

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации  
Городского округа Балашиха

от 11.01.2016 № 18/2-ПА

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации**  
**Городского округа Балашиха**

**1. Общие положения**

1.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Городского округа Балашиха (далее «Управление») входит в структуру Администрации Городского округа Балашиха и является ее органом, осуществляющим полномочия в сфере управления и функционирования жилищного и коммунального хозяйства, в том числе объектов внешнего благоустройства, озеленения, лесопарков, скверов, площадей.

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами федеральных органов власти, Уставом и законами Московской области, а также иными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами Городского округа Балашиха, включая настоящее Положение.

1.3. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями Администрации Городского округа Балашиха, органами местного самоуправления, органами государственной власти и иными организациями.

1.4. Управление имеет бланк установленного образца.

**2. Задачи управления жилищно-коммунального хозяйства**

2.1. Обеспечение надежного и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства и объектов благоустройства. Анализ и координация деятельности служб жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Балашиха.

2.2. Создание условий для представления жителям Городского округа Балашиха качественных жилищно-коммунальных услуг.

2.3. Организация работы по осуществлению реализации в установленном порядке на территории Городского округа Балашиха федеральных и региональных целевых программ по направлению деятельности Управления.

2.4. Совершенствование системы управления жилищно-коммунального хозяйства, создание условий по внедрению рыночных механизмов хозяйствования

в жилищно-коммунальной системе, привлечению в эту деятельность альтернативных организаций на конкурентной основе.

2.5. Осуществление мероприятий, направленных на улучшение состояния строений жилых домов, жилых помещений, сооружений жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики Городского округа Балашиха.

2.6. Содействие развитию конкурентной среды, демополизации деятельности предприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Балашиха.

### **3. Функции управления жилищно-коммунального хозяйства**

3.1. Осуществление в установленном порядке во взаимодействии с органами Администрации Городского округа и организациями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства независимо от формы собственности, сбора информации для разработки долгосрочных целевых программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.2. Разработка и организация исполнения программ развития жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Балашиха.

3.3. Разработка и реализация программных мероприятий по реформированию и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Балашиха с целью повышения качества предоставляемых услуг.

3.4. Координация работы по проведению капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирных домах Городского округа Балашиха.

3.5. Участие в разработке программ социально-экономического развития Городского округа Балашиха по направлению деятельности Управления.

3.6. Координация работ по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Балашиха к работе в осенне-зимний период.

3.7. Подготовка и проведение открытых конкурсов по выбору управляющих организаций по управлению многоквартирными домами.

3.8. Осуществление оперативного контроля за техническим содержанием и эксплуатацией объектов жилищно-коммунального хозяйства, вне зависимости от ведомственной принадлежности, и подготовкой их к работе в осенне-зимний период.

3.9. Обеспечение взаимодействия с государственными контрольно-надзорными органами.

3.10. Организация и проведение проверок управляющих организаций.

3.11. Предоставление организациям и предприятиям жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики методической, информационной и организационной поддержки по направлению деятельности Управления.

3.12. Подготовка проектов правовых актов и планов развития жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Балашиха.

3.13. Проверка качества и объемов выполненных работ подрядными организациями в рамках муниципальных контрактов по содержанию и благоустройству территорий Городского округа Балашиха, в том числе содержание и ремонт внутриквартальных проездов, ремонт памятников, содержание скверов, фонтанов, устройство и содержание клумб и цветников, восстановление газонов, **ремонт и**

устройство пешеходных дорожек, установка урн, скамеек и ограждений, содержание зон отдыха, сбор и вывоз несанкционированных навалов мусора, содержанию наружного освещения, уборка муниципальных территорий Городского округа Балашиха.

3.14. Контроль в порядке, установленном действующим законодательством, за использованием и сохранностью жилищного фонда и придомовых территорий, техническим состоянием общего имущества многоквартирных домов и его инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию, ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами.

3.15. Участие в разработке тарифной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики во взаимодействии с органами Администрации Городского округа Балашиха.

3.16. Формирование сводной статистической отчетности по жилищно-коммунальному хозяйству Городского округа Балашиха.

3.17. Проведение тренировок по устранению технологических нарушений и аварийных ситуаций, координация аварийно-восстановительных работ, расследование причин аварий эксплуатируемых объектов жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства.

3.18. Участие в приемке в эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики Городского округа Балашиха.

