



УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

143912, Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 7/1  
тел/факс (495) 521-33-69, (495) 521-60-34, (495) 521-95-68, (495) 529-36-15 E-mail: uprimu@yandex.ru  
ИНН 5001009848 КПП 500101001 ОГРН 1025000512350

В районе д. Дятловка  
(населенный пункт)

24 сентября 2015г.  
12 ч.00мин.

**Акт проверки №1-4**

администрацией городского округа Балашиха Московской области соблюдение земельного законодательства юридическим лицом.

24.09.2015 года по адресу: Московская область, Балашихинский район, д. Черное, владение 172, с кадастровым номером 50:15:0000000:131519, на основании: Распоряжения администрации городского округа Балашиха №1-4 от 11.09.2015 года была проведена проверка в отношении: общества с ограниченной ответственностью (далее ООО) "Сенатор", ИНН 5001095276, ОГРН 1135001005105, адрес: 143912, Московская область, Балашихинский район, д. Черное, владение 172

Продолжительность проверки: 1 час в течении одного рабочего дня.

Акт составлен: Управлением имущественных отношений администрации городского округа Балашиха.

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(а): с распоряжением о проведении проверки ООО "Сенатор" ознакомлен почтовым уведомлением уполномоченный представитель: Пикалова А.Б.

Дата и номер решения прокурора (заместителя) о согласовании проведения проверки: требование Балашихинской городской прокуратуры № 7-03-2015 от 30.07.2015 года.

Лица, проводившие проверку: главный специалист отдела земельных отношений Управления имущественных отношений администрации г.о. Балашиха Сидоркин Максим Игоревич, старший инспектор отдела земельных отношений Управления имущественных отношений администрации г.о. Балашиха Дороднов Сергей Александрович

При проведении проверки присутствовали: представитель по доверенности № 50 АА 6728430 Пикалова Анна Борисовна

Проверка проведена в отношении земельного участка: с кадастровым номером 50:15:0000000:131519, площадью 35141 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Собственник земельного участка – ООО "Сенатор" запись регистрации №50-50-15/108/2013-209 от 07.11.2013.

В ходе проверки установлено: На земельном участке произрастает трава, частично отсыпано щебенкой для хранения различной с/х техники и другое навесное, прицепное с/х оборудование. Заселенность и закустаренность отсутствует, территория земельного участка ухожена. По периметру установлен железобетонный забор.


Выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля, органов муниципального контроля: Нет.

При проведении проверки проводилась фотосъемка.

Прилагаемые документы


1. Фототаблица
2. Выписка из ЕГРП
3. Копия распоряжения о проведении проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О Сидоркин, И.И. 

Ф.И.О Орехов, С.А. 

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

24 сентября 2015г./Ф.И.О. 

Отметка об отказе от ознакомления с актом:





Фото сделаны фотоаппаратом Sony DSC-W350 инв.№5040355, 15.09.2015 года на территории земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский район, д. Черное, владение 172 с кадастровым номером 50:15:0000000:131519, площадью 35141 кв.м., принадлежащий ООО "Сенатор", на праве собственности.

главный специалист отдела земельных отношений  
Управления имущественных отношений  
Администрации г.о. Балашиха

Сидоркин М.И.

*M.I. Sidorkin*  
24.09.15



УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

143912, Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 7/1  
тел/факс (495) 521-33-69, (495) 521-60-34, (495) 521-95-68, (495) 529-36-15 E-mail: uio@balashiha.ru  
ИНН 5001009848 КПП 500101001 ОГРН 1025000512350

18.09.2015 № 7981/2

В общество с ограниченной ответственностью  
«Сенатор»

143912, Московская область, г. Балашиха, д.  
Черное, владение 172

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ, «Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Балашиха», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Балашиха от 27.07.2010 №19/158, на основании Распоряжения администрации городского округа Балашиха № 1-4 от 11.09.2015г., требованием Балашихинской городской прокуратуры о проведении внеплановой проверки № 7-03-2015 от 30.07.2015 года, уведомляю Вас о проведении внеплановой проверки законности использования земельного участка в рамках муниципального земельного контроля в отношении земельного участка, с кадастровым номером: 50:15:0000000:131519 по адресу: Московская область, г. Балашиха, д. Черное, владение 172.

Прошу прибыть лично либо направить уполномоченного представителя с доверенностью на представление интересов.

При себе иметь паспорт, правоустанавливающие документы на земельный участок.

Начало проверки « 24 » сентября 2015г. в 12:00

Начальник Управления

Ю.М. Губанов

Представитель на  
доверенности  
Михайлова А.Б.  
18.09.15г.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)**  
**органа государственного контроля (надзора),**  
**органа муниципального контроля**  
**о проведении \_\_\_\_\_ проверки**  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)  
**юридического лица, индивидуального предпринимателя**  
**от « 11 » сентября 2015 г. № 1-4**

1. Провести проверку в отношении: ИНН: 5001095276  
Общества с ограниченной ответственностью «Сенатор» ОГРН 1135001005105

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии индивидуального предпринимателя))

2. Место нахождения:

Московская область, г Балашиха, д. Черное, владение 172, кадастровый номер земельного участка 50:15:0000000:131519, Собственность, №50-50-15/108/2013-209 от 07.11.2013

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

главного специалиста отдела земельных отношений Управления имущественных отношений администрации городского округа Балашиха Сидоркина Максима Игоревича;  
старшего инспектора отдела земельных отношений Управления имущественных отношений администрации городского округа Балашиха Дороднова Сергея Александровича

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц),

уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих \_\_\_\_\_ не привлекать  
лиц:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов,

представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования

органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью:

Выявление не использования земельного участка и использования не по целевому назначению

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на ежегодный план проведения плановых проверок;
- б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
  - ссылка на реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении

выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- ссылка на реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

- ссылка на приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- ссылка на реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за

исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

- в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами

прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- ссылка на реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и т.п.), представленного

должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются:

обеспечение соблюдения ООО «Сенатор» земельного законодательства, требований охраны и использования земель

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

→ соблюдение обязательных требований или требований, установленных

муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора),

органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным,

растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки:

20

рабочих дней

---

(не более 20 рабочих дней/50 часов/15 часов)

К проведению проверки приступить

с “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_

Проверку окончить не позднее

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_

8. Правовые основания проведения проверки: