



**УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА**

143912, Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 7/1
тел/факс (495) 521-33-69, (495) 521-60-34, (495) 521-95-68, (495) 529-36-15 E-mail: uio@balashiha.ru
ИНН 5001009848 КПП 500101001 ОГРН 1025000512350

В районе Новского шоссе
(населенный пункт)

14 сентября 2015г.
12 ч.00мин.

Акт проверки №1-33

администрацией городского округа Балашиха Московской области соблюдение земельного законодательства юридическим лицом.

14.08.2015 года по адресу: Московская область, Балашихинский район, севернее деревни Горбово, кадастровый номер 50:15:0040408:8, на основании: Распоряжения администрации городского округа Балашиха №1-33 от 07.09.2015 года была проведена проверка в отношении: общества с ограниченной ответственностью (далее ООО) «Консалтинговая фирма «АлКир Консультант», ИНН 5001037980, ОГРН 1035000710800, адрес: 143921, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД БАЛАШИХА, ДЕРЕВНЯ ЧЕРНОЕ, УЛИЦА АГРОГОРОДОК, ВЛАДЕНИЕ 15

Продолжительность проверки: 1 час в течении одного рабочего дня.

Акт составлен: Управлением имущественных отношений администрации городского округа Балашиха.

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(а): с распоряжением о проведении проверки ООО «Консалтинговая фирма «АлКир Консультант» ознакомлен нарочно уведомлением уполномоченный представитель:

Дата и номер решения прокурора (заместителя) о согласовании проведения проверки: требование Балашихинской городской прокуратуры № 7-03-2015 от 30.07.2015 года.

Лица, проводившие проверку: главный специалист отдела земельных отношений Управления имущественных отношений Администрации г.о. Балашиха Сидоркин Максим Игоревич, старший инспектор отдела земельных отношений Управления имущественных отношений Администрации г.о. Балашиха Дороднов Сергей Александрович.

При проведении проверки присутствовали: А.И. Сидоркин, С.А. Дороднов.

Проверка проведена в отношении земельного участка: с кадастровым номером 50:15:0000000:130594, площадью 271250 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Собственник земельного участка – ООО «Консалтинговая фирма «АлКир Консультант», запись регистрации №50-50-15/030/2006-192 от 25.08.2006.

В ходе проверки установлено: на земельном участке сельскохозяйственное производство не осуществляется, трава покослена, вдоль земельного участка располагается дорога, признаки какой-либо деятельности отсутствуют, территория земельного участка не огорожена, Работы по возделыванию сельскохозяйственных культур, по уходу и уборке урожая многолетних насаждений и обработке почвы не производится, нарушения усматриваются по ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля, органов муниципального контроля: Нет.

При проведении проверки проводилась фотосъемка.

Прилагаемые документы

1. Фототаблица
2. Выписка из ЕГРП
3. Копия распоряжения о проведении проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О. Сидоркин М.И.

Ф.И.О. Дерюгов С.А.

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

14.09

2015г./Ф.И.О./

Иванов С.С.

Отметка об отказе от ознакомления с актом:





Фото сделаны 14.09.2015 года на территории земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский район, с кадастровым номером 50:15:0040408:8, площадью 271250 кв.м., принадлежащий ООО "Консалтинговая фирма «АлКир Консультант», на праве собственности.

главный специалист отдела земельных отношений
Управления имущественных отношений
Администрации г.о. Балашиха

Сидоркин М.И.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)
органа государственного контроля (надзора),
органа муниципального контроля
о проведении внеплановой, документарной, выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица, индивидуального предпринимателя
от «07» сентября г. № 1-33

1. Провести проверку в отношении: ИИН: 5001037980
ООО «Консалтинговая фирма «АлКир Консультант» ОГРН 1035000710800

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии индивидуального предпринимателя))

2. Место нахождения:

Московская область, г Балашиха, шоссе Новское, кадастровые номера земельных участков 50:15:0000000:130594, Собственность, №50-50-15/030/2006-192 от 25.08.2006

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

главного специалиста отдела земельных отношений Управления имущественных отношений администрации городского округа Балашиха Сидоркина Максима Игоревича;
старшего инспектора отдела земельных отношений Управления имущественных отношений администрации городского округа Балашиха Дороднова Сергея Александровича

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц),

уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих не привлекать лиц:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов,

представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования

органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью:

Выявление не использования земельного участка и использования не по целевому назначению

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– ссылка на реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении

выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– ссылка на реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпри-

нимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

– ссылка на приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в

соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– ссылка на реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за

исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами

прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– ссылка на реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и т.п.), представленного

должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются:

обеспечение соблюдения ООО «Консалтинговая фирма «АлКир Консультант» земельного законодательства, требований охраны и использования земель

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

→ соблюдение обязательных требований или требований, установленных

муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления

отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора),

органов муниципального контроля;

проведение мероприя-

тий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда живот-

растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки:

20

рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/50 часов/15 часов)

К проведению проверки приступить

с “ _____ ” _____

Проверку окончить не позднее

“ _____ ” _____

8. Правовые основания проведения проверки:

правовые основания проведения проверки: статьи 7, 25, 26, 42, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 9 (при плановой проверке) и статьи 10 (при внеплановой проверке) Федерального Закона Российской Федерации «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008г. №294-ФЗ,

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка;

ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются

предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

– подготовка к проведению проверки (сбор и анализ документов, направление запросов уведомлений и иных документов,

выяснение иных обстоятельств имеющих значение для правильного **5 рабочих дней** проведения проверки) –

– проведение проверки (обследование используемых вышеуказанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, обмер границ земельных участков, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков, целевого и разрешенного использования земельных участков, фотографирование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведение их анализа, иные действия

имеющие значение для правильного проведения проверки)

10 рабочих дней

– оформление результатов проверки (обработка материалов полученных в результате проведения проверки, составление акта проверки, оформление предписания об устранении выявленных нарушений и иных связанных

с результатами проверки документов)

5 рабочих дней

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Балашиха утвержденное решением Совета депутатов городского округа Балашиха от 27.07.2010 №19/158. Распоряжение Администрации г.о. Балашиха от 20.01.2011 № 6/2-РА «О мерах по реализации Положения мо муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории городского округа Балашиха, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Балашиха от 27.07.2010 № 19/158»; Распоряжение администрации городского округа Балашиха от 16.02.2015 № 23/2-РА «О внесении изменений в распоряжение администрации городского округа Балашиха от 20.01.2011 № 6/2-РА»

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы, подтверждающие полномочия руководителя или лица, подписавшего доверенность;

- копии свидетельств о регистрации и постановке на учет в налоговой инспекции, копии учредительных документов, выписка из ЕГРЮЛ, справку бухгалтерии о банковских реквизитах и адресе местонахождения организации;

- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на используемый земельный участок (решения, постановления о предоставлении земельных участков, копию кадастрового плана земельного участка, договора аренды, купли - продажи, свидетельства о государственной регистрации прав указанием вида, объекта и субъекта права и т.д.);

- договора аренды со сторонними организациями, если они имеются; документы на здания и сооружения (свидетельство о собственности; договор аренды помещения; акты госприемки; иные документы);

- иные документы, относящиеся к возбуждению дела об административном правонарушении.

Исполняющий обязанности руководителя администрации городского округа Балашиха

Татевосян Л.Н.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)



главный специалист Сидоркин М.И., 8(495)521-60-34

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))


02.09.15