3.19. Участие в формировании бюджета Городского округа Балашиха в части жилищно-коммунального хозяйства и распределении бюджетных средств по различным отраслям жилищно-коммунального хозяйства.

3.20. Осуществлять контроль за исполнением контрактов по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

3.21. Участие в организации и проведении выставок, ярмарок, семинаров, конференций.

3.22. Участие в приемке в муниципальную собственность жилищного фонда, объектов коммунального назначения, в приемке в эксплуатацию законченных строительством, капитальным ремонтом, реконструкцией объектов ЖКХ, находящихся в муниципальной собственности.

3.23. Организация и участие в работе межведомственной комиссии Городского округа Балашиха по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

3.24. Рассмотрение в установленном порядке обращений граждан и организаций по вопросам входящим в компетенцию Управления.

3.25. Организация коммунально-технического обеспечения мероприятий гражданской обороны Городского округа Балашиха.

3.26. Осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке Городского округа Балашиха.

3.27. Контроль соблюдения мер пожарной и антитеррористической безопасности.

3.28. Участие в комиссионных обследованиях объектов и проверках организаций жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики.

3.29. Участие в организации и проведении выставок, ярмарок, семинаров, конференций.

3.30. Участие в приемке в муниципальную собственность жилищного фонда, объектов коммунального назначения, находящихся в ведомственной

собственности, в приемке в эксплуатацию законченных строительством, капитальным ремонтом, реконструкцией объектов ЖКХ, находящихся в муниципальной собственности.

3.31. Организация и участие в работе межведомственной комиссии Городского округа Балашиха по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

3.32. Рассмотрение в установленном порядке обращений граждан и организаций по вопросам входящим в компетенцию Управления.

3.33. Организация коммунально-технического обеспечения мероприятий гражданской обороны Городского округа Балашиха.

3.34. Осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке Городского округа Балашиха.

3.35. Контроль соблюдения мер пожарной и антитеррористической безопасности.

3.36. Участие в комиссионных обследованиях объектов и проверках организаций жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики.

#### **4. Функции отдела эксплуатации жилого фонда управления жилищно-коммунального хозяйства**

4.1. Обеспечение надежного и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства и многоквартирных домов. Анализ и координация деятельности служб жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Балашиха;

4.2. Создание условий для представления жителям Городского округа Балашиха качественных жилищно-коммунальных услуг;

4.3. Организация работы по осуществлению реализации в установленном порядке на территории Городского округа Балашиха федеральных и региональных целевых программ по направлению деятельности Отдела;

4.4. Осуществление в установленном порядке во взаимодействии со структурными подразделениями Администрации Городского округа Балашиха и организациями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства независимо от формы собственности, сбора информации для разработки долгосрочных целевых программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

4.5. Участие в разработке программ социально-экономического развития Городского округа Балашиха по направлению деятельности Отдела;

4.6. Организация и контроль за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Балашиха к работе в осенне-зимний период;

4.7. Совершенствование системы управления жилищно-коммунального хозяйства, создание условий по внедрению рыночных механизмов хозяйствования в жилищно-коммунальной системе, привлечению в эту деятельность альтернативных организаций на конкурентной основе;

4.8. Подготовка и проведение открытых конкурсов по выбору управляющих организаций по управлению многоквартирными домами;

4.9. Осуществление оперативного контроля за техническим содержанием и эксплуатацией объектов жилищно-коммунального хозяйства, вне зависимости от ведомственной принадлежности, и подготовкой их к работе в осенне-зимний период;

4.10. Обеспечение взаимодействия с государственными контрольно-надзорными органами;

4.11. Организация и проведение проверок управляющих организаций;

4.12. Предоставление организациям и предприятиям жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики методической, информационной и организационной поддержки по направлению деятельности Отдела;

4.13. Подготовка проектов правовых актов и планов развития жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Балашиха;

4.14. Контроль в порядке, установленном действующим законодательством, за использованием и сохранностью жилищного фонда, техническим состоянием общего имущества многоквартирных домов и его инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию, ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;

4.15. Подготовка предложений при разработке тарифной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики во взаимодействии со структурными подразделениями Администрации Городского округа Балашиха;

4.16. Формирование сводной статистической отчетности по жилищно-коммунальному хозяйству и жилищному фонду Городского округа Балашиха;

