

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением Администрации
Городского округа Балашиха
от 11.01.2016 № 17/2-ПА

ПОЛОЖЕНИЕ
об управлении по работе с территориями
Администрации Городского округа Балашиха

1. Общие положения

1.1. Управление по работе с территориями Администрации Городского округа Балашиха (далее – Управление по работе с территориями) является функциональным органом Администрации Городского округа Балашиха, без права юридического лица, созданным для осуществления в пределах своей компетенции на подведомственных территориях Городского округа Балашиха деятельности по реализации полномочий органов местного самоуправления Городского округа Балашиха.

1.2. Управление по работе с территориями подчиняется в своей деятельности Главе Городского округа Балашиха.

1.3. Управление по работе с территориями в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, Уставом Городского округа Балашиха, нормативными правовыми актами Городского округа Балашиха и настоящим Положением.

1.4. Управление по работе с территориями осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами Администрации Городского округа Балашиха, с органами государственной власти и органами территориального общественного самоуправления, действующими на территории Городского округа Балашиха.

1.5. Управление по работе с территориями имеет свой бланк, штампы и печать со своим наименованием.

2. Основные задачи Управления по работе с территориями

2.1. Создание условий на подведомственной территории для социально-экономического развития микрорайонов, кварталов Городского округа Балашиха и для повышения уровня и качества жизни населения в части компетенции управления.

2.2. Информирование соответствующих дежурных служб и координация их действий по ликвидации последствий аварий, или их предупреждению.

2.3. Выявление фактов, условий, причин способствующих возникновению аварий, а также иных чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

2.4. Выявление на подведомственных территориях фактов (случаев) нарушения правил, нормативов, санитарных и технических норм, установленных федеральными нормативно-правовыми актами, нормативно-правовыми актами Московской области, нормативно-правовыми актами Городского округа Балашиха, в сфере благоустройства, содержания объектов общественного пользования (дороги, пешеходная часть улиц, площадей, переулков и пр., скверы, лесопарковые зоны, прилегающие территории к жилым и нежилым объектам).

2.5. Своевременное информирование населения об аварийных ситуациях на объектах жизнеобеспечения и соответствующих служб, с целью уменьшения возможного вреда или локализации последствий аварий.

2.6. Участие в организации и контроле на подведомственной территории работ по обеспечению потребностей населения в социально-культурных, коммунально-бытовых, транспортных, торговых, энергоснабжения, связи и иных жизненно важных для населения услуг в части компетенции Управления.

2.7. Участие в развитии и поддержке на подведомственной территории деятельности органов территориального общественного самоуправления.

3. Основные функции Управление по работе с территориями

3.1. Участвовать в организации и контроле работ по нормативному содержанию дорог общего пользования на подведомственной территории.

3.2. Участвовать в создании условий для обеспечения населения подведомственных территорий услугами торговли, общественного питания, бытового и медицинского обслуживания.

3.3. Участвовать в организации и контроле за благоустройством, санитарной очисткой и озеленением подведомственных территорий.

3.4. Взаимодействовать с правоохранительными органами, обслуживающими подведомственную территорию, по вопросам обеспечения правопорядка и организации регистрационного учета граждан по месту пребывания и (или) по месту жительства в частном жилищном фонде.

3.5. Выдавать гражданам, проживающим на подведомственной территории справок и выписок на основании домовых книг. Порядок и иные условия выдачи гражданам в виде таких документов определяется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

3.6. Согласовывать физическим и (или) юридическим лицам документы связанные со строительством, ремонтными работами, технологическим подключением к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения (и т.п.).

3.7. Рассматривать обращения граждан и (или) организаций по вопросам, входящим в компетенцию Управление по работе с территориями.

3.8. Участвовать в организации и обеспечении выполнения мероприятий по мобилизационной подготовке, антитеррористической защищенности, предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на подведомственной территории.

3.9. Участвовать в организации культурно-массовых мероприятий на подведомственных территориях.

3.10. Взаимодействовать с органами Администрации Городского округа Балашиха в части организации и контроля содержания и использования муниципального жилищного фонда, муниципальных нежилых помещений, других объектов муниципальной собственности на подведомственной территории.

3.11. Взаимодействовать с МБУ «ТОС» на подведомственных территориях по вопросам благоустройства.

3.12. Направлять информации о выявленных нарушениях требований законодательства и иных правовых нормативных актов в сфере жизнеобеспечения населения, общественной безопасности и предупреждения аварийных ситуаций и чрезвычайных ситуаций.

