

Утверждено:  
постановлением Администрации  
Городского округа Балашиха  
от 16.03.2016 г. № 218/2-ПА

## **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА**

### **1. Общие положения**

Управление строительного комплекса Администрации Городского округа Балашиха (далее – Управление) входит в структуру Администрации Городского округа Балашиха и является ее органом, осуществляющим полномочия в сфере градостроительной и архитектурной деятельности, осуществляет контроль за ходом строительства на территории Городского округа Балашиха.

- управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, Федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, Уставом и законами Московской области, а также иными нормативными актами Московской области, нормативными правовыми актами Городского округа Балашиха, включая настоящее Положение.

-управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями Администрации Городского округа Балашиха, органами местного самоуправления, органами государственной власти и иными организациями.

-деятельность Управления координирует Заместитель Главы Администрации Городского округа Балашиха.

### **2. Задачи управления**

Основными задачами управления строительного комплекса являются:

- разработка титульных списков объектов капитального строительства, реконструкции Городского округа Балашиха, финансируемых за счет средств из различных источников;

- подготовка прогнозов по вводу в эксплуатацию объектов соцкультбыта, а также отчетов об освоении за счет всех источников финансирования в соответствии с титульными списками;

- подготовка и предоставление отчетной документации в Министерство строительного комплекса Московской области по объектам незавершенного строительства на территории городского округа Балашиха;

- участие в реализации в федеральных, областных и муниципальных программах в части, касающейся управления;

- участие в работе по подготовке отчетности в Министерство строительного комплекса Московской области о ходе реализации утвержденных целевых программ городского округа Балашиха, областных и федеральных программ по программам, курируемым управлением;

формирование тематического плана по архитектурно-строительному проектированию, выполняемого за счет средств бюджета Городского округа Балашиха;

- участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития Городского округа Балашиха;

- мониторинг деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов, в том числе:

- формирование и ведение Перечня проблемных объектов на территории Городского округа Балашиха с ежеквартальным представлением в Министерство строительного комплекса Московской области;

- осуществление системного учета сведений о проблемных объектах на территории Городского округа Балашиха;

### **3.Функции Управления**

К функциям Управления относятся:

- участие в рассмотрении и согласовании схемы территориального планирования Московской области, градостроительных разделов целевых программ Московской области с учетом взаимоувязанного развития Городского округа Балашиха;

- рассмотрение и согласование, предоставление на утверждение в установленном порядке документации по территориальному планированию Городского округа Балашиха;

- рассмотрение и согласование, предоставление на утверждение в установленном порядке правил землепользования и застройки Городского округа Балашиха и правовых актов органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сфере градостроительства;

- рассмотрение и согласование, предоставление на утверждение в установленном порядке документации по планировке территории Городского округа Балашиха;

- рассмотрение и согласование документации по архитектурно-строительному проектированию на территории Городского округа Балашиха;

- осуществление контроля, в пределах своих полномочий, за реализацией документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории и архитектурно-строительному проектированию на территории Городского округа Балашиха;

- участие в организации и проведении конкурсов на разработку документации по архитектурно-строительному проектированию, а также на архитектурно-художественное оформление и благоустройство территории Городского округа Балашиха;

- формирование тематического плана по разработке документации на архитектурно-строительное проектирование, выполняемого за счет средств бюджета Городского округа Балашиха;

- участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития Городского округа Балашиха;

- ведение адресного плана и адресного реестра, присвоение и регистрация адресов объектов недвижимости на территории Городского округа Балашиха, внесение сведений в ФИАС, оказание услуги по присвоению адресов объектам адресации через модуль ОУ;

- ведение оперативной дежурной электронной цифровой карты Городского округа Балашиха М 1:2000 на основании принятых материалов исполнительных съемок;

- приемка материалов исполнительных съемок М 1:500 ( в бумажном виде и на электронном носителе), при проверке цикла изыскательских, строительных работ и вводе завершенных строительством объектов в эксплуатацию, при строительстве реконструкции и текущем ремонте инженерных коммуникаций и сооружений;

- рассмотрение и согласование материалов инженерных изысканий для проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, сооружений, а также подземных коммуникаций на территории Городского округа Балашиха;

- выдача разрешения на осуществление топографо-геодезических и геологических работ в установленных законодательством случаях, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и оформлением соответствующих разрешительных документов;

- ведение плана красных линий, зон с особым режимом использования;

- подготовка заключений об установлении ограничений (обременений) пользования и сервитутах земельного участка;

