

**Раздел 1. "Общие сведения о государственной услуге"**

№	параметр	значение параметра/состояние
1	2	3
1.	Наименование органа, предоставляющего услугу	ОМС
2.	Номер услуги в федеральном реестре	5000000000186973891
3.	Полное наименование услуги	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов
4.	Краткое наименование услуги	Предоставление земельных участков без проведения торгов
5.	Административный регламент предоставления государственной услуги	Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»
6.	Перечень "подуслуг"	1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов - 5000000000187025820; 2. Внесение изменений в действующий договор аренды земельного участка - 5000000000187041192; 3. Предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов - 5000000000187042508.
7.	Способы оценки качества предоставления государственной услуги	радиотелефонная связь терминальные устройства Портал государственных услуг официальный сайт органа другие способы

**Раздел 2. "Общие сведения о подуслугах государственной услуги «Предоставление земле  
собственнос**

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приёме документов	Основания отказа в предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»	Основания приостановления предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»
При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	При подаче заявления по месту жительства (по месту обращения)			
1	2	3	4	5

**Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов**

Не более 60 календарных дней	Не более 60 календарных дней	1. Обращение за предоставлением Государственной услуги, не предоставляемой Администрацией;	1. Отсутствие установленных в Едином государственном реестре недвижимости границ земельного участка;	Не предусмотрены
------------------------------	------------------------------	--	--	------------------

2. Обращение за предоставлением Государственной услуги без предъявления документа, позволяющего установить личность лица, непосредственно подающего Заявление;	2. Пересечение границ испрашиваемого земельного участка с границами иных земельных участков;
3. Документы имеют исправления, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;	3. Испрашиваемый земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет;
4. Документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Государственной услуги (документ, удостоверяющий личность, доверенность);	4. Наличие противоречивых сведений в Заявлении и приложенных к нему документах;
5. Представлен не полный пакет документов;	5. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя;

6. Форма поданного Заявителем (представителем Заявителя) Заявления не соответствует форме Заявления;	6. Испрашиваемый земельный участок принадлежит третьему лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования земельным участком;
7. Некорректное заполнение обязательных полей в Заявлении, в случае обращения представителя Заявителя не уполномоченного на подписание Заявления;	7. Отнесение земельного участка к землям лесного фонда;
8. Представление некачественных электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа;	8. Испрашиваемый земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

9. Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории;

10. Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;

<p>11. Испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или</p>
<p>12. Испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, о проведении которого размещено извещение;</p>
<p>13. В отношении испрашиваемого земельного участка поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора аренды;</p>

14.  
Испрашиваемый земельный участок, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное

<p>15. Испрашиваемый земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;</p>
<p>16. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;</p>
<p>17. В отношении испрашиваемого земельного участка не установлен вид разрешенного использования;</p>
<p>18. Испрашиваемый земельный участок не отнесен к определенной категории земель;</p>



19. В отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

20. Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

21. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

22. Нахождение в пределах земельного участка водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

23. Расположение объекта капитального строительства, находящегося в собственности заявителя, на иных земельных участках (не только на испрашиваемом) и права на иные земельные участки не установлены или сведения об этих земельных участках не представлены;

24. Наличие сведений о переходе права на объект капитального строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке;

25. Отсутствие прав Заявителя на объект капитального строительства, расположенный на земельном участке;

26. Площадь земельного участка превышает (менее) установленных максимальных (минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых в собственность, согласно утвержденным на территории муниципального образования нормативно-правовым актам;

27. Противоречие категории и вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, свободного от объектов капитального, в том числе незавершенного, строительства и зарегистрированных прав, документам территориального планирования, документам градостроительного зонирования, проектам планировки и/или межевания территории;

28. На испрашиваемом земельном участке с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства расположено здание нежилого назначения;

29. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка, в придорожной полосе существующих и проектируемых дорог, территорий общего пользования (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области);

30. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка, в зоне режима охраны объектов культурного наследия (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области);

31. Поступление заявлений от иных лиц на получение земельного участка, предоставляемого в соответствии с процедурой представления земельного участка для ижс, кпх и лпх;

32. Заявление  
подано лицом,  
имеющим право на  
первоочередное  
или внеочередное  
предоставление  
земельного участка  
(инвалид), при  
отсутствии одного  
из следующих  
условий: наличие  
постоянной  
регистрации на  
территории  
соответствующего  
муниципального  
образования,  
предоставление  
справки об  
инвалидности,  
документа,  
подтверждающего  
постановку на учет  
в качестве  
нуждающегося в  
улучшении

33.

Испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, изъятым из оборота в соответствии с ограничениями оборотоспособности и земельных участков. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

1)

государственными природными заповедниками и национальными парками;

2) зданиями,

сооружениями, в

34. Несоответствие вида разрешенного использования земельного участка цели планируемого использования, указанной в заявлении;



35. В случае если, испрашиваемый срок аренды земельного участка под определённые цели не соответствует сроку, в зависимости от особенностей договора аренды з/у;

36. Земельный участок находится в зоне планируемого размещения всех видов транспорта, строительства и ремонта дорог, согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 испрашивается в аренду на срок более чем 3 года;

37. Установленный вид разрешенного использования земельного участка, не соответствует его фактическому использованию;

38. Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении земельного участка, и (или) прав пользования на указанные объекты недвижимого имущества;

39. Несоответствие цели использования испрашиваемого земельного участка основным видам разрешенного использования, установленным в территориальных зонах ППТ, ПМТ (В том числе, при разночтениях в видах разрешенного использования, установленным в территориальных зонах ПЗЗ);

40. Нахождение испрашиваемого земельного участка в зоне минимальных расстояний газопровода высокого и среднего давления;

41. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для целей: под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени

42. Нахождение на земельном участке, испрашиваемом для строительства и реконструкции объектов отдыха и спорта, строений расположенных на расстоянии менее 100 метров от уреза воды;

43. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для цели капитальной застройки, в зонах рекреации в полосе 100 метров от уреза воды, за исключением установки малых архитектурных форм;

44. Отсутствуют основания для предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

45. Общая площадь земельных участков, принадлежащих Заявителю одновременно на праве собственности и (или) ином праве для ведения личного подсобного хозяйства превышает максимальный размер, установленный согласно Федеральному закону от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

46.  
Дополнительными  
основаниями для  
отказа в  
предоставлении  
Государственной  
услуги в случае  
обращения по  
основанию  
заявления  
(продления)  
договора аренды  
без проведения  
торгов:

46.1.  
Первоначальное  
предоставление  
Заявителю  
земельного участка  
на торгах, за  
исключением  
случаев:  
а) предоставления  
гражданину на  
торгах земельного  
участка для

46.2. При обращении гражданина или юридического лица, являющихся арендаторами земельного участка, по основанию:"заключение нового (продлением) договора аренды земельного участка без проведения торгов (при обращении лиц, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не

46.3. Повторное заявление Заявителя о предоставлении земельного участка под объектом незавершенного строительства в случае, если ранее однократно уже был заключен новый договор аренды этого земельного участка с целью завершения строительства;

46.4.  
Неиспользование  
либо нецелевое  
использование  
земельного участка  
в соответствии с  
видом  
разрешенного  
использования  
(срок аренды  
свыше 3-х лет);

46.5. На  
испрашиваемый  
земельный участок  
наложен арест  
(информация из  
выписки ЕГРН);

47.  
Дополнительными  
основаниями для  
отказа в  
предоставлении  
Государственной  
услуги в случае  
обращения по  
основаниям:  
получения  
земельного участка  
в собственность за  
плату без  
проведения торгов,  
являются:  
47.1. Нахождение  
земельного участка  
в пределах особо  
охраняемых  
природных  
территорий;

47.2. Занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

47.3. Предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд;

47.4. Земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований, не являющиеся собственностью РФ;



47.5. Предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог
47.6. Занятые объектами космической инфраструктуры;
47.7. Расположенные под объектами гидротехнических сооружений;
47.8. Предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;

47.9. Загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;

47.10. Расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

47.11. Предоставление земельного участка не допускается на испрашиваемом виде права в виду расположения земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории, предусмотренной СП 2.1.4.2625-10 (Санитарно-эпидемиологические правила - Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы);

47.12. Если на испрашиваемом земельном участке находится объект незавершенного строительства;

47.13. Если объект капитального строительства находится в долевой собственности, заявление на приобретение земельного участка подано только одним из собственников;

47.14. В случае обращения иностранного гражданина, иностранного юридического лица, лица без гражданства, а также юридического лица, в уставном (складочном) капитале которого доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, для приобретения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

47.15 Наличие у уполномоченного органа Московской области или органа местного самоуправления муниципального образования Московской области информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, обращения за приобретением земельного участка

47.16. На земельном участке расположен объект капитального строительства, не отвечающий признакам объекта недвижимого имущества (плоскостное сооружение, торговый павильон);

		47.17. В случае если, на испрашиваемом земельном участке расположено жилое здание, не пригодное для постоянного проживания;
		47.18. Недостижение цели, для которой земельный участок предоставлялся в аренду.

**Внесение изменений в действующий договор аренды земельного участка**

Не более 28 календарных дней	Не более 28 календарных дней	1. Обращение за предоставлением Государственной услуги, не предоставляемой Администрацией;	1. Отсутствие установленных в Едином государственном реестре недвижимости границ земельного участка;	Не предусмотрены
		2. Обращение за предоставлением Государственной услуги без предъявления документа, позволяющего установить личность лица, непосредственно подающего Заявление;	2. Пересечение границ испрашиваемого земельного участка с границами иных земельных участков;	
		3. Документы имеют исправления, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;	3. Испрашиваемый земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет;	

4. Документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Государственной услуги (документ, удостоверяющий личность, доверенность);	4. Наличие противоречивых сведений в Заявлении и приложенных к нему документах;
5. Представлен не полный пакет документов;	5. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя;
6. Форма поданного Заявителем (представителем Заявителя) Заявления не соответствует форме Заявления;	6. Испрашиваемый земельный участок принадлежит третьему лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования земельным участком;
7. Некорректное заполнение обязательных полей в Заявлении, в случае обращения представителя Заявителя не уполномоченного на подписание Заявления;	7. Отнесение земельного участка к землям лесного фонда;

<p>8. Представление некачественных электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочесть текст документа и/или распознать реквизиты документа;</p>	<p>8. Испрашиваемый земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;</p>
	<p>9. Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории;</p>

10.  
Испрашиваемый  
земельный участок  
расположен в  
границах  
территории, в  
отношении которой  
с другим лицом  
заключен договор о  
развитии  
застроенной  
территории, или  
земельный участок  
образован из  
земельного участка,  
в отношении  
которого с другим  
лицом заключен  
договор о  
комплексном  
освоении  
территории;



11.  
Испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или

12.  
Испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, о проведении которого размещено извещение;

13. В отношении испрашиваемого земельного участка поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора аренды;

14. Испрашиваемый земельный участок, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное

<p>15. Испрашиваемый земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;</p>
<p>16. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;</p>
<p>17. В отношении испрашиваемого земельного участка не установлен вид разрешенного использования;</p>
<p>18. Испрашиваемый земельный участок не отнесен к определенной категории земель;</p>

19. В отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

20. Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

21. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

22. Нахождение в пределах земельного участка водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

23. Расположение объекта капитального строительства, находящегося в собственности заявителя, на иных земельных участках (не только на испрашиваемом) и права на иные земельные участки не установлены или сведения об этих земельных участках не представлены;

24. Наличие сведений о переходе права на объект капитального строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке;

25. Отсутствие прав Заявителя на объект капитального строительства, расположенный на земельном участке;

26. Площадь земельного участка превышает (менее) установленных максимальных (минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых в собственность, согласно утвержденным на территории муниципального образования нормативно-правовым актам;

27. Противоречие категории и вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, свободного от объектов капитального, в том числе незавершенного, строительства и зарегистрированных прав, документам территориального планирования, документам градостроительного зонирования, проектам планировки и/или межевания территории;

28. На испрашиваемом земельном участке с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства расположено здание нежилого назначения;

29. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка, в придорожной полосе существующих и проектируемых дорог, территорий общего пользования (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области);



30. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка, в зоне режима охраны объектов культурного наследия (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области);

31. Поступление заявлений от иных лиц на получение земельного участка, предоставляемого в соответствии с процедурой представления земельного участка для ижс, кпх и лпх;

32. Заявление  
подано лицом,  
имеющим право на  
первоочередное  
или внеочередное  
предоставление  
земельного участка  
(инвалид), при  
отсутствии одного  
из следующих  
условий: наличие  
постоянной  
регистрации на  
территории  
соответствующего  
муниципального  
образования,  
предоставление  
справки об  
инвалидности,  
документа,  
подтверждающего  
постановку на учет  
в качестве  
нуждающегося в  
улучшении

33.

Испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, изъятым из оборота в соответствии с ограничениями оборотоспособности и земельных участков. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

1)

государственными природными заповедниками и национальными парками;

2) зданиями, сооружениями, в

34. Несоответствие вида разрешенного использования земельного участка цели планируемого использования, указанной в заявлении;

35. В случае если, испрашиваемый срок аренды земельного участка под определённые цели не соответствует сроку, в зависимости от особенностей договора аренды з/у;

36. Земельный участок находится в зоне планируемого размещения всех видов транспорта, строительства и ремонта дорог, согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 испрашивается в аренду на срок более чем 3 года;

37. Установленный вид разрешенного использования земельного участка, не соответствует его фактическому использованию;

38. Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении земельного участка, и (или) прав пользования на указанные объекты недвижимого имущества;

39. Несоответствие цели использования испрашиваемого земельного участка основным видам разрешенного использования, установленным в территориальных зонах ППТ, ПМТ (В том числе, при разночтениях в видах разрешенного использования, установленным в территориальных зонах ПЗЗ);

40. Нахождение  
испрашиваемого  
земельного участка  
в зоне  
минимальных  
расстояний  
газопровода  
высокого и  
среднего давления;

41. Нахождение  
земельного участка,  
испрашиваемого  
для целей: под  
дачное, садово-  
огородное,  
индивидуальное  
жилищное  
строительство,  
очистные  
сооружения  
канализации,  
автозаправочных  
станций (АЗС)  
легковых  
автомобилей на  
расстоянии менее  
100 метров от уреза  
воды источника  
питьевого  
водоснабжения при  
нормальном  
подпорном уровне  
для водохранилищ  
и при летне-  
осенней межени

42. Нахождение на земельном участке, испрашиваемом для строительства и реконструкции объектов отдыха и спорта, строений расположенных на расстоянии менее 100 метров от уреза воды;

43. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для цели капитальной застройки, в зонах рекреации в полосе 100 метров от уреза воды, за исключением установки малых архитектурных форм;

44. Отсутствуют основания для предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

			45. Общая площадь земельных участков, принадлежащих Заявителю одновременно на праве собственности и (или) ином праве для ведения личного подсобного хозяйства превышает максимальный размер, установленный согласно Федеральному закону от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
--	--	--	--

**Предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов**

Не более 60 календарных дней	Не более 60 календарных дней	1. Обращение за предоставлением Государственной услуги, не предоставляемой Администрацией;	1. Отсутствие установленных в Едином государственном реестре недвижимости границ земельного участка;	Не предусмотрены
		2. Обращение за предоставлением Государственной услуги без предъявления документа, позволяющего установить личность лица, непосредственно подающего Заявление;	2. Пересечение границ испрашиваемого земельного участка с границами иных земельных участков;	



3. Документы имеют исправления, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;	3. Испрашиваемый земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет;
4. Документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Государственной услуги (документ, удостоверяющий личность, доверенность);	4. Наличие противоречивых сведений в Заявлении и приложенных к нему документах;
5. Представлен не полный пакет документов;	5. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя;
6. Форма поданного Заявителем (представителем Заявителя) Заявления не соответствует форме Заявления;	6. Испрашиваемый земельный участок принадлежит третьему лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования земельным участком;

<p>7. Некорректное заполнение обязательных полей в Заявлении, в случае обращения представителя Заявителя не уполномоченного на подписание Заявления;</p>	<p>7. Отнесение земельного участка к землям лесного фонда;</p>
<p>8. Представление некачественных электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа;</p>	<p>8. Испрашиваемый земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;</p>
	<p>9. Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории;</p>

10.  
Испрашиваемый  
земельный участок  
расположен в  
границах  
территории, в  
отношении которой  
с другим лицом  
заключен договор о  
развитии  
застроенной  
территории, или  
земельный участок  
образован из  
земельного участка,  
в отношении  
которого с другим  
лицом заключен  
договор о  
комплексном  
освоении  
территории;

11.  
Испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или

12.  
Испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, о проведении которого размещено извещение;

13. В отношении испрашиваемого земельного участка поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора аренды;

14. Испрашиваемый земельный участок, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное

<p>15. Испрашиваемый земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;</p>
<p>16. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;</p>
<p>17. В отношении испрашиваемого земельного участка не установлен вид разрешенного использования;</p>
<p>18. Испрашиваемый земельный участок не отнесен к определенной категории земель;</p>

19. В отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

20. Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

21. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

22. Нахождение в пределах земельного участка водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности;



23. Расположение объекта капитального строительства, находящегося в собственности заявителя, на иных земельных участках (не только на испрашиваемом) и права на иные земельные участки не установлены или сведения об этих земельных участках не представлены;

24. Наличие сведений о переходе права на объект капитального строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке;

25. Отсутствие прав Заявителя на объект капитального строительства, расположенный на земельном участке;

26. Площадь земельного участка превышает (менее) установленных максимальных (минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых в собственность, согласно утвержденным на территории муниципального образования нормативно-правовым актам;

27. Противоречие категории и вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, свободного от объектов капитального, в том числе незавершенного, строительства и зарегистрированных прав, документам территориального планирования, документам градостроительного зонирования, проектам планировки и/или межевания территории;

28. На испрашиваемом земельном участке с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства расположено здание нежилого назначения;

29. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка, в придорожной полосе существующих и проектируемых дорог, территорий общего пользования (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области);

30. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка, в зоне режима охраны объектов культурного наследия (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области);

31. Поступление заявлений от иных лиц на получение земельного участка, предоставляемого в соответствии с процедурой представления земельного участка для ижс, кпх и лпх;

32. Заявление  
подано лицом,  
имеющим право на  
первоочередное  
или внеочередное  
предоставление  
земельного участка  
(инвалид), при  
отсутствии одного  
из следующих  
условий: наличие  
постоянной  
регистрации на  
территории  
соответствующего  
муниципального  
образования,  
предоставление  
справки об  
инвалидности,  
документа,  
подтверждающего  
постановку на учет  
в качестве  
нуждающегося в  
улучшении

33.

Испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, изъятым из оборота в соответствии с ограничениями оборотоспособности и земельных участков. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

1)

государственными природными заповедниками и национальными парками;

2) зданиями, сооружениями, в

34. Несоответствие вида разрешенного использования земельного участка цели планируемого использования, указанной в заявлении;

35. В случае если, испрашиваемый срок аренды земельного участка под определённые цели не соответствует сроку, в зависимости от особенностей договора аренды з/у;

36. Земельный участок находится в зоне планируемого размещения всех видов транспорта, строительства и ремонта дорог, согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 испрашивается в аренду на срок более чем 3 года;

37. Установленный вид разрешенного использования земельного участка, не соответствует его фактическому использованию;

38. Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении земельного участка, и (или) прав пользования на указанные объекты недвижимого имущества;

39. Несоответствие цели использования испрашиваемого земельного участка основным видам разрешенного использования, установленным в территориальных зонах ППТ, ПМТ (В том числе, при разночтениях в видах разрешенного использования, установленным в территориальных зонах ПЗЗ);



40. Нахождение  
испрашиваемого  
земельного участка  
в зоне  
минимальных  
расстояний  
газопровода  
высокого и  
среднего давления;

41. Нахождение  
земельного участка,  
испрашиваемого  
для целей: под  
дачное, садово-  
огородное,  
индивидуальное  
жилищное  
строительство,  
очистные  
сооружения  
канализации,  
автозаправочных  
станций (АЗС)  
легковых  
автомобилей на  
расстоянии менее  
100 метров от уреза  
воды источника  
питьевого  
водоснабжения при  
нормальном  
подпорном уровне  
для водохранилищ  
и при летне-  
осенней межени

42. Нахождение на земельном участке, испрашиваемом для строительства и реконструкции объектов отдыха и спорта, строений расположенных на расстоянии менее 100 метров от уреза воды;

43. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для цели капитальной застройки, в зонах рекреации в полосе 100 метров от уреза воды, за исключением установки малых архитектурных форм;

44. Отсутствуют основания для предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

45. Общая площадь земельных участков, принадлежащих Заявителю одновременно на праве собственности и (или) ином праве для ведения личного подсобного хозяйства превышает максимальный размер, установленный согласно Федеральному закону от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

46.

Дополнительными основаниями для отказа в предоставлении Государственной услуги в случае обращения по основаниям: получения земельного участка в собственность за плату без проведения торгов, являются:

46.1. Нахождение земельного участка в пределах особо охраняемых природных территорий;

46.2. Занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

46.3.  
Предоставленные  
для обеспечения  
обороны и  
безопасности,  
оборонной  
промышленности,  
таможенных нужд;

46.4. Земельные  
участки в границах  
закрытых  
административно-  
территориальных  
образований, не  
являющиеся  
собственностью  
РФ;

46.5.  
Предназначенные  
для строительства,  
реконструкции и  
(или) эксплуатации  
объектов морского  
транспорта,  
внутреннего  
водного  
транспорта,  
воздушного  
транспорта,  
сооружений  
навигационного  
обеспечения  
воздушного  
движения и  
судоходства,  
объектов  
инфраструктуры  
железнодорожного  
транспорта общего  
пользования, а  
также  
автомобильных  
дорог

46.6. Занятые объектами космической инфраструктуры;
46.7. Расположенные под объектами гидротехнических сооружений;
46.8. Предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;
46.9. Загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;
46.10. Расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

46.11. Предоставление земельного участка не допускается на испрашиваемом виде права в виду расположения земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории, предусмотренной СП 2.1.4.2625-10 (Санитарно-эпидемиологические правила - Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы);

46.12. Если на испрашиваемом земельном участке находится объект незавершенного строительства;

46.13. Если объект капитального строительства находится в долевой собственности, заявление на приобретение земельного участка подано только одним из собственников;

46.14. В случае обращения иностранного гражданина, иностранного юридического лица, лица без гражданства, а также юридического лица, в уставном (складочном) капитале которого доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, для приобретения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;



46.15 Наличие у уполномоченного органа Московской области или органа местного самоуправления муниципального образования Московской области информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, обращения за приобретением земельного участка

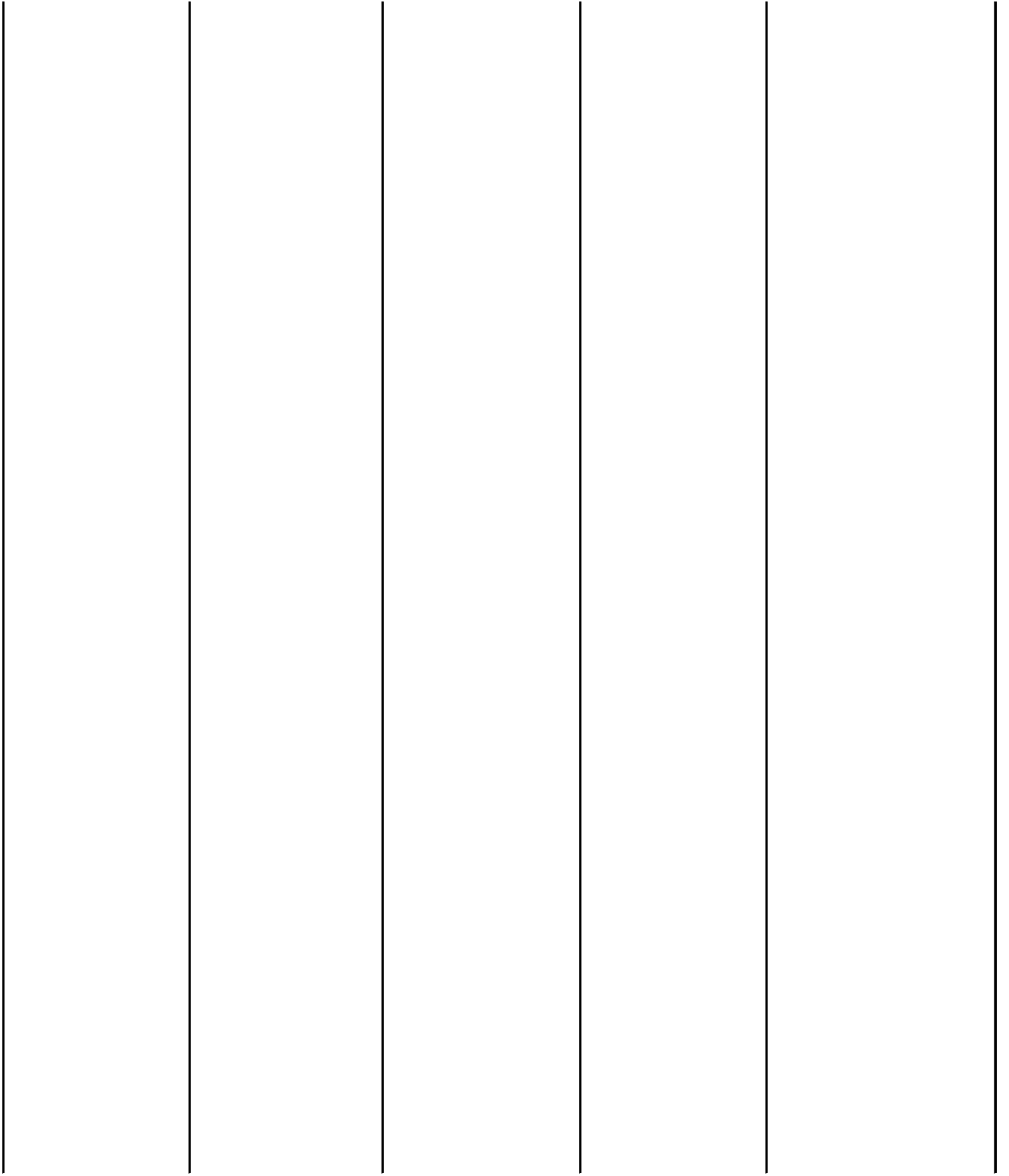
46.16. На земельном участке расположен объект капитального строительства, не отвечающий признакам объекта недвижимого имущества (плоскостное сооружение, торговый павильон);

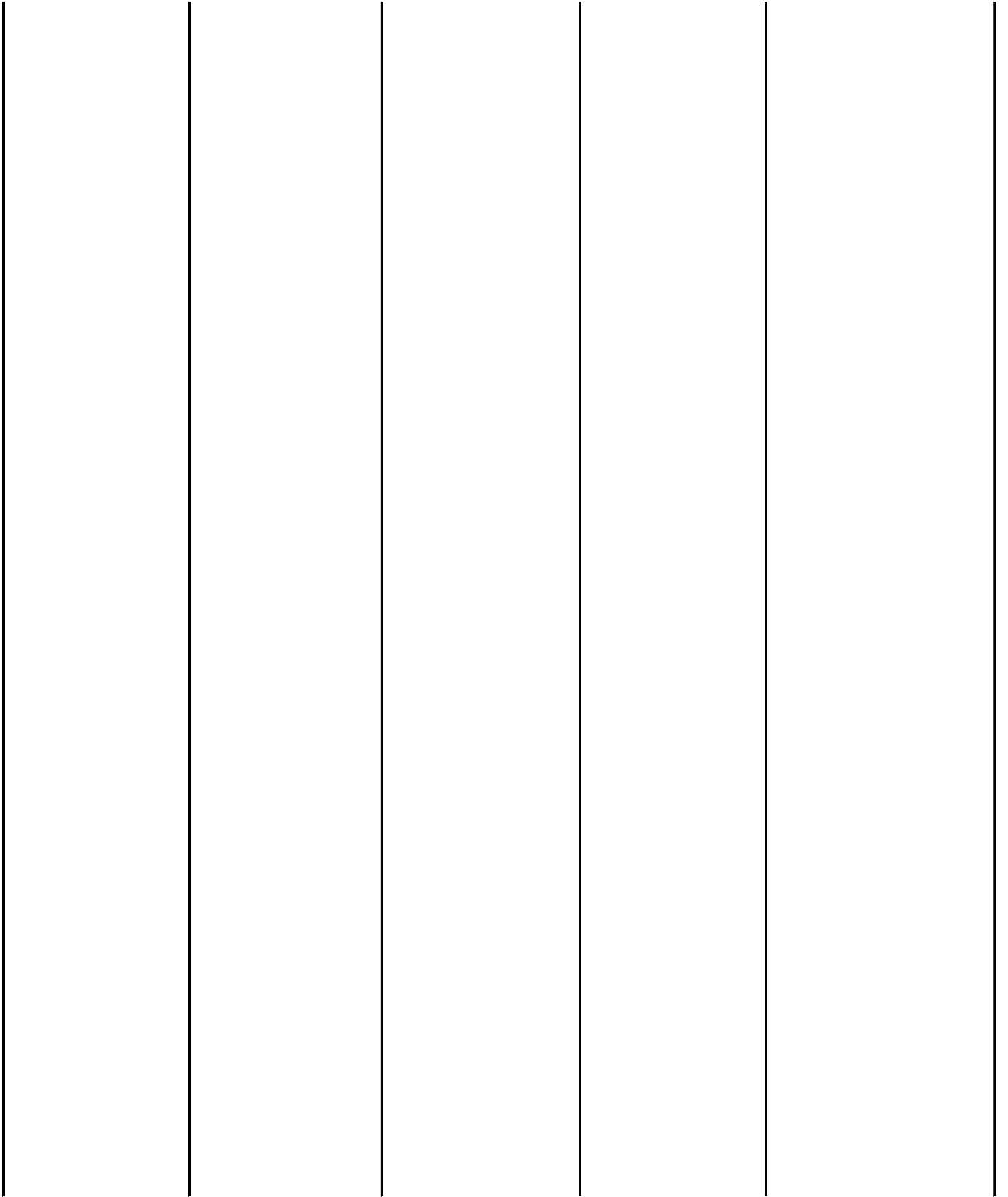
		46.17. В случае если, на испрашиваемом земельном участке расположено жилое здание, не пригодное для постоянного проживания;	
		46.18. Недостижение цели, для которой земельный участок предоставлялся в аренду.	

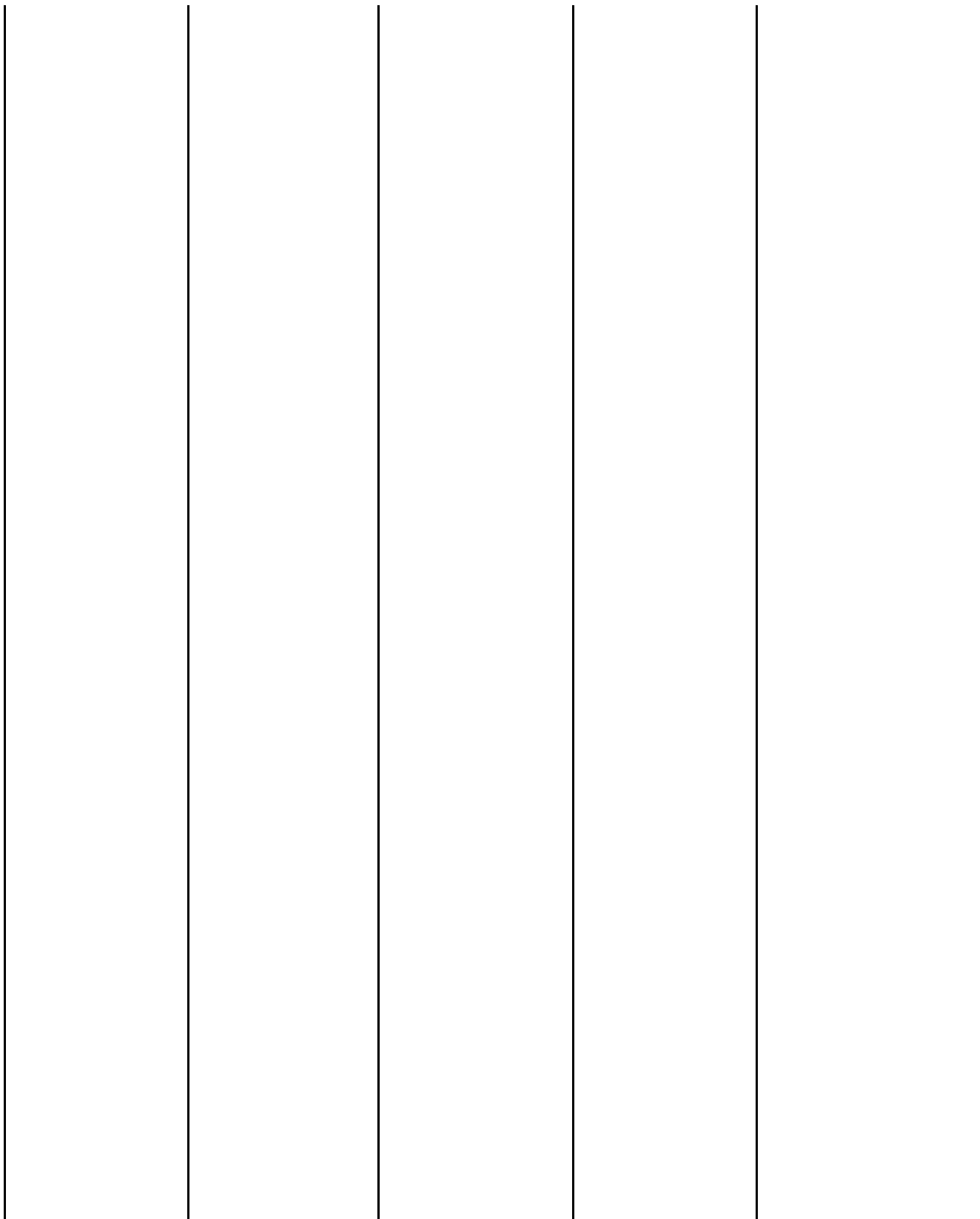
**льных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов за плату без проведения торгов»**

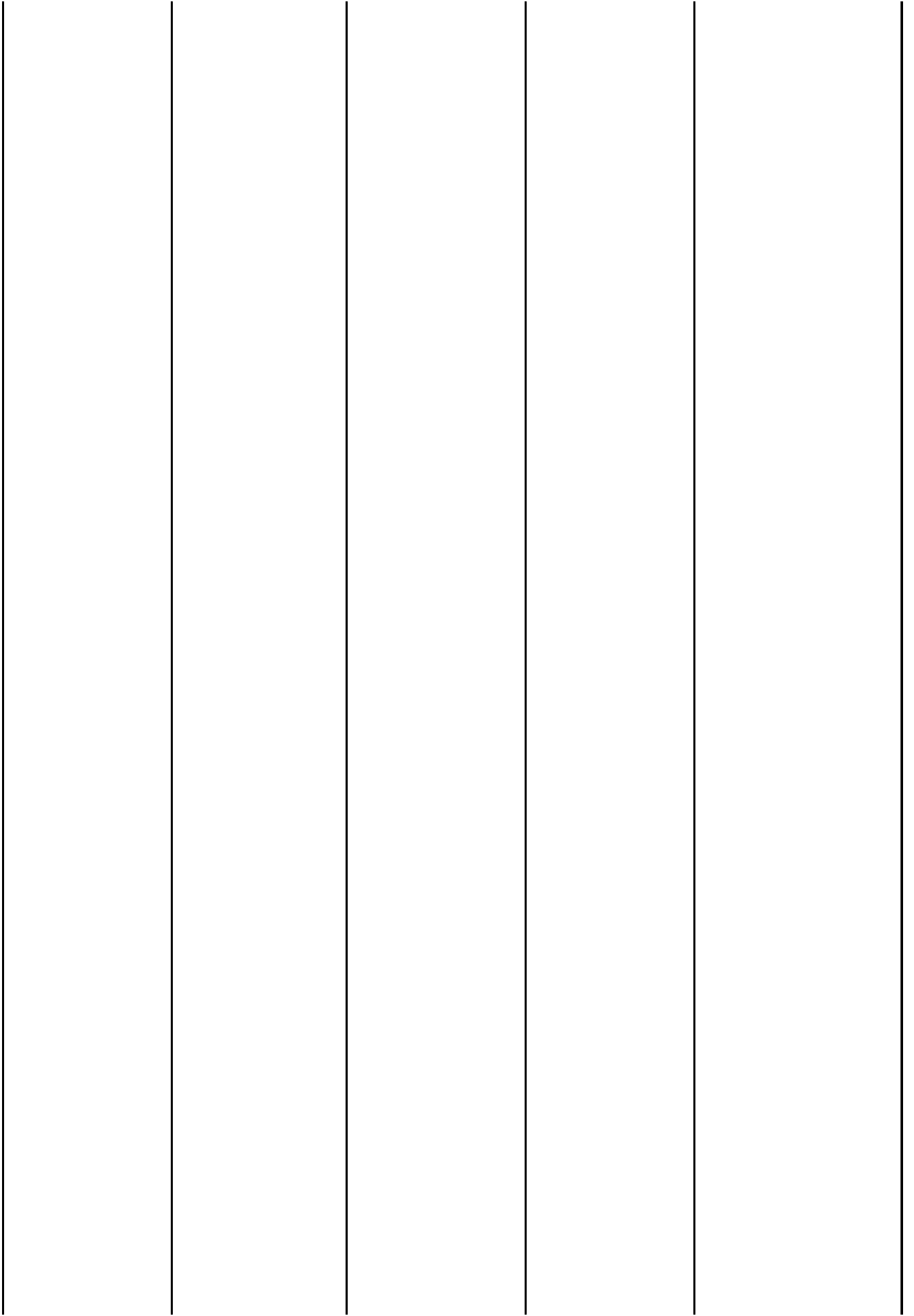
Срок приостановления предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»	Плата за предоставление государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»			Способы обращения за получением государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»
	Наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ	
6	7	8	9	10