4.17. Разработка мероприятий, направленных на улучшение состояния строений жилых домов, жилых помещений, сооружений жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики;

4.18. Проведение тренировок по устранению технологических нарушений и аварийных ситуаций, расследование причин аварий в многоквартирных домах Городского округа Балашиха;

4.19. Подготовка предложений при формировании бюджета Городского округа Балашиха в части жилищно-коммунального хозяйства и распределении бюджетных средств по различным отраслям жилищно-коммунального хозяйства;

4.20. Участие в организации процедуры размещения муниципального заказа на содержание, техническое обслуживание и ремонт муниципального инженерного оборудования Городского округа Балашиха;

4.21. Организация и участие в работе межведомственной комиссии Городского округа Балашиха по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

4.22. Организация проверки состояния жилищного фонда, соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами жилищного законодательства при управлении, эксплуатации, содержании и ремонте общего имущества многоквартирных домов;

4.23. Контроль выполнения планов текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов муниципального жилого фонда, за обеспечением сохранности муниципального жилищного фонда, соблюдением норм технического обслуживания;

4.24. Рассмотрение в установленном порядке обращений граждан и организаций по вопросам входящим в компетенцию Отдела;

4.25. Контроль соблюдения мер пожарной и антитеррористической безопасности в жилом фонде;

4.26. Осуществлять контроль за ходом работ по модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также общедомового имущества в многоквартирных домах и участие в работе комиссий по приемке качества выполненных работ.

## **5. Функции отдела теплоснабжения управления жилищно-коммунального хозяйства**

5.1. Подготовка предложений Администрации Городского округа Балашиха по следующим вопросам:

- по проектам программ теплоснабжения Городского округа Балашиха;
- по утверждению графиков перевода потребителей газа на резервные виды топлива при похолодании;
- по созданию штаба по обеспечению безопасности теплоснабжения потребителей;
- по проектам долгосрочных целевых программ Городского округа Балашиха в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

5.2. Участие в разработке субъектами теплоэнергетики инвестиционных программ, которые утверждаются и контролируются органами местного самоуправления (Администрацией Городского округа Балашиха), и контроль за их реализацией.

5.3. Разработка и реализация программных мероприятий по модернизации объектов топливно-энергетического комплекса Городского округа Балашиха.

5.4. Предоставления информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

5.3. Участие в порядке, установленном основными положениями функционирования розничных рынков, в назначении или замене гарантирующих поставщиков и определении или изменении границ/зон их деятельности.

5.4. Контроль/надзор за деятельностью гарантирующих поставщиков в части обеспечения надежного теплоснабжения населения.

5.5. Участие в формировании бюджета Городского округа Балашиха в части распределения бюджетных средств на ремонт и содержание муниципального имущества в сфере топливно-энергетического комплекса.

5.6. Разработка и утверждение программ развития топливно-энергетического комплекса Городского округа Балашиха.

5.7. Подготовка заключений по проектам правовых актов, подготавливаемых другими структурными подразделениями Администрации Городского округа Балашиха, в части топливно-энергетического комплекса.

5.8. Представление интересов Городского округа Балашиха в пределах своей компетенции в государственных, общественных и иных учреждениях, организациях и предприятиях.

5.9. Участие в определении основных направлений и разработке прогнозов социально-экономического развития Городского округа Балашиха, а также внесение предложений в проект бюджета Городского округа Балашиха на очередной финансовый год, по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

5.10. Подготовка заключений в пределах компетенции Отдела по инвестиционным проектам, реализуемым на территории Городского округа Балашиха, и осуществление организационно-технического сопровождения их реализации.

5.11. Участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития Городского округа Балашиха по направлению деятельности Отдела, а также разработка и реализация долгосрочных целевых программ в сфере топливно-энергетического комплекса Городского округа Балашиха.

5.12. Формирование и ведение реестра хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере топливно-энергетического комплекса Городского округа Балашиха, необходимого для осуществления Отделом своих полномочий.

5.13. Участие в решении вопросов, связанных с территориальным планированием Городского округа Балашиха, в части развития системы теплоэнергетики.

5.14. Участие в рассмотрении и согласовании материалов инженерных изысканий для проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта коммуникаций топливно-энергетического комплекса Городского округа Балашиха.

5.15. Определение порядка выдачи технических условий на технологическое присоединение к тепловым сетям для физических лиц и предприятий на территории Городского округа Балашиха. Назначение обязательных согласований технических условий, подготовленных предприятиями - поставщиками тепла.

5.16. Организация и проведение семинаров, конференций, выставок по вопросам, входящим в компетенцию Отдела, принятие участия в местных территориальных, российских и международных выставках и ярмарках, конференциях и семинарах.

5.17. Объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений граждан по вопросам, входящим в полномочия Отдела, и подготовка письменных ответов на них в соответствии с законодательством Московской области.

5.18. Участие в планировании мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования объектов топливно-энергетического комплекса Городского округа Балашиха в военное время.

5.19. Разработка и участие в реализации мер, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства в сфере деятельности Отдела.

5.20. Участие в приемке в муниципальную собственность тепловых сетей, объектов топливно-энергетического комплекса Городского округа Балашиха, в приемке в эксплуатацию законченных строительством, после капитального ремонта/ реконструкции объектов топливно-энергетического комплекса Городского округа Балашиха.

5.21. Участие в работе комиссии по определению непригодности к эксплуатации относящихся к муниципальной собственности сетей и объектов теплового хозяйства.

5.22. Обеспечение взаимодействия с федеральными контрольно-надзорными органами Московской области.

5.23. Осуществлять информационное обеспечение организаций и учреждений и населения в соответствии с возложенными полномочиями, взаимодействовать со средствами массовой информации и общественными объединениями по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

## **6. Функции отдела водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации управления жилищно-коммунального хозяйства**

6.1. Подготовка предложений Администрации Городского округа Балашиха по следующим вопросам:

- по проектам программ водоснабжения и водоотведения и ливневой канализации Городского округа Балашиха;
- по созданию штабов по обеспечению безопасности электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- по проектам долгосрочных целевых программ Городского округа Балашиха в области ресурсосбережения и повышения энергетической эффективности.

6.2. Участие в разработке, согласование инвестиционных программ по организациям водоснабжения и водоотведения, и контроль за их реализацией.

6.3. Разработка и реализация программных мероприятий по модернизации объектов водоснабжения и водоотведения Городского округа Балашиха.

6.4. Предоставление информации для включения в государственную информационную систему в области водоснабжения и водоотведения и повышения энергетической эффективности.

6.5. Участие в установленном основными положениями функционирования розничных рынков порядке в назначении или замене гарантирующих поставщиков и определении или изменении границ зон их деятельности.

6.6. Контроль (надзор) за деятельностью гарантирующих поставщиков в части обеспечения надежного водоснабжения и водоотведения для населения.

6.7. Участие в формировании бюджета Городского округа Балашиха в части распределения бюджетных средств на ремонт и содержание муниципального имущества в сфере водоснабжения и водоотведения.

6.8. Разработка и утверждение программ развития в области водоснабжения и водоотведения Городского округа Балашиха.

6.9. Подготовка заключений по проектам правовых актов, подготавливаемых другими структурными подразделениями Администрации Городского округа Балашиха, в части водоснабжения и водоотведения.

6.10. Представление интересов Городского округа Балашиха в пределах своей компетенции, в государственных, общественных и иных учреждениях, организациях и предприятиях.

6.11. Участие в определении основных направлений и разработке прогнозов социально-экономического развития Городского округа Балашиха, а также внесение предложений в проект бюджета Городского округа Балашиха на очередной финансовый год по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

6.12. Подготовка заключений в пределах компетенции Отдела по инвестиционным проектам, реализуемым на территории Городского округа

Балашиха, и осуществление организационно-технического сопровождения их реализации.

6.13. Участие в разработке, и реализации программ социально-экономического развития Городского округа Балашиха по направлению деятельности Отдела, а также разработка, и реализация долгосрочных целевых программ в сфере водоснабжения и водоотведения Городского округа Балашиха.

6.14. Определение потребности в сфере водоснабжения и водоотведения для населения на территории Городского округа Балашиха.

6.15. Формирование и ведение сводного реестра хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения Городского округа Балашиха, необходимого для осуществления Отделом своих полномочий.

6.16. Участие в решении вопросов, связанных с территориальным планированием Городского округа Балашиха, в части развития водного хозяйства:

6.17. Участие в рассмотрении и согласовании материалов инженерных изысканий для проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта коммуникаций водоснабжения и водоотведения Городского округа Балашиха.