- подготовка, предоставление на утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков для объектов индивидуального жилищного строительства;

- оказание услуги по подготовке, утверждению и выдаче градостроительных планов земельных участков для объектов индивидуального жилищного строительства через модуль ОУ;

- подготовка и выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства;

- подготовка информации, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, по вопросам связанным с выдачей разрешений (отказов) на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных на территории Городского округа Балашиха, а также разрешений (отказов) на их ввод в эксплуатацию, в рамках установленных законодательством Российской Федерации и Московской области;

- ведение и хранение книг учета выданных Администрацией Городского округа Балашиха разрешений на строительство и книг учета выданных Администрацией Городского округа Балашиха разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

- внесение изменений в разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, а также продление ранее выданных разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства;

- оказание услуги по выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов строительства в эксплуатацию в части индивидуального жилищного строительства через модуль ОУ;

- рассмотрение, согласование и выдача в установленном порядке разрешительной документации по переустройству и перепланировке жилых помещений;

- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

- оказание услуги по согласованию и выдаче в установленном порядке разрешительной документации по переустройству и перепланировке жилых помещений через модуль ОУ;

- участие в подготовке предложений по отнесению объектов недвижимости историко-культурного наследия к памятникам истории и культуры местного значения;

- взаимодействие с Союзом архитекторов России, Союзом Московских архитекторов, Академией архитектуры и строительных наук, общественными организациями с целью привлечения их к сотрудничеству в сфере архитектуры и градостроительства на территории Городского округа Балашиха;

- осуществление контроля, в пределах своей компетенции, за использованием и охраной земель, за сохранением объектов исторического и культурного наследия, в части осуществления градостроительной деятельности в охранных зонах, за соблюдением законодательства Российской Федерации и Московской области о градостроительстве, нормативно правовых актов Городского округа Балашиха;

- рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принятие решений в пределах своих полномочий;

- осуществление взаимодействия со средствами массовой информации по вопросам архитектуры и градостроительства в пределах своей компетенции;
- участие в разработке мобилизационных мероприятий в порядке установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и Городского округа Балашиха;
- разработка номенклатуры дел управления хранения текущего архива документов, комплектация и сдача документов в архив согласно номенклатуре дел;
- разработка проектов нормативных правовых актов Главы Городского округа Балашиха о проведении публичных слушаний по вопросам утверждения проектов планировок территории по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- мониторинг деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов, в том числе:
  - формирование и ведение перечня проблемных объектов на территории Городского округа Балашиха с ежеквартальным представлением в Министерство строительного комплекса Московской области;
  - осуществление системного учета сведений о проблемных объектах капитального строительства на территории Городского округа Балашиха;
- разработка титульных списков объектов капитального строительства, реконструкции Городского округа Балашиха, финансируемых из различных источников, подготовка прогнозов по вводу в эксплуатацию объектов соцкультбыта, а так же отчетов об освоении за счет всех источников финансирования в соответствии с титульными списками;
- участие в реализации федеральных и областных программ, в части, касающейся работы управления;
- рассмотрение обращений граждан и организаций по вопросам, относящимся к компетенции управления;
- подготовка для направления в органы прокуратуры, органы внутренних дел, надзорные органы материалов по выявленным нарушениям;
- осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами Городского округа Балашиха;
- осуществление контроля состояния площадок, где ведется строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, за счет средств бюджета Городского округа Балашиха.
- осуществление взаимодействия работы с застройщиками и территориальным отделом № 6 Главного управления государственного административно -технического надзора Московской области в части, касающейся работы управления;
- контроль соблюдения графиков выполнения строительно-монтажных работ на объектах соцкультбыта Городского округа;
- контроль исполнения правовых актов Главы Городского округа Балашиха, по вопросам, относящимся к компетенции управления;
- в пределах своих полномочий запрашивать правоустанавливающие документы подтверждающие правоспособность того или иного субъекта проверки;

