

**Сводка предложений
по результатам публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта
Городского округа Балашиха**

«Об утверждении коэффициентов Пкд и Км, связанных с определением размера арендной платы за пользование земельными участками в Городском округе Балашиха»

Дата проведения публичных консультаций: **с 08 ноября 2021г. по 23 ноября 2021г.**

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 67

Дата отчета: **24.11.2021**

№	Участник консультаций	Вопрос для обсуждения	Предложения участника консультации	Результат рассмотрения предложения органом-разработчиком	Комментарии органа-разработчика
1	Шилов Владимир Васильевич АО фирма «РИДО-2»	Согласно опросному листу	1. Участник обсуждения считает, что принятие НПА приведет к увеличению коэффициентов, направлено исключительно на увеличение доходной части бюджета, негативно скажется на доходной части предпринимателей, ограничивает действия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также отсутствие экономического обоснования нарушает нормы действующего законодательства. Предлагает установить коэффициенты Пкд и Км=1.	Не учтено	1. НПА разработан в целях приведения корректирующего коэффициента (Пкд), в соответствие с Приложением к Закону Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в ред. Закона Московской области от 01.12.2020 № 242/2020-ОЗ) исключительно по виду разрешенного использования земельных участков. В связи с экономической ситуацией, сложившейся в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории страны, а также в целях

			<p>2. Участник обсуждения считает, что в НПА не предусмотрено, что при ограничении права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582. Предлагает предусмотреть в НПА применение вышеуказанного определения для порядка расчета арендной платы за земельные участки.</p>	<p>поддержания и стимулирования инвестиционной активности в Городском округе Балашиха, также недопущения увеличения финансовой нагрузки на арендаторов, НПА разработано без изменения ранее принятых корректирующих коэффициентов (Пкд), на уровне 2018 года. Снижение коэффициентов до значений Пкд и Км=1 приведет к выпадению доходной части бюджета Городского округа Балашиха по арендной плате за земельные участки, что повлечет к сокращению расходной части бюджета, в том числе сокращению социально значимых мероприятий.</p> <p>2. НПА не утверждает порядок определения арендной платы за пользование земельными участками.</p> <p>НПА принимается в рамках определения коэффициентов, связанных с расчетом арендной платы, для случаев, установленных пунктом 3 части 1 статьи 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».</p> <p>В иных случаях порядок определения арендной платы за пользование земельными участками на территории Городского округа Балашиха регулируется Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», порядком определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование</p>
--	--	--	---	---

					земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования "Городской округ Балашиха Московской области" и предоставленными в аренду без торгов, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Балашиха от 19.02.2020 №11/80.
2	Союз промышленников и предпринимателей Городского округа Балашиха (ТОР)	Согласно опросному листу	-	-	-
3	Союз «Балашихнская торгово-промышленная палата»	Согласно опросному листу	-	-	-

Общее количество поступивших предложений	2
Общее количество учтенных предложений	0
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	2

Председатель Комитета
по управлению имуществом
Администрации Городского округа Балашиха



Ю.Н. Мартыненко

24.11.2021