6.18. Определение порядка выдачи технических условий на технологическое присоединение к водоснабжающим и водоотводящим сетям для физических лиц и предприятий на территории Городского округа Балашиха. Проведение обязательных согласований подготовленных технических условий предприятиями поставщиками воды.

6.19. Организация и проведение семинаров, конференций, выставок по вопросам, входящим в компетенцию Отдела, принятие участия в местных территориальных, российских и международных выставках и ярмарках, конференциях и семинарах.

6.20. Объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений граждан по вопросам, входящим в полномочия Отдела, и подготовка письменных ответов на них в соответствии с законодательством Московской области.

6.21. Участие в планировании мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования объектов водоснабжения и водоотведения Городского округа Балашиха в военное время.

6.22. Разработка и участие в реализации мер, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства в сфере деятельности Отдела.

6.23. Участие в приемке в муниципальную собственность водоснабжающих и водоотводящих сетей Городского округа Балашиха, в приемке в эксплуатацию законченных строительством, капитальным ремонтом, реконструкцией объектов водоснабжения и водоотведения Городского округа Балашиха.

6.24. Участие в работе комиссии по определению непригодности у эксплуатации сетей и объектов водоснабжающего хозяйства, относящихся к муниципальной собственности.

6.25. Обеспечение взаимодействия с федеральными контрольно-надзорными органами и контрольно-надзорными органами Московской области.

6.26. Осуществлять информационное обеспечение организаций и учреждений и населения в соответствии с возложенными полномочиями, взаимодействовать со средствами массовой информации и общественными объединениями по вопросам, входящим в его компетенцию.

## **7. Функции отдела капитального ремонта управления жилищно-коммунального хозяйства**

7.1. Разработка муниципальных правовых актов в области проведения капитального ремонта на территории Городского округа Балашиха с целью контроля за обеспечением безопасных и комфортных условий проживания, обеспечением сохранности жилищного фонда, повышением эффективности его использования и содержания.

7.2. Подготовка договоров, обоснований, предложений, справок в области проведения капитального ремонта на территории Городского округа Балашиха для органов государственной власти и местного самоуправления.

7.3. Организация проведения внеплановых проверок по обращениям и заявлениям граждан, а также при поступлении информации от органов государственной власти и органов местного самоуправления о фактах нарушения работ капитального ремонта.

7.4. Взаимодействие с органами Администрации Городского округа Балашиха при проведении капитального ремонта.

7.5. Участие в подготовке сведений о капитальном ремонте муниципального жилищного фонда по форме для представления в органы статистики.

7.6. Осуществление технического надзора проведения капитального ремонта жилищного фонда Городского округа Балашиха.

7.7. Проведение обследования технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования в многоквартирных домах для включения в перечень объектов капитального ремонта.

7.8. Контроль за выполнением мероприятий по подготовке жилого фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, к проведению капитального ремонта.

7.9. Контроль за соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями.

7.10. Информирование физических и юридических лиц об изменениях в законодательстве по вопросам организации и проведения капитального ремонта.

7.11. Рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, подготовка ответов в установленный срок.

7.12. Осуществление приема граждан и оказание консультативной помощи по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела капитального ремонта.

7.13. Подготовка и внесение проектов постановлений и распоряжений Администрации Городского округа Балашиха по вопросам, связанным с деятельностью Отдела капитального ремонта.

7.14. Передача в установленном порядке, для публикации информации, имеющей отношение к Отделу капитального ремонта.

7.15. Сбор информации о жилищном фонде на территории Городского округа Балашиха.

## **8. Функции отдела электроснабжения и газификации управления жилищно-коммунального хозяйства**

8.1. Подготовка предложений Администрации Городского округа Балашиха по следующим вопросам:

- по проектам программ газификации, электроснабжения Городского округа Балашиха;
- по утверждению графиков перевода потребителей на резервные виды топлива при похолодании и графиков ограничения снабжения газом потребителей и очередности их отключения в случае нарушения технологического режима работы газотранспортной системы при аварии;
- по созданию штабов по обеспечению безопасности электроснабжения;
- по проектам долгосрочных целевых программ Городского округа Балашиха в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

8.2. Разработка инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, отнесенных к числу субъектов, инвестиционных программы которых утверждаются и контролируются Администрацией Городского округа Балашиха, и контроль за реализацией таких программ.

8.3. Разработка и реализация программных мероприятий по модернизации объектов топливно-энергетического комплекса Городского округа Балашиха.