### **3. Функции отдела капитального строительства и реализации программ**

- разработка титульных списков объектов капитального строительства, реконструкции Городского округа Балашиха, финансируемых за счет средств из различных источников;
- подготовка прогнозов по вводу в эксплуатацию объектов соцкультбыта, а также отчетов об освоении за счет всех источников финансирования в соответствии с титульными списками;
- подготовка и предоставление отчетной документации в Министерство строительного комплекса Московской области по объектам незавершенного строительства на территории Городского округа Балашиха;
- участие в реализации в федеральных, областных и муниципальных программах в части, касающейся Отдела;
- участие в работе по подготовке отчетности в Министерство строительного комплекса Московской области о ходе реализации утвержденных целевых программ Городского округа Балашиха, областных и федеральных программ по программам, курируемым Отделом;
- предоставление информации о достигнутых и планируемых на 3-х летний период значениях показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления, в части касающейся отдела капитального строительства, в управление экономического развития Администрации Городского округа Балашиха;
- разработка и согласование показателей прогноза социально-экономического развития Городского округа Балашиха по разделу: «Строительство»;
- осуществление контроля состояния площадок, где ведется строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, за счет средств бюджета Городского округа Балашиха.
- осуществление взаимодействия работы с застройщиками и территориальным отделом № 6 Главного управления государственного административно -технического надзора Московской области в части, объектах соцкультбыта Городского округа ;
- контроль соблюдения графиков выполнения строительно-монтажных работ на объектах соцкультбыта Городского округа;
- рассмотрение обращений граждан, организаций и надзорных органов по вопросам, относящимся к компетенции отдела;
- осуществление контроля за соблюдением нормативно правовых актов Городского округа Балашиха по вопросам, относящимся к компетенции отдела;
- осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами Городского округа Балашиха, а также поручениями начальника Управления.

### **4. Функции отдела архитектуры и градостроительства :**

- участие в рассмотрении и согласовании схемы территориального планирования Московской области, градостроительных разделов целевых программ Московской области с учетом взаимоувязанного развития Городского округа Балашиха;
- рассмотрение и согласование, в установленном порядке документации по территориальному планированию Городского округа Балашиха;
- рассмотрение и согласование в установленном порядке правил землепользования и застройки Городского округа Балашиха и правовых актов органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сфере градостроительства;

- рассмотрение и согласование в установленном порядке документации по планировке территории Городского округа Балашиха;
- рассмотрение и согласование документации по архитектурно-строительному проектированию на территории Городского округа Балашиха;
- формирование тематического плана по архитектурно-строительному проектированию, выполняемого за счет средств бюджета Городского округа Балашиха;
- участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития Городского округа Балашиха;
- осуществление контроля, в пределах своих полномочий, за реализацией документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории и архитектурно-строительному проектированию на территории Городского округа Балашиха;
- участие в организации и проведении конкурсов на разработку документации по архитектурно-строительному проектированию, а также на архитектурно-художественное оформление и благоустройство территории Городского округа Балашиха;
- формирование тематического плана по разработке документации на архитектурно-строительное проектирование, выполняемого за счет средств бюджета Городского округа Балашиха;
- ведение адресного плана и адресного реестра, присвоение и регистрация адресов объектов недвижимости на территории Городского округа Балашиха, внесение сведений в ФИАС, оказание услуги по присвоению адресов объектам адресации через модуль ОУ;
- ведение оперативной дежурной электронной цифровой карты Городского округа Балашиха М 1:2000 на основании принятых материалов исполнительных съемок;
- приемка материалов исполнительных съемок М 1:500 ( в бумажном виде и на электронном носителе), при проверке цикла изыскательских, строительных работ и вводе законченных строительством объектов в эксплуатацию при строительстве реконструкции и текущем ремонте инженерных коммуникаций и сооружений;
- рассмотрение и согласование материалов инженерных изысканий для проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, сооружений, а также подземных коммуникаций на территории Городского округа Балашиха;
- выдача разрешения на осуществление топографо-геодезических и геологических работ в установленных законодательством случаях, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и оформлением соответствующих разрешительных документов;
- ведение плана красных линий и зон с особым режимом использования;
- подготовка заключений об установлении ограничений (обременений) пользования и сервитутах земельного участка;
- подготовка и предоставление на утверждение, выдача градостроительных планов земельных участков для объектов индивидуального жилищного строительства;
- оказание услуги по подготовке утверждению и выдаче градостроительных планов земельных участков для объектов индивидуального жилищного строительства через модуль ОУ;
- рассмотрение, согласование и выдача в установленном порядке разрешительной документации по переустройству и перепланировке жилых помещений;
- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;
- ведение реестра разрешений на переустройство и перепланировку жилых помещений;

- оказание услуги по согласованию и выдаче в установленном порядке разрешительной документации по переустройству и перепланировке жилых помещений через модуль ОУ;

- участие в подготовке предложений по отнесению объектов недвижимости историко-культурного наследия к памятникам истории и культуры местного значения;

- взаимодействие с Союзом архитекторов России, Союзом Московских архитекторов, Академией архитектуры и строительных наук, общественными организациями с целью привлечения их к сотрудничеству в сфере архитектуры и градостроительства на территории Городского округа Балашиха;