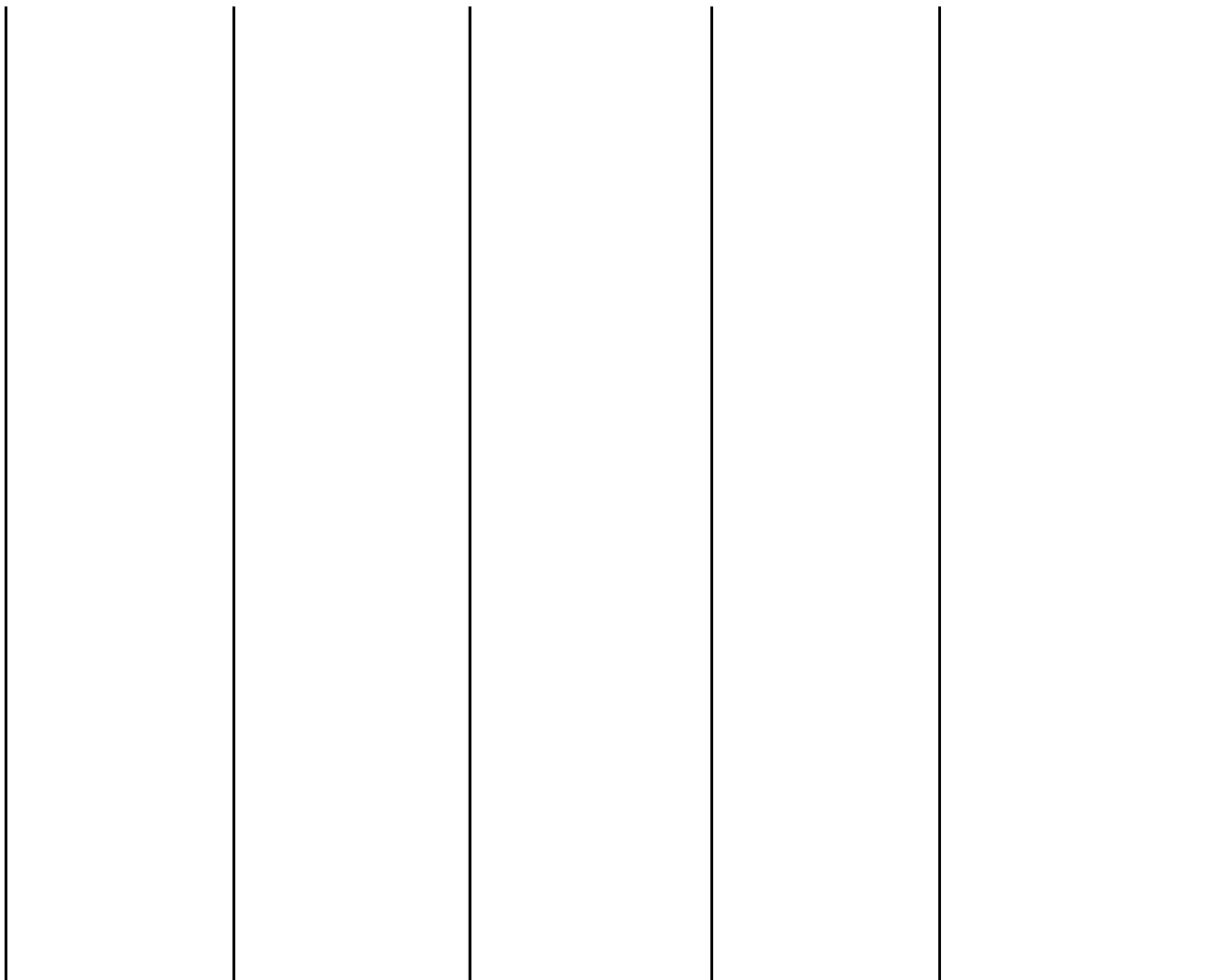
Не предусмотрено	Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины.	Нет	Нет	1. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ
------------------	--	-----	-----	---