8.4. Предоставление информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

8.5. Участие в установленном основными положениями функционирования розничных рынков порядке в назначении или замене гарантирующих поставщиков и определении или изменении границ зон их деятельности.

8.6. Контроль (надзор) за деятельностью гарантирующих поставщиков в части обеспечения надежного электроснабжения, газоснабжения населения.

8.7. Участие в формировании бюджета Городского округа Балашиха в части распределения бюджетных средств на ремонт и содержание муниципального имущества в сфере топливно-энергетического комплекса.

8.8. Разработка и утверждение программ развития топливно-энергетического комплекса Городского округа Балашиха.

8.9. Подготовка заключений по проектам правовых актов, подготавливаемых другими структурными подразделениями Администрации Городского округа Балашиха, в части топливно-энергетического комплекса.

8.10. Представление интересов Городского округа Балашиха в пределах своей компетенции, в государственных, общественных и иных учреждениях, организациях и предприятиях.

8.11. Участие в определении основных направлений и разработке прогнозов социально-экономического развития Городского округа Балашиха, а также внесение предложений в проект бюджета Городского округа Балашиха на очередной финансовый год по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

8.12. Подготовка заключений в пределах компетенции Отдела по инвестиционным проектам, реализуемым на территории Городского округа Балашиха, и осуществление организационно-технического сопровождения их реализации.

8.13. Участие в разработке, и реализации программ социально-экономического развития Городского округа Балашиха по направлению деятельности Отдела, а также разработка, и реализация долгосрочных целевых программ в сфере топливно-энергетического комплекса Городского округа Балашиха.

8.14. Определение потребности в основных видах топлива и электрической энергии для населения на территории Городского округа Балашиха.

8.15. Формирование и ведение сводного реестра хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере топливно-энергетического комплекса Городского округа Балашиха, необходимого для осуществления Отделом своих полномочий.

8.16. Участие в решении вопросов, связанных с территориальным планированием Городского округа Балашиха, в части энергетического развития:

8.17. Участие в рассмотрении и согласовании материалов инженерных изысканий для проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта коммуникаций топливно-энергетического комплекса Городского округа Балашиха.

8.18. Определение порядка выдачи технических условий на технологическое присоединение к газовым, электрическим сетям для физических лиц и предприятий на территории Городского округа Балашиха. Проведение обязательных согласований подготовленных технических условий предприятиями поставщиками газа и электроэнергии.

8.19. Организация и проведение семинаров, конференций, выставок по вопросам, входящим в компетенцию Отдела, принятие участия в местных территориальных, российских и международных выставках и ярмарках, конференциях и семинарах.

8.20. Объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений граждан по вопросам, входящим в полномочия Отдела, и подготовка письменных ответов на них в соответствии с законодательством Московской области.

8.21. Участие в планировании мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования объектов топливно-энергетического комплекса Городского округа Балашиха в военное время.

8.22. Разработка и участие в реализации мер, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства в сфере деятельности Отдела.

8.23. Участие в приемке в муниципальную собственность электрических сетей Городского округа Балашиха, в приемке в эксплуатацию законченных строительством, капитальным ремонтом, реконструкцией объектов топливно-энергетического комплекса Городского округа Балашиха.

8.24. Участие в работе комиссии по определению непригодности к эксплуатации сетей и объектов газо- и электрохозяйства, относящихся к муниципальной собственности.

8.25. Обеспечение взаимодействия с федеральными контрольно-надзорными органами и контрольно-надзорными органами Московской области.

8.26. Осуществлять информационное обеспечение организаций и учреждений и населения в соответствии с возложенными полномочиями, взаимодействовать со средствами массовой информации и общественными объединениями по вопросам, входящим в его компетенцию.

## **9. Функции отдела благоустройства управления жилищно-коммунального хозяйства.**

9.1. Анализ и координация деятельности коммерческих и некоммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей (далее – хозяйствующие субъекты), осуществляющих свою деятельность в области благоустройства на территории Городского округа Балашиха.

9.2. Анализ и формирование предложений, а также планирование мероприятий, направленных на улучшение благоустройства и санитарно-экологической обстановки в Городском округе Балашиха.

9.3. Осуществление обследования состояния объектов благоустройства, надзора за техническим состоянием объектов благоустройства жилищно-коммунального хозяйства, а также за соответствием их содержания требованиям законодательства Московской области и нормативно – правовым актам Городского округа Балашиха в области благоустройства.