- осуществление контроля, в пределах своей компетенции, за использованием и охраной земель, за сохранением объектов исторического и культурного наследия, в части осуществления градостроительной деятельности в охранных зонах, за соблюдением законодательства Российской Федерации и Московской области о градостроительстве, нормативно правовых актов Городского округа Балашиха;

- осуществление взаимодействия со средствами массовой информации по вопросам архитектуры и градостроительства в пределах своей компетенции;

- участие в Межведомственной комиссии Городского округа Балашиха по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; (далее - МВК), в рамках заседаний осуществляет ведение протокола МВК;

- направление запросов в правоохранительные и надзорные инстанции, в организации, осуществляющие инженерно-техническое обеспечение объектов капитального строительства;

- разработка проектов нормативных правовых актов Главы Городского округа Балашиха о проведении публичных слушаний по вопросам утверждения проектов планировок территории по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- подготовка проектов правовых актов Главы Городского округа Балашиха и документов для проведения публичных слушаний по вопросам рассмотрения и обсуждения проектов планировки территорий (микрорайонов, части микрорайонов), отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Балашихинского района;

- обобщение и анализ материалов, представленных на публичные слушания, подготовка документов по итогам проведения публичных слушаний;

- подготовка, организация, размещение информации о проведении публичных слушаний, а так же результатов публичных слушаний в средствах массовой информации (Балашихинская газета "Факт") и на официальном сайте Городского округа Балашиха в сети «Интернет»;

- участие в работе Комиссии по организации и проведению публичных слушаний в Городском округе Балашиха по вопросам рассмотрения и обсуждения проектов планировки территорий (микрорайонов, части микрорайонов), отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Балашихинского района (секретарь Комиссии);

- осуществление информационного взаимодействия в автоматизированной системе Градостроительного совета Московской области, работа с базой данных в автоматизированной системе Градостроительного совета Московской области.

- осуществление консультации для граждан и организаций по вопросам, связанным с организацией и проведением публичных слушаний и иным вопросам, находящимся в компетенции отдела;
- осуществление совместную работу с Министерством строительного комплекса Московской
- осуществление контроля за соблюдением нормативно правовых актов Городского округа Балашиха по вопросам, относящимся к компетенции отдела;
- осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами Городского округа Балашиха, а также поручениями Главы городского округа Балашиха, заместителя Главы Городского округа Балашиха, начальника Управления.

## **5. Функции отдела по контролю за долевым и самовольным строительством:**

- разработка проектов нормативных правовых актов Главы Городского округа Балашиха по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;
- мониторинг деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов, в том числе:
  - формирование и ведение Перечня проблемных объектов на территории Городского округа Балашиха с ежеквартальным представлением в Министерство строительного комплекса Московской области;
  - осуществление системного учета сведений о проблемных объектах на территории Городского округа Балашиха;
  - заполнение паспортов проблемных объектов;
  - участие в подготовке материалов для работы Комиссии по проблемным объектам долевого жилищного строительства на территории Городского округа Балашиха;
  - проведение разъяснительной и информационной работы с гражданами, инвестировавшими, либо собирающимися инвестировать денежные средства в строительство многоквартирных домов, об обстоятельствах, послуживших основанием для включения многоквартирного дома в Перечень;
  - осуществление контроля за соблюдением графиков выполнения строительно-монтажных работ на проблемных объектах капитального строительства;
  - осуществление взаимодействия в рамках соглашения 1706/04 от 17 июня 2015г. в рамках организации и проведения выездных проверок с целью выявления соответствия построенных, реконструированных объектов капитального строительства разрешениям на строительство;
  - выдача разрешений на строительство и выдача разрешений ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории Городского округа Балашиха;
  - выдача разрешений на строительство и выдача разрешений ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории Городского округа Балашиха в модуле ОУ;
  - ведение и хранение книг учета выданных Администрацией Городского округа Балашиха разрешений на строительство и книг учета выданных Администрацией Городского округа Балашиха разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
  - еженедельное представление информации по выданным разрешениям на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в Главархитектуру Московской области;



- внесение изменений в выданные ранее разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, а также продление ранее выданных разрешений на строительство в части индивидуального жилищного строительства;

- хранение, систематизация документов, являющихся основанием выдачи разрешений (отказов) на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов индивидуального жилищного строительства, продления ранее выданных разрешений на строительство, внесения изменений в выданные ранее разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выдачи разрешений на ввод их в эксплуатацию;

- участие в осмотре объектов незавершенного капитального строительства, подготовка и выдача актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объектов индивидуального жилищного строительства или проведения работ по реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.