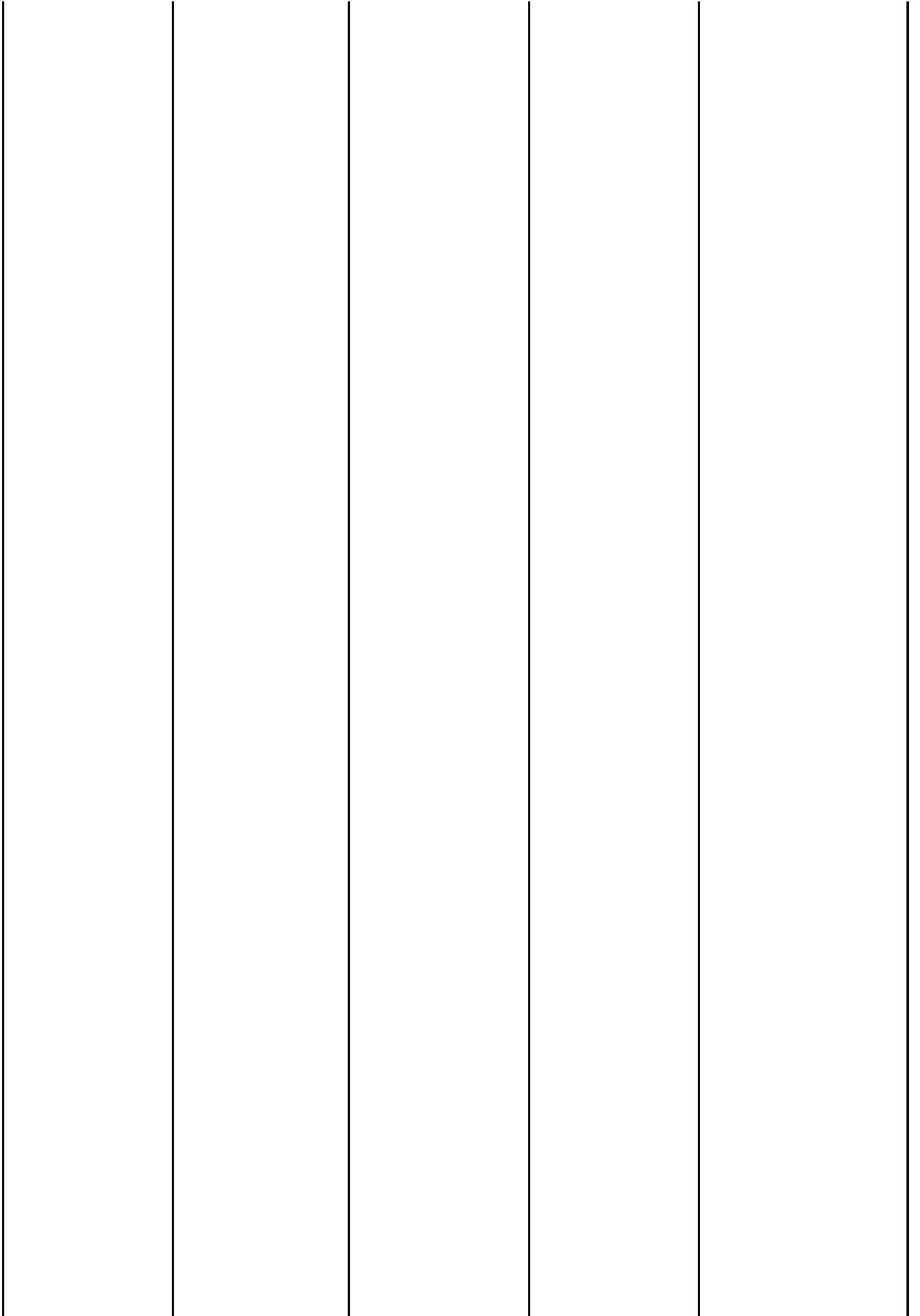


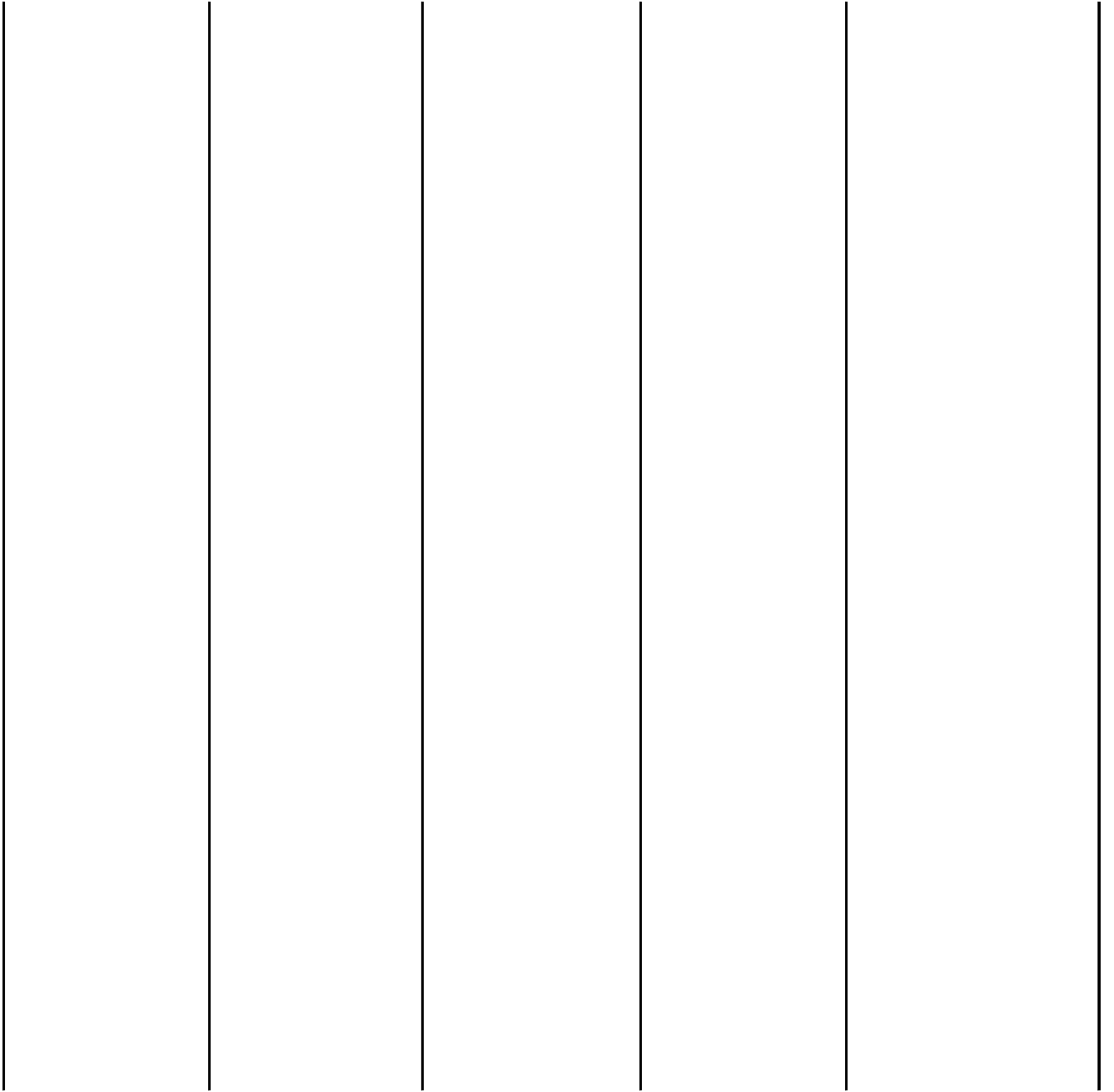


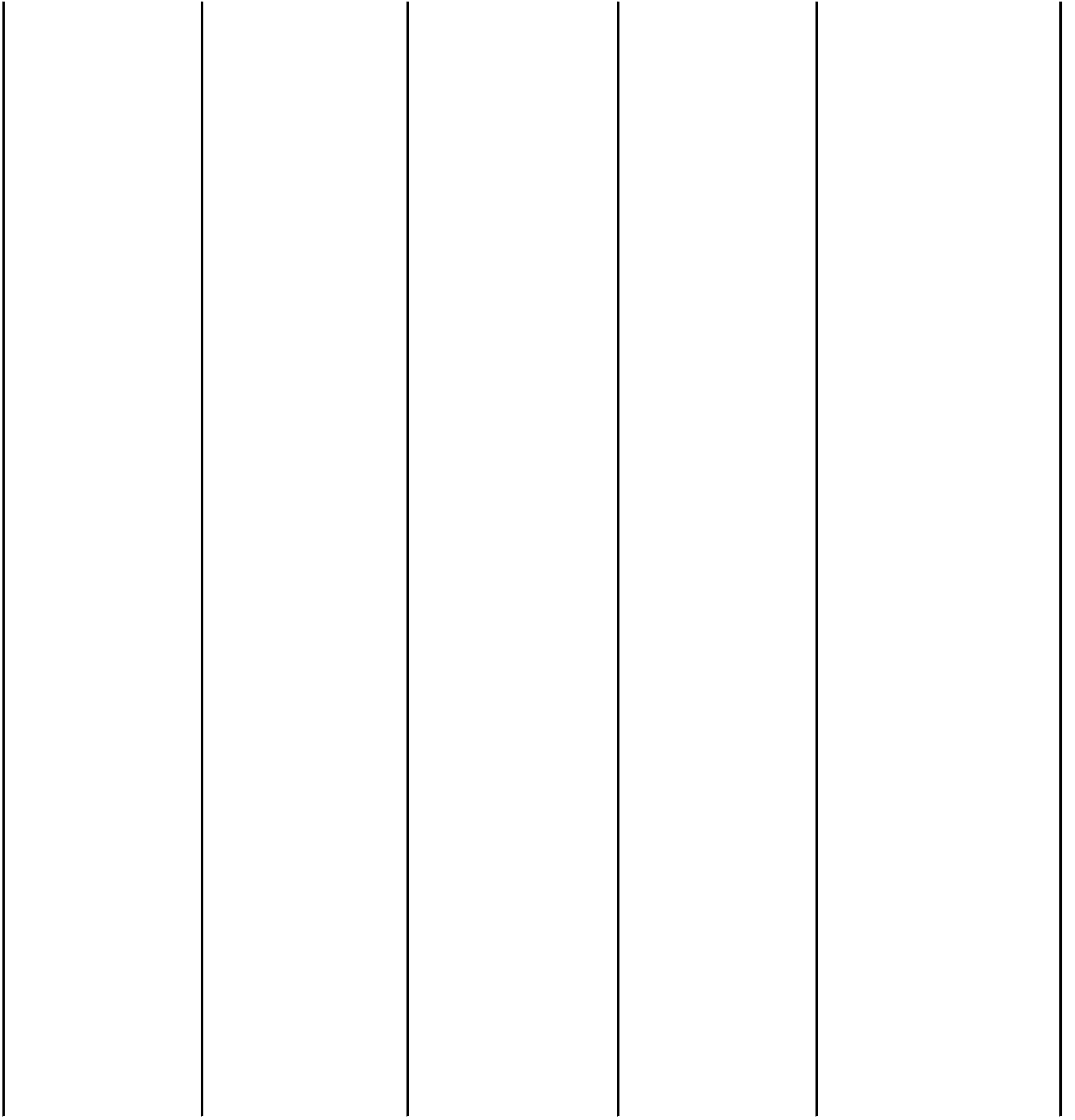


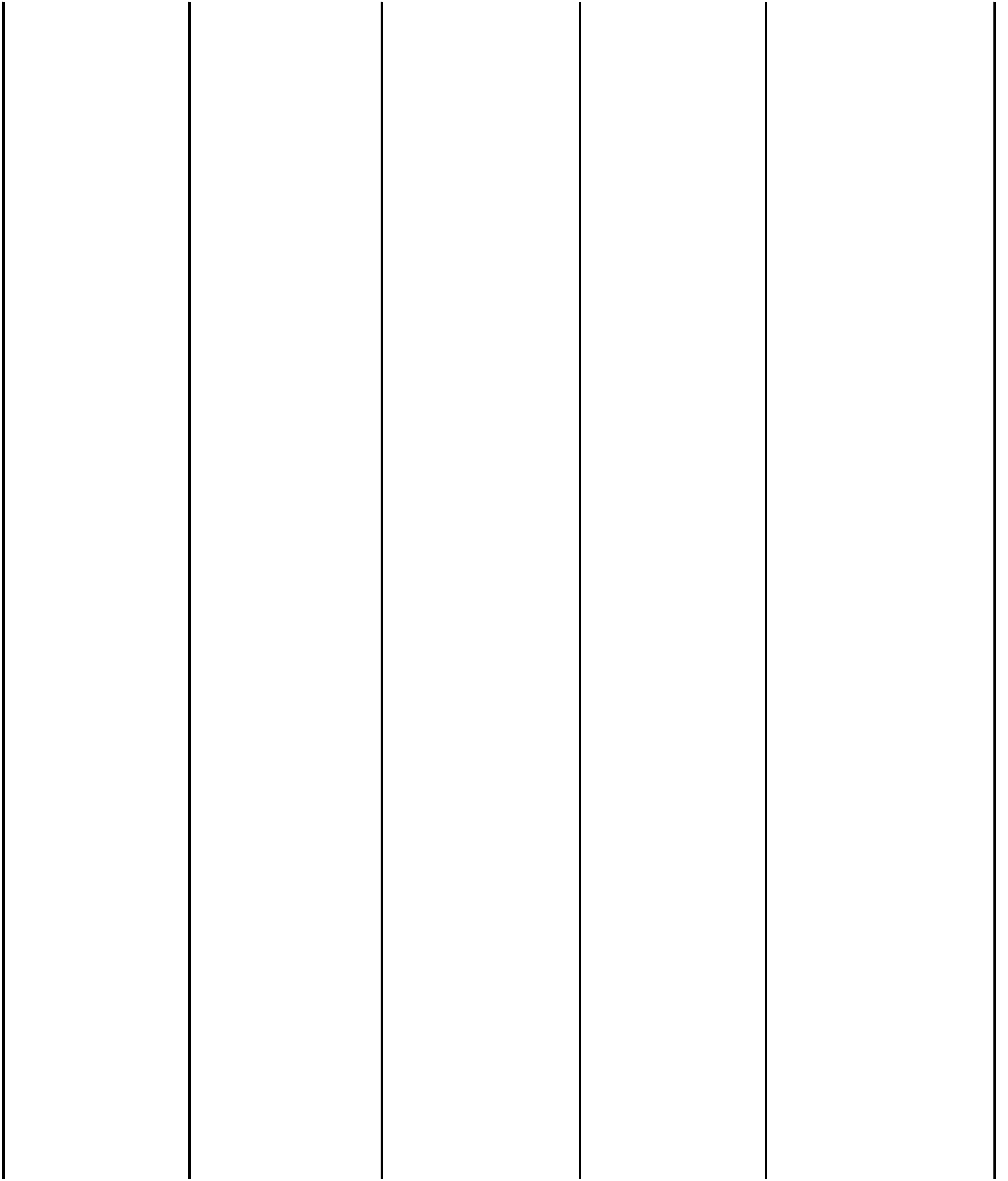


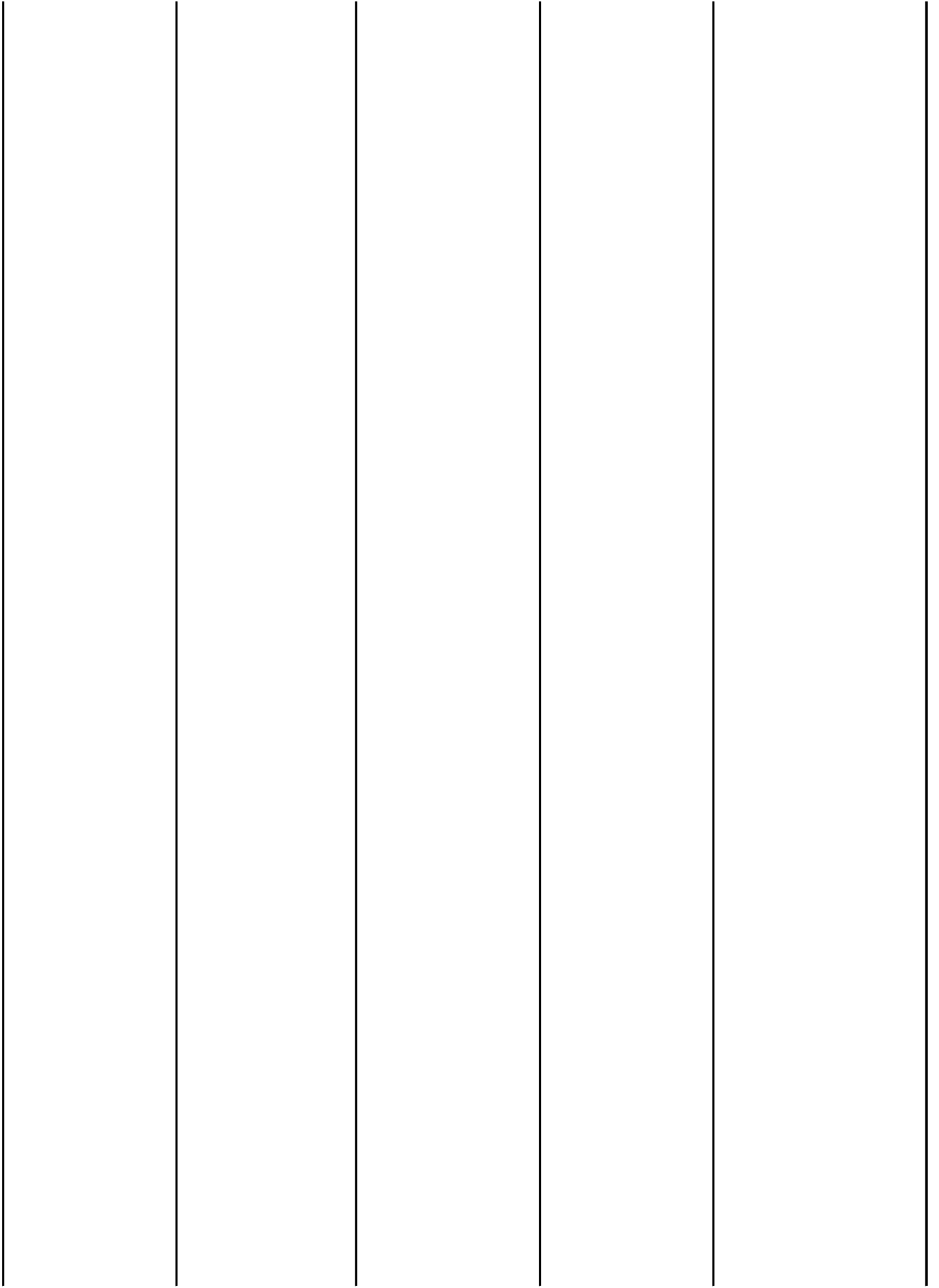


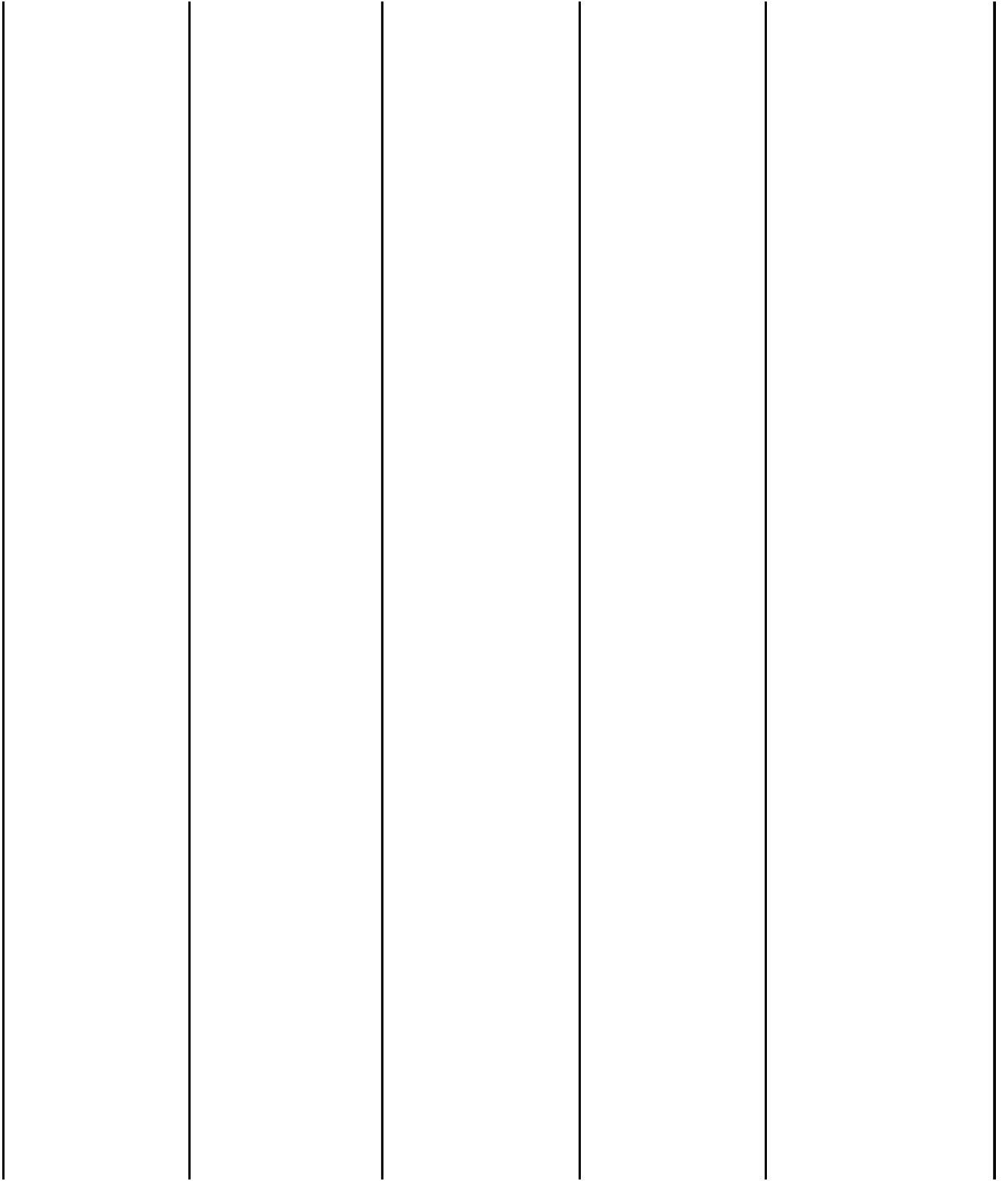


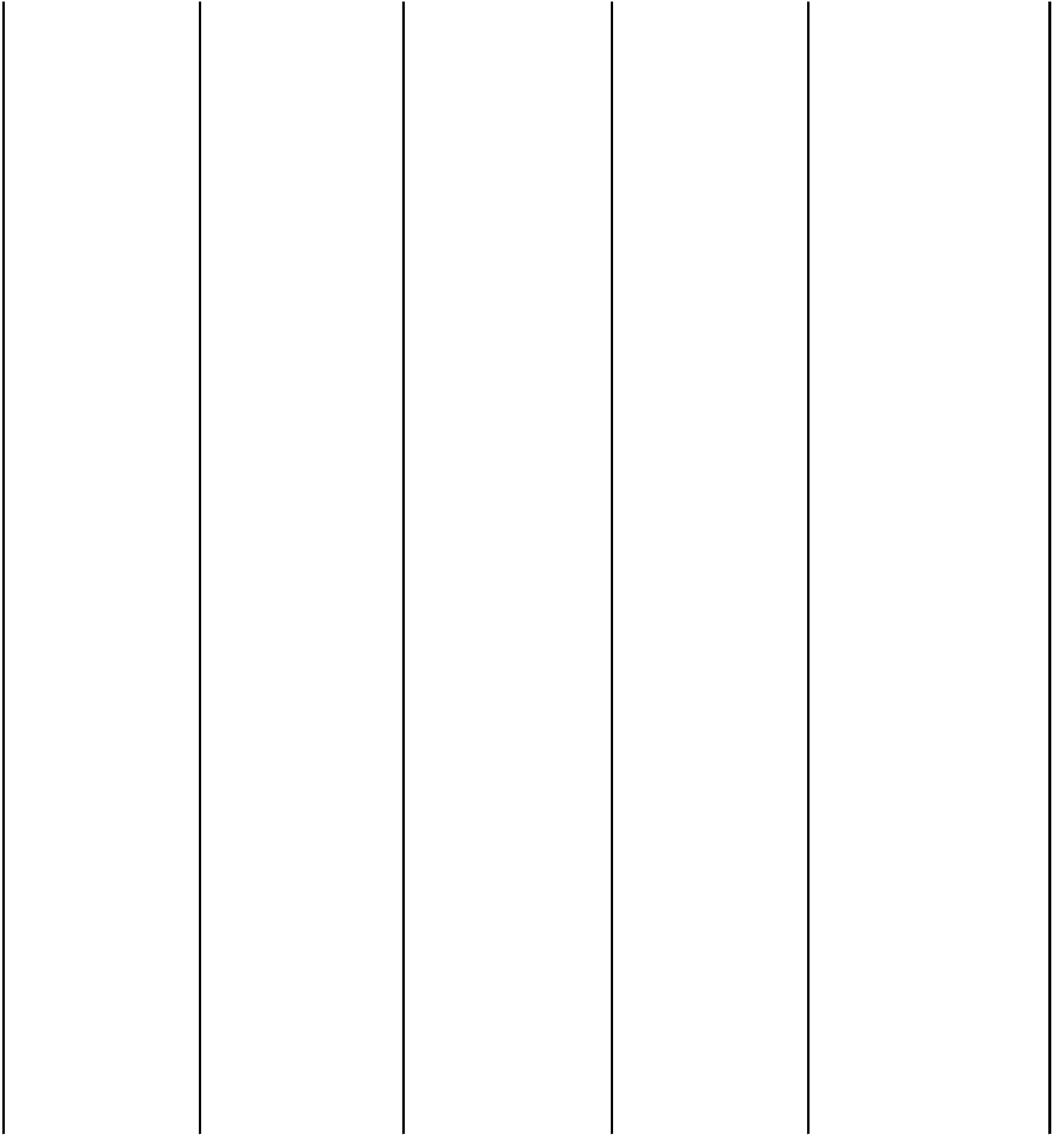


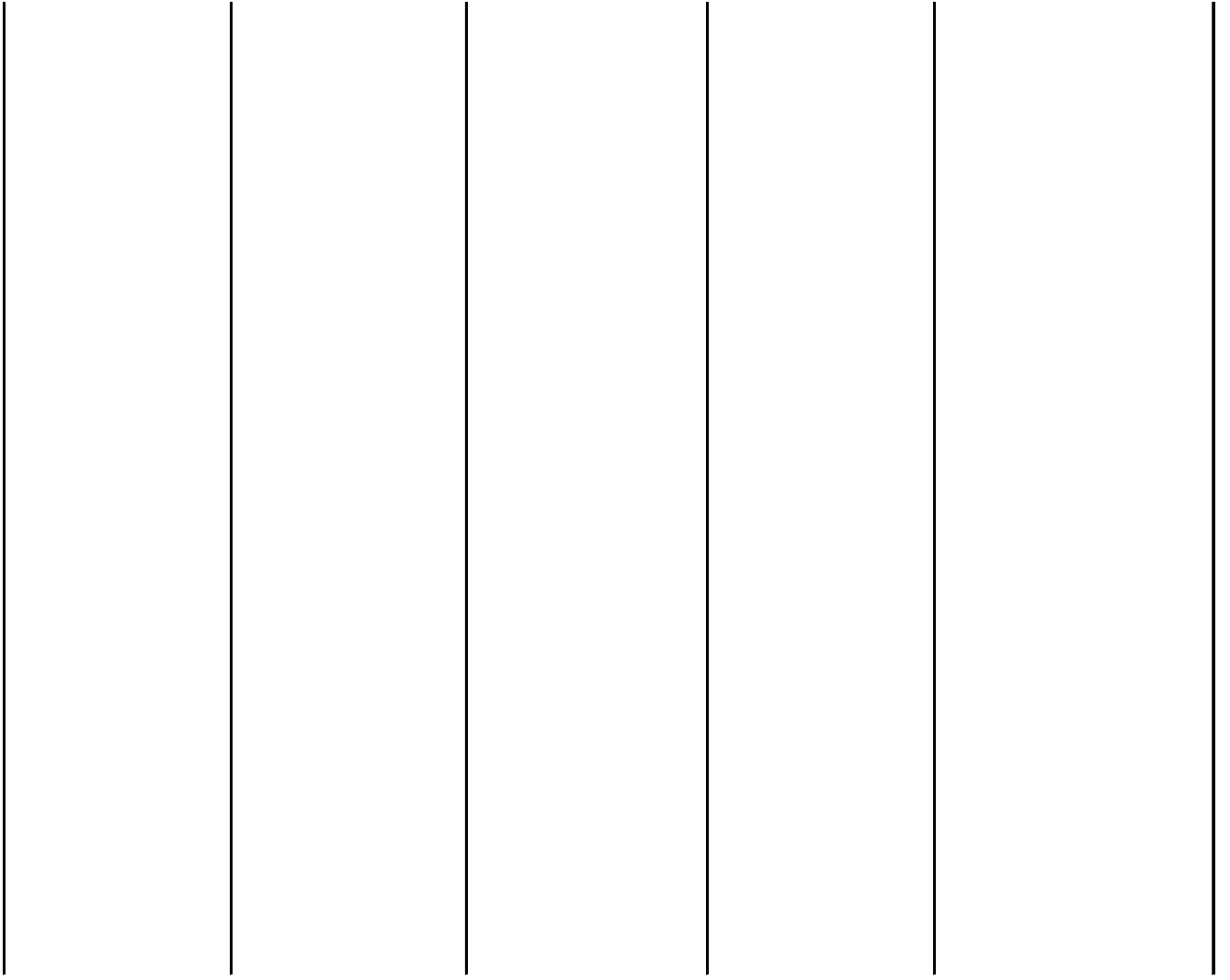




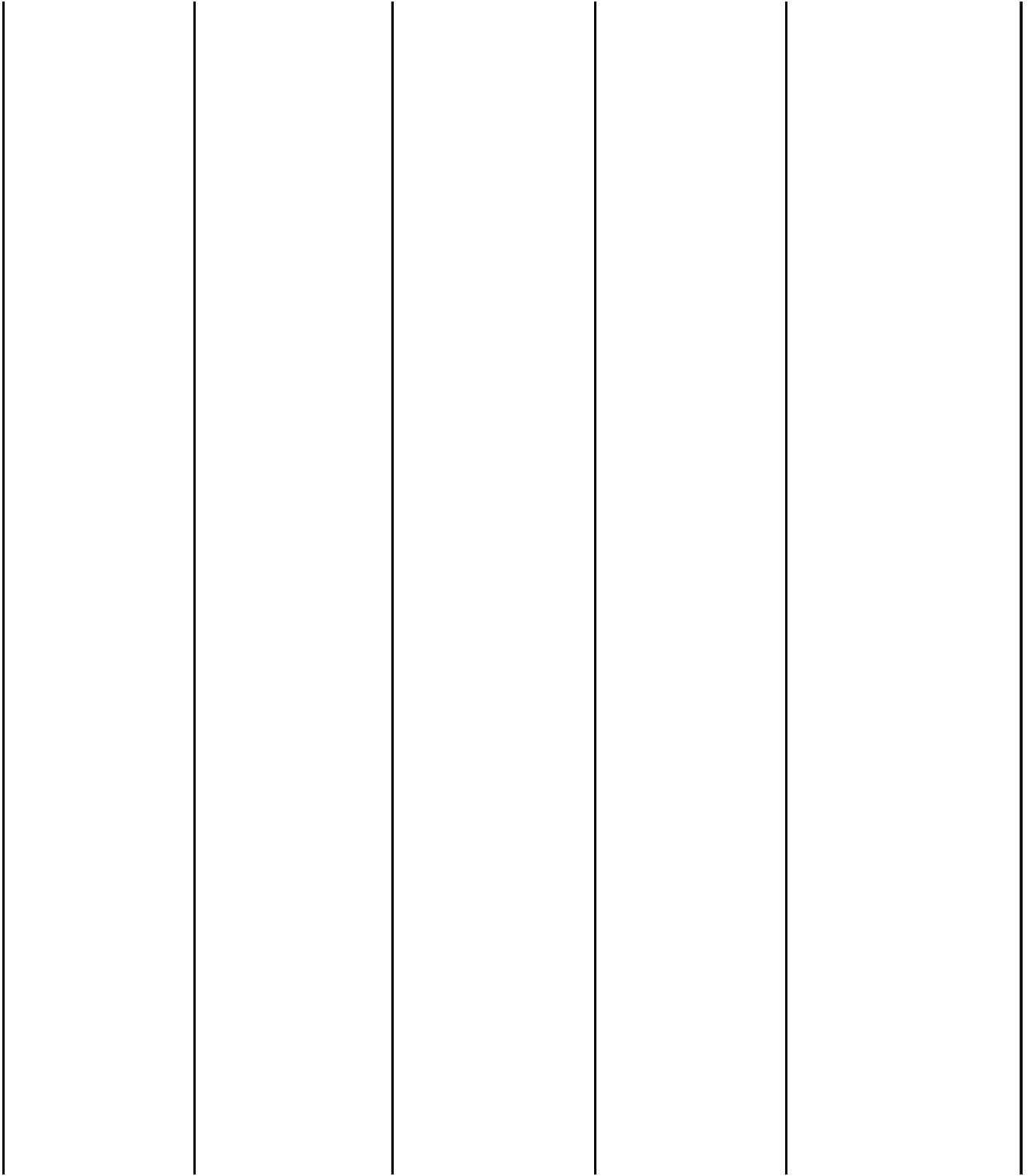


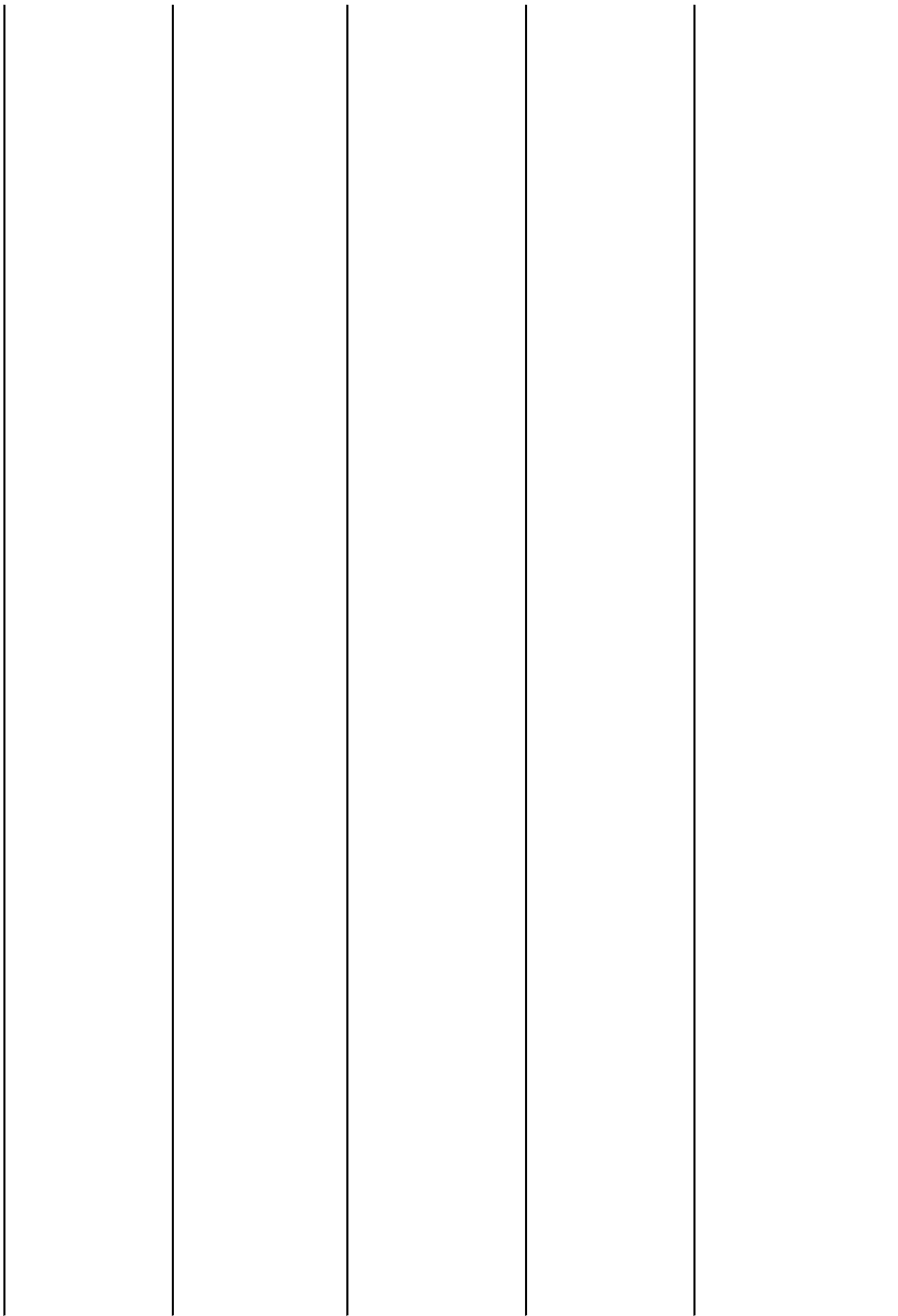


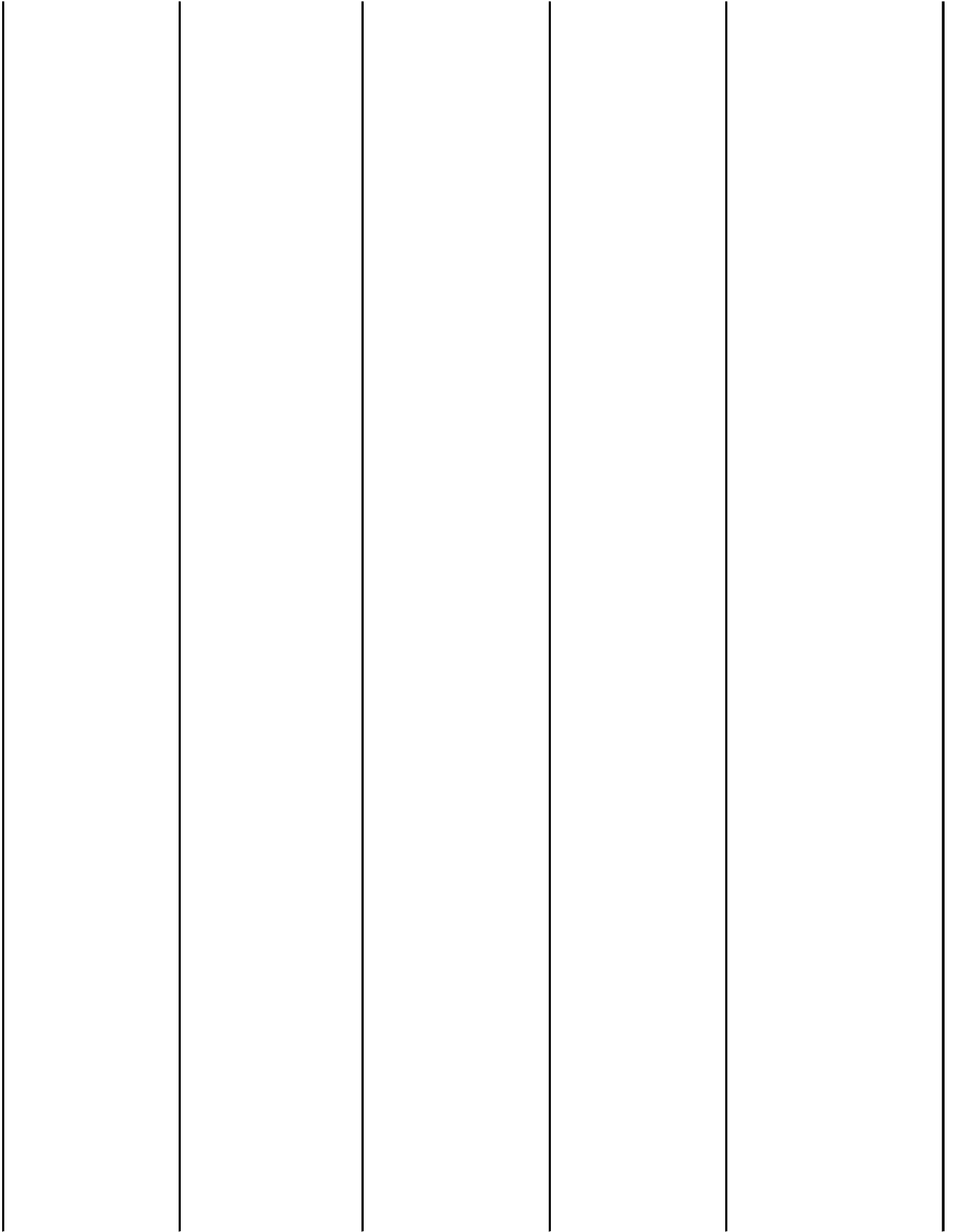


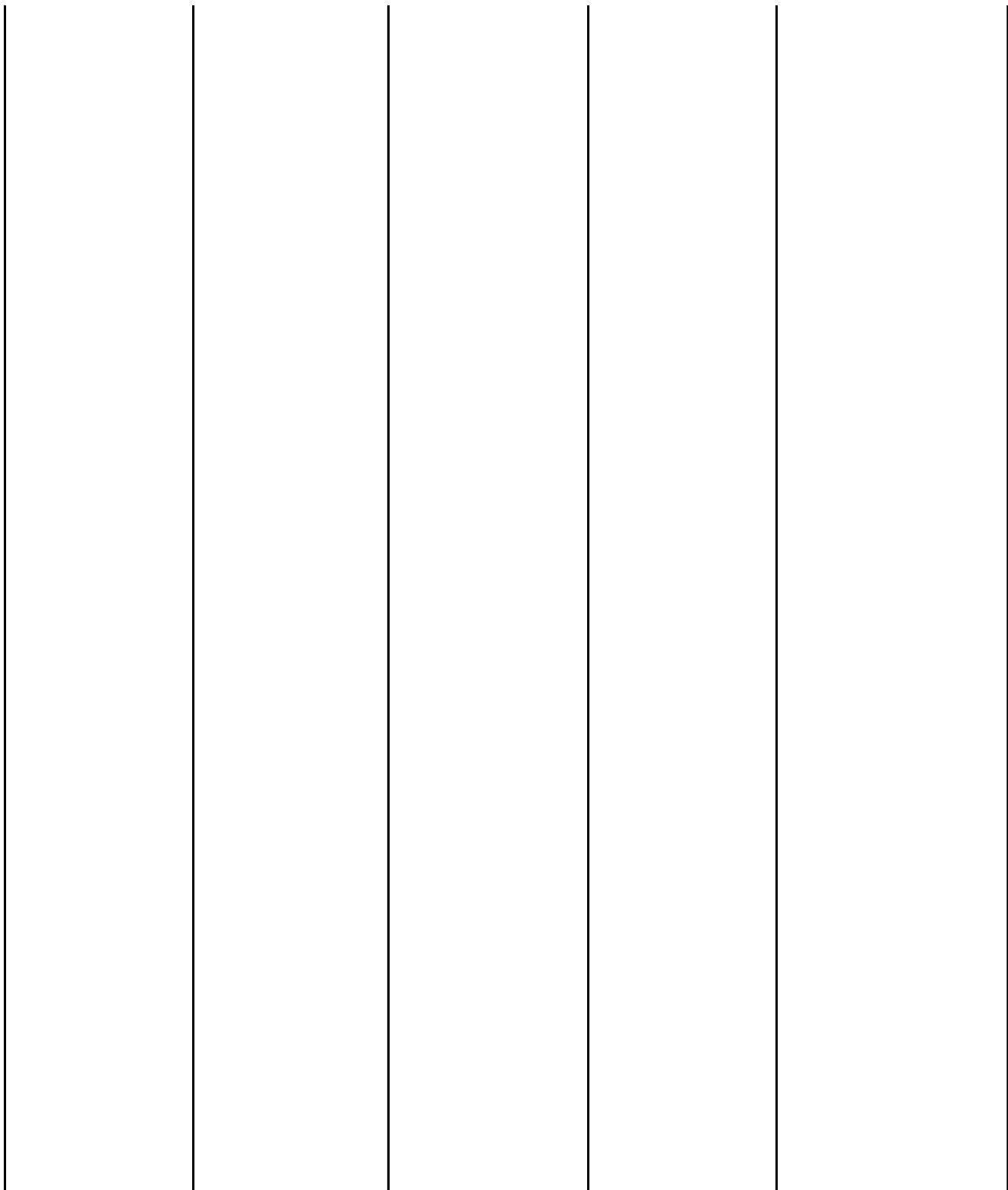


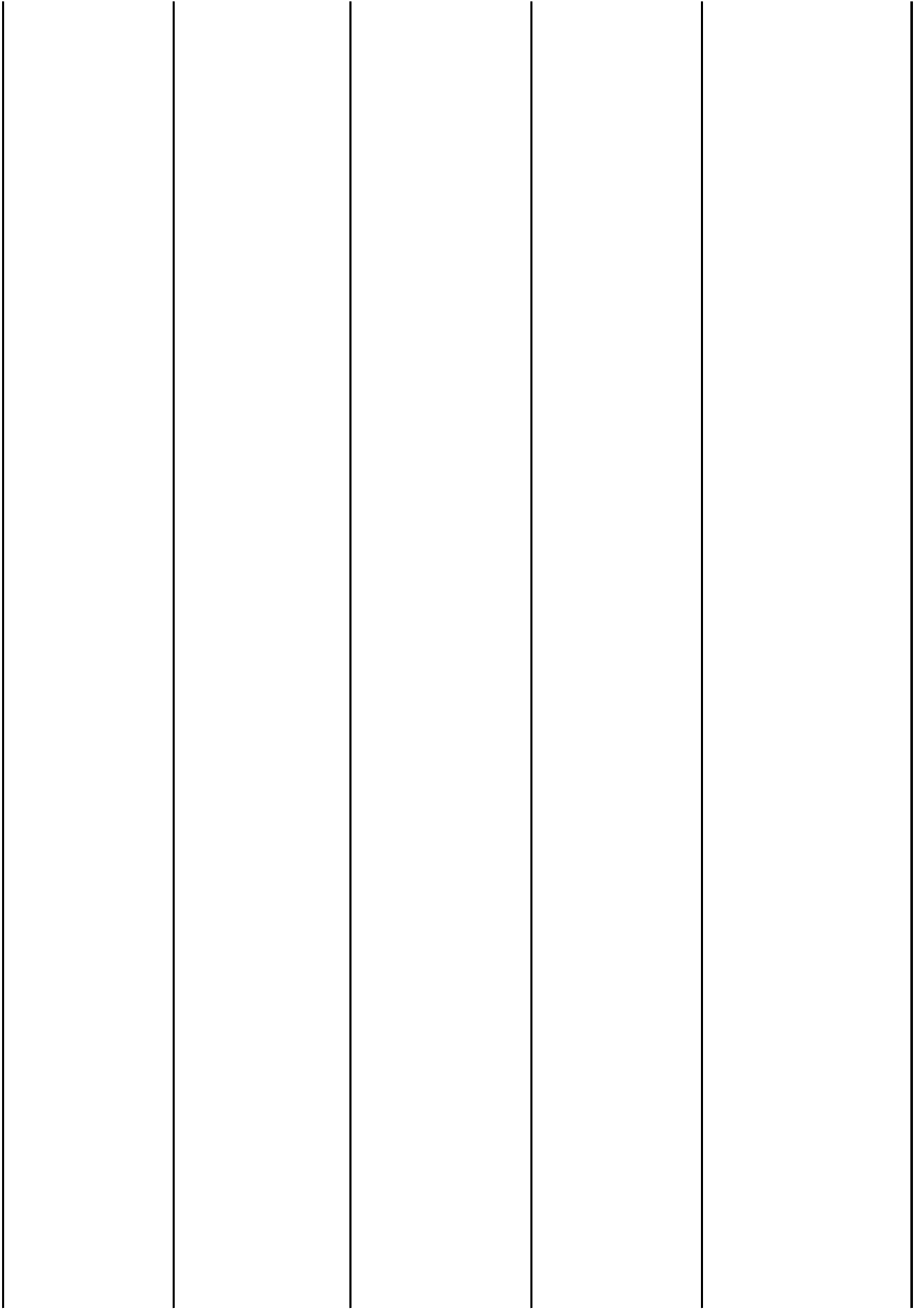


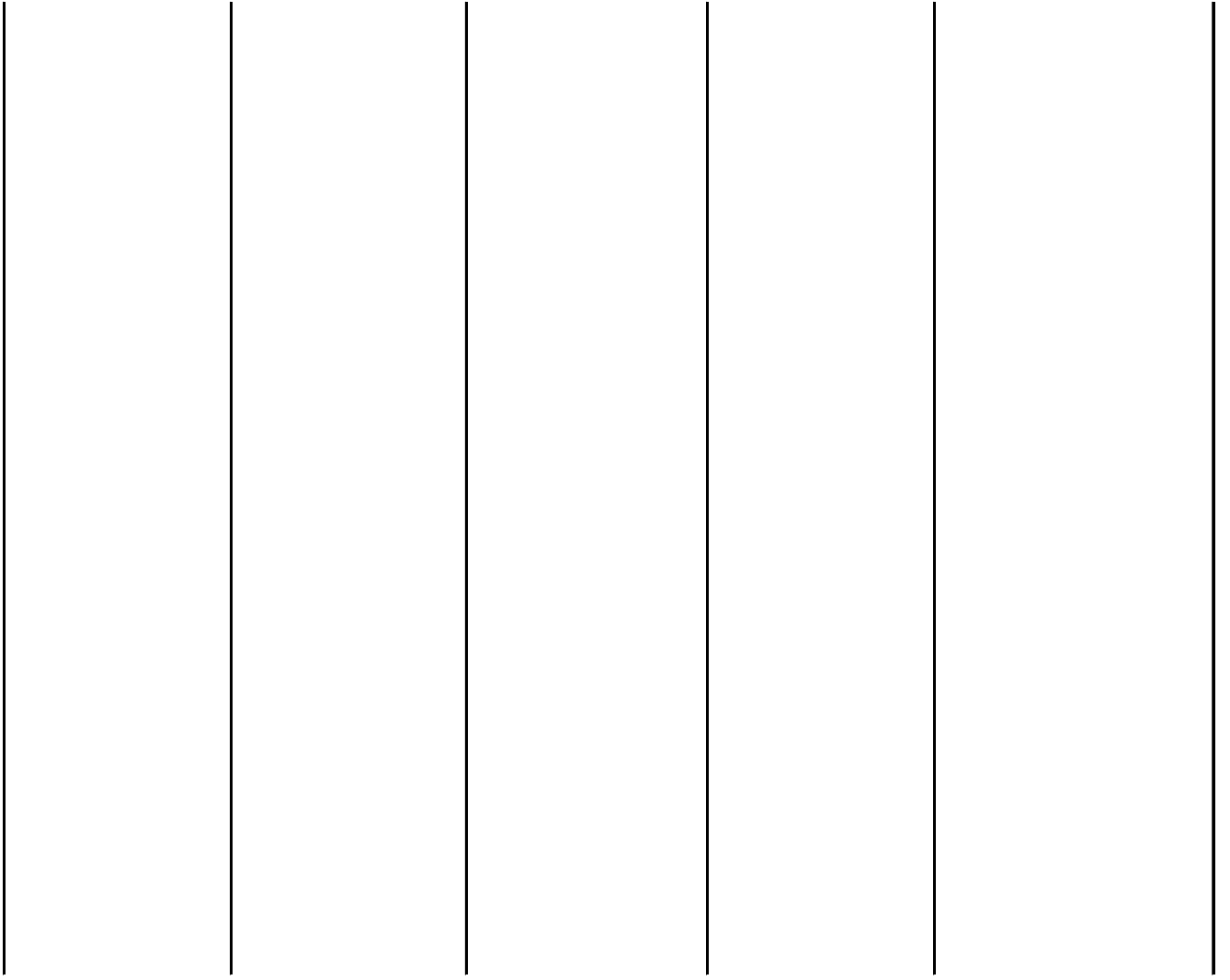


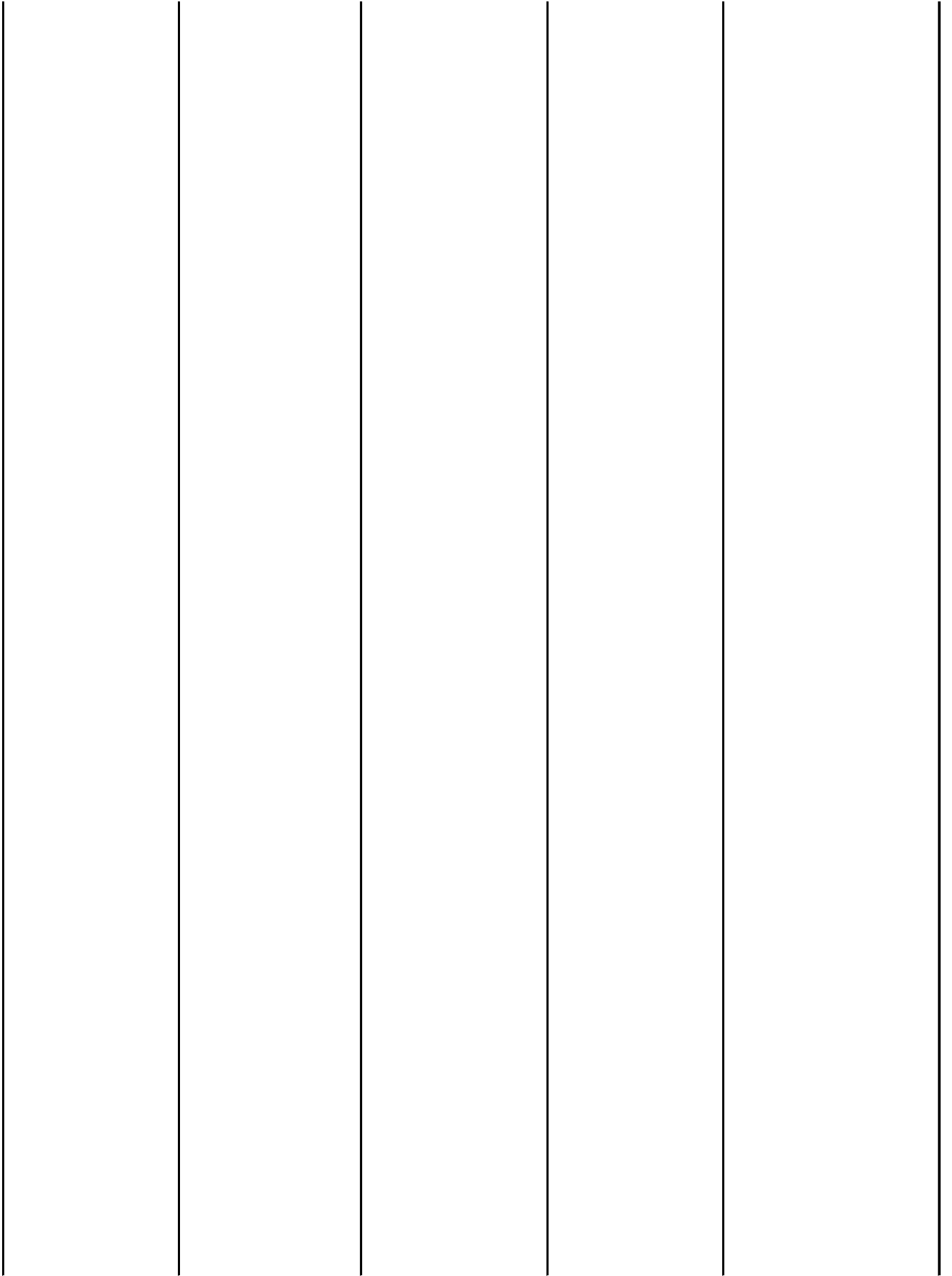


