

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя администрации
городского округа Балашиха
Н.А. Скороход

« 18 » декабря 2015 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

Управление жилищно-коммунального хозяйства

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по утверждению проекта

«Схема теплоснабжения городского округа Балашиха Московской области.

Актуализация на 2015-2029 гг.»

№ 1 от 18.12.2015 г.

По вопросу: утверждения «Схемы теплоснабжения городского округа Балашиха Московской области. Актуализация на 2015-2029 гг.»

Инициатор проведения публичных слушаний: управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Балашиха.

Дата оповещения о проведении публичных слушаний: 02.11.2015 на сайте администрации городского округа Балашиха в разделе ЖКХ, подраздел теплоснабжение.

Место проведения публичных слушаний: Московская область, г. Балашиха, пр.Ленина, д.11, зал № 2.

Время начала публичных слушаний: 11.00ч.

Время окончания публичных слушаний: 12.17ч.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний.

Слушали:

Горюнов Б.А. – житель г.о. Балашиха: Схема теплоснабжения, размещенная на сайте администрации городского округа Балашиха, была не доступна для пользователей.

Костышак М.М. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Балашиха: Схема теплоснабжения размещена на сайте в свободном доступе, ее может просматривать любой желающий, можем это проверить прямо в зале.

Разработчик – Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центр тарифно-экспертного обеспечения»: Доклад.

Костышак М.М.: У нас город Балашиха, город Железнодорожный нигде не должны фигурировать как отдельные муниципальные образования.

Костышак М.М.: Перед нами поставлена задача Правительством Московской области о создании единой теплоснабжающей организации, а в проекте данной Схемы фигурирует 19 - этого быть не должно. Мы предлагаем рассмотреть возможность создания одной единственной теплоснабжающей организации. В качестве предложения: остальные передадут свои сети и котельные по договору аренды или ином основании в МУП «Теплосеть г.Железнодорожного М.О.». Просьба к разработчикам: с учетом этих замечаний откорректировать схему теплоснабжения.

Асеев А.В. – представитель ООО «ГрадИнвест»: Прежде чем выходить на публичные слушания необходимо утверждать мастер план.

Разработчик: Данный вопрос не относится к компетенции администрации городского округа Балашиха.

Костышак М.М.: Как практически будет реализовываться схема теплоснабжения. Из каких источников финансирования будет производиться актуализация. Как действовать при аварийных ситуациях.

Разработчик: В электронной модели это предусмотрено, с помощью нее можно спроцировать аварийные ситуации и посмотреть, как необходимо действовать.

ЗАО «Мособлэнергогаз»: В мкр. Центр-2 по тепло-, электро-, водоснабжению один поставщик. Тарифы утверждены Комитетом по ценам и тарифам МО. Каким образом Администрацией г.о. Балашиха будут определены ЕТО и Гарантирующий поставщик.

Костышак М.М.: Сети наши - муниципальные, мы можем передать их любой другой организации.

Асеев А.В. – представитель ООО «Мортон-PCO»: Согласен, что передача сетей - длительный процесс и актуализация по сетям будет к ноябрю 2016г. Предложение по схеме противоречит федеральному законодательству, в том числе закону о защите конкуренции.

Яковлев А.А. – генеральный директор ООО «Тепловые сети г.Железнодорожный»: В Ногинске схема работает на договорных отношениях, без аренды, как было так все и остается. Целесообразно посмотреть на их опыт.

Асеев А.В.: По котельной в мкр. 30: асть котельной будет принадлежать ООО «Мортон-PCO». В схеме ошибка, т.к. по ней котельная полностью передается в ООО «Тепловые сети Балашихи». ООО «Мортон-PCO» не планирует передавать котельную городу. Почему в мкр. 30 предлагается в качестве ЕТО ООО «ТСБ», а не ООО «ГрадИнвест»? Мы предлагаем силами ООО «ГрадИнвест» осуществлять теплоснабжение МКД по ул. Орджоникидзе, мкр. Авиаторов, и др. микрорайоны.

Костышак М.М.: Предлагаю МУП «Теплосеть г. Железнодорожного М.О.» в данном районе назначить ЕТО. Наша задача придти к единой теплоснабжающей организации. **А.А. Яковлеву** – изучить опыт г.Ногинска по ЕТО на договорной основе, а не на условиях аренды.

Верченко Т.И.: Возможные варианты решения вопроса теплоснабжения МКД в мкр.Салтыковка при выводе из эксплуатации котельной ООО «Пансионат». Как это видит разработчик?

Разработчик: Предложение - блочная модульная котельная, в схеме это прописано.

Тимошин И.А. – заместитель главного инженера ООО «Тепловые сети Балашихи»: Нагрузки, которые разработаны по мкр. 25 г. Балашиха, неправильные. По данным ООО «ТСБ» и застройщиков по схеме нагрузка составляет 16 Гкал/ч, а в ООО «ТСБ» поступило заявок на более 40 Гкал/ч. Предлагается исключить из Схемы строительство многоквартирных домов с крышными котельными, т.к. при износе не возможно осуществлять их ремонт и реконструкцию. На примере мкр. 27 - когда ведется точечное строительство - запрещать застройщикам строительство пристроенных котельных.

Отразить в Схеме:

- если микрорайоны смежные, обязать застройщиков выполнять между котельными переемычки, например, мкр. 22 и 22А и др.

- необходимость разработки инвестиционной программы, в т.ч. разработать и отразить в ней стоимость технологического подключения.

Костышак М.М. Во избежание всех перечисленных проблем, создаем схему теплоснабжения и работаем с одним поставщиком.

Яковлев А.А.: Больше вопросов нет.

Костышак М.М.: Основная цель утверждения схемы теплоснабжения – это единый тариф по городу на тепловую энергию и надежность теплоснабжения потребителей тепла.

Яковлев А.А.: Единый тариф сможем утвердить не ранее 1 января 2018 года.