9.4. Осуществление контроля за выполнением хозяйствующими субъектами плановых мероприятий в области благоустройства на территории Городского округа Балашиха.

9.5. Осуществление взаимодействия с органами исполнительной и государственной власти по вопросам благоустройства Городского округа Балашиха.

9.6. Организация и проведение конкурсов, смотров, выставок и иных мероприятий, направленных на повышение качества производства работ по благоустройству.

9.7. Участие в разработке, рассмотрении и согласовании программ, проектов, планов, титульных списков на выполнение работ по благоустройству.

9.8. Координация деятельности хозяйствующих субъектов в части благоустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области и Городского округа Балашиха.

9.9. Подготовка предложений, организация и обеспечение выполнения принятых предложений по проведению единой политики в жилищно-коммунальной сфере по благоустройству и озеленению на территории Городского округа Балашиха.

9.10. Участие в организации и проведении электронных торгов на право заключения муниципального контракта на выполнение работ или услуг по благоустройству на территории Городского округа Балашиха.

9.11. Разработка материалов для участия Городского округа Балашиха во Всероссийских и городских конкурсах, ярмарках, выставках и иных мероприятиях, направленных на повышение качества производства работ по благоустройству.

9.12. Участие в формировании бюджета Городского округа Балашиха в части благоустройства территории Городского округа Балашиха.

9.13. Организация и участие в работе комиссий по приемке качества выполненных работ по реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов благоустройства.

9.14. Проверка качества и объемов выполненных работ подрядными организациями в рамках муниципальных контрактов по содержанию и благоустройству территорий Городского округа Балашиха, в том числе содержание и ремонт внутриквартальных проездов, ремонт памятников, содержание скверов,

фонтанов, устройство и содержание клумб и цветников, восстановление газонов, ремонт и устройство пешеходных дорожек, установка урн, скамеек и ограждений, содержание зон отдыха, сбор и вывоз несанкционированных навалов мусора, уборка муниципальных территорий Городского округа Балашиха.

9.15. Организация с участием уполномоченных органов федеральной исполнительной власти проверки качества услуг, оказываемых хозяйствующими субъектами, а также проверки соблюдения требований нормативно – правовых актов Администрации Городского округа Балашиха в сфере благоустройства предприятиями и организациями, осуществляющими свою деятельность на территории Городского округа Балашиха.

9.16. Рассмотрение в установленном порядке обращений граждан и организаций по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

9.17. Предоставление консультаций юридическим и физическим лицам по вопросам благоустройства.

9.18. Участие в введении паспортов дворовых территорий Городского округа Балашиха в Государственную автоматизированную информационную систему «Управление».

## **10. Функции отдела формирования программ управления жилищно-коммунального хозяйства**

10.1. Формирования и исполнения программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Балашиха;

10.2. Формирования сводных отчетных данных по формам статистической отчетности в части деятельности Отдела;

10.3. Подготовка аукционной документации для проведения муниципальных закупок и сопровождение выполнения муниципальных контрактов в сфере жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Балашиха.

10.4. Участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития Городского округа Балашиха по направлению деятельности Отдела, а также долгосрочных целевых программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Балашиха.

10.5. Предоставление информации от управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Городского округа Балашиха для ее включения в Государственную информационную систему и для ввода данных по показателям деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Московской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

10.6. Представление интересов Городского округа Балашиха в пределах своей компетенции, в государственных, общественных и иных учреждениях, организациях и предприятиях.

10.7. Участие в определении основных направлений и разработке прогнозов социально-экономического развития Городского округа Балашиха, а также внесение предложений в проект бюджета Городского округа Балашиха на очередной финансовый год по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

10.8. Организация и проведение семинаров, конференций, выставок по вопросам, входящим в компетенцию Отдела, принятие участия в местных

территориальных, российских и международных выставках, ярмарках, конференциях и семинарах.

10.9. Объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений граждан по вопросам, входящим в полномочия Отдела, и подготовка письменных ответов на них в соответствии с законодательством Московской области.

10.10. Обеспечение взаимодействия с федеральными контрольно-надзорными органами и контрольно-надзорными органами Московской области.

10.11. Осуществление информационного обеспечения организаций, учреждений и населения в соответствии с возложенными полномочиями, взаимодействие со средствами массовой информации и общественными объединениями по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

10.12. Соблюдение обязательств и требований, установленных федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.13. Подготовка и внесение проектов постановлений и распоряжений Администрации Городского округа Балашиха по вопросам, связанным с деятельностью Отдела.