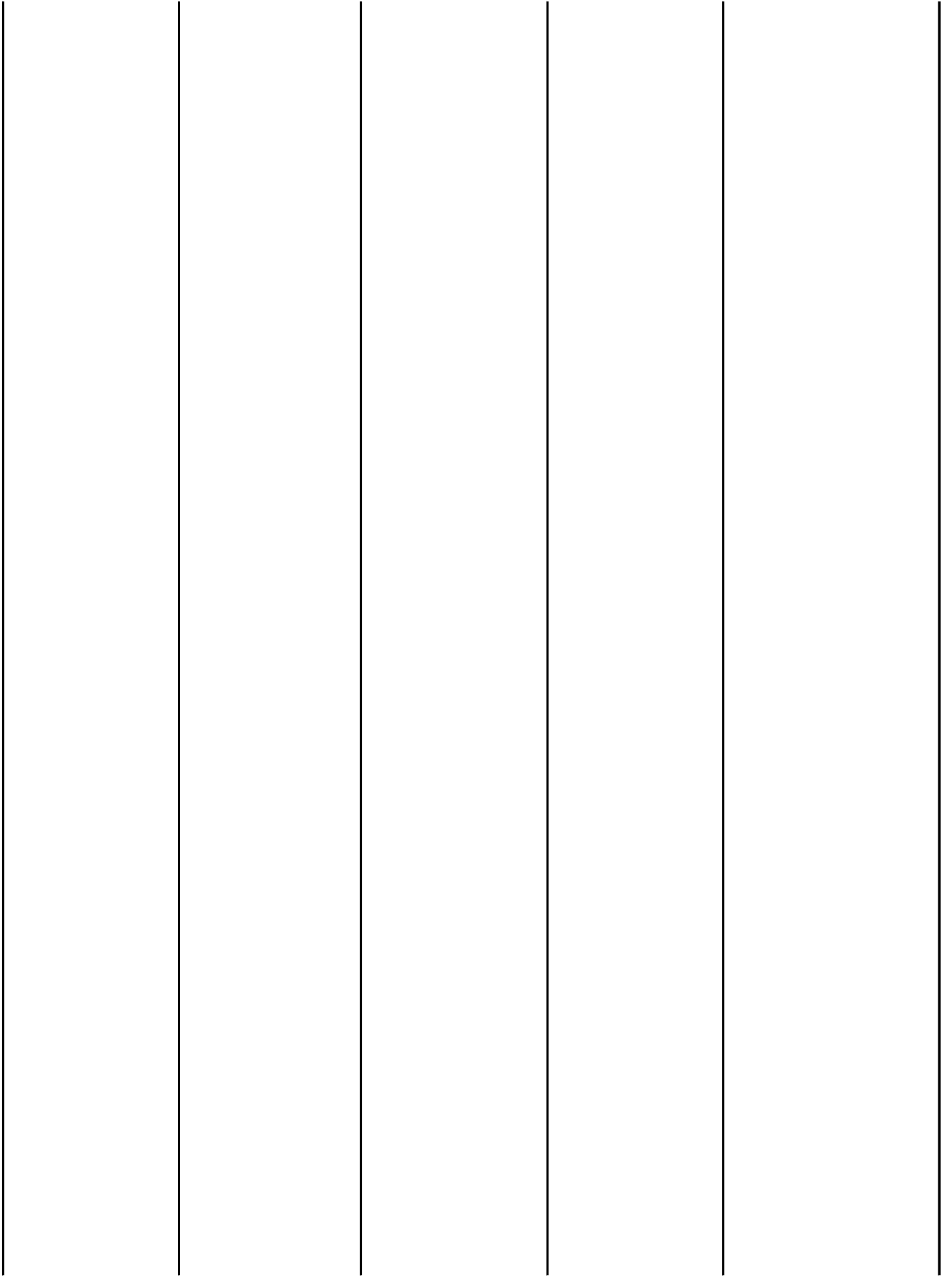




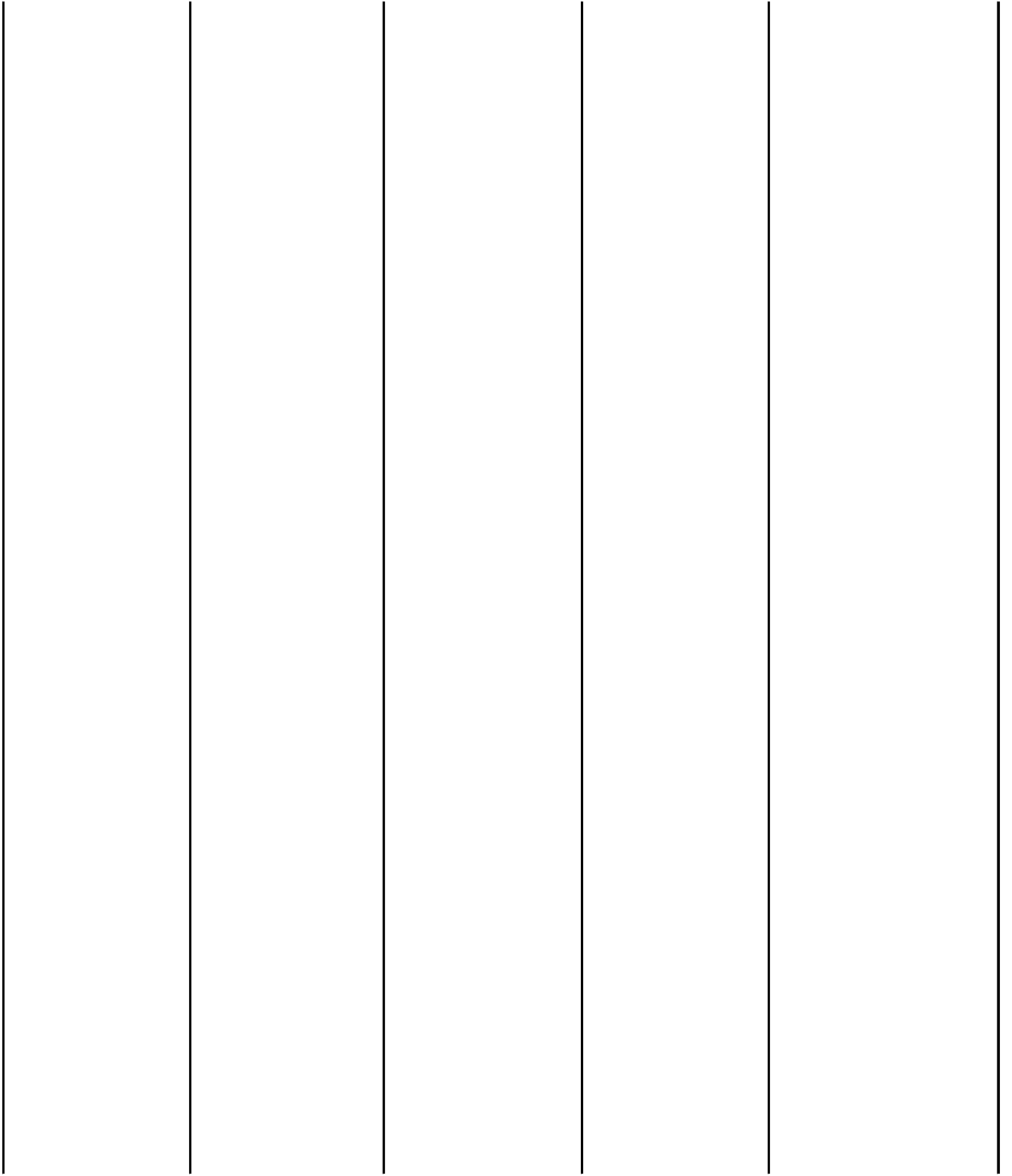


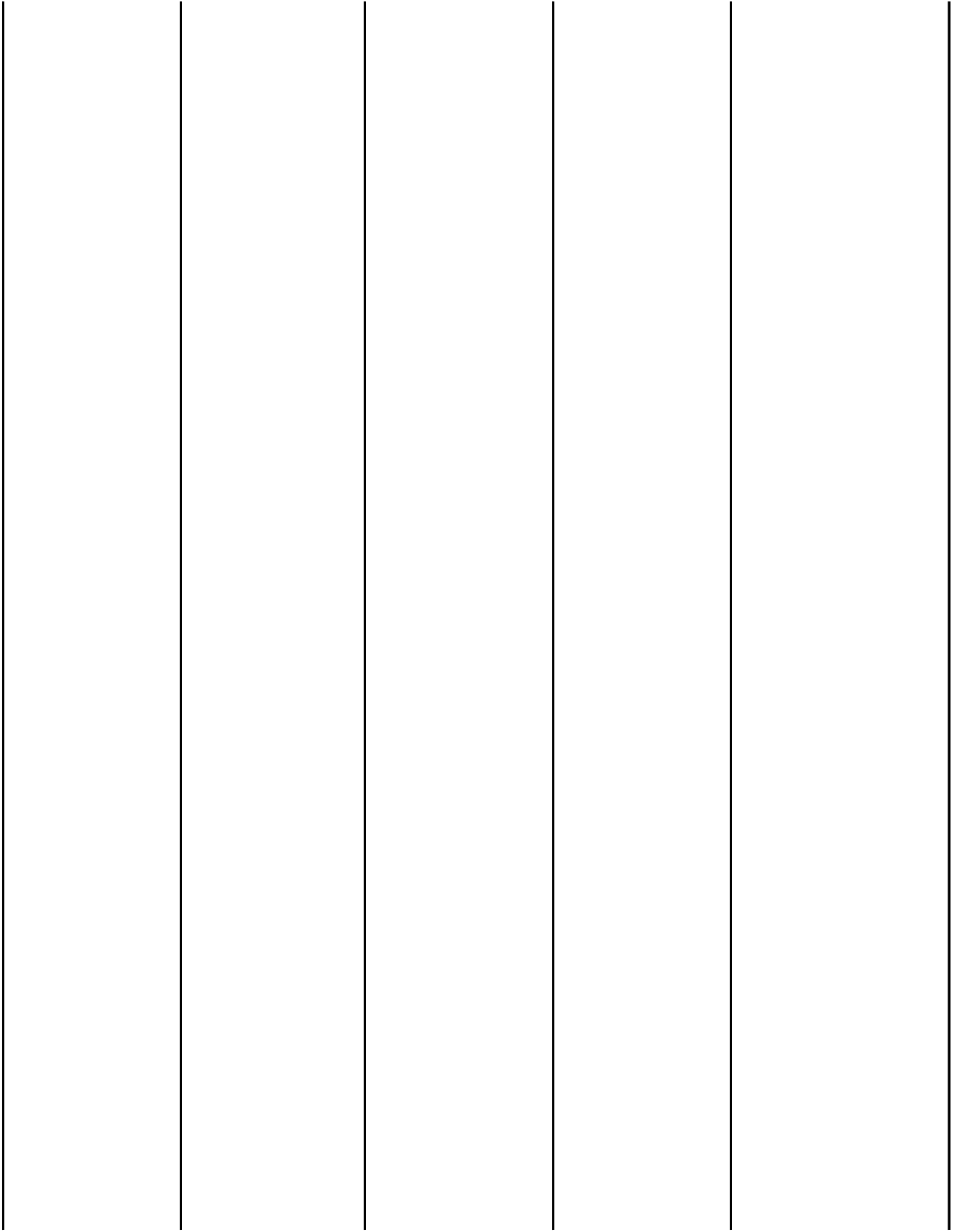


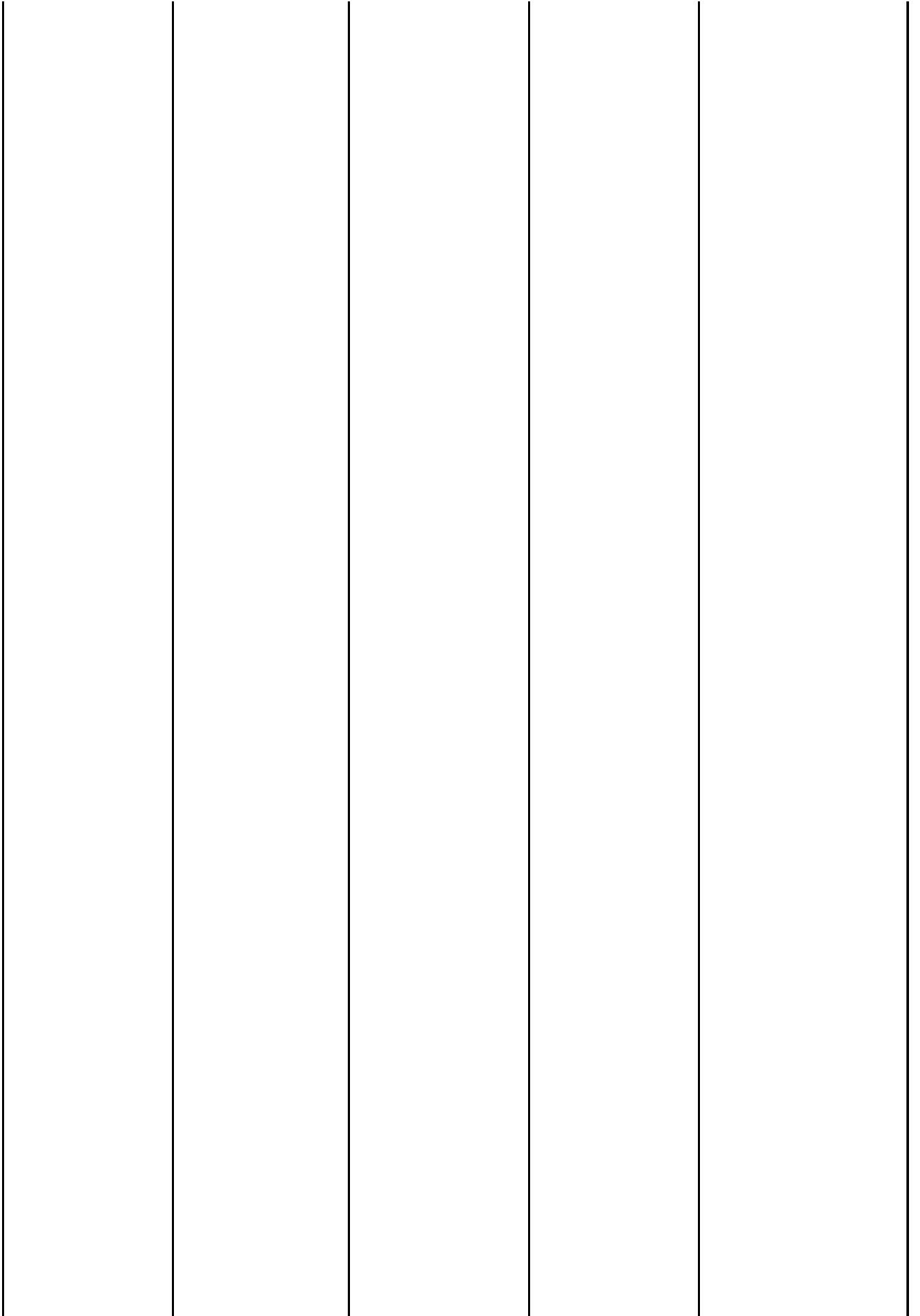


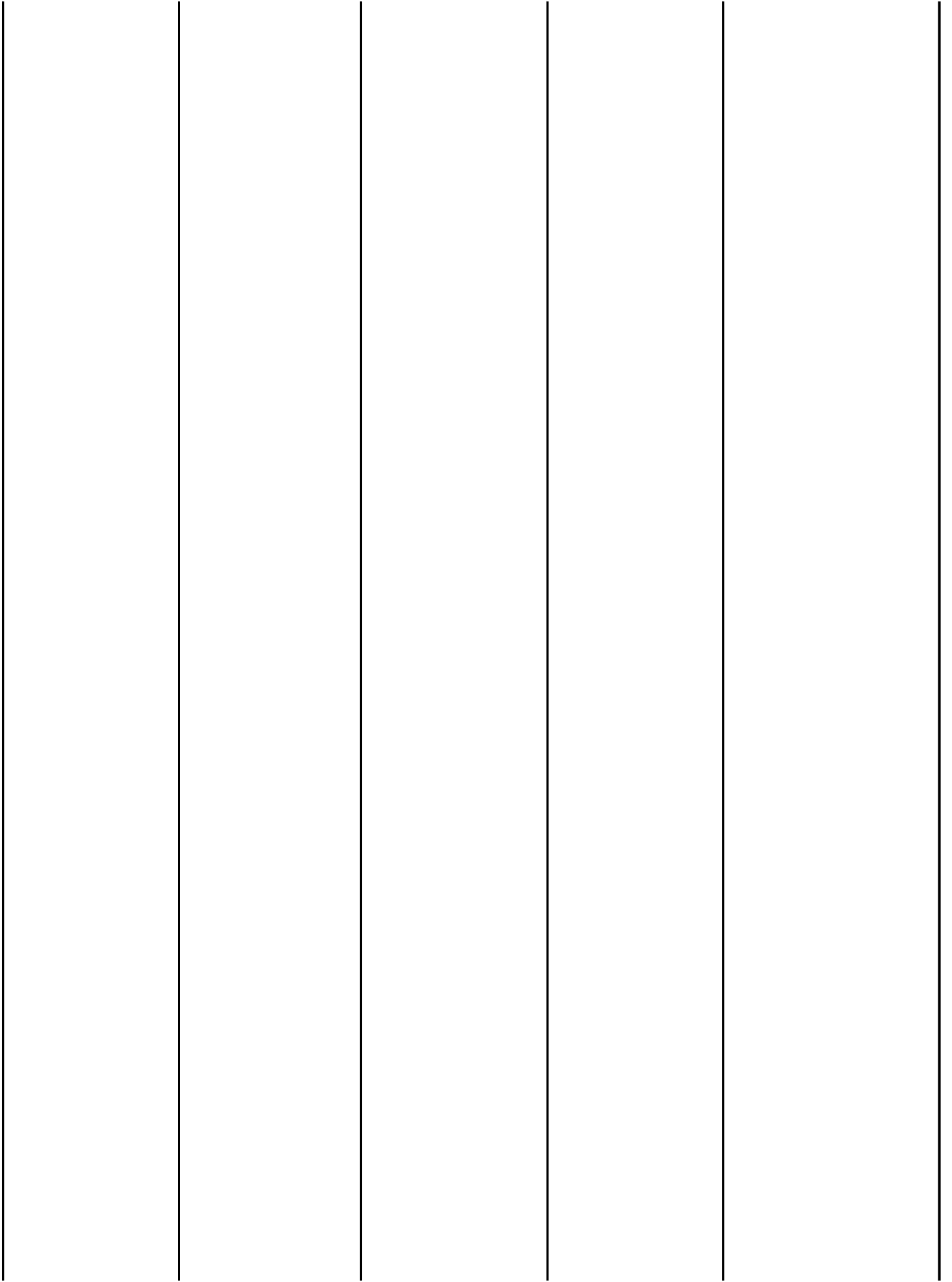


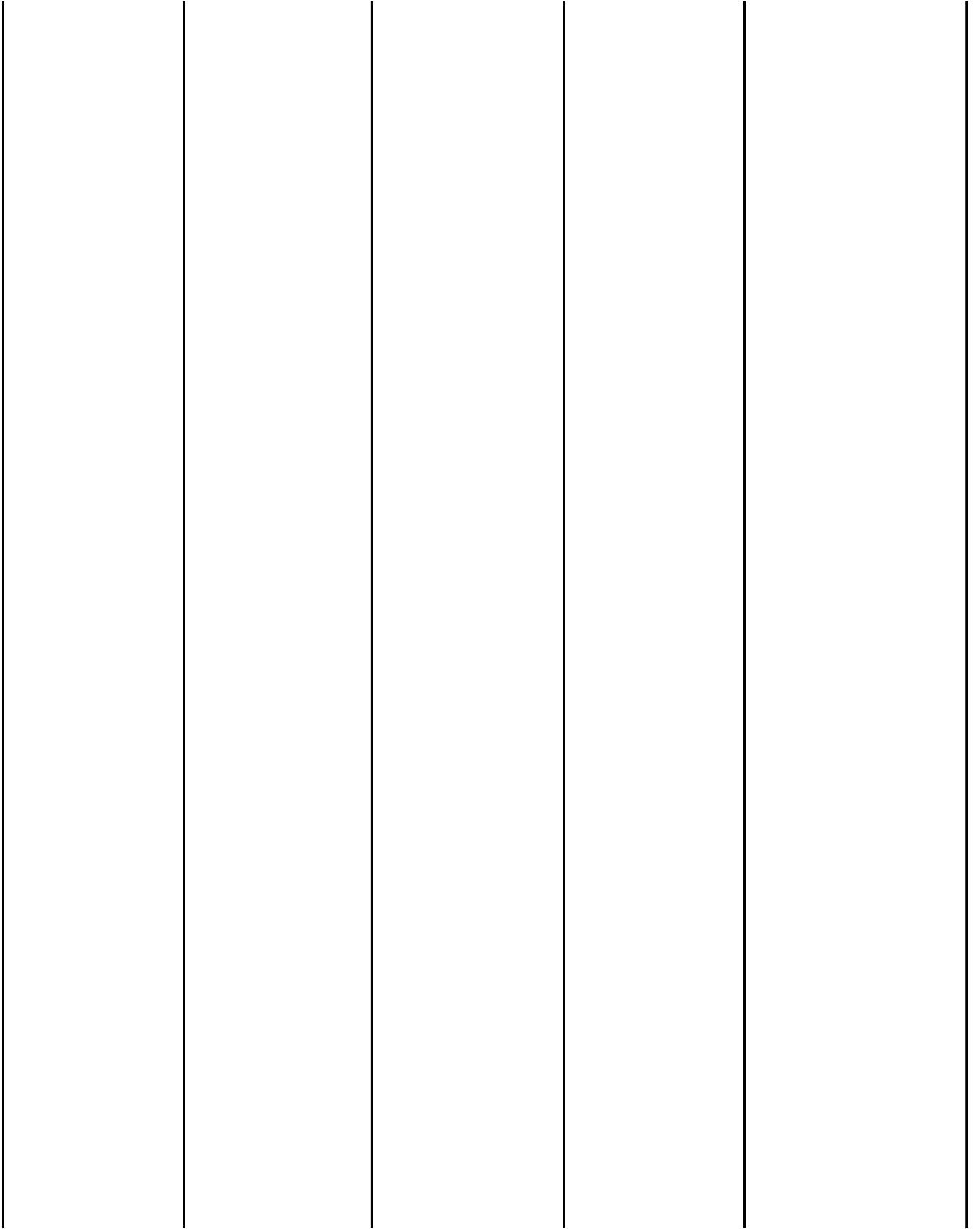






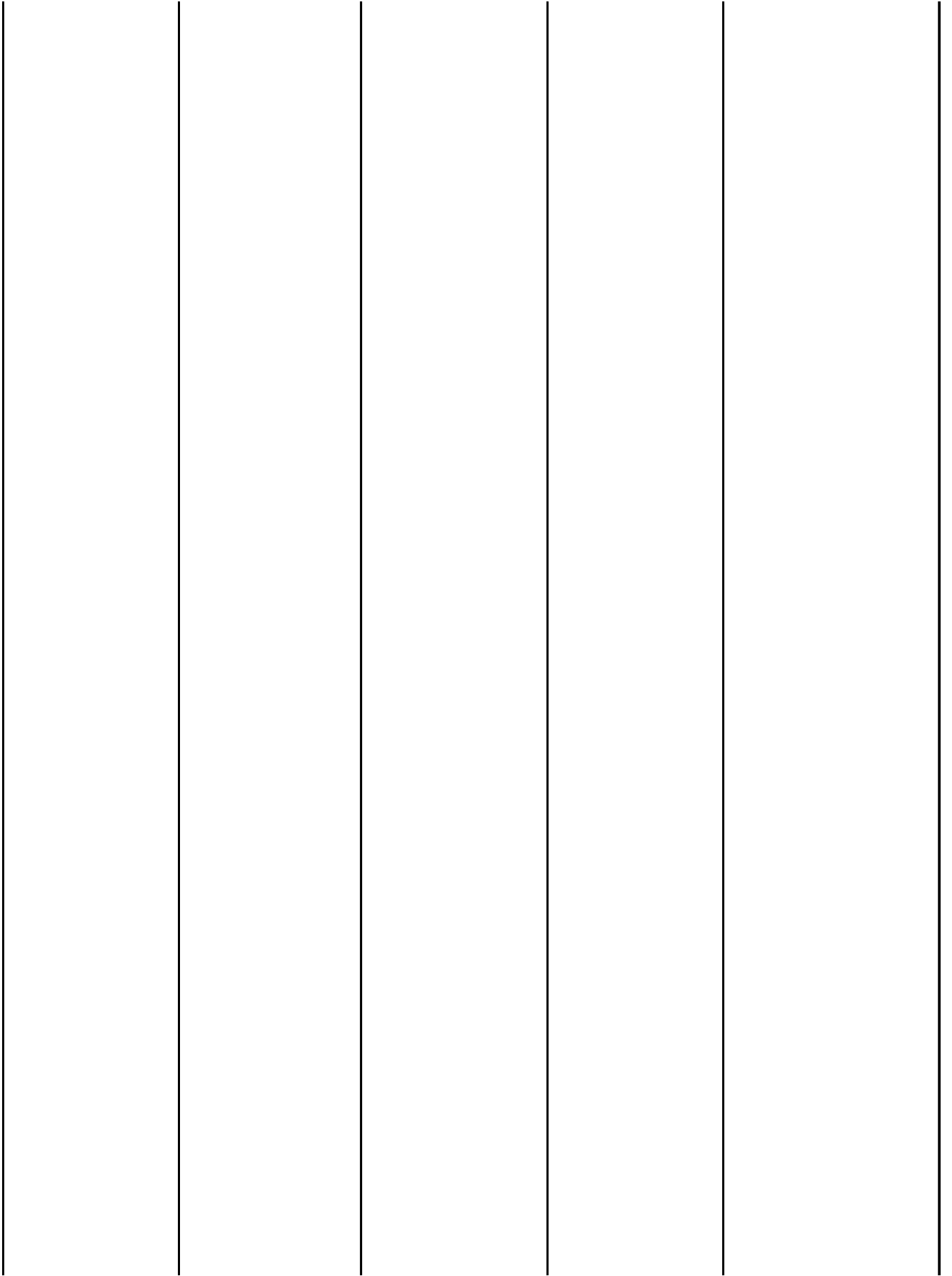


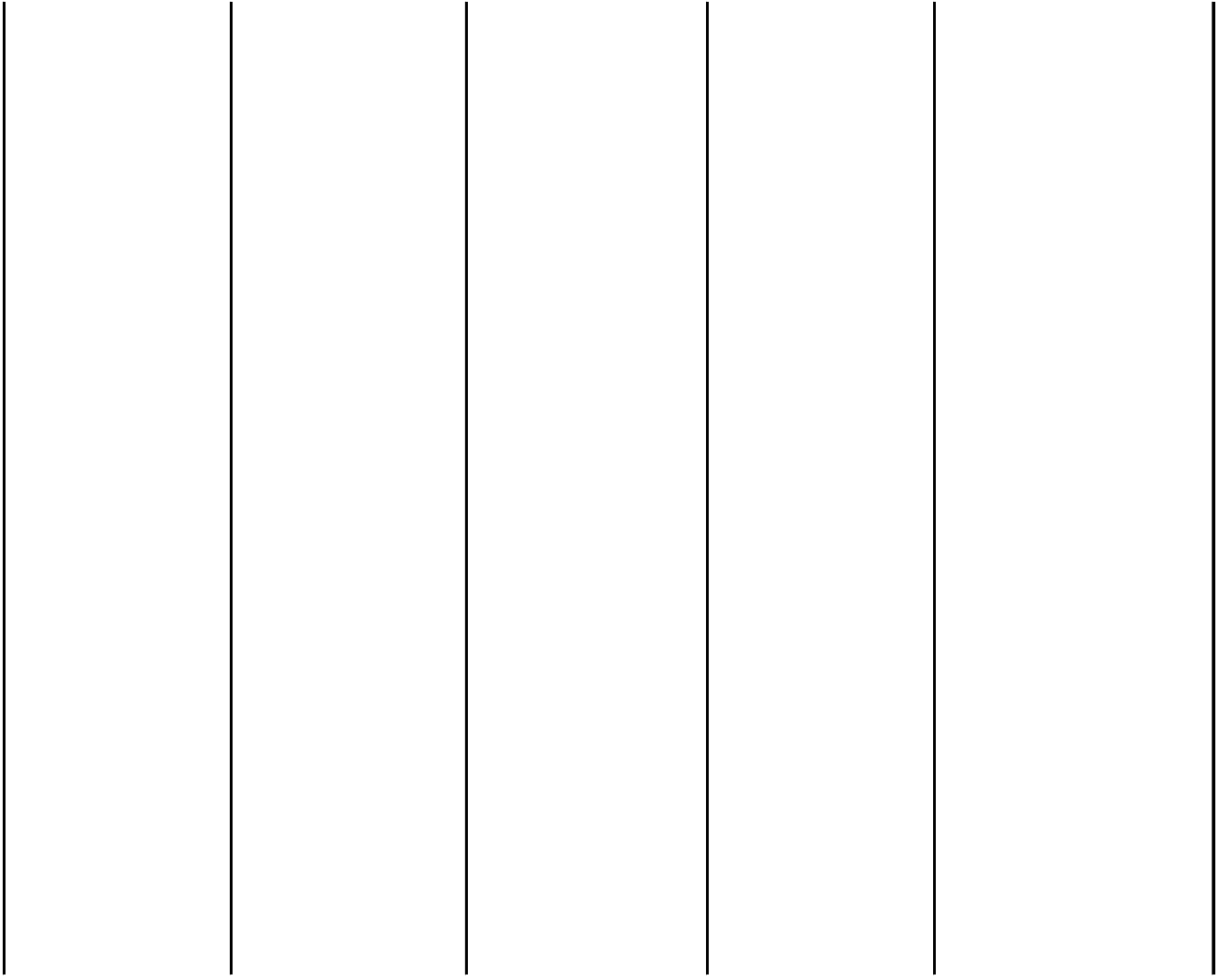




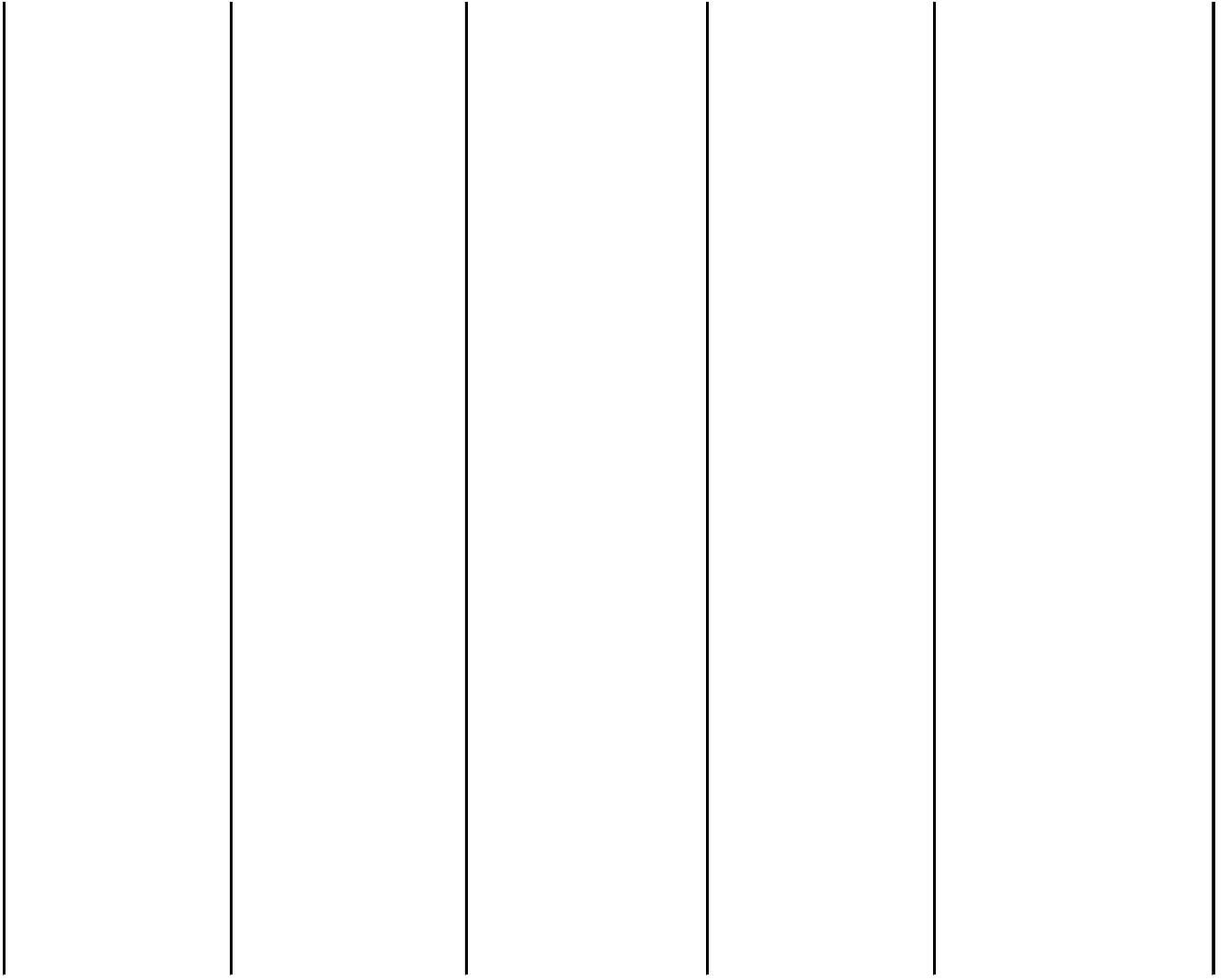
--	--	--	--	--

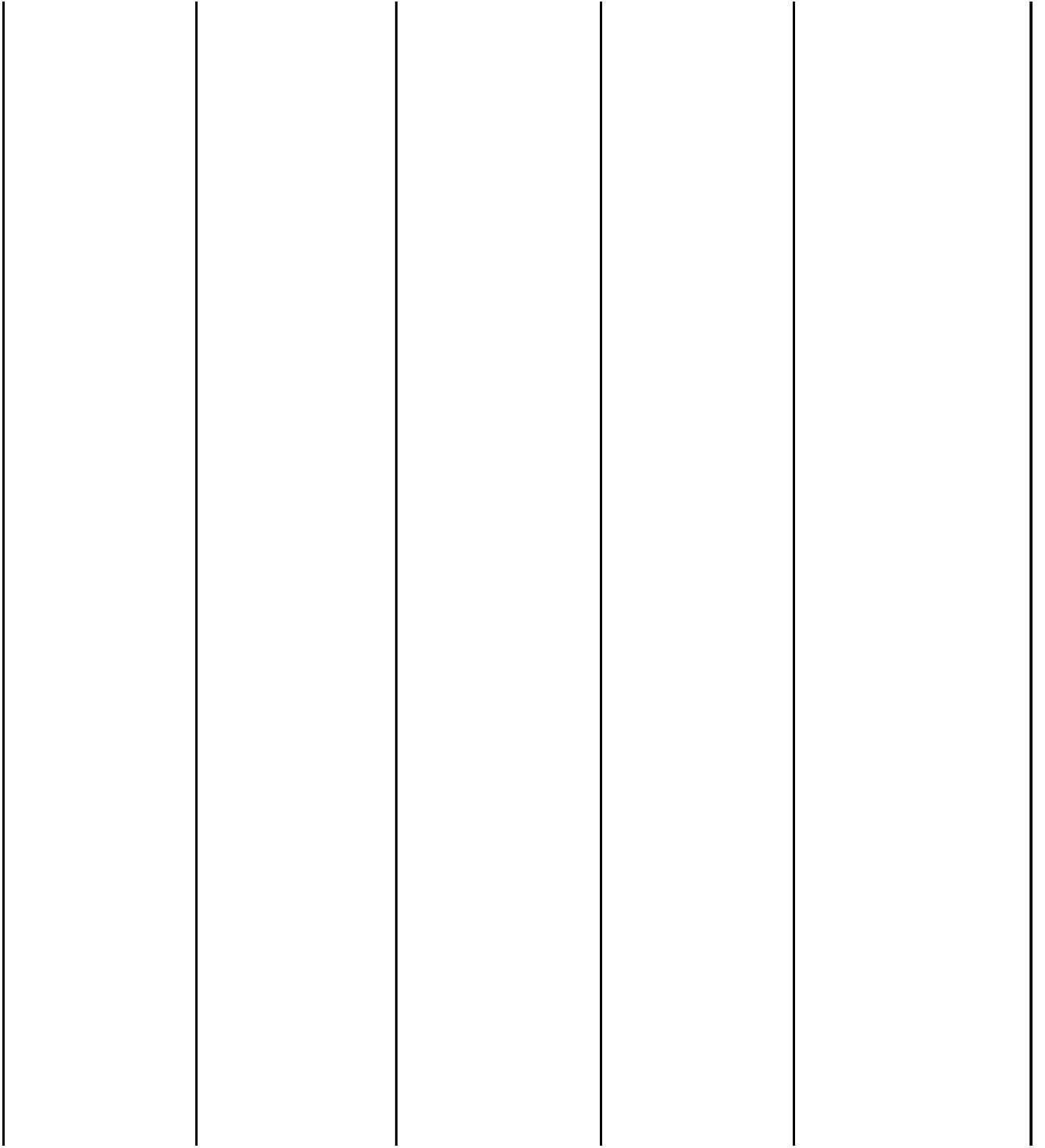
Не предусмотрено	Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины.	Нет	Нет	1. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ
------------------	--	-----	-----	---

