



УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

143912, Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 7/1  
тел./факс (495) 521-33-69, (495) 521-60-34, (495) 521-95-68, (495) 529-36-15 E-mail: uprimu@yandex.ru  
ИНН 5001009848 КПП 500101001 ОГРН 1025000512350

В районе Балашихинский р-н, Новское ш.  
(населенный пункт)

01 сентября 2015г.  
13 ч.00мин.

Акт проверки №1-42

администрацией городского округа Балашиха Московской области соблюдение земельного законодательства юридическим лицом.

01.09.2015 года по адресу: Московская область, Балашихинский район, кадастровый номер 50:15:0050501:8, на основании: Распоряжения администрации городского округа Балашиха №1-25 от 10.08.2015 года была проведена проверка в отношении: Государственного племенного птицевозода "Кучинский", ИНН 5001000605, ОГРН 1035000703210, адрес: 143903, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД БАЛАШИХА, УЛИЦА НОВАЯ, 7

Продолжительность проверки: 1 час в течении одного рабочего дня.

Акт составлен: Управлением имущественных отношений администрации городского округа Балашиха.

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(а): с распоряжением о проведении проверки Государственного племенного птицевозода "Кучинский", ознакомлен почтовым уведомлением уполномоченный представитель:

Дата и номер решения прокурора (заместителя) о согласовании проведения проверки: требование Балашихинской городской прокуратуры № 7-03-2015 от 30.07.2015 года.

Лица, проводившие проверку: главный специалист отдела земельных отношений Управления имущественных отношений администрации г.о. Балашиха Сидоркин Максим Игоревич, старший инспектор отдела земельных отношений Управления имущественных отношений администрации г.о. Балашиха Дороднов Сергей Александрович

При проведении проверки присутствовали: И.О. директора

Проверка проведена в отношении земельного участка: с кадастровым номером 50:15:0050501:8, площадью 37000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, на праве постоянного бессрочного пользования – Государственный племенной птицевозод "Кучинский".

В ходе проверки установлено: В ходе проверки установлено: на земельном участке сельскохозяйственное производство не осуществляется, на более 60% земельного участка произрастают многолетние лиственные деревья, признаки какой-либо деятельности отсутствуют, межевые знаки по границе участка не установлены, часть территории земельного участка огорожена металлическим забором, работы по возделыванию сельскохозяйственных культур, по уходу и уборке урожая многолетних насаждений и обработке почвы не производится, нарушения усматриваются по ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля, органов муниципального контроля: Нет.

При проведении проверки проводилась фотосъемка.

Прилагаемые документы

1. Фототаблица
2. Выписка из ЕГРП
3. Копия распоряжения о проведении проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О. Сидоркин М.И. Сидоркин

Ф.И.О. Сидоркин С.В. Сидоркин

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

от сентября 2015г./Ф.И.О./ Сидоркин

Отметка об отказе от ознакомления с актом:







Фото сделаны 01.09.2015 года на территории земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский район, с кадастровым номером 50:15:0050501:8, площадью 37000 кв.м., принадлежащий Государственному племенному птицеводу "Кучинский", на праве постоянного бессрочного пользования.

главный специалист отдела земельных отношений  
Управления имущественных отношений  
Администрации г.о. Балашиха

Сидоркин М.И.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" марта 2015г., № МО-15/В-449189

|                          |   |  |                |   |  |                 |
|--------------------------|---|--|----------------|---|--|-----------------|
| 1                        | Кадастровый номер:  | 50:15:0050801:8  | 2              | Лист № 1  | 3  | Всего листов: 4 |
| 4                        | Номер кадастрового квартала:  | 50:15:0000000  |                |   |  |                 |
| 5                        | Предшлющие номера:  | 50:15:000000:12  | 6              | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.05.2010 |  |                 |
| 7                        |   |  |                |   |  |                 |
| 8                        | Кадастровые номера объектов капитального строительства:   |  |                |   |  |                 |
| 9                        | Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Балашихинский |  |                |   |  |                 |
| 10                       | Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  |  |                |   |  |                 |
| 11                       | Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства   |  |                |   |  |                 |
| 12                       | Площадь: 37000 кв. м  |  |                |   |  |                 |
| 13                       | Кадастровая стоимость: 22290  |  |                |   |  |                 |
| 14                       | Система координат: МСК-50, зона 2   |  |                |   |  |                 |
| Сведения о правах        |   |  |                |   |  |                 |
| 15                       | Привладелец   | Вид права, номер и дата регистрации                                | Особые отметки | Документ  | Адрес для связи с правообладателем   |                 |
|                          | Государственный племенной птицевод "Кучинский"  | Постоянное бессрочное пользование, № 000247 от 10.12.1992          | —              | —   | Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует |                 |
| 16                       | Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:15:0050101:25.   |  |                |   |  |                 |
| 17                       | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные                    |  |                |   |  |                 |
| Дополнительные сведения: |   |  |                |   |  |                 |
| 18                       | 18.1  | —  |                |   |  |                 |
|                          | 18.2  | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: — |                |   |  |                 |
| 19                       | Сведения о кадастровых инженерах: —   |  |                |   |  |                 |

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1

М.П.

Е.В. Алексеева

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" марта 2015г. № МО-15/ЗЕ-449189

|   |   |                 |   |        |   |   |               |   |
|---|---|-----------------|---|--------|---|---|---------------|---|
| 1 | Кадастровый номер:                      | 50:15:0050501:8 | 2 | Лист № | 2 | 3 | Всего листов: | 4 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка |                 |   |        |   |   |               |   |
|   |   |                 |   |        |   |   |               |   |
| 5 | Масштаб: _____                          |                 |   |        |   |   |               |   |

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1

(подпись)

М.П.