## **11. Функции отдела информационной поддержки ЖКХ управления жилищно-коммунального хозяйства**

11.1. Запрашивать и получать в установленном порядке документы и иные материалы от органов государственной власти, Совета депутатов Городского округа Балашиха, структурных подразделений Администрации Городского округа Балашиха, а также юридических лиц и граждан.

11.2. Проводить семинары-совещания по вопросам, относящимся к деятельности Отдела.

11.3. Разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам, входящим в его компетенцию.

11.4. Представлять интересы Городского округа Балашиха в пределах своей компетенции в государственных, общественных и иных учреждениях, организациях, предприятиях.

11.5. Пользоваться в установленном порядке информационными базами Администрации Городского округа Балашиха, а также создавать свои собственные.

11.6. Предоставлять иным структурным подразделениям Городского округа Балашиха сведения и материалы, необходимые им для осуществления своих полномочий, вести делопроизводство в установленном порядке, осуществлять информационное обеспечение организаций, учреждений и населения в соответствии с возложенными полномочиями, взаимодействовать со средствами массовой информации и общественными объединениями по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

## **12. Права управления жилищно-коммунального хозяйства**

12.1. Запрашивать и получать в установленном порядке документы и материалы от органов государственной власти, Совета депутатов Городского округа Балашиха, органов Администрации Городского округа Балашиха, а также юридических лиц и физических лиц.

12.2. Проводить семинары-совещания по вопросам, относящимся к деятельности Управления.

12.3. Разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам, входящим в его компетенцию.

12.4. Давать заключения по проектам правовых актов, подготавливаемых другими органами Администрации Городского округа Балашиха, в части жилищно-коммунального хозяйства.

12.5. Представлять интересы Городского округа Балашиха, в пределах своей компетенции, в государственных, общественных и иных учреждениях, организациях, предприятиях.

12.6. Пользоваться в установленном порядке информационными базами Администрации Городского округа Балашиха, а также создавать свои собственные.

12.7. Предоставлять иным органам Администрации Городского округа Балашиха сведения и материалы, необходимые им для осуществления своих полномочий, вести делопроизводство в установленном порядке, осуществлять информационное обеспечение организаций, учреждений и населения в соответствии с возложенными полномочиями, взаимодействовать со средствами массовой информации и общественными объединениями по вопросам, входящим в его компетенцию.

## **13. Структура и организация деятельности управления жилищно-коммунального хозяйства**

13.1. Управление возглавляет начальник Управления, назначаемый и освобождаемый от должности Главой Городского округа Балашиха по представлению заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха, курирующего Управление.

13.2. Начальник Управления несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и функций

13.3. Начальник Управления имеет двух заместителей начальника Управления.

13.4. В случае временного отсутствия начальника Управления (во время отпуска, болезни, нахождения в командировке, в связи с освобождением от должности) его обязанности исполняет один из заместителей в соответствии с распоряжением Главы Городского округа Балашиха.

13.5. В структуру Управления входят:

- отдел эксплуатации жилого фонда;
- отдел теплоснабжения;
- отдел водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации;
- отдел капитального ремонта;

- отдел электроснабжения и газификации;
- отдел благоустройства;
- отдел формирования программ;
- отдел информационной поддержки ЖКХ.

13.6. Каждый отдел возглавляет начальник отдела.

13.7. Начальники Отделов Управления несут персональную ответственность за исполнение возложенных на Отделы обязанностей, вытекающих из настоящего Положения, с учетом предоставленных им прав.

#### **14. Деятельность управления жилищно-коммунального хозяйства**

14.1. Финансирование расходов на содержание Управления осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Городского округа Балашиха.

14.2. Сотрудники Управления работают в соответствии с должностными инструкциями.

14.3. Деятельность Управления организуется в соответствии с Регламентом Администрации Городского округа Балашиха на основе перспективного и календарного плана работы.

14.4. Управление взаимодействует со всеми органами Администрации Городского округа.

14.5. Управление осуществляет свою работу в соответствии с Правилами внутреннего распорядка Администрации Городского округа:

- рабочий день с 9.00 до 18.15
- пятница с 9.00 до 17.00
- перерыв с 13.00 до 14.00
- выходные дни: суббота, воскресенье.