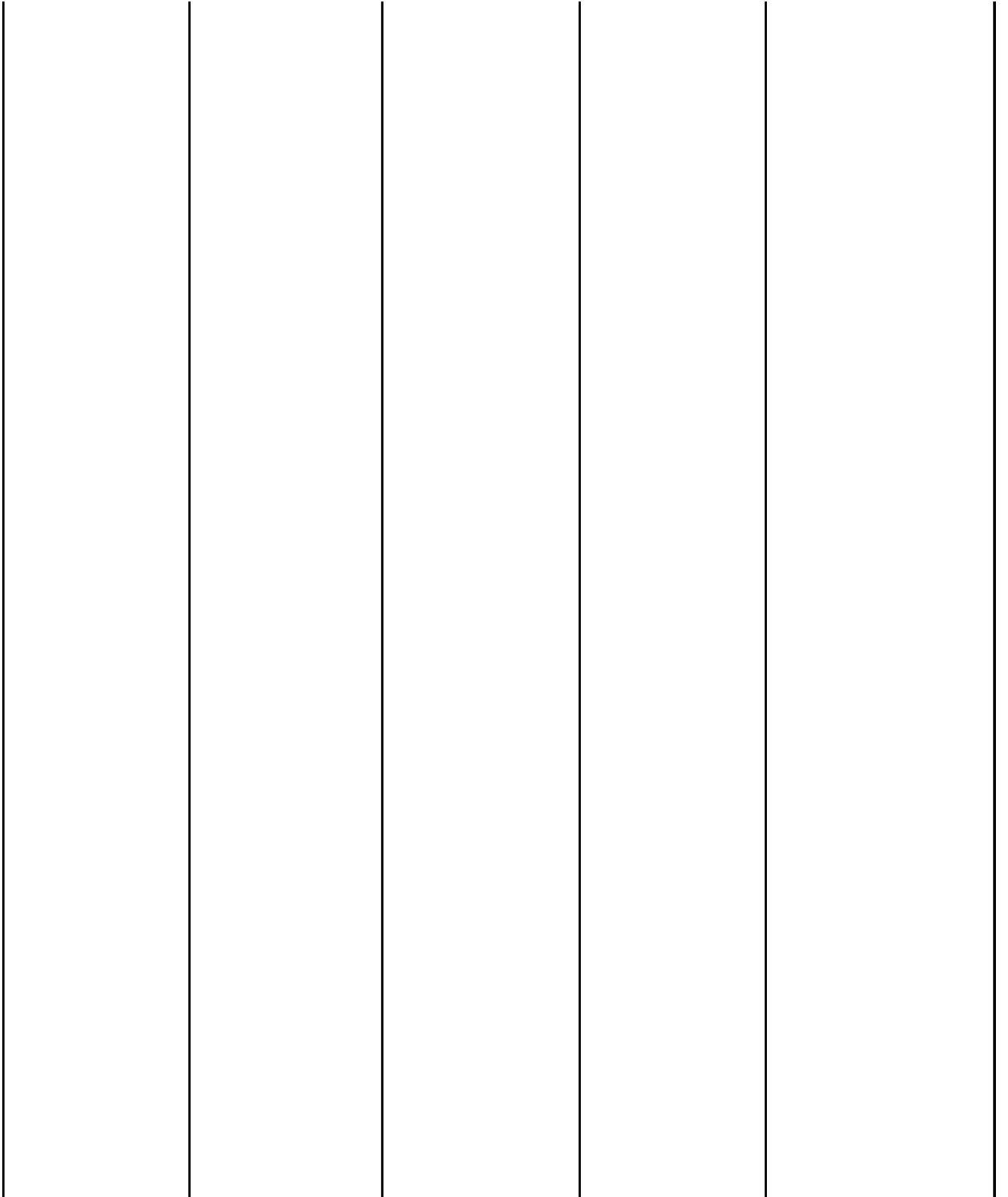


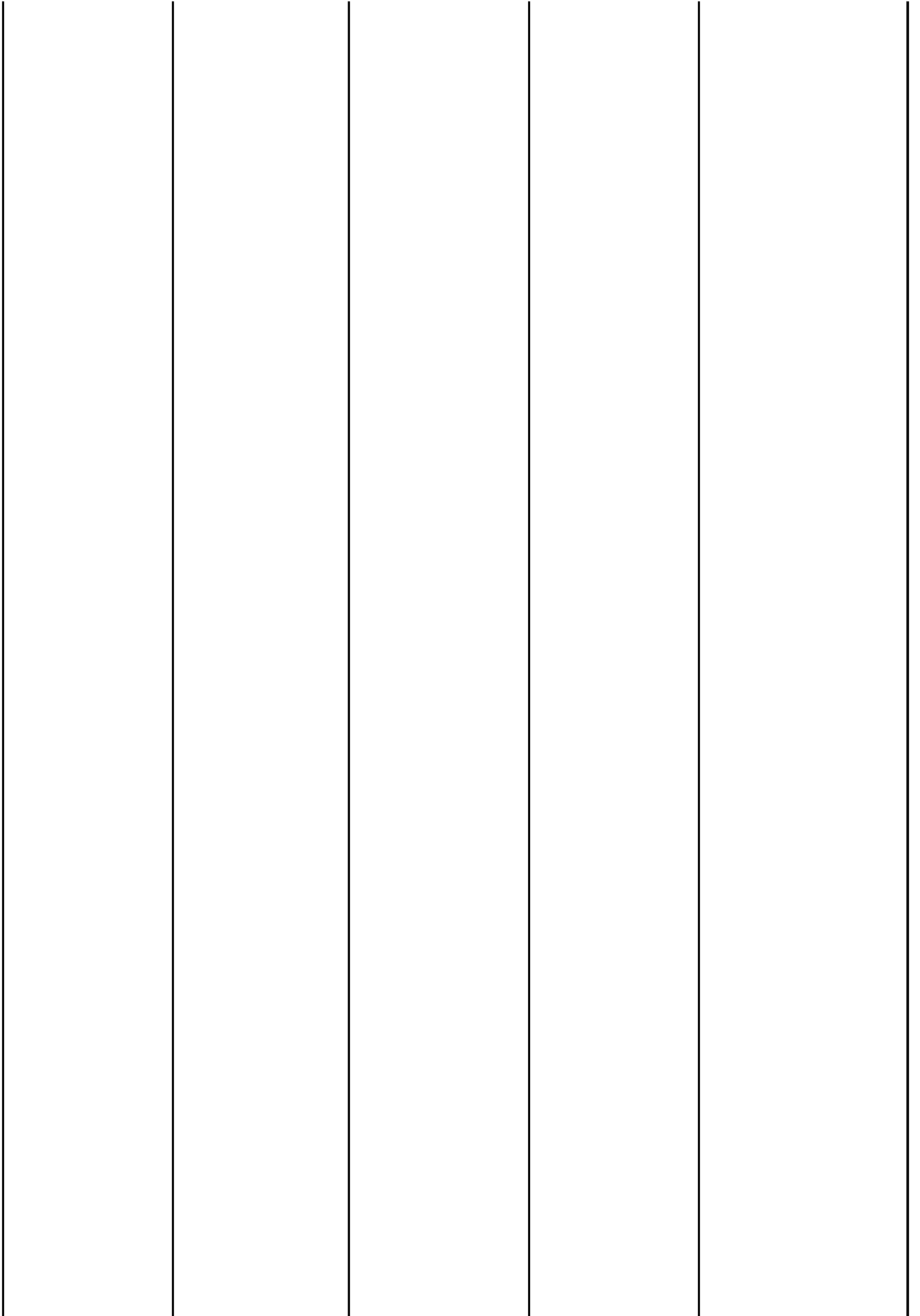


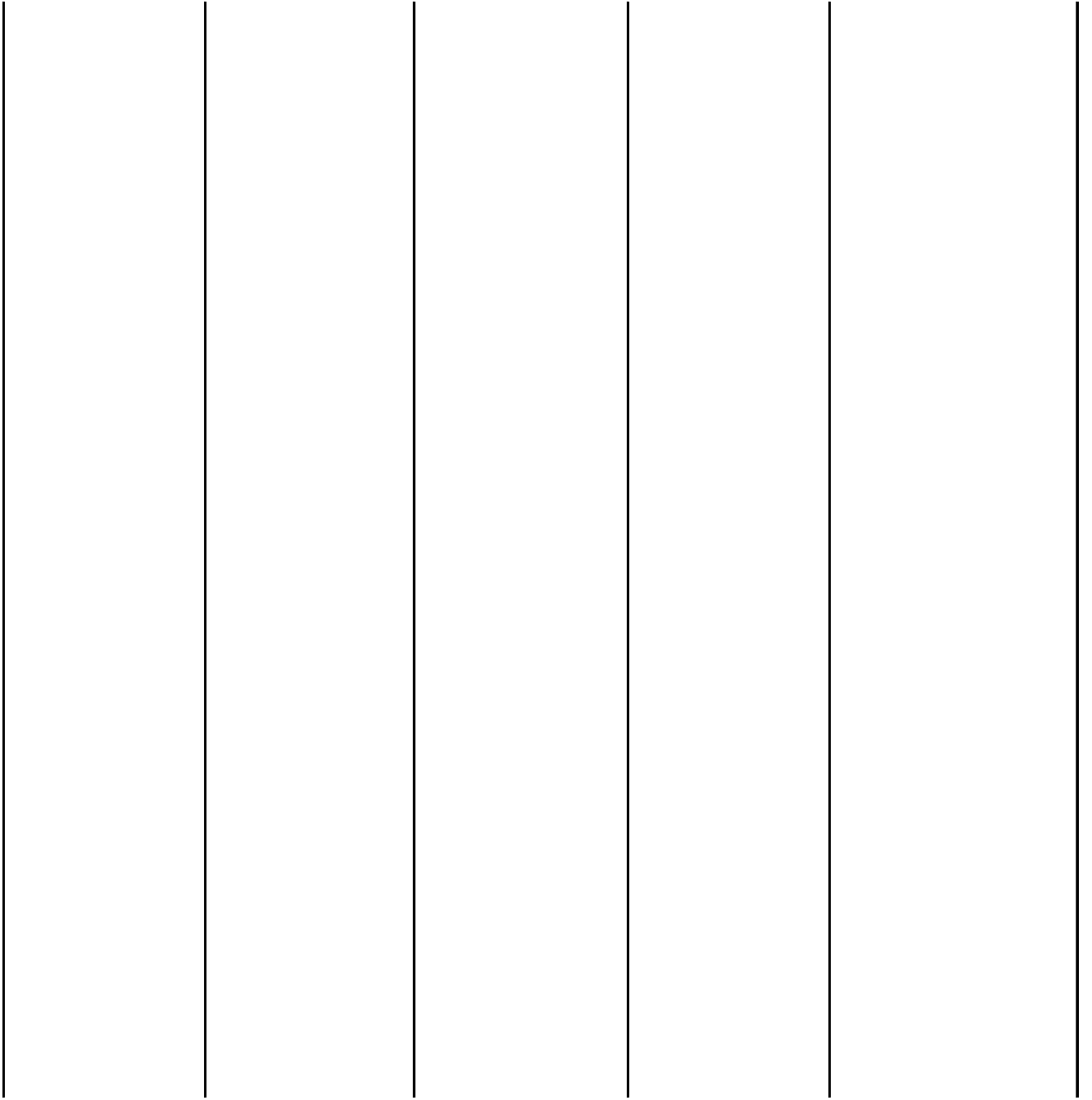


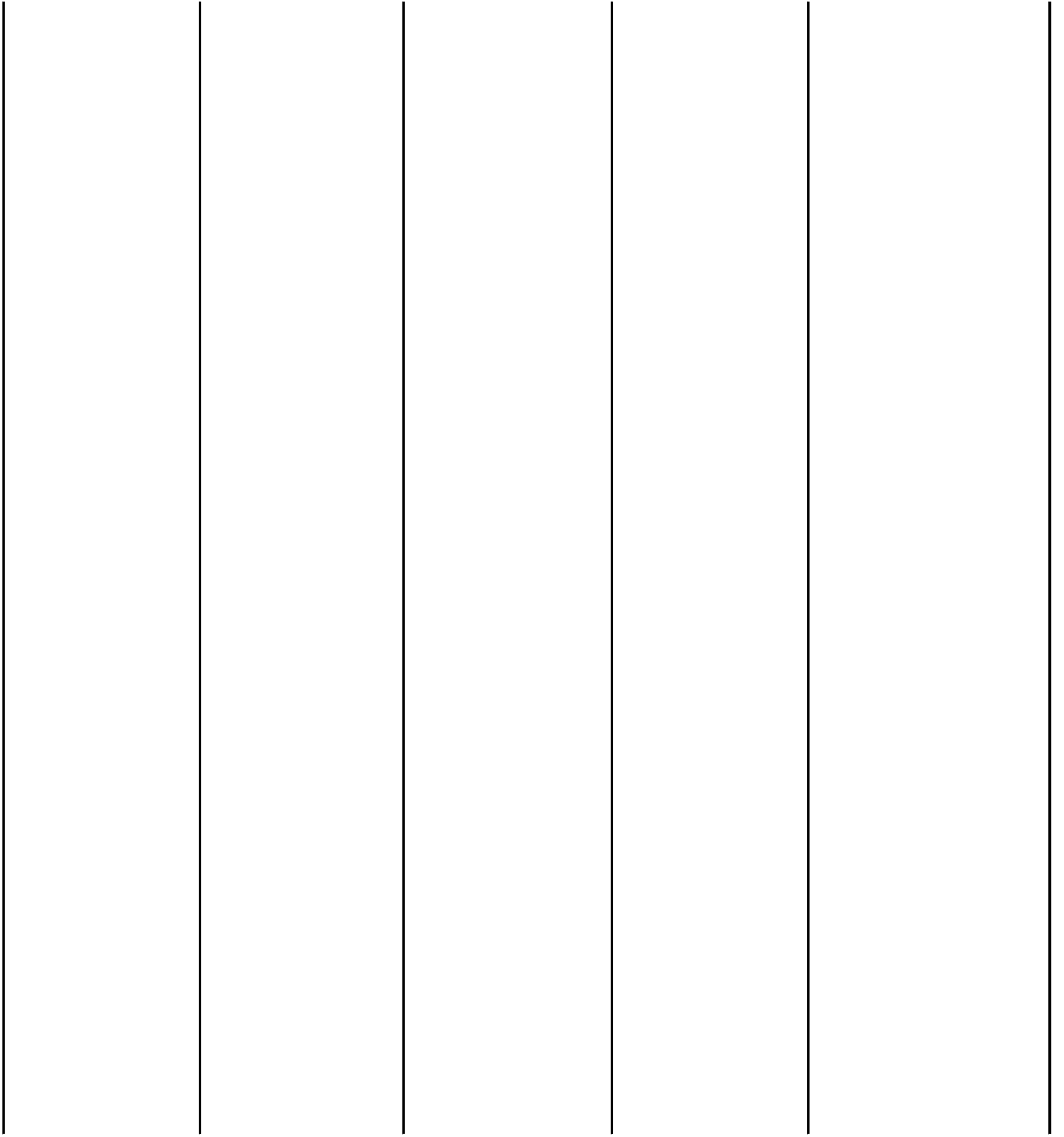


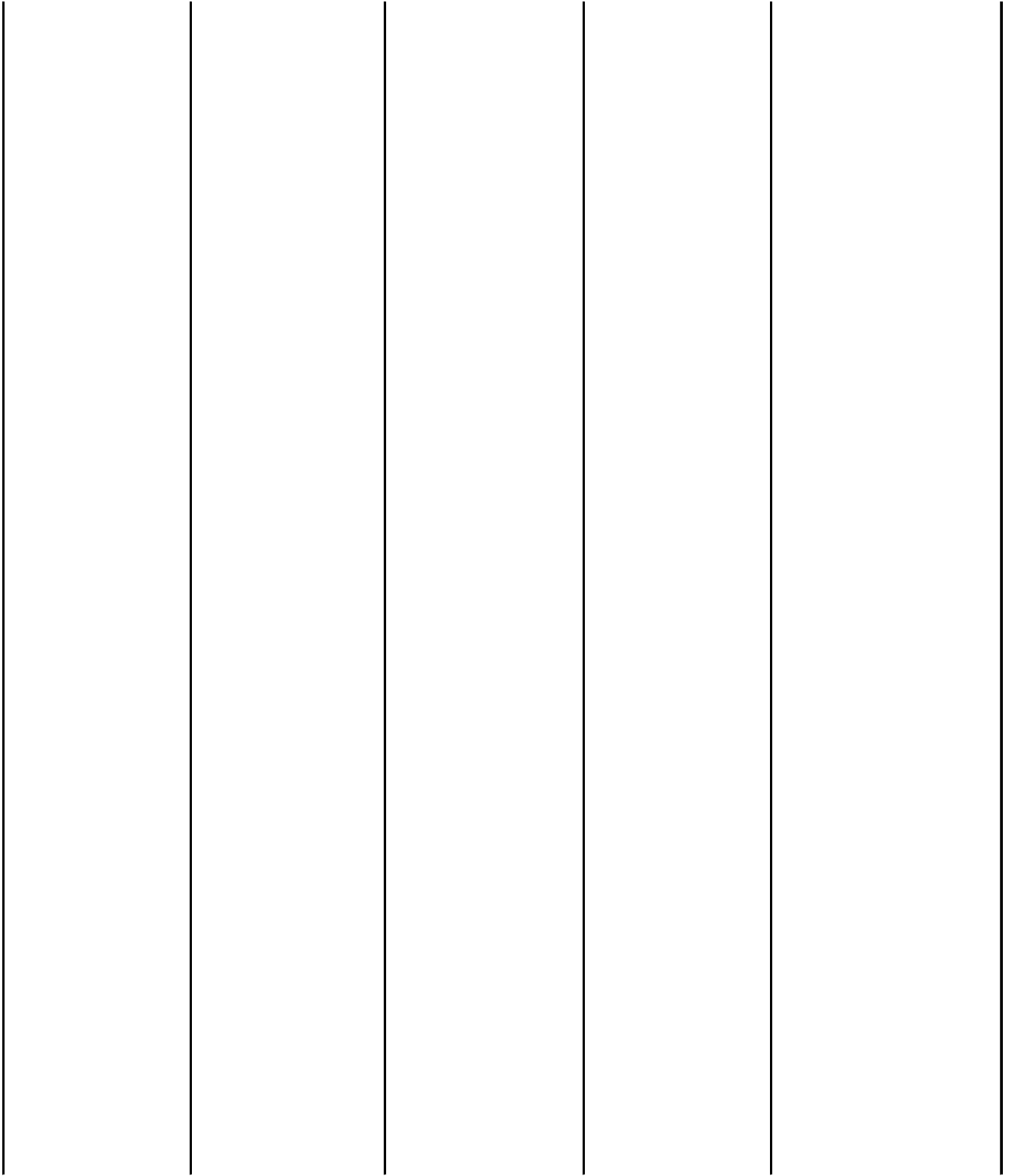


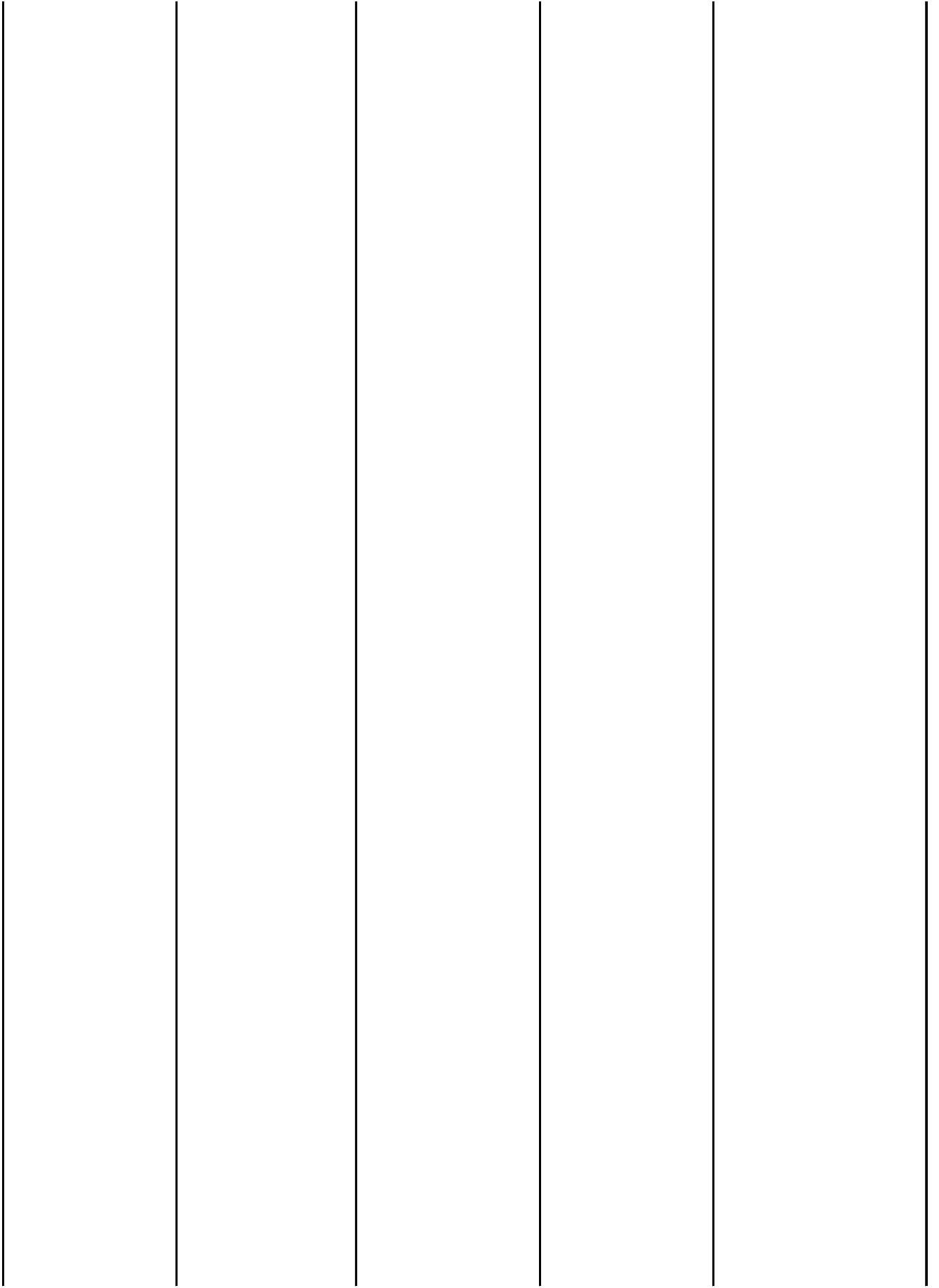




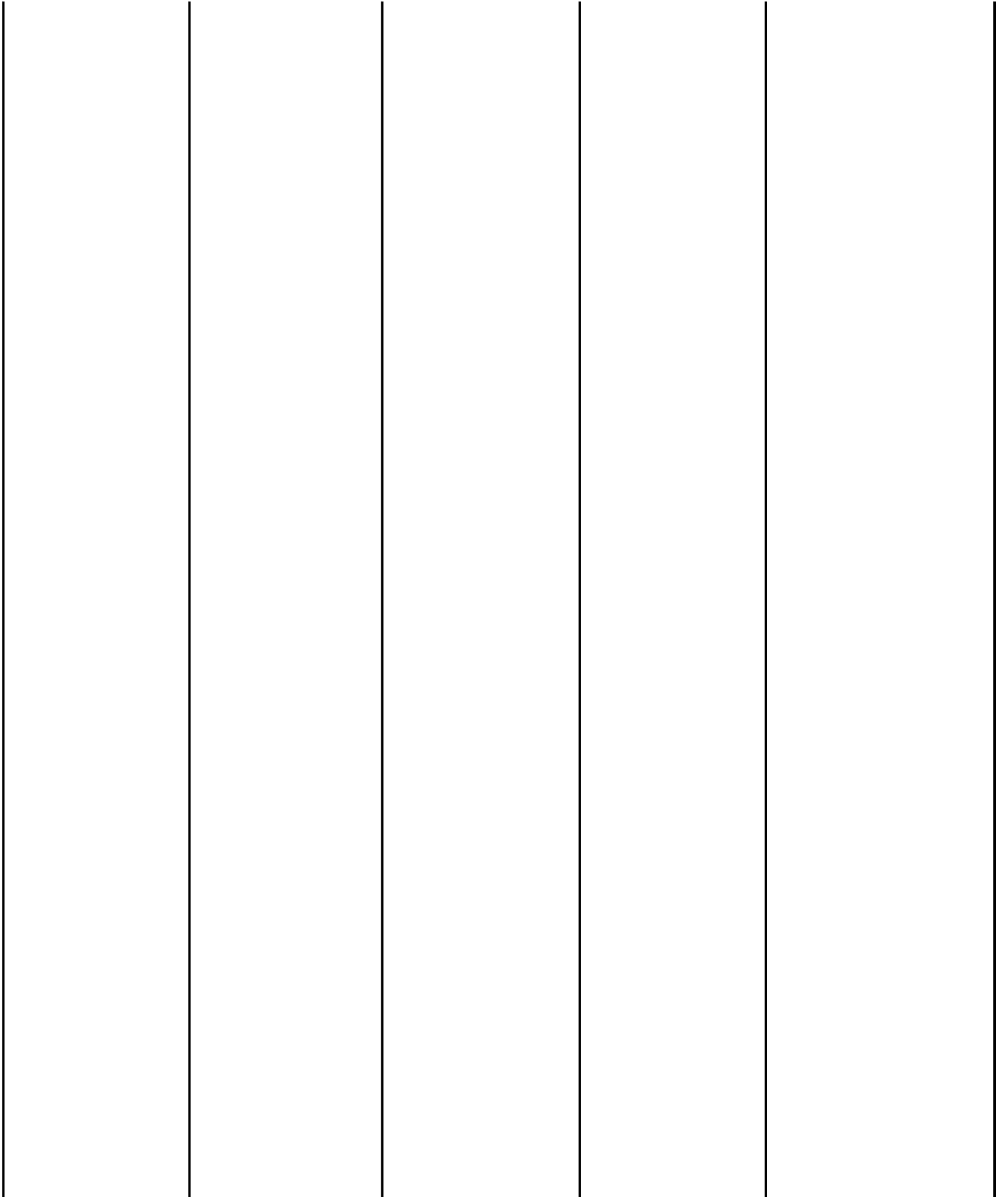


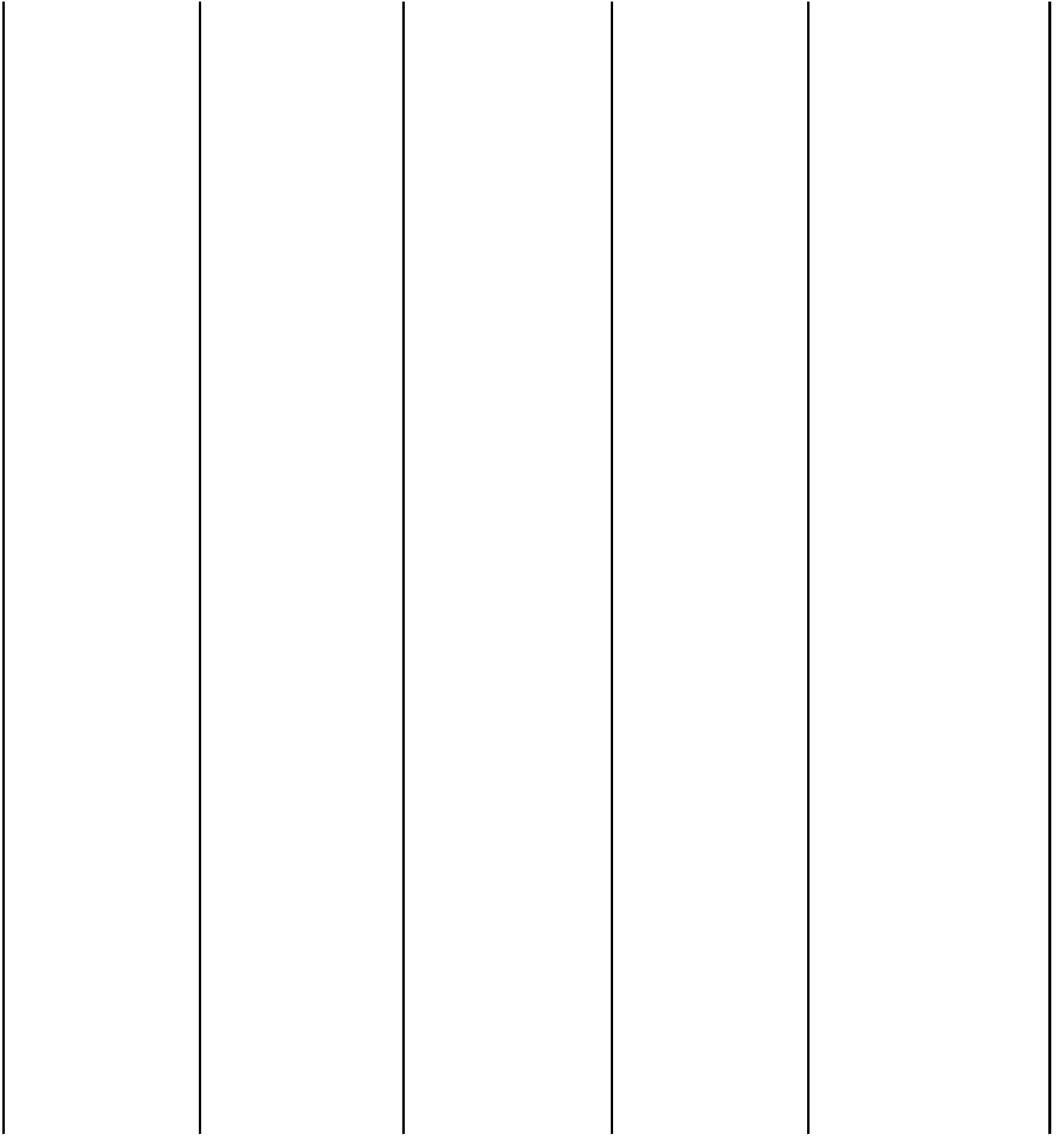


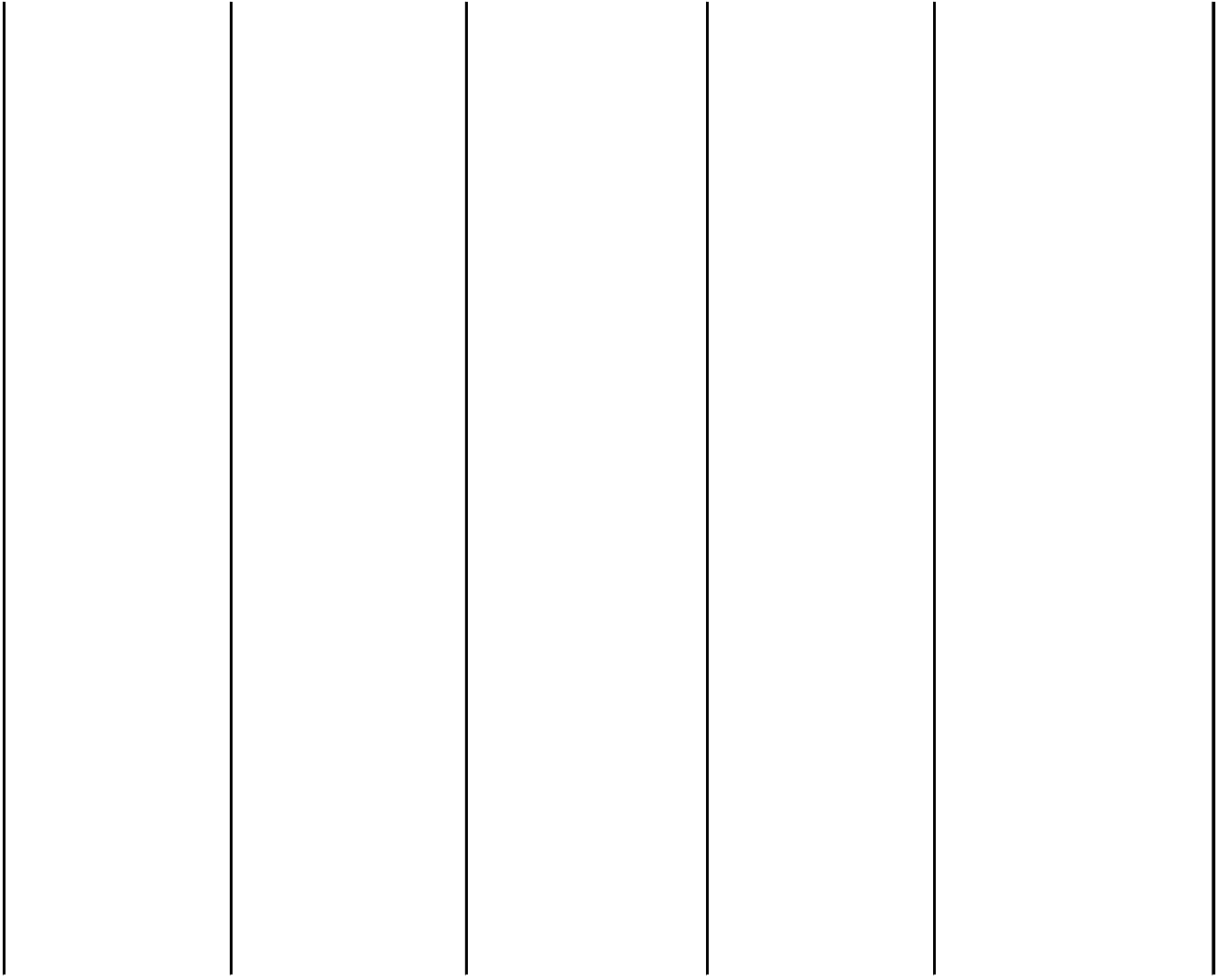


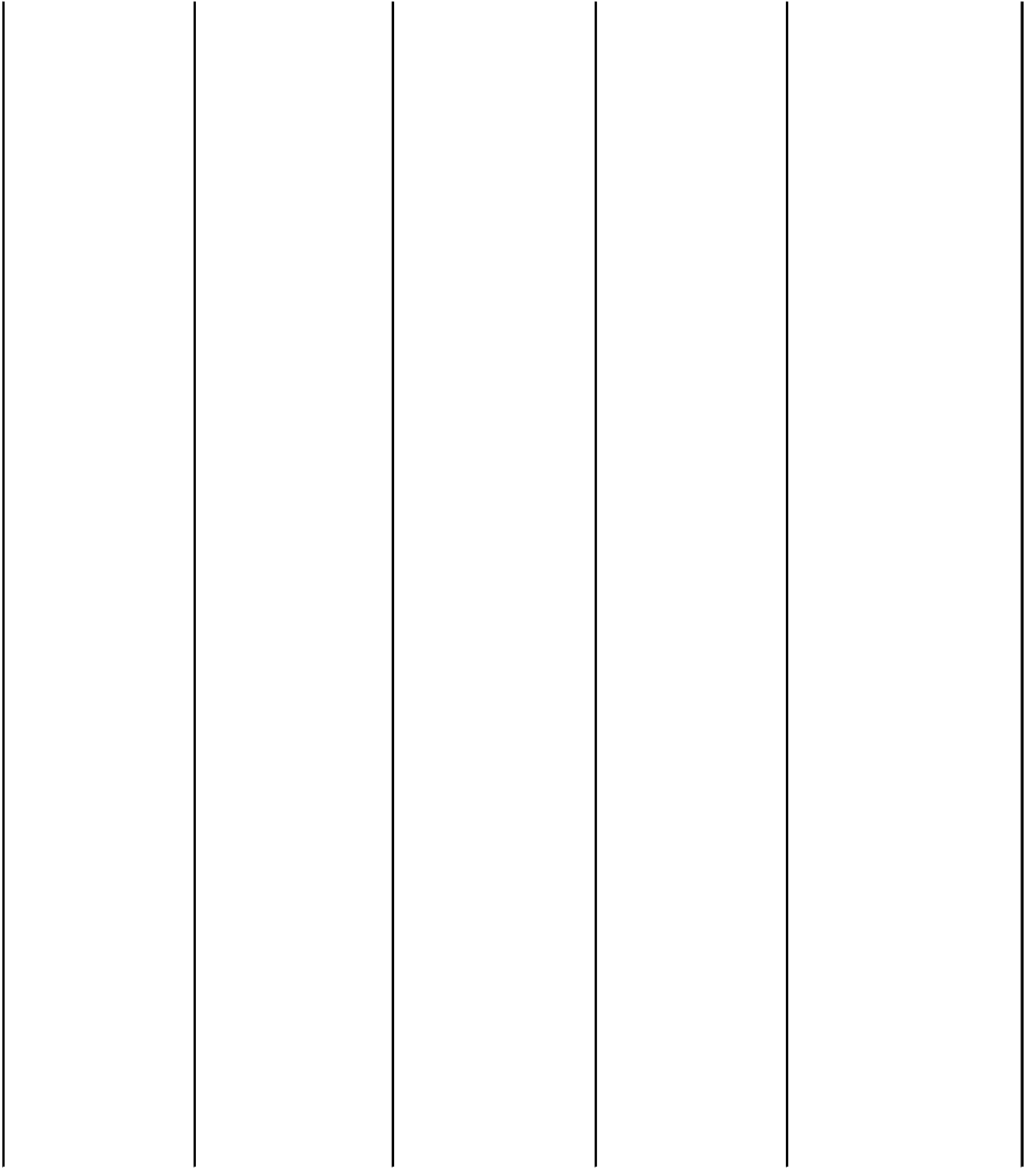


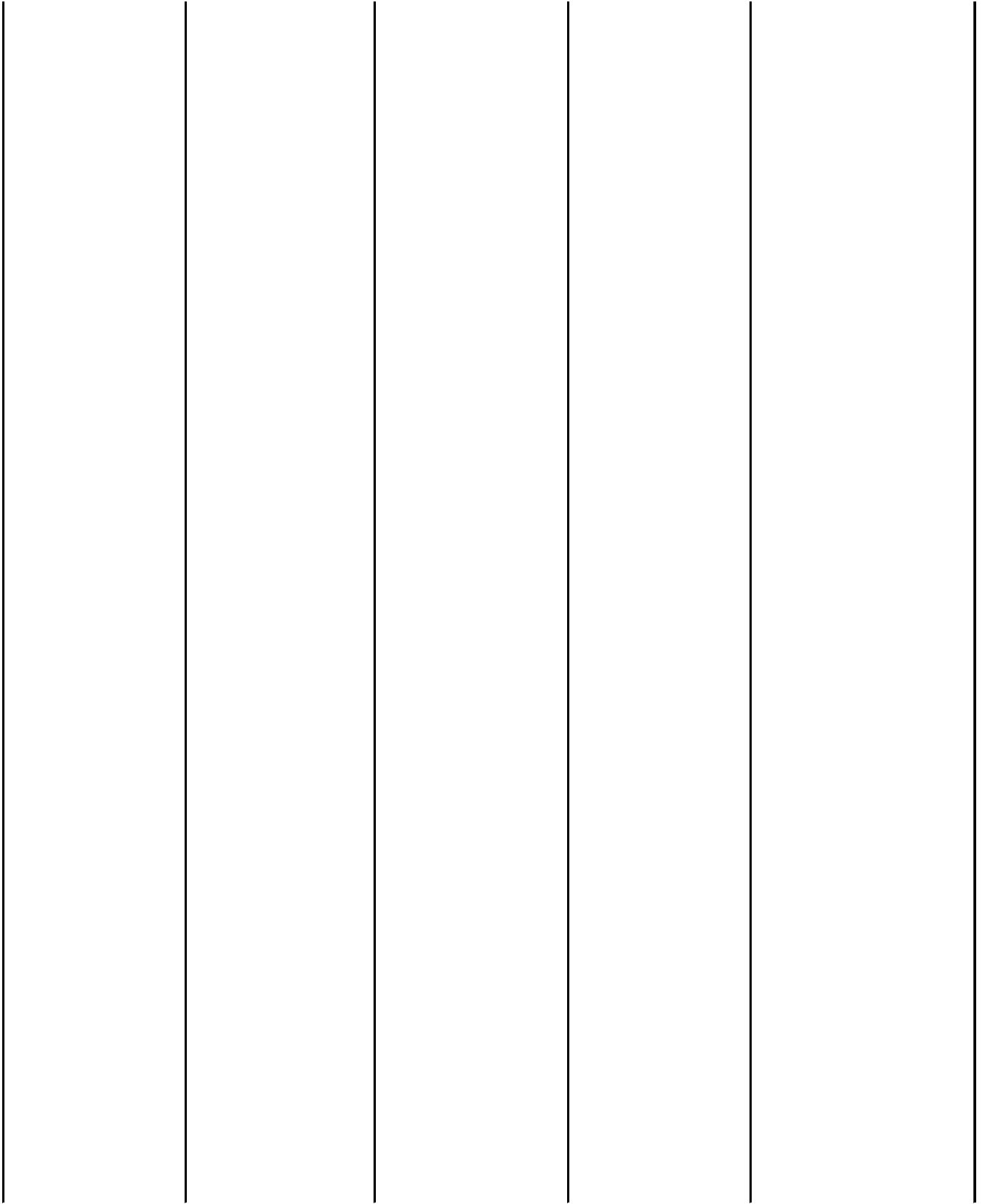


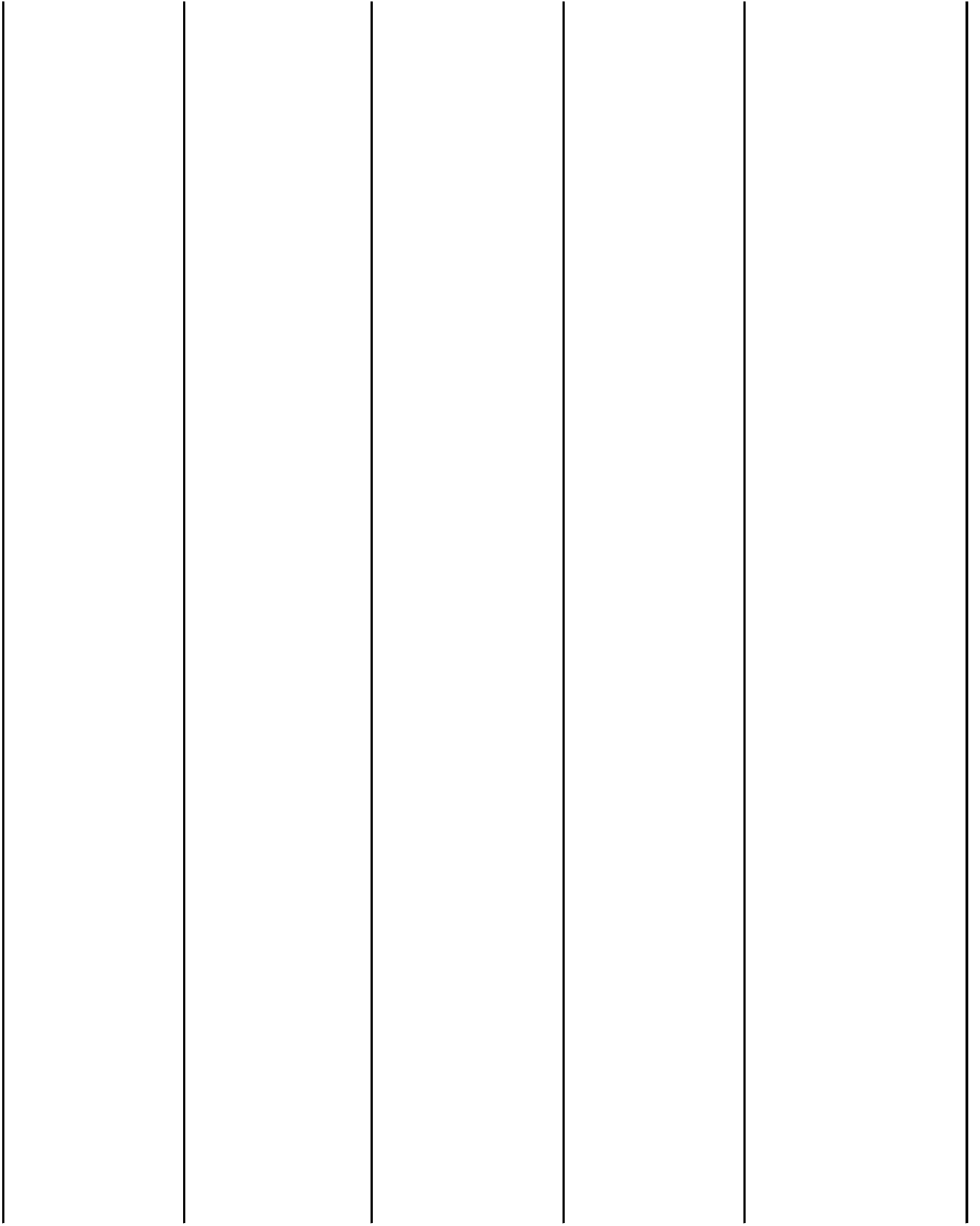


