19.06.2020 № 390-ПА рассмотрел постановление Администрации городского округа Балашиха Московской области от 24 февраля 2016 года №129/10-ПА «Об утверждении Перечня муниципального имущества Городского округа Балашиха, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

(далее – муниципальный нормативный правовой акт) и сообщает следующее:

Муниципальный нормативный правовой акт подлежит экспертизе в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Городского округа Балашиха на 2021 год от 28.12.2020.

Полный электронный адрес размещения муниципального нормативного правового акта на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Балашиха в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://balashiha.ru/files/2021/07/19/390%D0%9F%D0%90%20%20%D0%BE%D1%82%2019.06.2020.pdf>

Разработчик муниципального нормативного правового акта – Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха (далее – орган-разработчик).

В ходе подготовки настоящего заключения уполномоченным органом были проведены публичные консультации в срок **с 19 июля по 02 августа 2021 г.**

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха по адресу:

<http://balashiha.ru/activities/ocenka?tab=tab5704>

Запросы о предоставлении информационно-аналитических материалов по вопросам регулирования предпринимательской деятельности в сфере предоставления муниципальной услуги «Об утверждении Перечня муниципального имущества Городского округа Балашиха, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» по вопросам, затрагивающим права и законные интересы заявителя, были направлены в адрес:

- Союза «Балашихинская торгово-промышленная палата»;
- Союза промышленников и предпринимателей городского округа Балашиха;

По результатам проведения публичных консультаций от организации АО фирма «РИДО-2» поступили замечания и предложения. Участник обсуждения считает избыточным издержки по арендной плате, предлагает зафиксировать арендную ставку на три года, увеличивать не более чем на 3%, разработать систему понижающих коэффициентов в зависимости от места расположения.

Согласно ст. 606 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставление имущества во временное владение и пользование по договору аренды осуществляется за плату. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 М135-ФЗ «О защите конкуренции». Стоимость арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом определяется на основании проводимой оценки величины арендной платы, определяемой независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 У2135-ФЗ оценочной деятельности в Российской Федерации». Согласно п. 5.4. Решения Совета депутатов Городского округа Балашиха Московской области от 20.11.2019 N207/74 «Об утверждении Порядка заключения, переоформления договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Балашиха» при определении арендной платы за муниципальное имущество, переданное без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства применяется льготный коэффициент 0,5 в следующих видах деятельности: магазины шаговой доступности, пекарни до 100 кв. м включительно; парикмахерские, химчистки, ремонт обуви, дома быта до 100 кв. м включительно; ветеринарные клиники до 100 кв. м включительно; частные детские сады и образовательные цели; развитие здравоохранения; развитие физической культуры, спорта; социальное обслуживание граждан; народно-художественные промыслы и ремесла; наукоемкие.

Следовательно, замечания и предложения участника публичных консультаций не могут быть приняты для внесения изменений в нормативно правовой акт.

Сводка предложений по итогам размещения текста в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта прилагается.

Органом-разработчиком представлены необходимые для проведения экспертизы материалы.

Группа участников общественных отношений, интересы которых затрагивает муниципальный нормативный правовой акт:

- юридические лица;
- индивидуальные предприниматели;
- физические лица

На основе проведенной экспертизы муниципального нормативного правового акта, с учетом информации, представленной органом-разработчиком, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- постановление принято в целях оптимизации процесса предоставления

муниципальной услуги;

- административный регламент разработан на основании типового регламента, заявителями являются как субъекты предпринимательской деятельности, так и физические лица;
- регламент устанавливает единые требования к заявителям и перечню документов, предоставленных при получении услуги;

Таким образом, положения муниципального нормативного правового акта не создают условий, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не способствуют возникновению необоснованных расходов предпринимателей и консолидированного бюджета.

Приложение: на 3 л.

**Начальник управления
инвестиций, промышленности,
предпринимательства и науки**



О.В. Егерова