- осуществление информационного взаимодействия в автоматизированной системе Градостроительного совета Московской области, работа с базой данных в автоматизированной системе Градостроительного совета Московской области.

- участвует в составе Межведомственной комиссии по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории Городского округа Балашиха (далее - МВК), в рамках заседаний осуществляет ведение протокола МВК;

- направляет запросы в правоохранительные и надзорные инстанции, в организации, осуществляющие инженерно-техническое обеспечение объектов капитального строительства;

- получает сведения от организаций и информировать надзорные и контролирующие инстанции о фактах самовольного строительства в рамках работы МВК на территории Городского округа Балашиха;

- формирует пакет документов по факту выявления самовольного строительства на территории Городского округа Балашиха для дальнейшего принятия коллегиального решения МВК на территории городского округа Балашиха;

- проводит разъяснительную работу с гражданами и застройщиками объектов самовольного строительства в рамках своей компетенции;

- осуществляет подготовку информации для официального размещения на сайте Администрации Городского округа Балашиха и в газете «Факт» в целях предупреждения и информирования граждан по указанию председателя МВК;

- разработка и предоставление информации Главе Городского округа Балашиха о результатах проверок для принятия мер по устранению выявленных нарушений;

- рассмотрение обращений граждан, организаций и надзорных органов по вопросам, относящимся к компетенции Отдела;

- осуществление контроля соблюдения нормативных правовых актов Городского округа Балашиха по вопросам, относящимся к компетенции Отдела;

- осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами Городского округа Балашиха, а также поручениями Главы Городского округа Балашиха, заместителя Главы Городского округа Балашиха, начальника Управления.

## **6. Права Управления**

Управление с целью реализации возложенных на него задач осуществляет следующие полномочия:

- запрашивать и получать в установленном порядке сведения необходимые для принятия решений по отнесенным к компетенции управления вопросам;

- привлекать в установленном порядке для проработки вопросов отнесенных к сфере деятельности управления, специалистов проектных, проектно-изыскательных и строительных организаций;
- направлять в пределах своей компетенции материалы в надзорные и контрольные государственные органы для принятия решения о приостановлении или прекращении строительной деятельности, осуществляемой с нарушением действующего законодательства о градостроительстве, а также материалы для привлечения к ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства о градостроительстве;
- участвовать в комиссиях с привлечением представителей правоохранительных и надзорных органов, специалистов органов местного самоуправления Городского округа Балашиха для проведения проверок объектов, где ведется строительство, и принятия мер по устранению выявленных нарушений и их предупреждению по вопросам;
- запрашивать у субъектов проверок документы (правовые, разрешительные и проектно-сметные), объяснения и другую информацию по вопросам капитального строительства, необходимые для осуществления проверок в соответствии с задачами, возложенными на управление;
- сбор информации от инвестора - застройщика, заказчика, генподрядчика и прочих для решения вопросов, связанных с нарушениями в организации строительного процесса, срывами графиков ввода объектов в эксплуатацию, выполнением указаний и поручений Главы Городского округа Балашиха и руководителя Администрации городского округа Балашиха;
- пользоваться в установленном порядке базами данных Администрации Городского округа Балашиха;
- имеет право беспрепятственно посещать территории хозяйственной деятельности субъекта в границах городского округа Балашиха;

## **7. Структура и организационная деятельность Управления**

- Управление возглавляет начальник Управления, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Городского округа Балашиха по представлению заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха.
- Начальник Управления имеет заместителей начальника Управления. Заместители начальника Управления, другие сотрудники Управления назначаются на должность и освобождаются от должности Главой Городского округа Балашиха по представлению заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха.
- Начальник Управления:
  - руководит деятельностью Управления, обеспечивая решение возложенных на Управление задач;
  - распределяет обязанности между заместителями начальника и начальниками отделов управления;
  - несет персональную ответственность за выполнение возложенных на управление полномочий;
  - представляет управление перед органами государственной власти и местного самоуправления;
- Управление строительного комплекса осуществляет работу в соответствии с правилами внутреннего распорядка Администрации Городского округа Балашиха: - рабочий день: с 9.00 до 18.15 - пятница с 9.00 до 17.00 - перерыв на обед: с 13.00 до 14.00 - выходные дни: суббота, воскресенье

Прием населения осуществляется каждый вторник с 10 до 17-30 перерыв на обед с 13-00 до 14-00