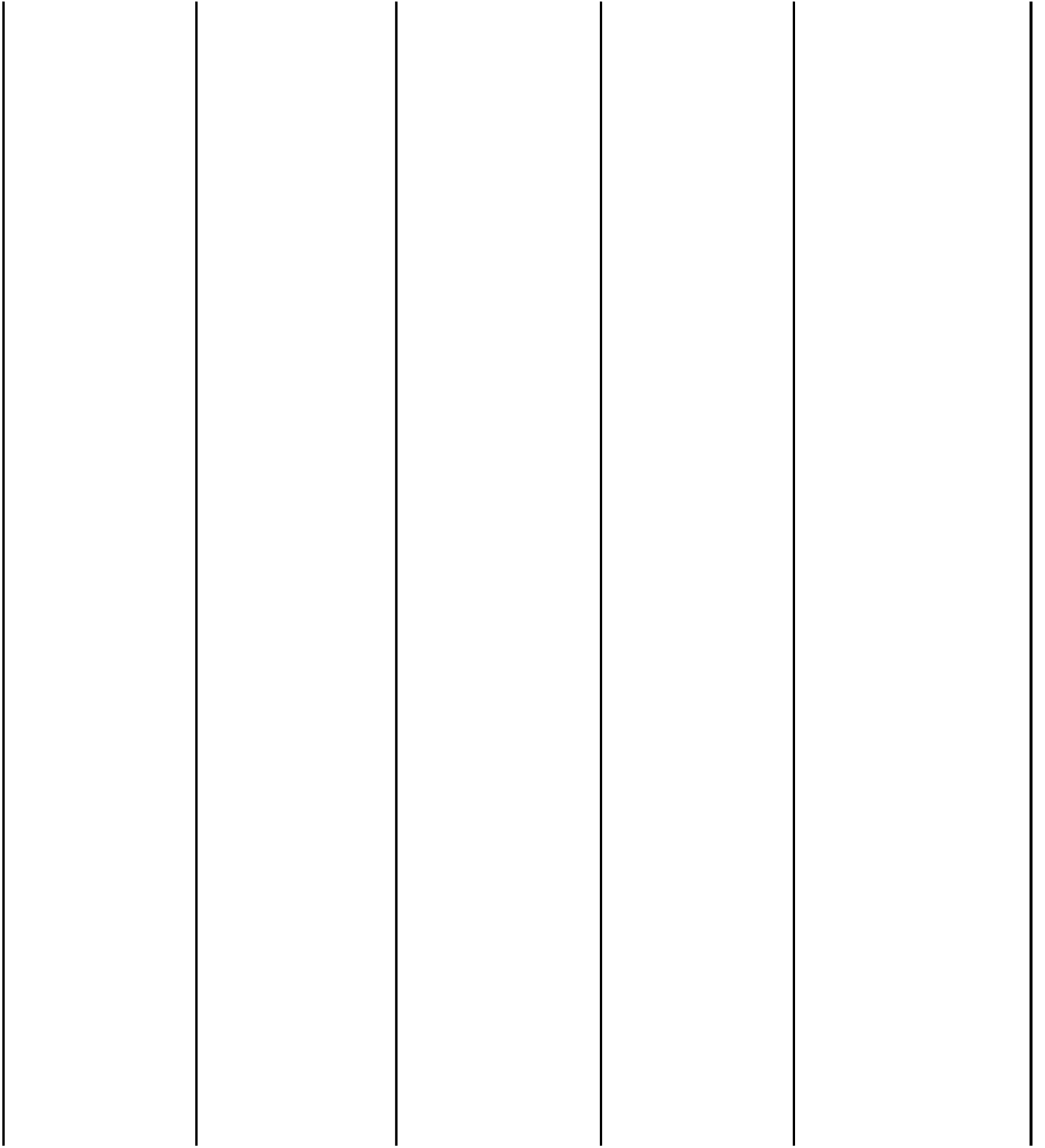


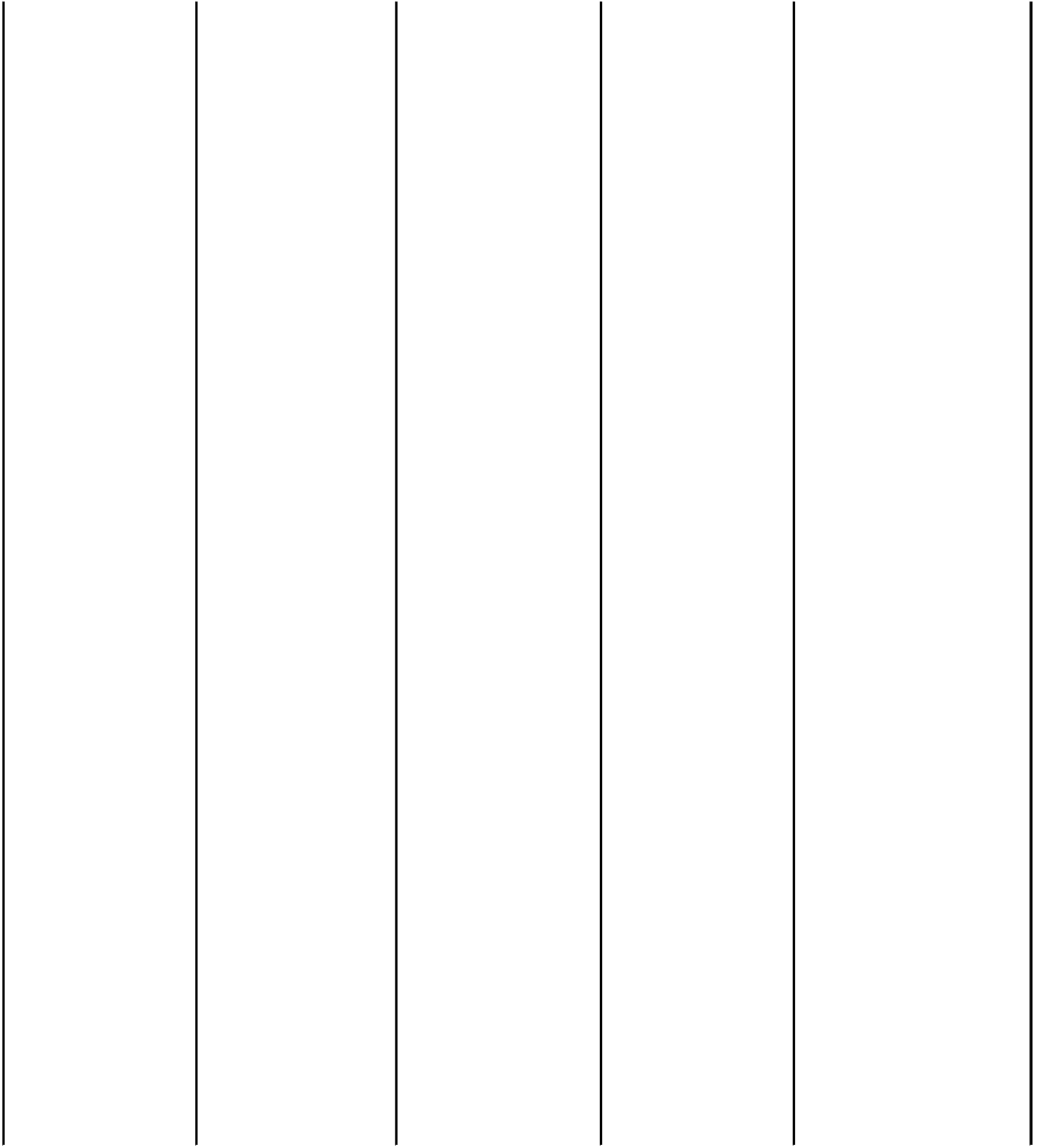








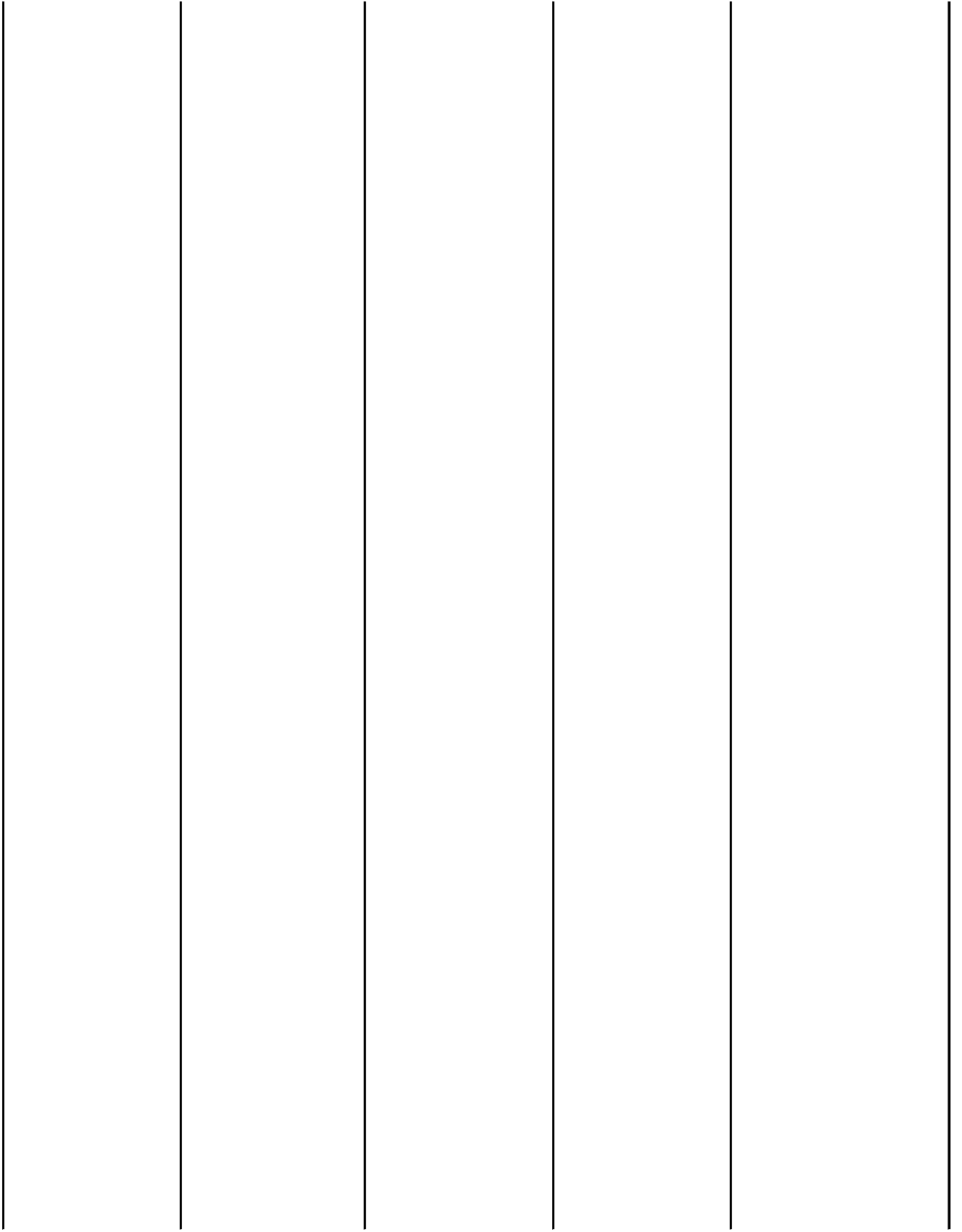


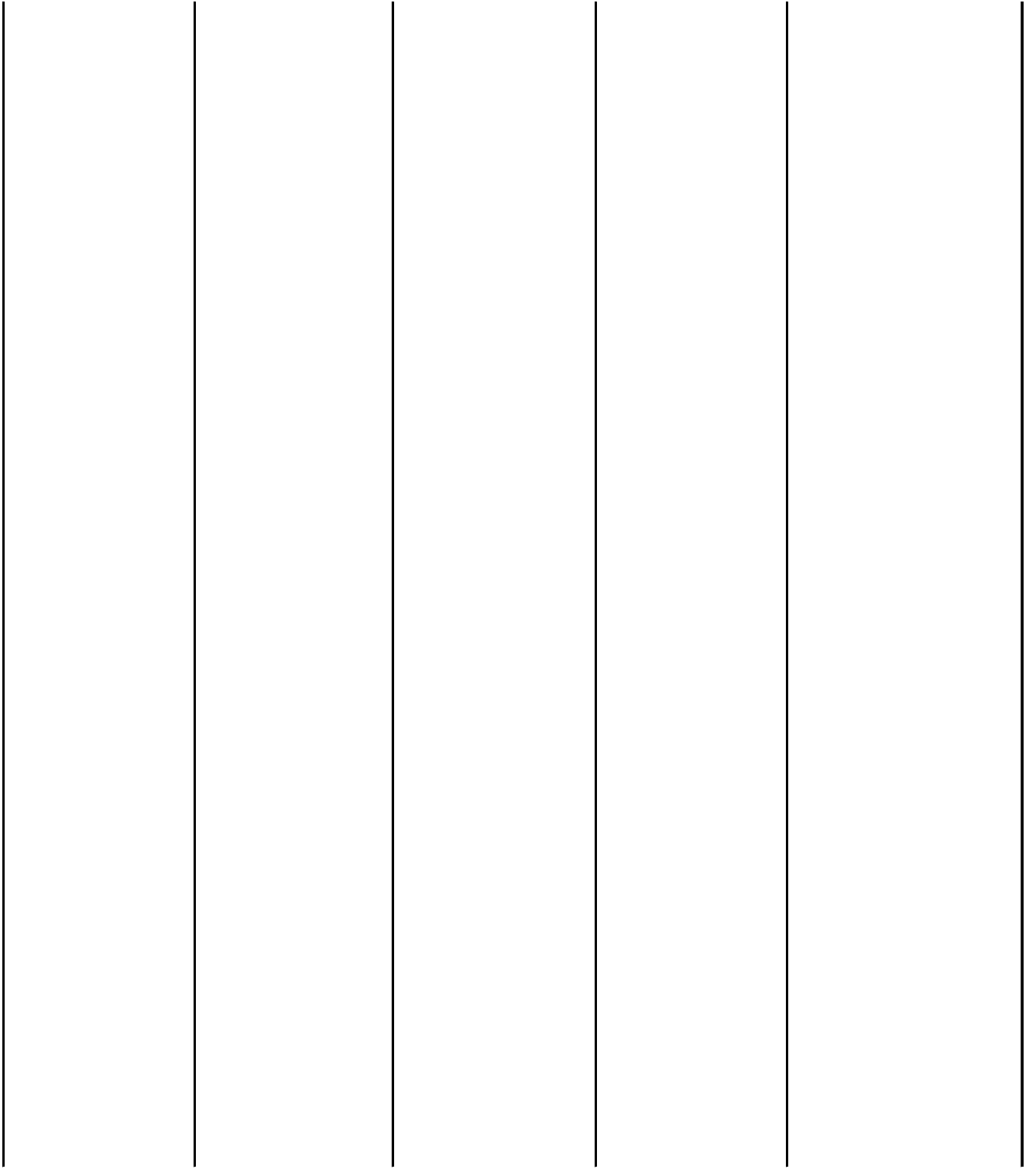


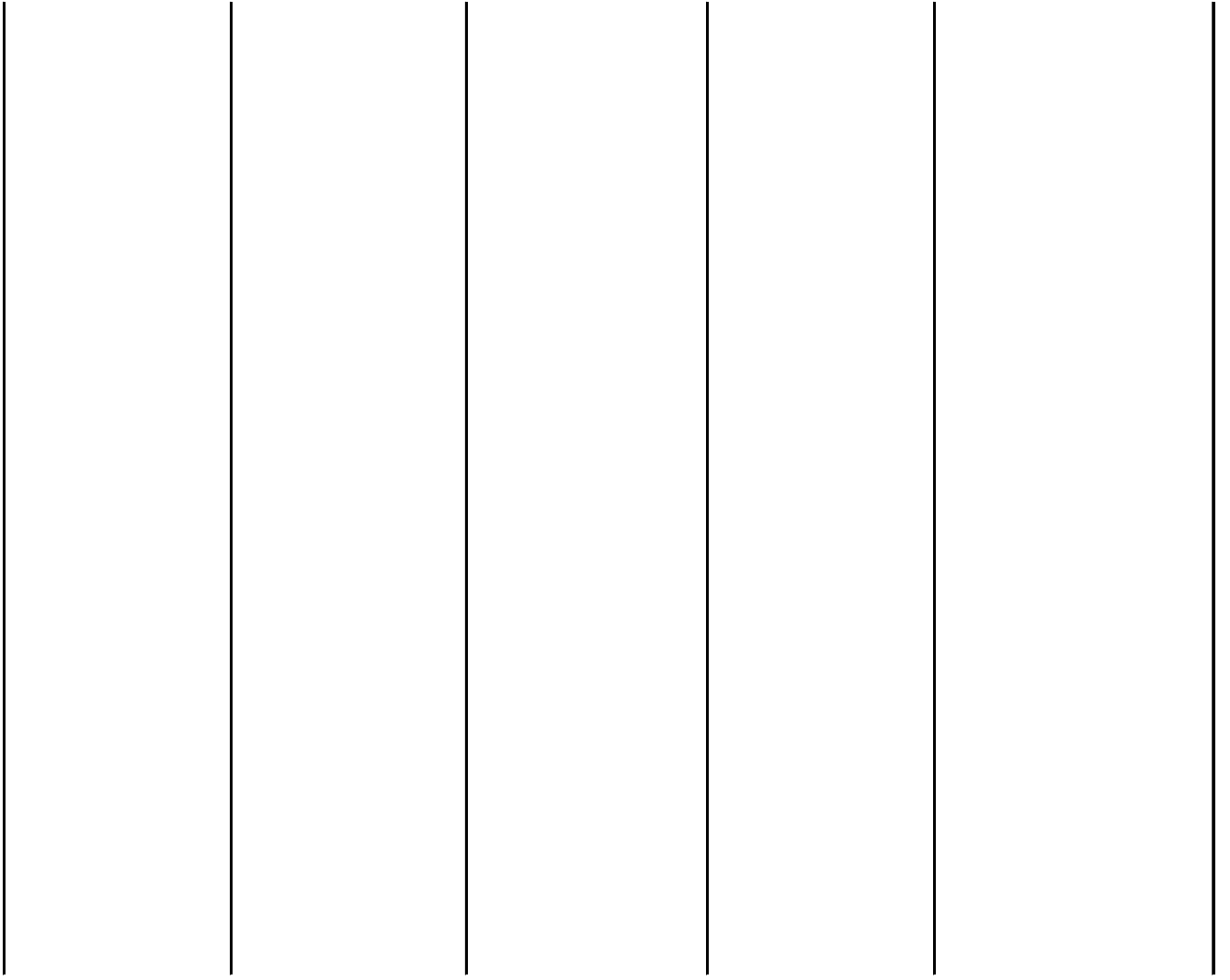


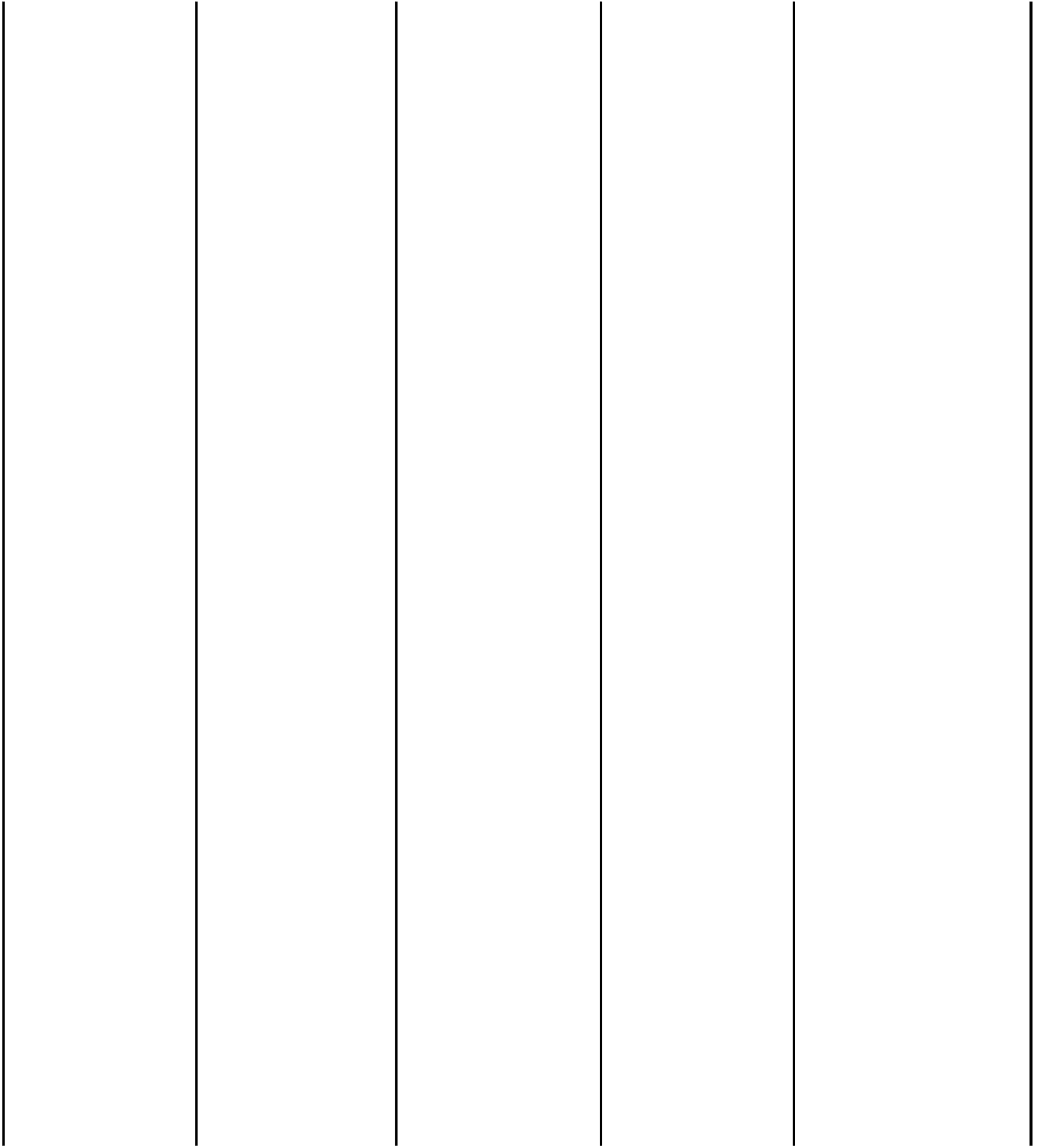
--	--	--	--	--

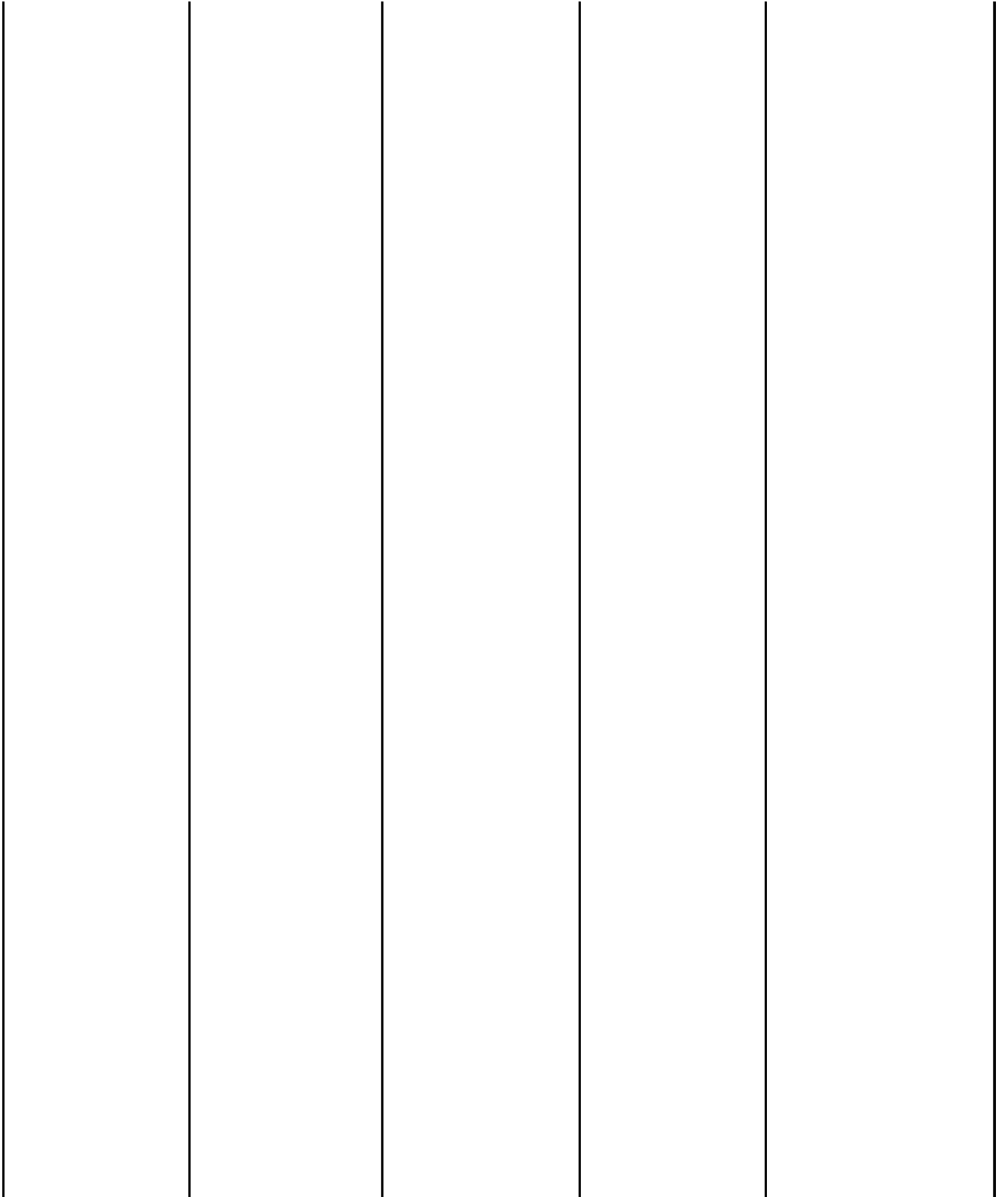
В Не предусмотрено	Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины.	Нет	Нет	1. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ
--------------------------	---	-----	-----	---

