

СВОДКА

предложений по итогам размещения текста в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта постановление Администрации городского округа Балашиха Московской области от 19 июня 2020 года №390-ПА «О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Балашиха от 24.02.2016 № 129/10-ПА «Об утверждении Перечня муниципального имущества Городского округа Балашиха, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Ссылка на текст НПА: <http://balashiha.ru/docs/doc/postanovlenie-administratsii-gorodskogo-okruga-balashiha-ot-19.06.2020-no390-pa-o-vnesenii-izmeneniya-v-107678>

Дата проведения публичных консультаций: **с 19 июля по 02 августа 2021 г.**

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 67

Дата отчета: **03.08.2021**

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	Шилов Владимир Васильевич АО фирма «РИДО-2»	Участник обсуждения считает избыточным издержки по арендной плате. Хотел бы зафиксировать арендную ставку на три года, увеличивать не более чем 3%, разработать систему понижающих коэффициентов в зависимости от места расположения.	П. 7, 14. Согласно ст. 606 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставление имущества во временное владение и пользование по договору аренды осуществляется за плату. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 М135-ФЗ «О защите конкуренции». Стоимость арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом определяется на основании проводимой оценки величины арендной платы, определяемой независимым оценщиком в соответствии с Федеральным

законом от 29.07.1998 У2135-ФЗ оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно п. 5.4. Решения Совета депутатов Городского округа Балашиха Московской области от 20.11.2019 N207/74 «Об утверждении Порядка заключения, переоформления договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Балашиха» при определении арендной платы за муниципальное имущество, переданное без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства применяется льготный коэффициент 0,5 в следующих видах деятельности:

- магазины шаговой доступности, пекарни до 100 кв. м включительно; - парикмахерские, химчистки, ремонт обуви, дома быта до 100 кв. м включительно;
- ветеринарные клиники до 100 кв. м включительно;
- частные детские сады и образовательные цели;
- развитие здравоохранения;
- развитие физической культуры, спорта;
- социальное обслуживание граждан;
- народно-художественные промыслы и ремесла; - наукоёмкие.

--	--	--	--

Общее количество поступивших предложений	1
Общее количество учтенных предложений	0
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	1