(подпись)

И.В. Алексеева

(подпись)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" марта 2015г., № МО-15/ЗН-449189

|  |                                    |             |                   |                              |                                   |                                     |                   |                 |
|--|------------------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 1  | Кадастровый номер: 50:15:0050501:8 |             |                   |                              | 2                                 | Лист № 3                            | 3                 | Всего листов: 4 |
| Описание местоположения границ земельного участка: |                                    |             |                   |                              |                                   |                                     |                   |                 |
| Номер п/п  | номер точки                        | номер точки | Дирекционный угол | ортогональное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Особые отметки    |                 |
| 1  | 2                                  | 3           | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                 |                 |
| 1  | 1                                  | 15          | 89° 36'           | 21.94                        | ---                               | 50:15:0050101:25                    | Адрес отсутствует |                 |
| 2  | 2                                  | 1           | 282° 31'          | 90.08                        | ---                               | 50:15:0050101:25                    | Адрес отсутствует |                 |
| 3  | 3                                  | 2           | 279° 22'          | 125.13                       | ---                               | ---                                 | ---               |                 |
| 4  | 4                                  | 3           | 264° 21'          | 104.87                       | ---                               | ---                                 | ---               |                 |
| 5  | 5                                  | 4           | 299° 31'          | 99.09                        | ---                               | ---                                 | ---               |                 |
| 6  | 6                                  | 5           | 337° 26'          | 163.16                       | ---                               | ---                                 | ---               |                 |
| 7  | 7                                  | 6           | 326° 37'          | 108.33                       | ---                               | 50:15:0050101:25                    | Адрес отсутствует |                 |
| 8  | 8                                  | 7           | 198° 8'           | 50.50                        | ---                               | ---                                 | ---               |                 |
| 9  | 9                                  | 8           | 160° 19'          | 131.19                       | ---                               | ---                                 | ---               |                 |
| 10   | 10                                 | 9           | 168° 44'          | 150.04                       | ---                               | ---                                 | ---               |                 |
| 11   | 11                                 | 10          | 116° 34'          | 81.54                        | ---                               | ---                                 | ---               |                 |
| 12   | 12                                 | 11          | 85° 27'           | 88.59                        | ---                               | ---                                 | ---               |                 |
| 13   | 13                                 | 12          | 83° 47'           | 182.38                       | ---                               | ---                                 | ---               |                 |
| 14   | 14                                 | 13          | 87° 28'           | 75.78                        | ---                               | ---                                 | ---               |                 |
| 15   | 15                                 | 14          | 96° 12'           | 22.96                        | ---                               | 50:15:0050101:25                    | Адрес отсутствует |                 |

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1  
(подпись)

М.П.

Итого:

Е.В. Алексеева  
(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" марта 2015г. № МО-15/3В-449189

|  |                    |                 |                                   |                                       |   |                 |
|--|--------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|-----------------|
| 1  | Кадастровый номер: | 50:15:0050501:8 | 2                                 | Лист № 4                              | 3 | Всего листов: 4 |
| Описаниеворотныхточекграницземельногоучастка |                    |                 |                                   |                                       |   |                 |
| Номер точки                                  | Координаты         |                 | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) |   |                 |
|  | X                  | Y               |                                   |                                       |   |                 |
| 1  | 2                  | 3               | 4                                 | 5                                     |   |                 |
| 1  | 473863.34          | 2221539.19      | ---                               | ---                                   |   |                 |
| 1  | 473863.34          | 2221539.19      | ---                               | ---                                   |   |                 |
| 2  | 473843.83          | 2221627.13      | ---                               | ---                                   |   |                 |
| 3  | 473823.48          | 2221750.59      | ---                               | ---                                   |   |                 |
| 4  | 473833.79          | 2221854.95      | ---                               | ---                                   |   |                 |
| 5  | 473784.98          | 2221941.19      | ---                               | ---                                   |   |                 |
| 6  | 473634.31          | 2222003.81      | ---                               | ---                                   |   |                 |
| 7  | 473543.85          | 2222063.41      | ---                               | ---                                   |   |                 |
| 8  | 473591.84          | 2222079.12      | ---                               | ---                                   |   |                 |
| 9  | 473715.37          | 2222034.95      | ---                               | ---                                   |   |                 |
| 10   | 473862.52          | 2222005.63      | ---                               | ---                                   |   |                 |
| 11   | 473891.17          | 2221929.29      | ---                               | ---                                   |   |                 |
| 12   | 473884.14          | 2221840.98      | ---                               | ---                                   |   |                 |
| 13   | 473864.37          | 2221659.67      | ---                               | ---                                   |   |                 |
| 14   | 473861.01          | 2221583.96      | ---                               | ---                                   |   |                 |
| 15   | 473863.49          | 2221561.13      | ---                               | ---                                   |   |                 |

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1  
(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.В. Александров  
(подпись)

N 412  
- 425 84 12

УИО Администрации городского округа  
Балашиха  
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ**

Дата 21.03.2015

№ 50/015/001/2015-1887

На основании запроса от 18.03.2015 г., поступившего на рассмотрение 18.03.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

|   |  |
|---|--|
| 1. Вид запрошенной информации:  | о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества  |
| 2. Объект недвижимого имущества:  | вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:15:0050501:8, адрес: обл. Московская, р-н Балашихинский, площадь 37000 кв.м |
| 3. Правопритязания:   | отсутствуют  |
| 4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения): | данные отсутствуют   |

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, МП)

Пономарева Е. К.

(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕПРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)