

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по итогам оценки регулирующего воздействия проекта нормативного
правового акта

«Об утверждении коэффициентов Пкд и Км,
связанных с определением размера арендной платы за пользование земельными
участками в Городском округе Балашиха»
(реквизиты и наименование нормативного правового акта)

Управление инвестиций, промышленности, предпринимательства и науки Администрации Городского округа Балашиха (далее - Уполномоченный орган), в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Балашиха, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы таких муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Балашиха от 06.02.2017 № 122/2-ПА рассмотрело проект нормативного правового акта «Об утверждении коэффициентов Пкд и Км, связанных с определением размера арендной платы за пользование земельными участками в Городском округе Балашиха», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия Комитетом по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха (далее - орган-разработчик) и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта органом-разработчиком процедуры, предусмотренные пунктами 9-25 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Городского округа Балашиха, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы таких муниципальных нормативных правовых актов, **соблюдены.**

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия **впервые.**

Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта – **средняя.**

Органом-разработчиком проведены публичные консультации проекта акта в сроки **с 08 ноября по 23 ноября 2021г.**

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Балашиха в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://balashiha.ru/activities/ocenka?tab=tab5704>

Запросы о предоставлении информационно-аналитических материалов по вопросам регулирования предпринимательской деятельности в сфере возмездной

аренды за пользование земельными участками в Городском округе Балашиха, были направлены в адрес 67 членов Союза промышленников и предпринимателей городского округа Балашиха (ТОР), 200 членов Союза «Балашихинская торгово-промышленная палата» (БТПП), 25 человек (иные представители).

В ходе публичных консультаций поступило 2 предложения от АО фирма «РИДО-2», предложения органом-разработчиком не учтены.

Сводка предложений по результатам публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта Городского округа Балашиха с комментариями органа-разработчика прилагается.

Органом-разработчиком представлены необходимые для проведения оценки регулирующего воздействия материалы.

Группа участников общественных отношений, интересы которых затрагивает муниципальный нормативный правовой акт:

- юридические лица;
- индивидуальные предприниматели;
- физические лица.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, с учетом мнения участников публичных консультаций и информации, представленной органом-разработчиком, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Статьей 1 Земельного кодекса Российской Федерации установлен принцип платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату. Статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата, а также иная плата, предусмотренная настоящим Кодексом.
Порядок определения арендной платы при аренде земельных участков установлен Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».
2. Проект решения разработан в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и определения арендной платы при аренде земельных участков в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и его местоположения на территории Городского округа Балашиха.
3. Проект нормативного правового акта разработан в целях реализации полномочий органа местного самоуправления по установлению и приведению в соответствие коэффициентов Пкд и Км для расчета арендной платы за земельные участки в соответствии с действующим законодательством и условия их применения на территории Городского округа Балашиха.
4. Реализация полномочий органа местного самоуправления по установлению коэффициентов Пкд и Км предусмотрена Законом Московской области от

07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Издержки для потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования - это арендная плата за земельные участки.
6. Выгода заключается в том, что юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, арендующие земельные участки на территории Городского округа Балашиха, получают возможность использовать землю в целях получения прибыли.

Таким образом, положения проекта муниципального нормативного правового акта не создают условий, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не способствуют возникновению необоснованных расходов предпринимателей и консолидированного бюджета.

Приложение: на 3-х л. в 1 экз.

Начальник управления



О.В. Егерова