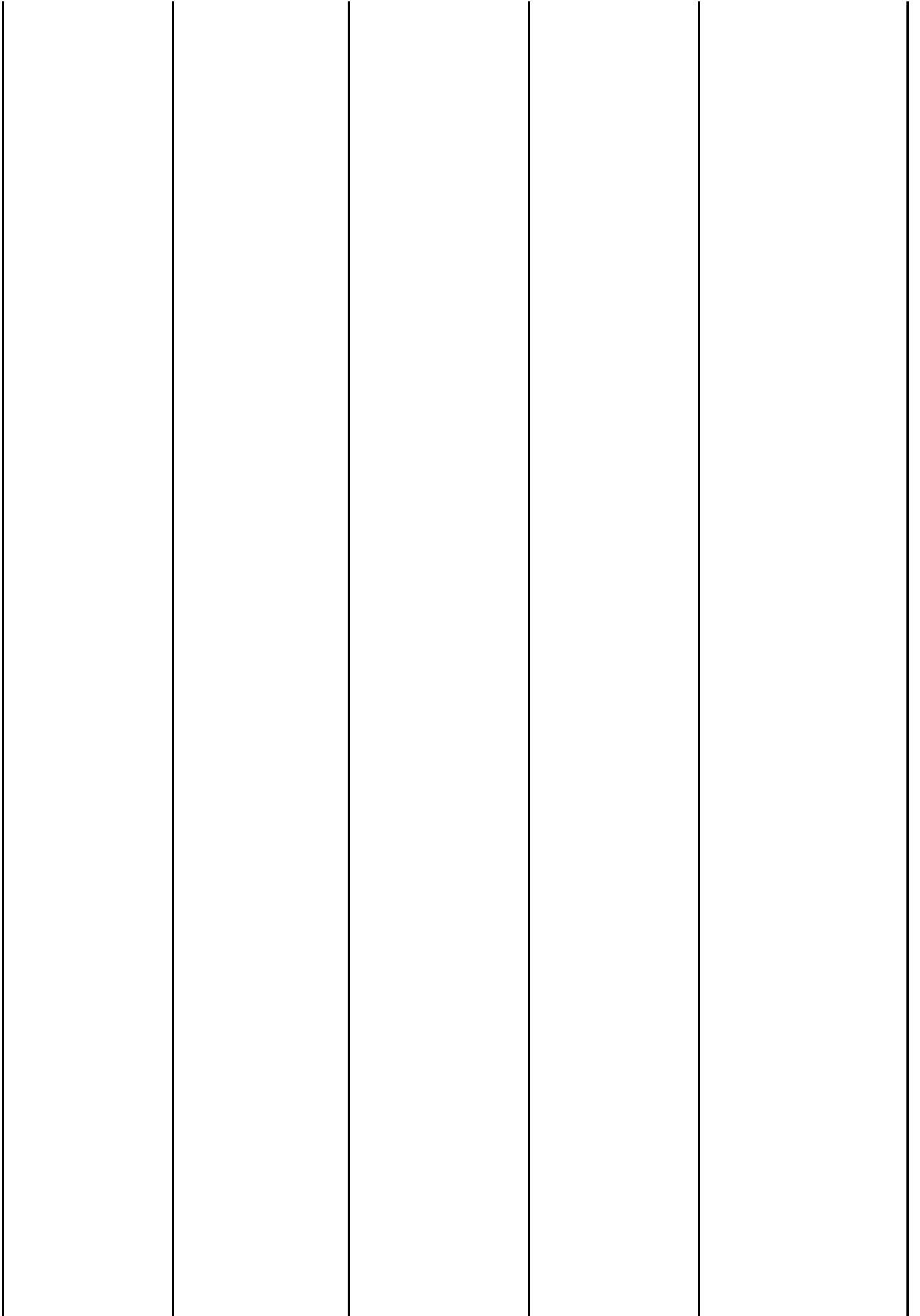


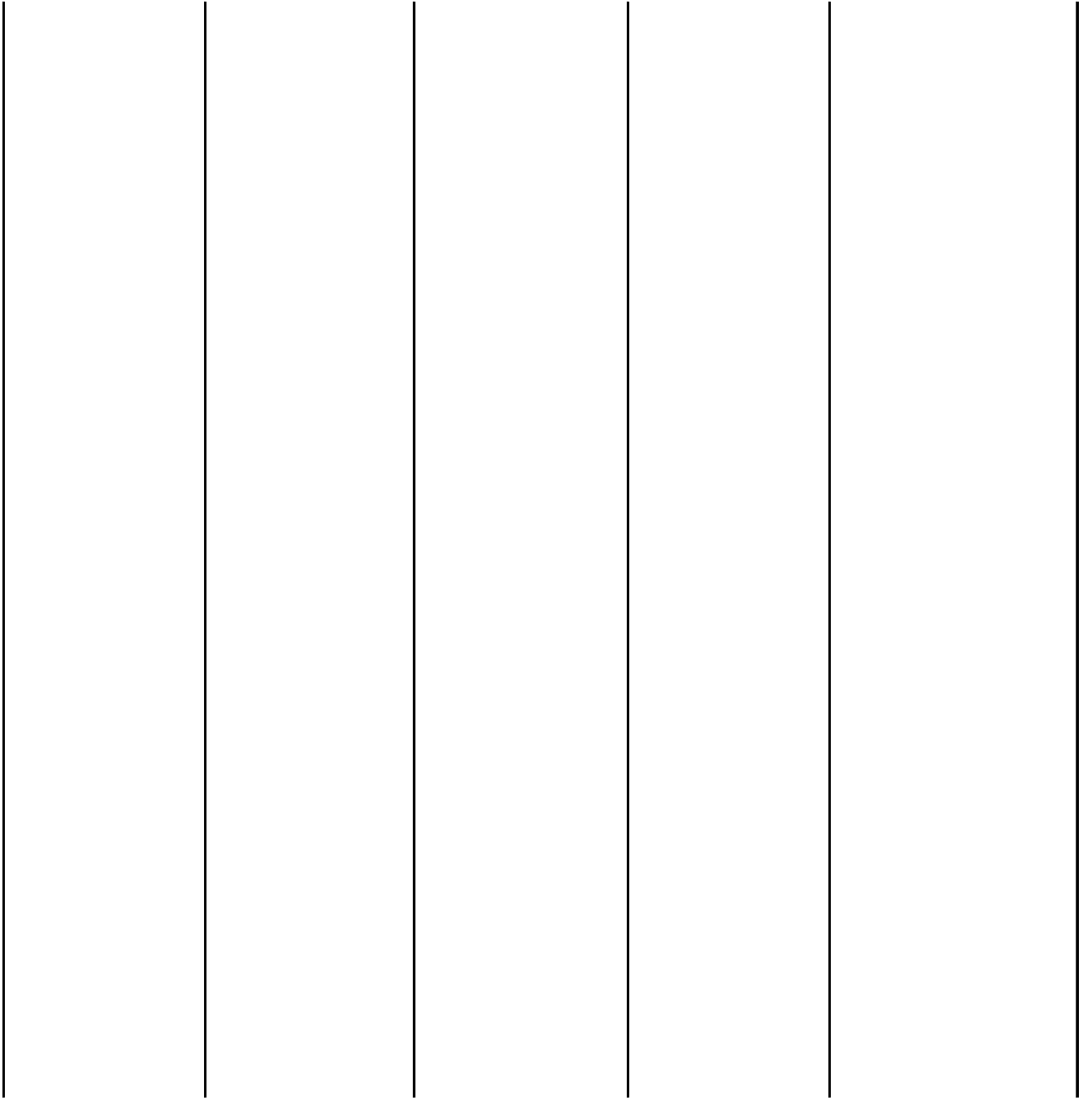




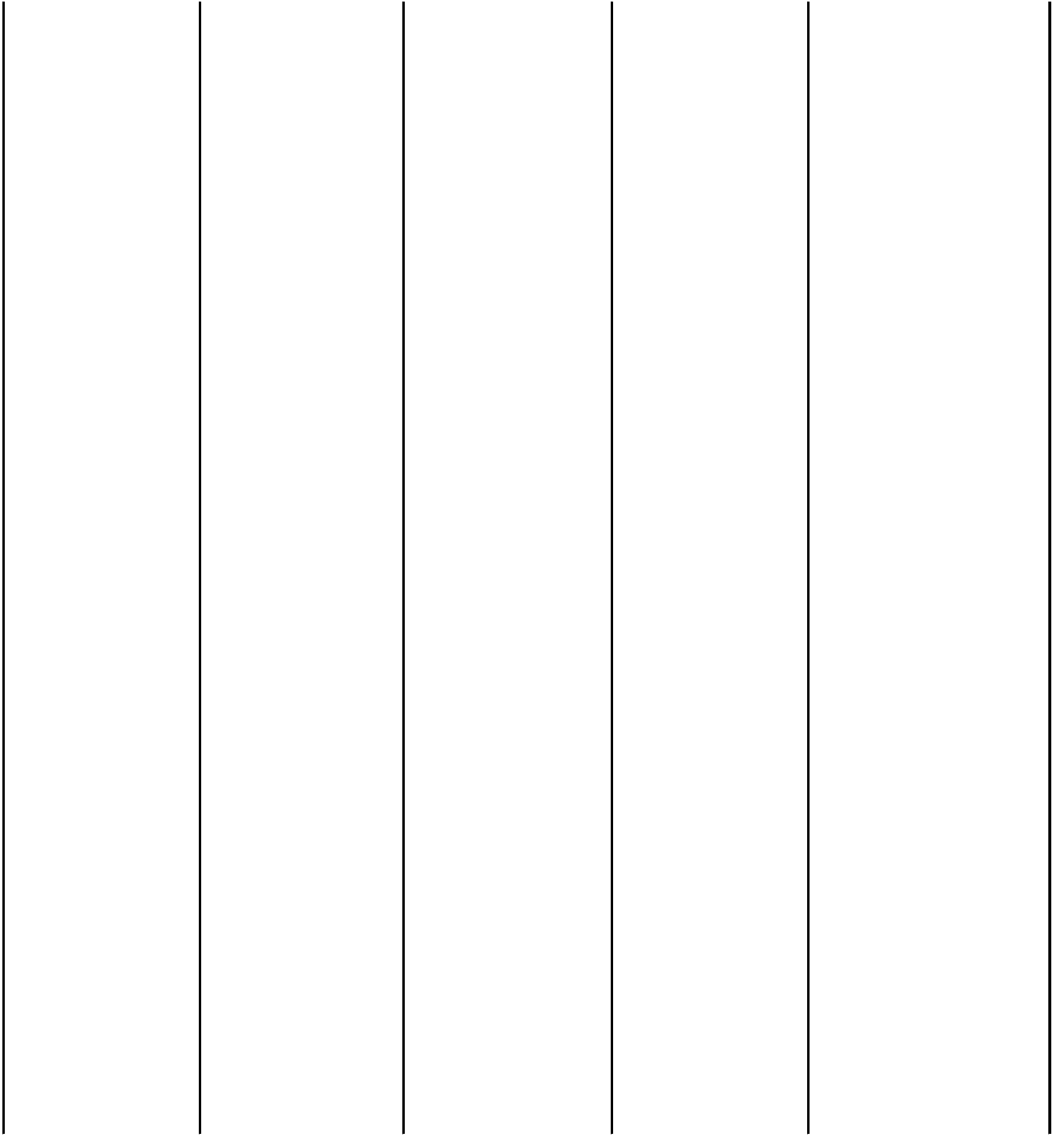


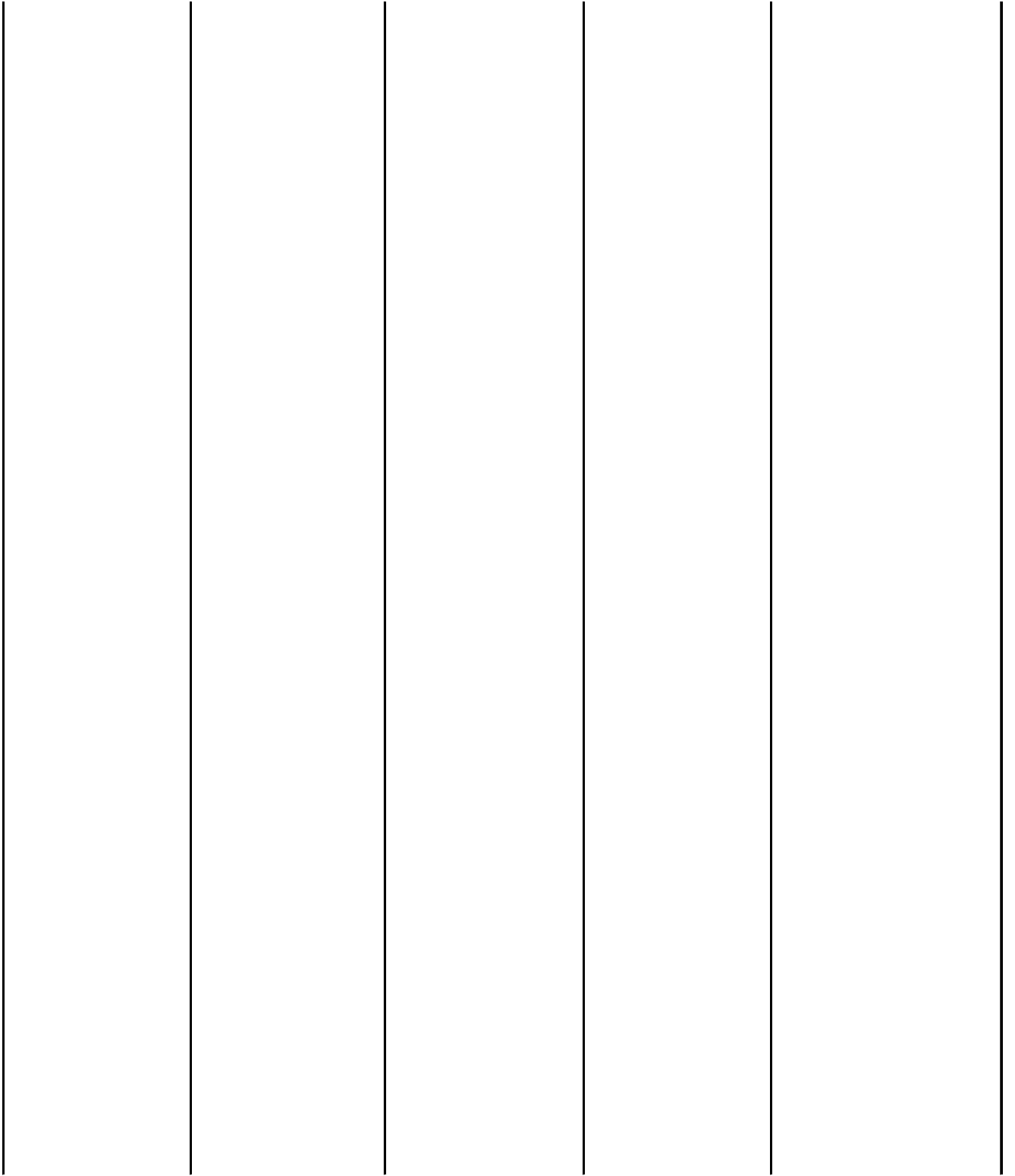


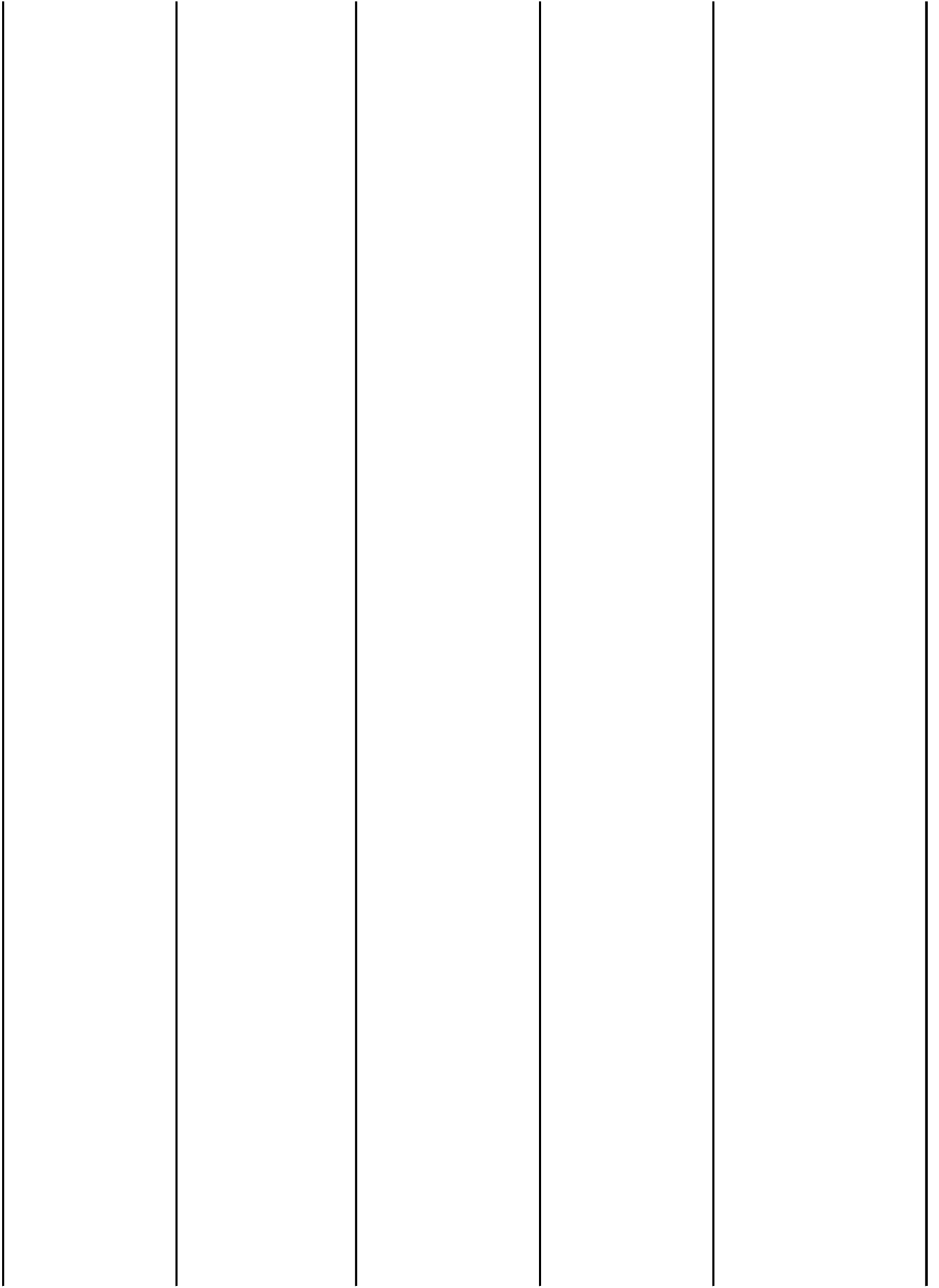


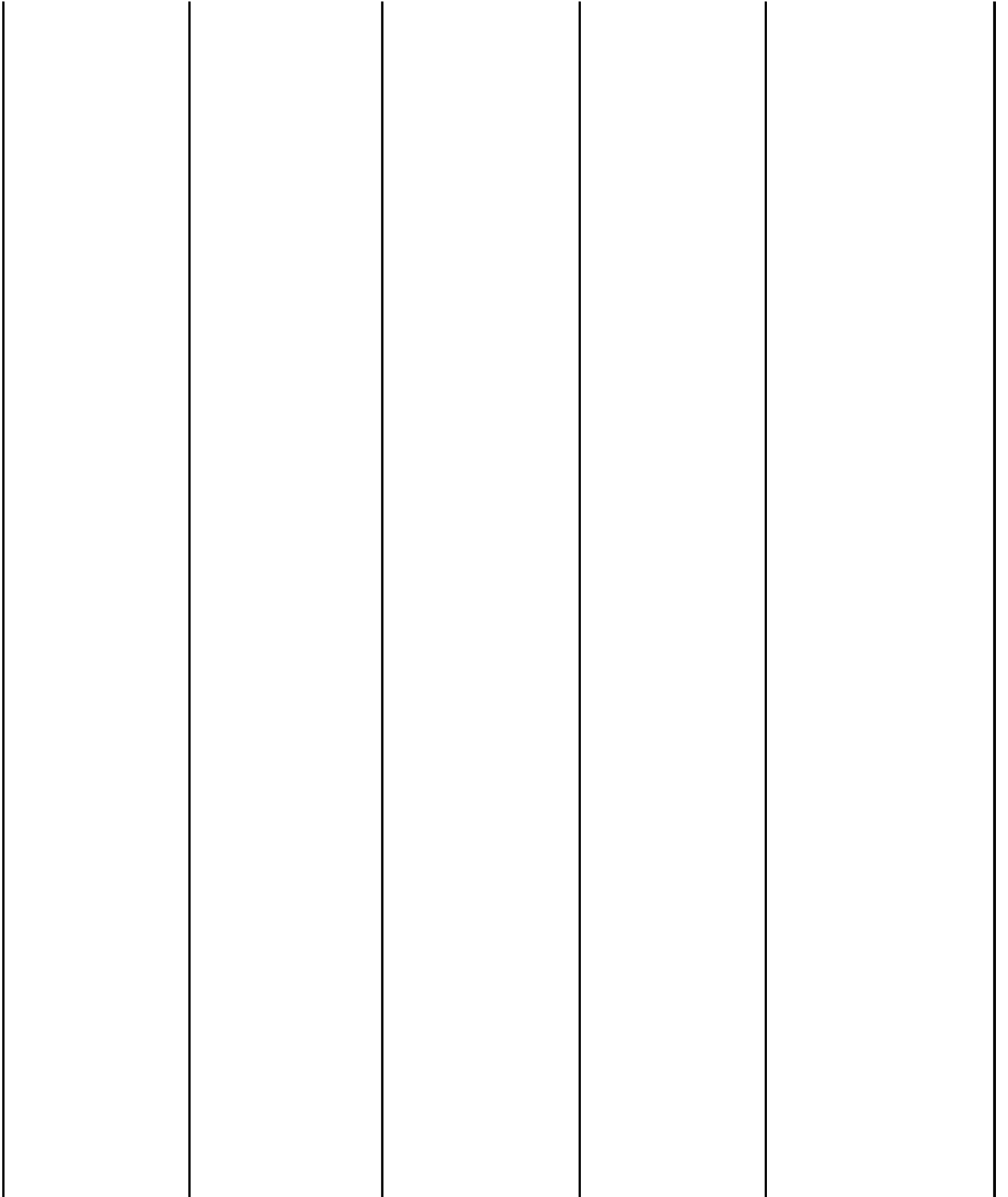


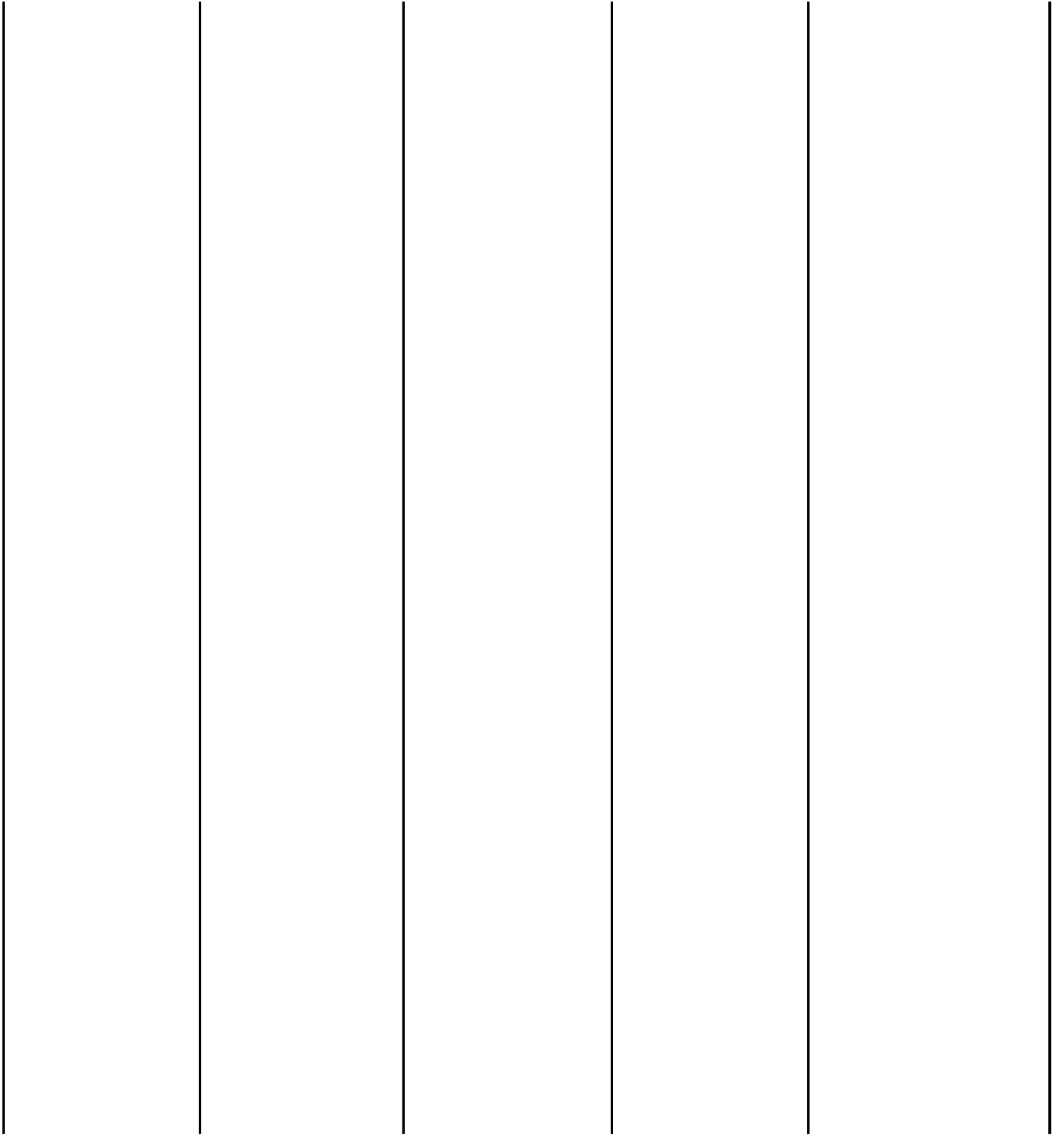


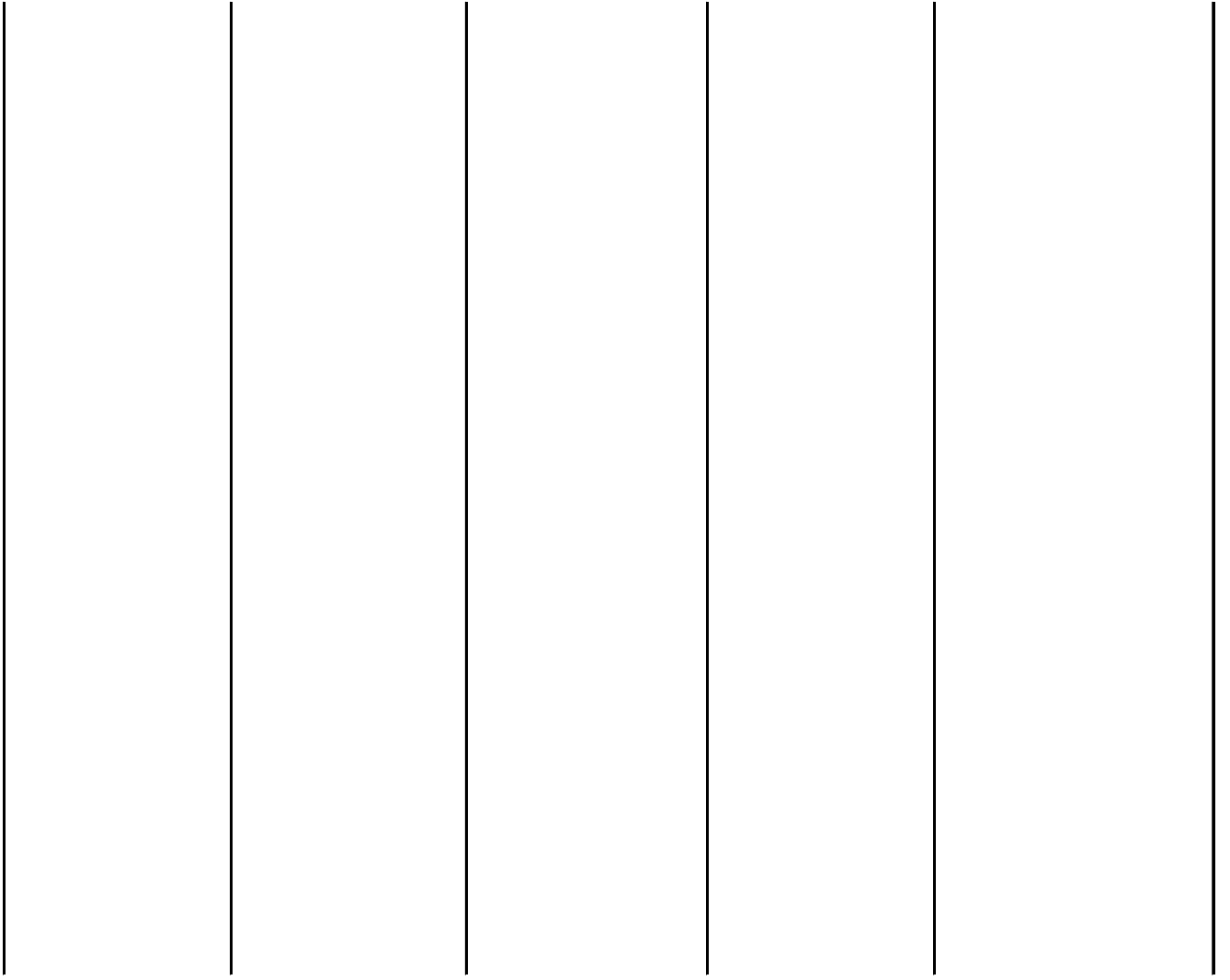


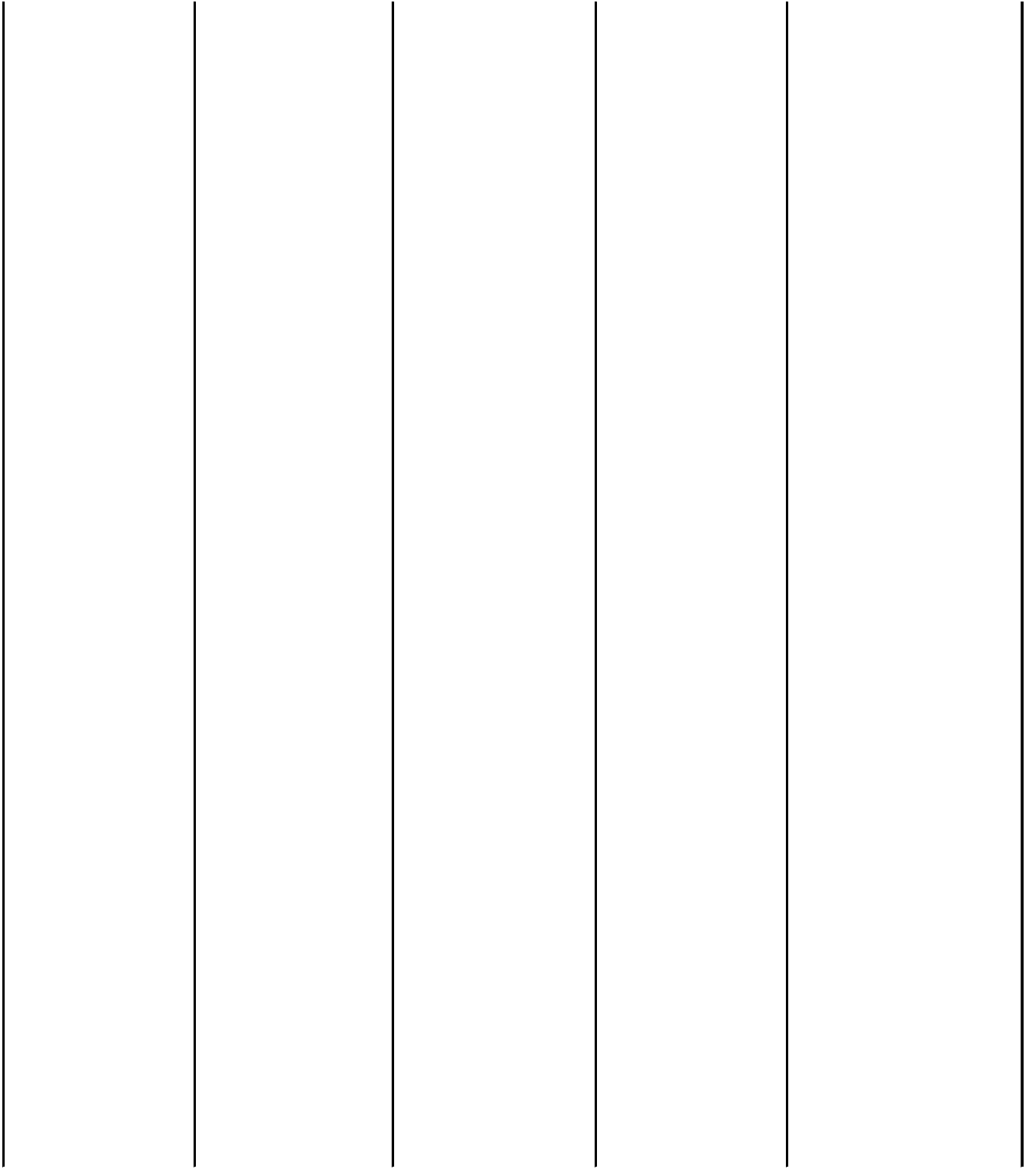


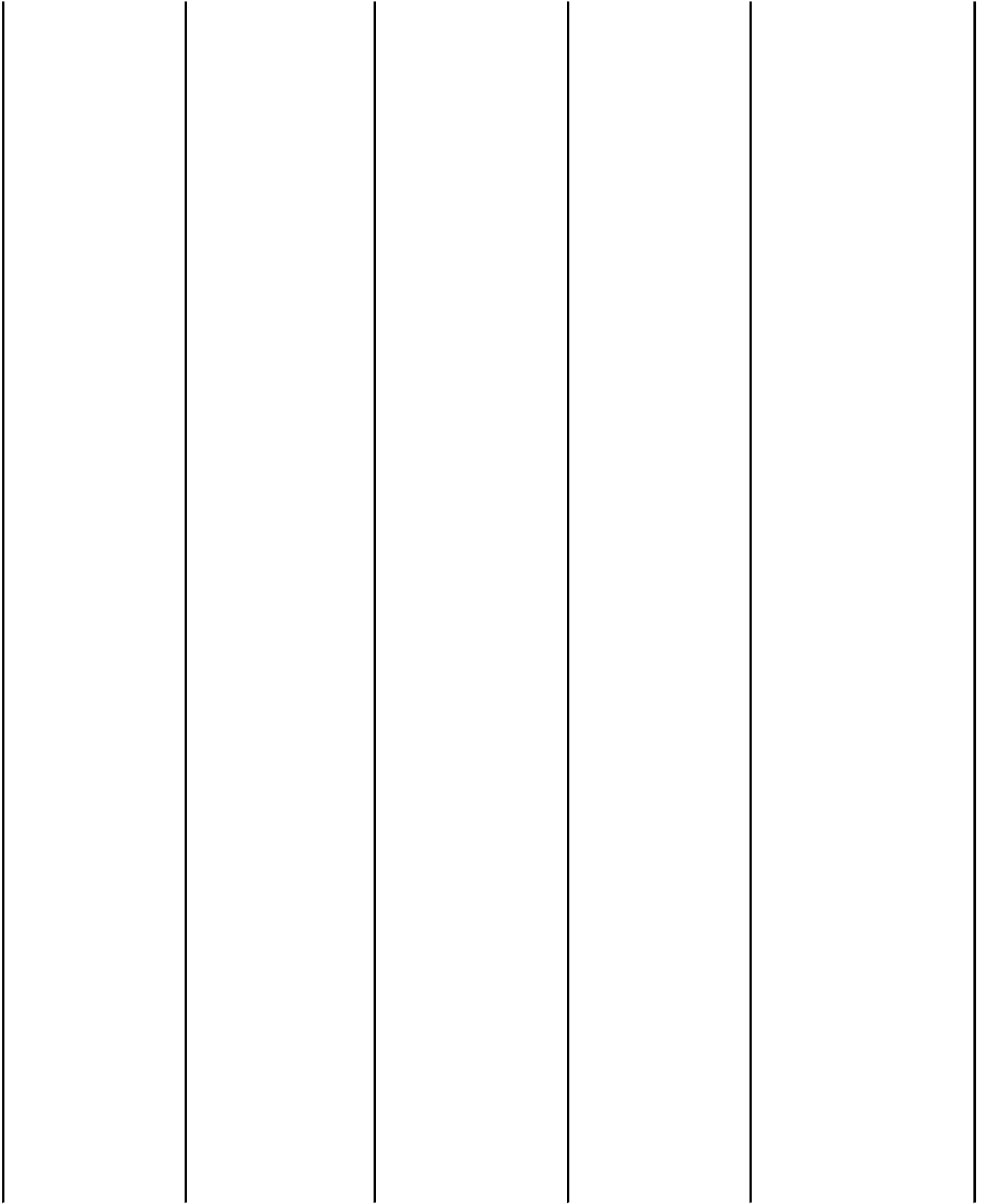




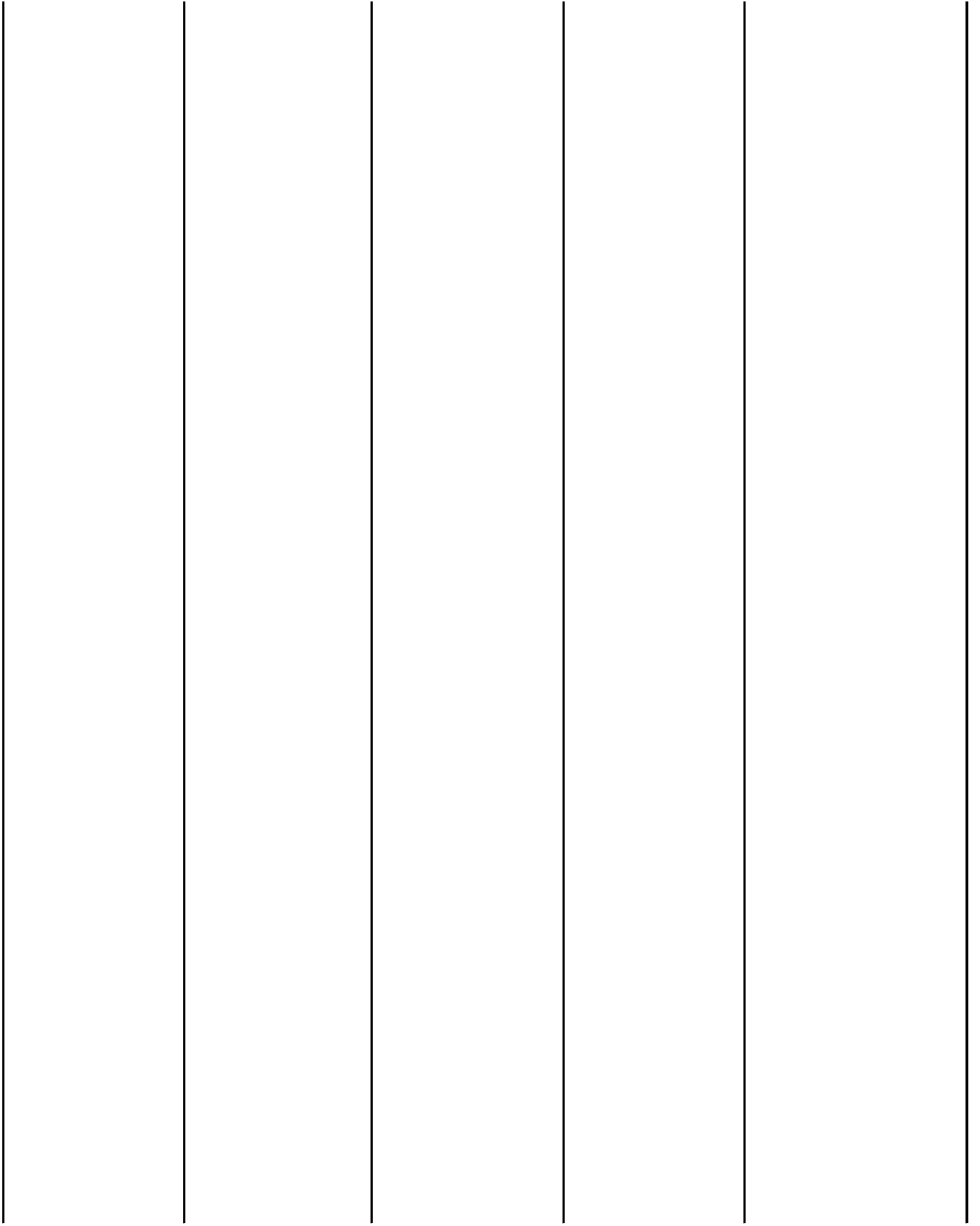


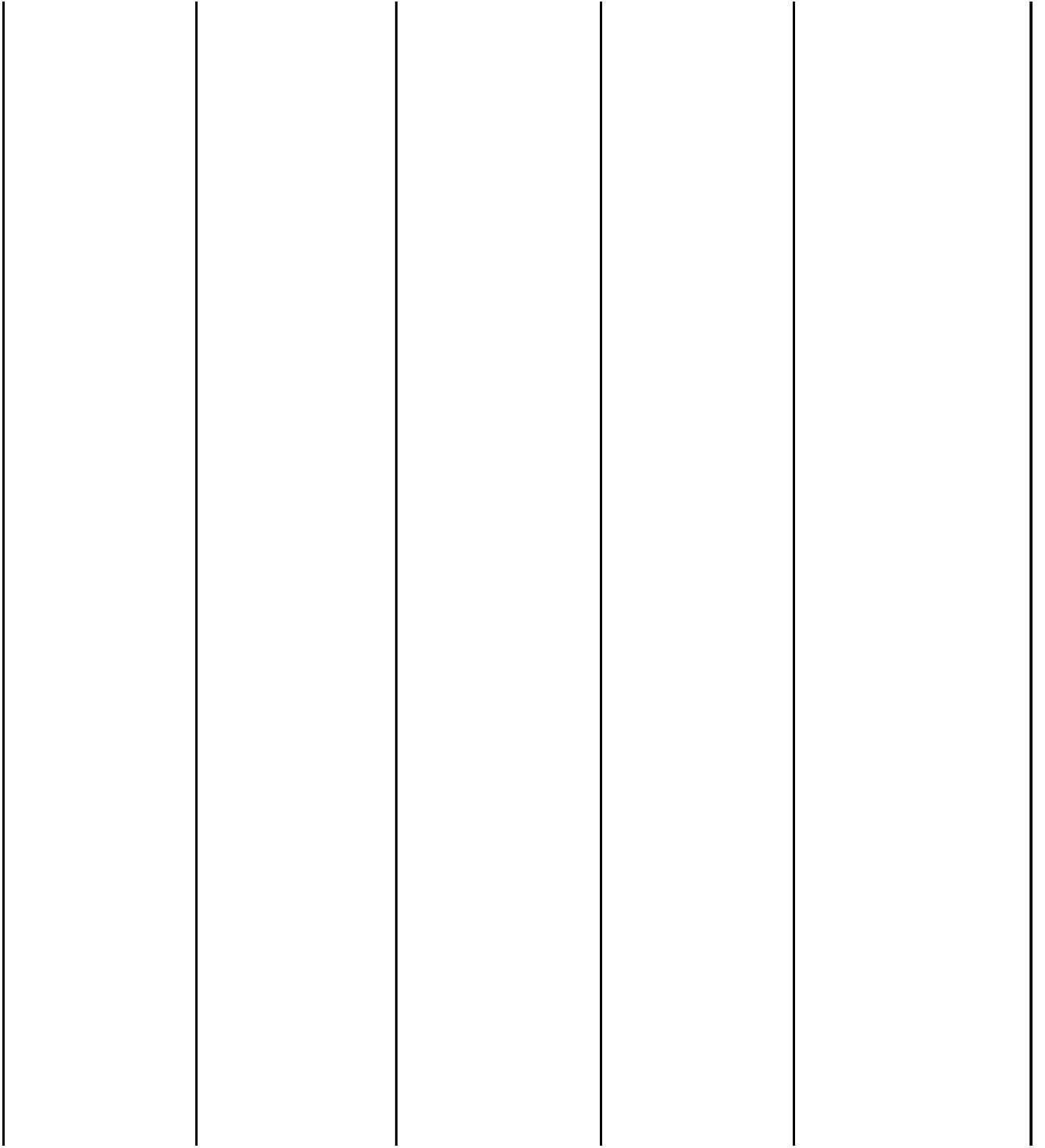


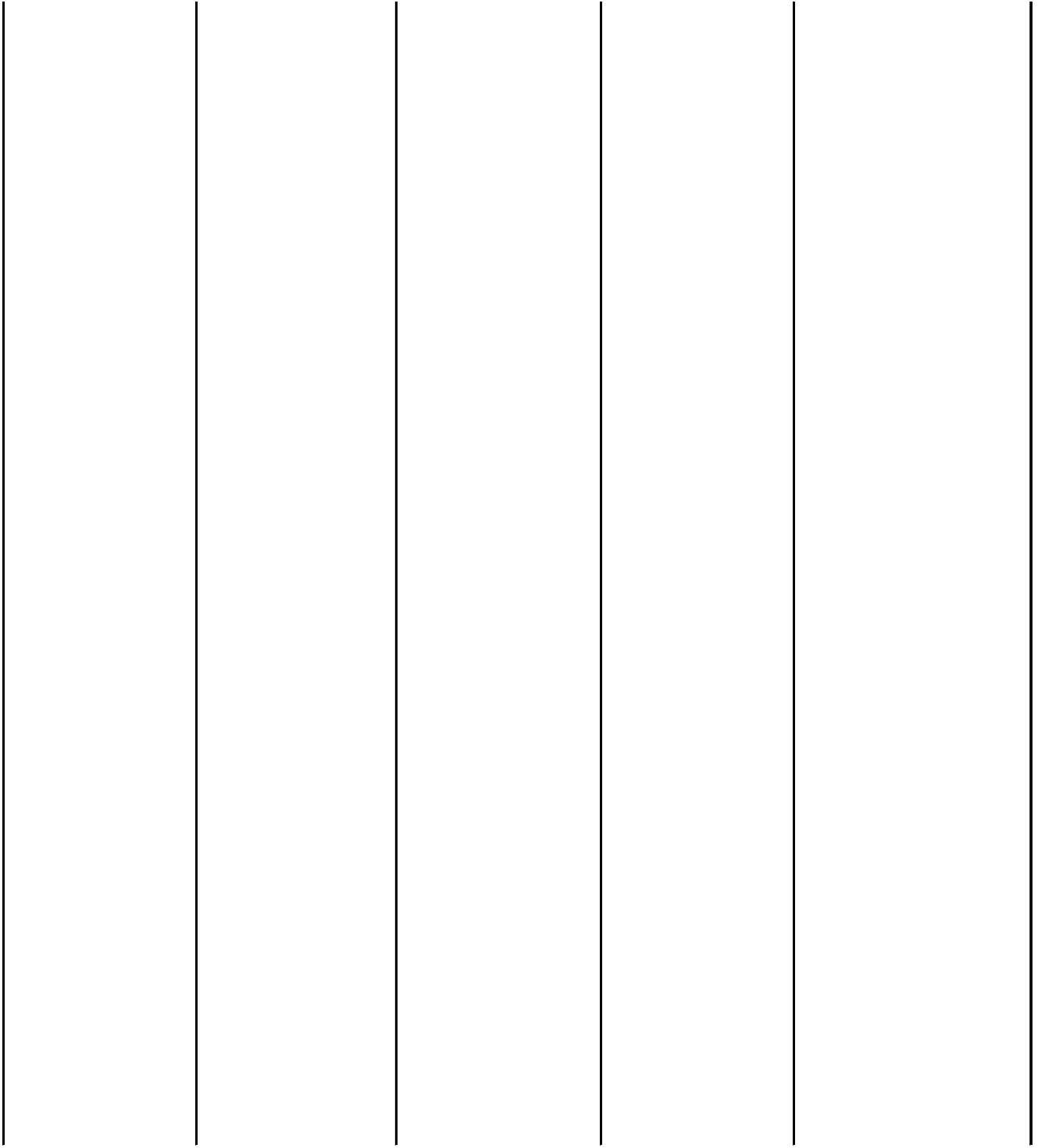


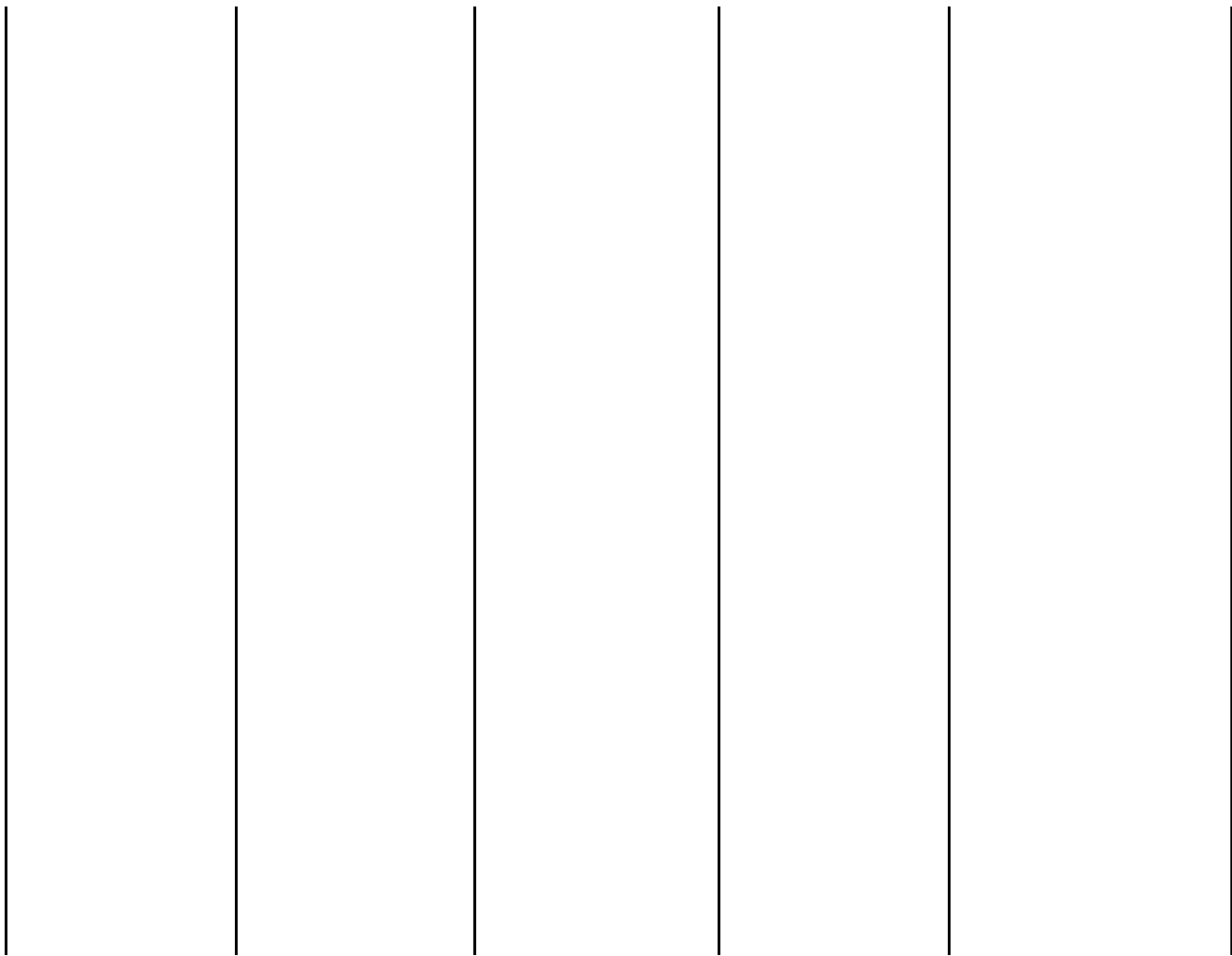


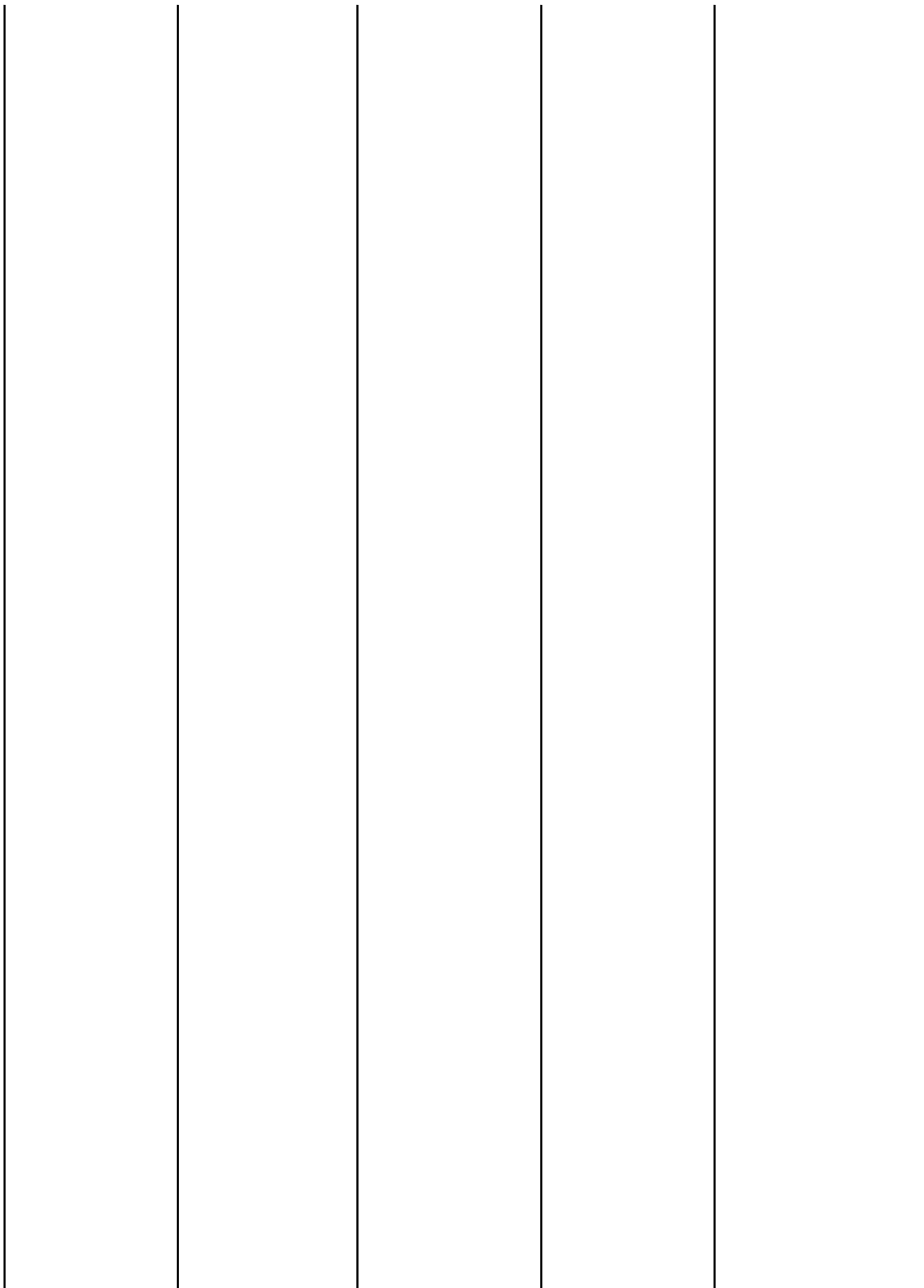


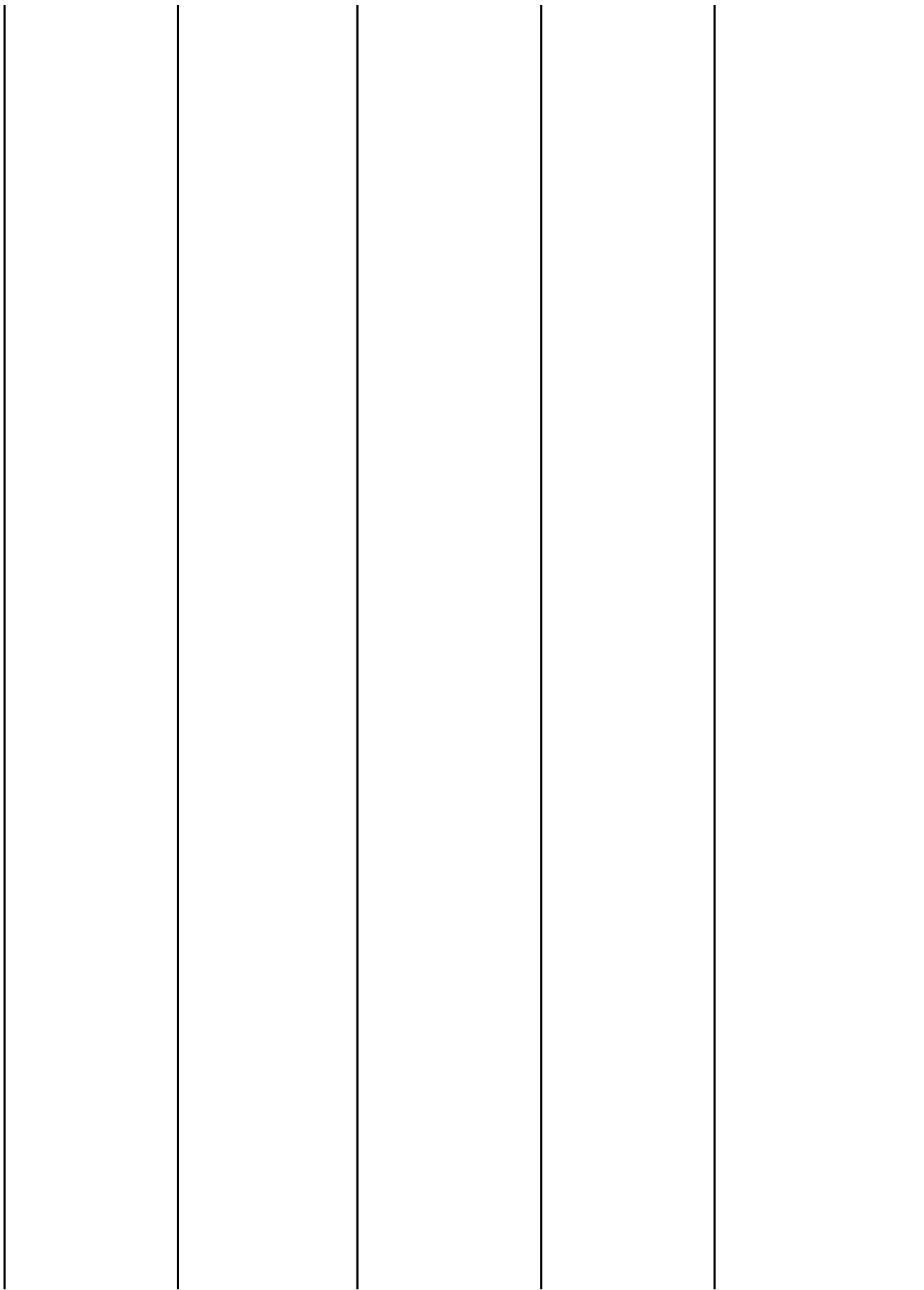


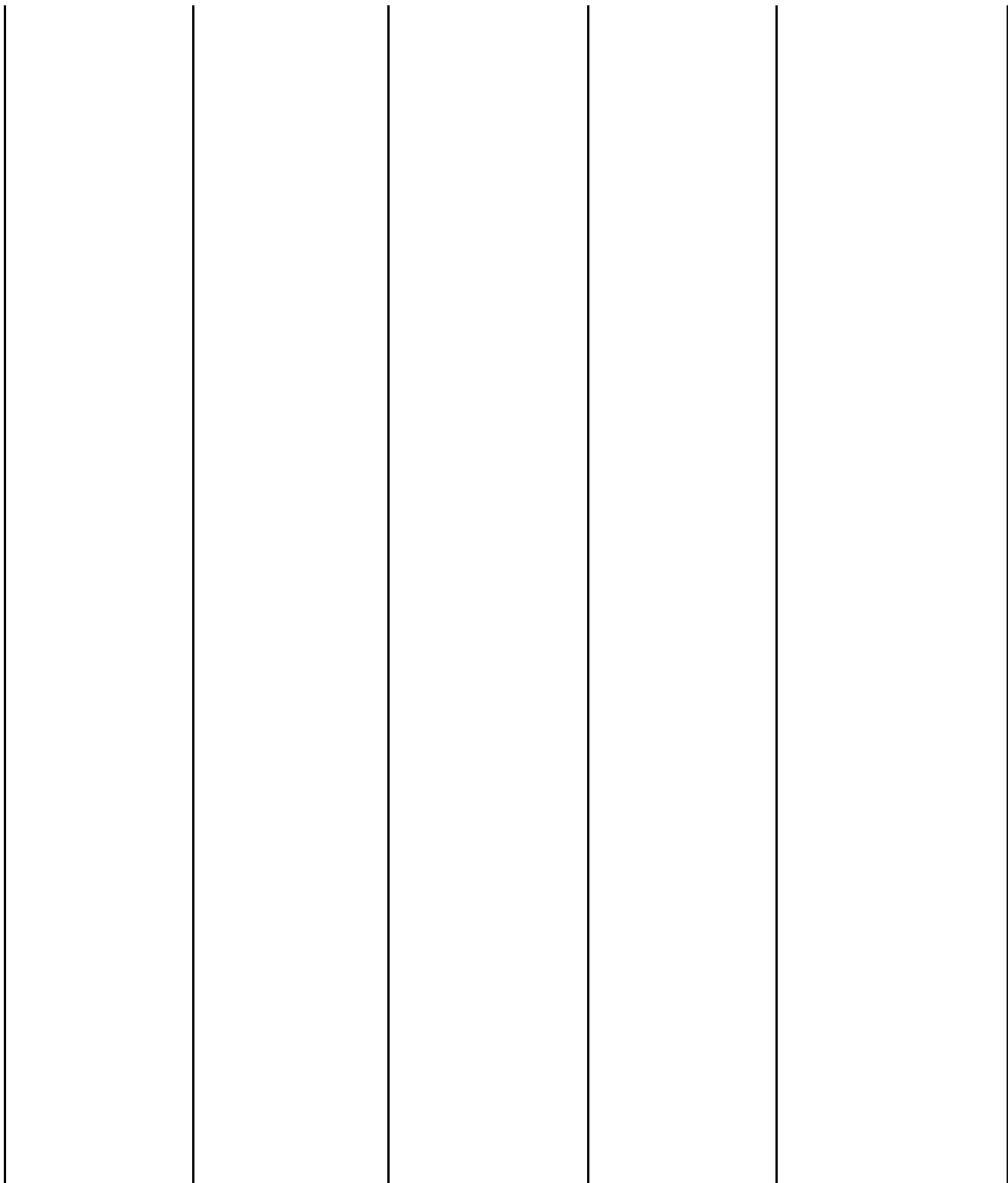


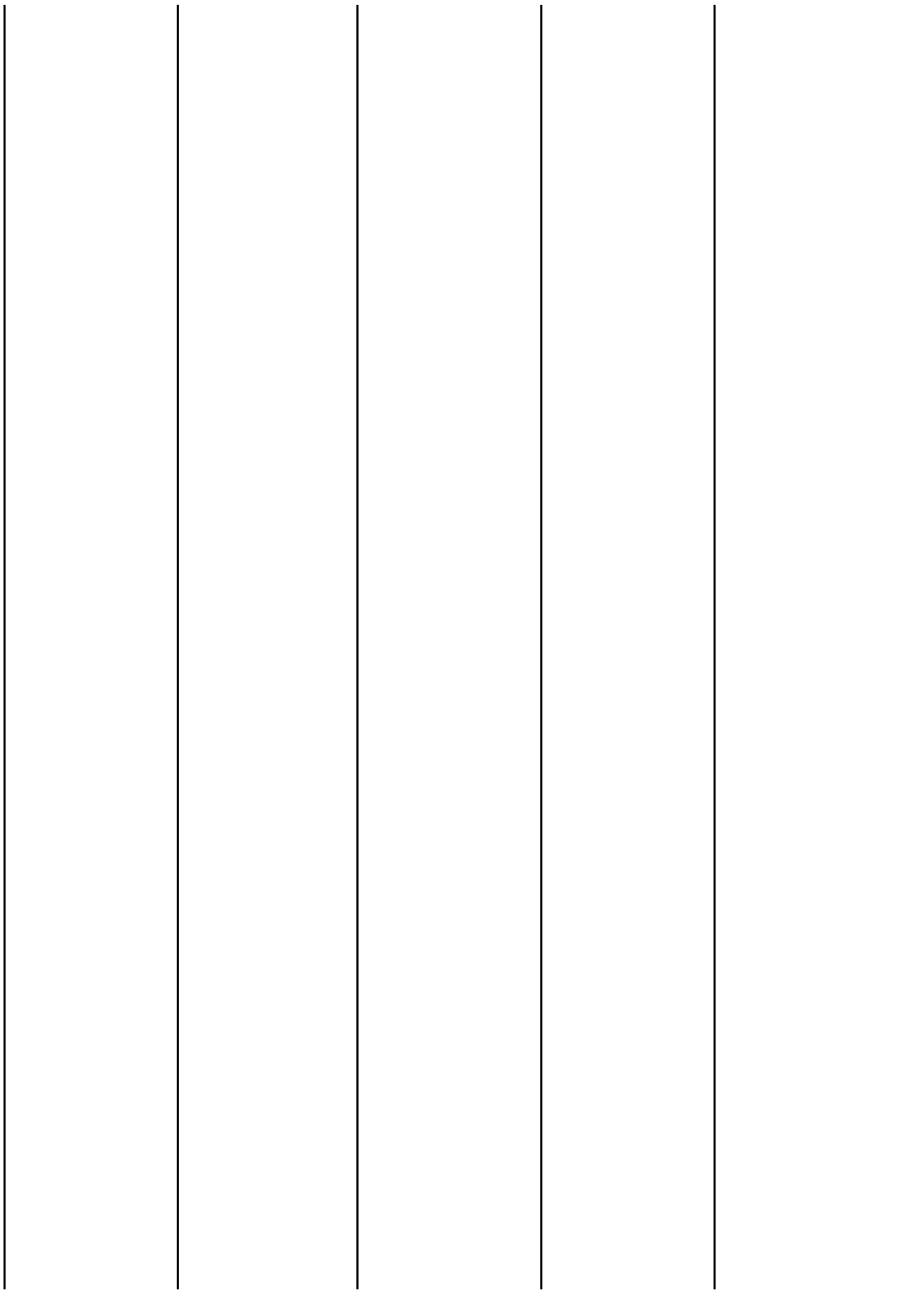




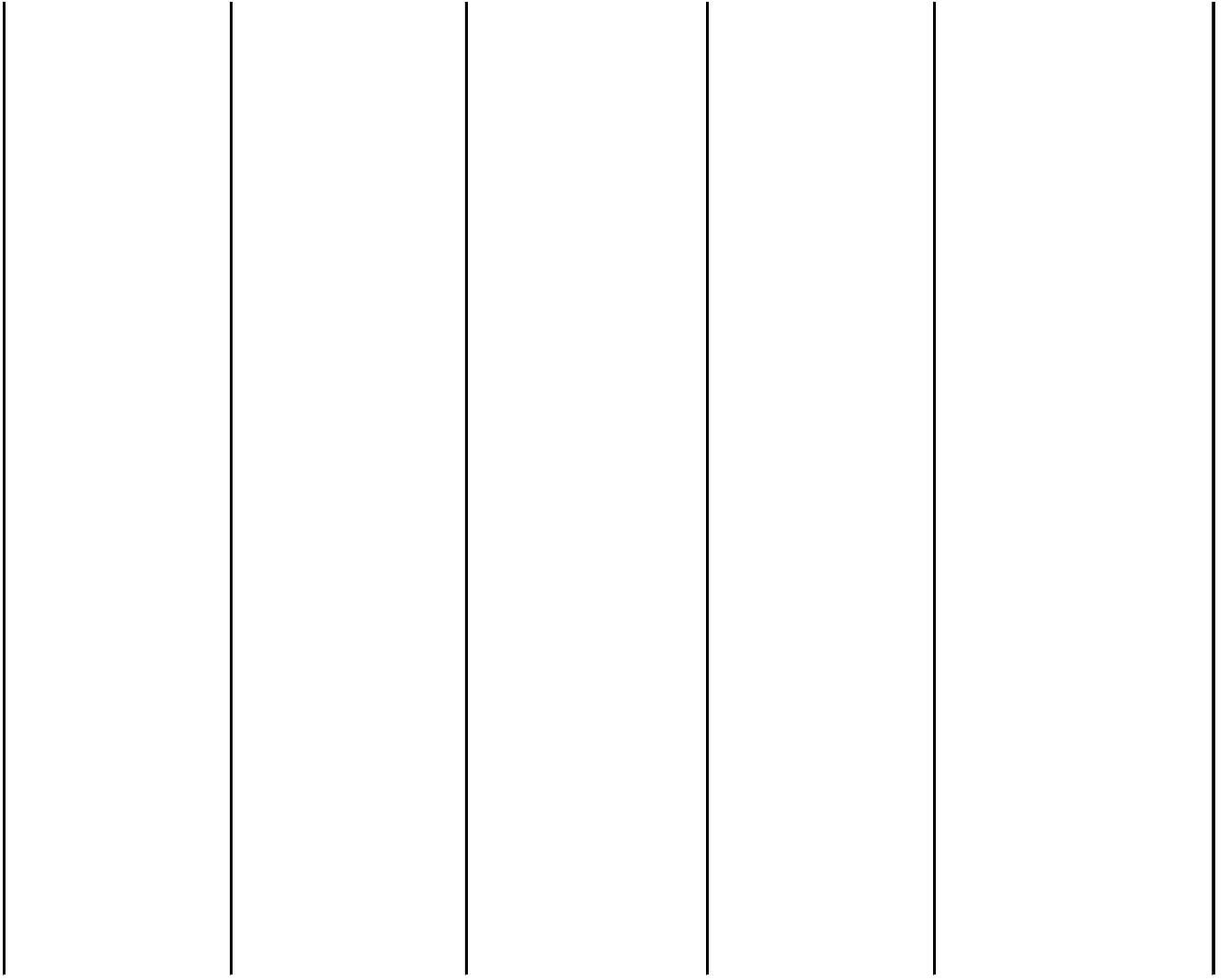


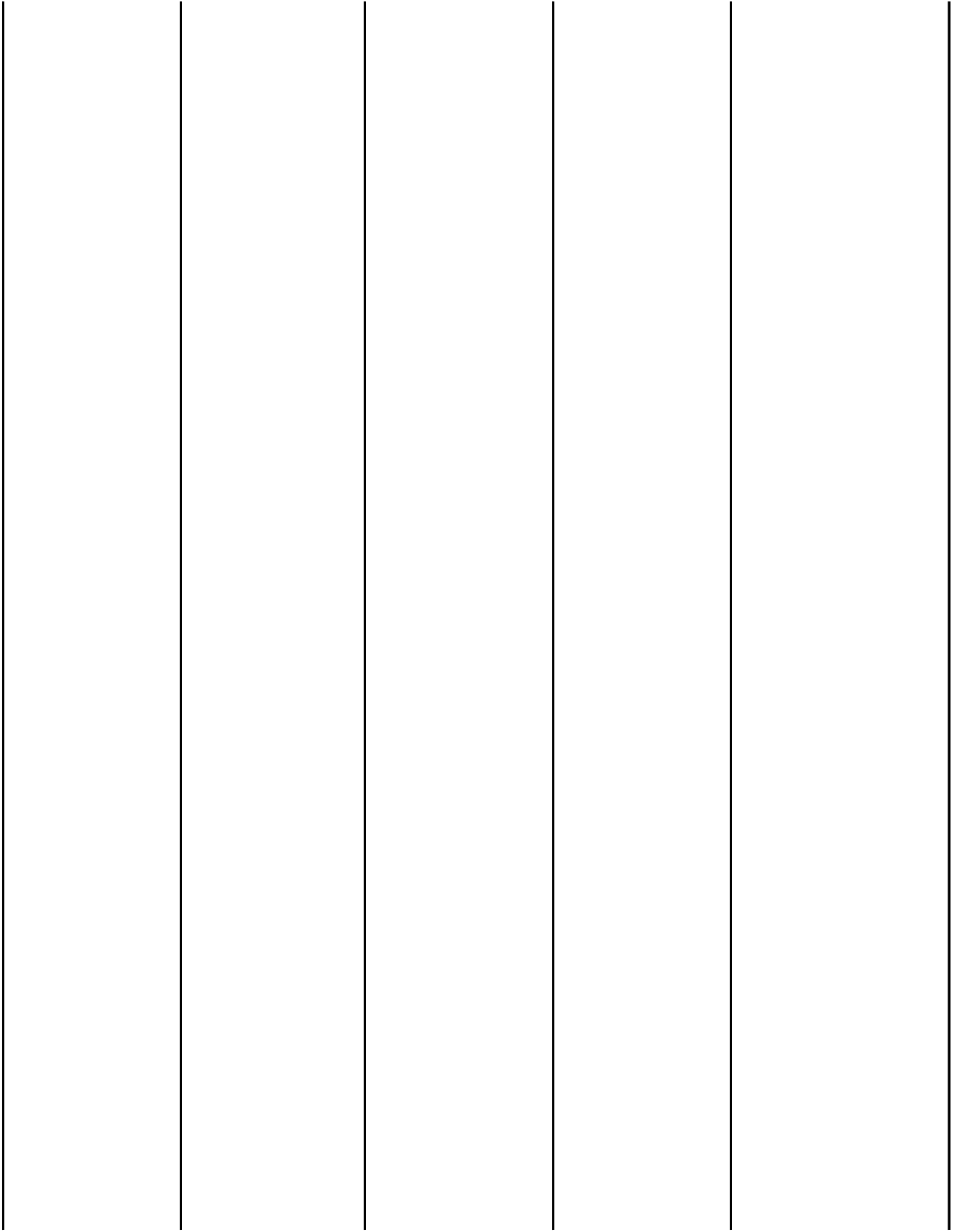












--	--	--	--	--	--

я торгов, в

Способы  
получения  
результата  
государствен  
ой услуги  
«Предоставлен  
ие земельных  
участков,  
государственн  
ая  
собственность  
на которые не  
разграничена,  
в аренду без  
проведения  
торгов, в  
собственность  
за плату без  
проведения  
торгов»

11

1. Через  
личный  
кабинет на  
РПГУ в виде  
электронного  
документа.  
2. Через МФЦ  
на бумажном  
носителе.



























































1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа.
2. Через МФЦ на бумажном носителе.











































1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа.
2. Через МФЦ на бумажном носителе.















































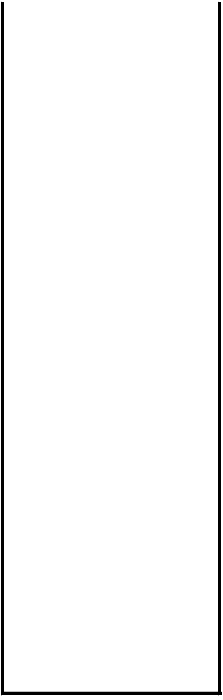












**Раздел 3 "Сведения о заявителях государственной услуги «Предоставление земельных участков для проведения торгов, в собственность»**

№ п/п	Категории лиц, имеющих право на получение государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»
1	2	3	4

**Предоставление земельных участков в соб**

1.	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен	1. Документ, удостоверяющий личность	1. Паспорт гражданина Российской Федерации; 2. Паспорт гражданина СССР; 3. Паспорт иностранного гражданина; 4. Вид на жительство в Российской Федерации; 5. Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации;
2.	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства		6. Военный билет; 7. Временное удостоверение, выданное взамен военного билета.

3.	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружения, расположенного на испрашиваемом участке
4.	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального
5.	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного
6.	Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории
7.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного

8.	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности
9.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (в
10.	Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства

11.	Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления своей деятельности		
12.	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования		

**Предоставление земельных участк**

1.	Арендатор земельного участка, находящегося в неразграниченной собственности или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	1. Документ, удостоверяющий личность	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Паспорт гражданина Российской Федерации;</li> <li>2. Паспорт гражданина СССР;</li> <li>3. Паспорт иностранного гражданина;</li> <li>4. Вид на жительство в Российской Федерации;</li> <li>5. Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации;</li> <li>6. Военный билет;</li> <li>7. Временное удостоверение, выданное взамен военного билета.</li> </ul>
----	--	--------------------------------------	--



2.	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства
3.	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства

--

4.	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в порядке предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение, на праве
5.	Собственник объекта незавершенного строительства, расположенного на испрашиваемом земельном участке
6.	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков

7.	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства (если такое решение принято иным уполномоченным
8.	Гражданин, у которого изъят земельный участок для государственных и муниципальных нужд предоставленный на праве аренды