4. Структура Управления по работе с территориями

4.1. Управление по работе с территориями возглавляет начальник Управление по работе с территориями, назначаемый на должность и освобождаемый от нее Главой Городского округа Балашиха.

4.2. При отсутствии начальника Управления его полномочия выполняет заместитель начальника Управления по распоряжению Главы Городского округа Балашиха.

4.3. Начальник Управления несёт персональную ответственность за исполнение возложенных на Управление задач и функций.

4.4. В состав Управление по работе с территориями входят два отдела:

- территориальный отдел по микрорайонам управления по работе с территориями Администрации Городского округа Балашиха (далее – территориальный отдел по микрорайонам);

- отдел по делам сельских территорий управления по работе с территориями Администрации Городского округа Балашиха (далее – отдел по делам сельских территорий).

4.5. Управление по работе с территориями осуществляет свою деятельность в соответствии с правилами внутреннего распорядка Администрации Городского округа Балашиха:

-рабочий день с 9:00 до 18:15

-пятница с 9:00 до 17:00

-перерыв на обед с 13:00 до 14:00

-выходные дни: суббота, воскресенье.

5. Функции территориального отдел по микрорайонам

5.1. Территориальный отдел по микрорайонам обеспечивает условия для решения вопросов местного значения на следующих территориях Городского округа Балашиха: в микрорайонах Салтыковка, Никольско-Архангельский, Заря, в кварталах Абрамцево, Щитниково, Лукино, Пехра-Покровский, Никольско-Трубецкой, Горбово, Новский, Безменково, Соколовка.

5.2. Территориальный отдел по микрорайонам выполняет задачи и осуществляет функции управления на указанных территориях, в том числе:

- взаимодействует с муниципальным бюджетным учреждением Городского округа Балашиха «Управление по работе с органами территориального общественного самоуправления»;

- координирует работу коммунальных и аварийных служб, по вопросам жизнеобеспечения на указанных территориях;

- взаимодействует с правоохранительными органами, обслуживающими подведомственные территории, по вопросам организации обеспечения общественного порядка и профилактики правонарушений, в том числе в области миграционного законодательства.

- ведет анализ состояния подведомственных территорий и дорог областного значения на предмет чистоты и порядка;

- ведет анализ состояния систем жизнеобеспечения, магистральных трубопроводов, действующих на подведомственных территориях;

- информирует население о плановых и неплановых ограничениях подачи электроэнергии, воды, тепла (в отопительный сезон);
- проводит предварительную проверку соблюдения градостроительного и земельного законодательства на подведомственных территориях;
- выявляет потребности населения в обеспечении коммунальными ресурсами и обеспечении благоприятной среды обитания;

6. Функции отдела по делам сельских территорий

6.1. Отдел по делам сельских территорий обеспечивает условия для решения вопросов местного значения сельских населенных пунктов Городского округа Балашиха, а именно: деревень Черное, Федурново, Павлино, Фенино, Пестово, Дятловка, Русавкино-Романово, Русавкино-Поповщино, Полтево, Пуршево, Соболиха, села Новый Милет, осуществляет практическую деятельность в решении вопросов социального развития подведомственной территории, организует обеспечение потребностей населения в социальных, коммунально-бытовых и других жизненно важных услугах, взаимодействует с комитетами территориального общественного самоуправления и старостами сельских населенных пунктов Городского округа Балашиха.

6.2. Отдел по делам сельских территорий выполняет задачи и осуществляет функции управления на указанных территориях, в том числе:

- обеспечивает координацию работы коммунальных и аварийных служб города Балашиха на перечисленных территориях;
- взаимодействует с правоохранительными органами, обслуживающими подведомственные территории, по вопросам организации обеспечения общественного порядка и профилактики правонарушений, в том числе в области миграционного законодательства.
- ведет анализ состояния межселенных территорий и дорог областного значения на предмет чистоты и порядка;
- ведет анализ состояния систем жизнеобеспечения, магистральных трубопроводов, действующих на перечисленных территориях;
- информирует население о плановых и неплановых ограничениях подачи электроэнергии, воды, тепла (в отопительный сезон);
- проводит предварительную проверку соблюдения градостроительного и земельного законодательства на подведомственных территориях;
- выявляет потребности населения в обеспечении коммунальными ресурсами и обеспечении благоприятной среды обитания.