9.	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в собственности государственной или государственной собственности, неразграниченной, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных и муниципальных нужд либо ограничен в обороте
10.	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения

11.	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства
12.	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка
13.	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
14.	Гражданин, являющийся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства

15.	Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок
16.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства
17.	Юридическое лицо, имеющее право на предоставление земельного участка, для выполнения международных обязательств Российской Федерации
18.	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории

19.	Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса
20.	Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории
21.	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования
22.	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования
23.	Юридическое лицо, с которым заключён специальный инвестиционный контракт

24.	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны
25.	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение
26.	Юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок



27.	Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными
28.	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение
29.	Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

30.	Юридическое лицо, имеющее право на предоставление земельного участка, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов
31.	Юридическое лицо, имеющее право на предоставление земельного участка для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения

32.	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов
33.	Юридическое лицо, имеющее право на предоставление земельного участка для размещения объектов, предназначенных для обеспечения объектов федерального, регионального или местного значения

34.	Юридическое лицо, имеющее право на предоставление земельного участка в соответствии с указом или распоряжением Президента РФ или в соответствии с распоряжением Правительства РФ
35.	Юридическое лицо, имеющее право на предоставление земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации
36.	Религиозная организация

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

37.	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»
38.	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
39.	Юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства

40.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства
41.	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования
42.	Казачье общество
43.	Недропользователь
44.	Резидент особой экономической зоны
45.	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития

46.	Сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности		
-----	---	--	--

**Внесение изменений в действующий договор аренды земельного участка**

1.	Лицо, с которым заключен договор аренды	1. Документ, удостоверяющий личность	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Паспорт гражданина Российской Федерации;</li> <li>2. Паспорт гражданина СССР;</li> <li>3. Паспорт иностранного гражданина;</li> <li>4. Вид на жительство в Российской Федерации;</li> <li>5. Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации;</li> <li>6. Военный билет;</li> <li>7. Временное удостоверение, выданное взамен военного билета.</li> </ul>
----	---	--------------------------------------	--

**их участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без  
 ь за плату без проведения торгов»**

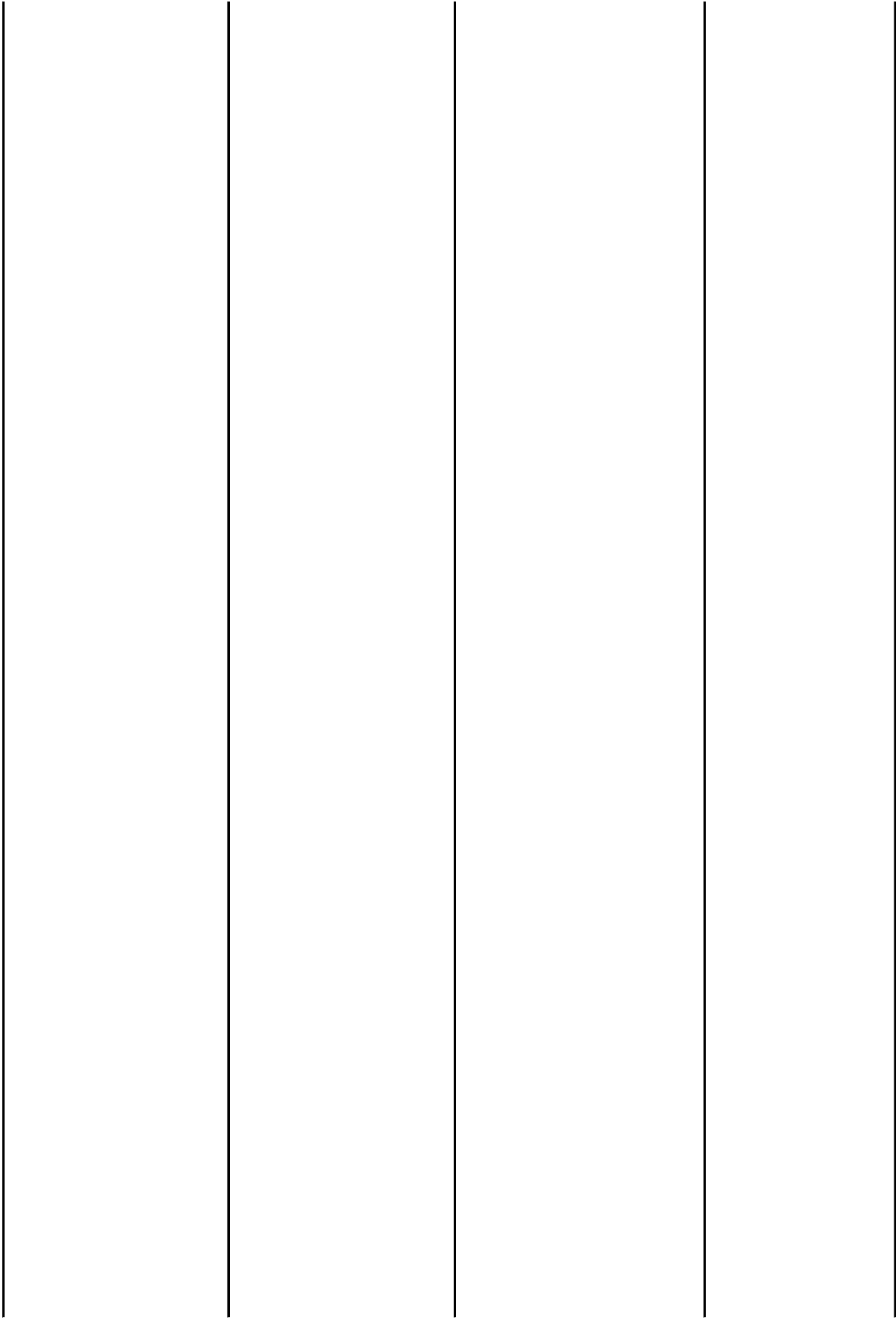
Наличие возможности подачи заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установление требований к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
5	6	7	8

**ственность за плату без проведения торгов**

имеется	представитель заявителя	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	Доверенность должна содержать следующие сведения: ФИО лица, выдавшего доверенность; ФИО лица, уполномоченного по доверенности; данные документов, удостоверяющих личность этих лиц; объем полномочий представителя, включающий право на подачу заявления о
---------	-------------------------	---	--



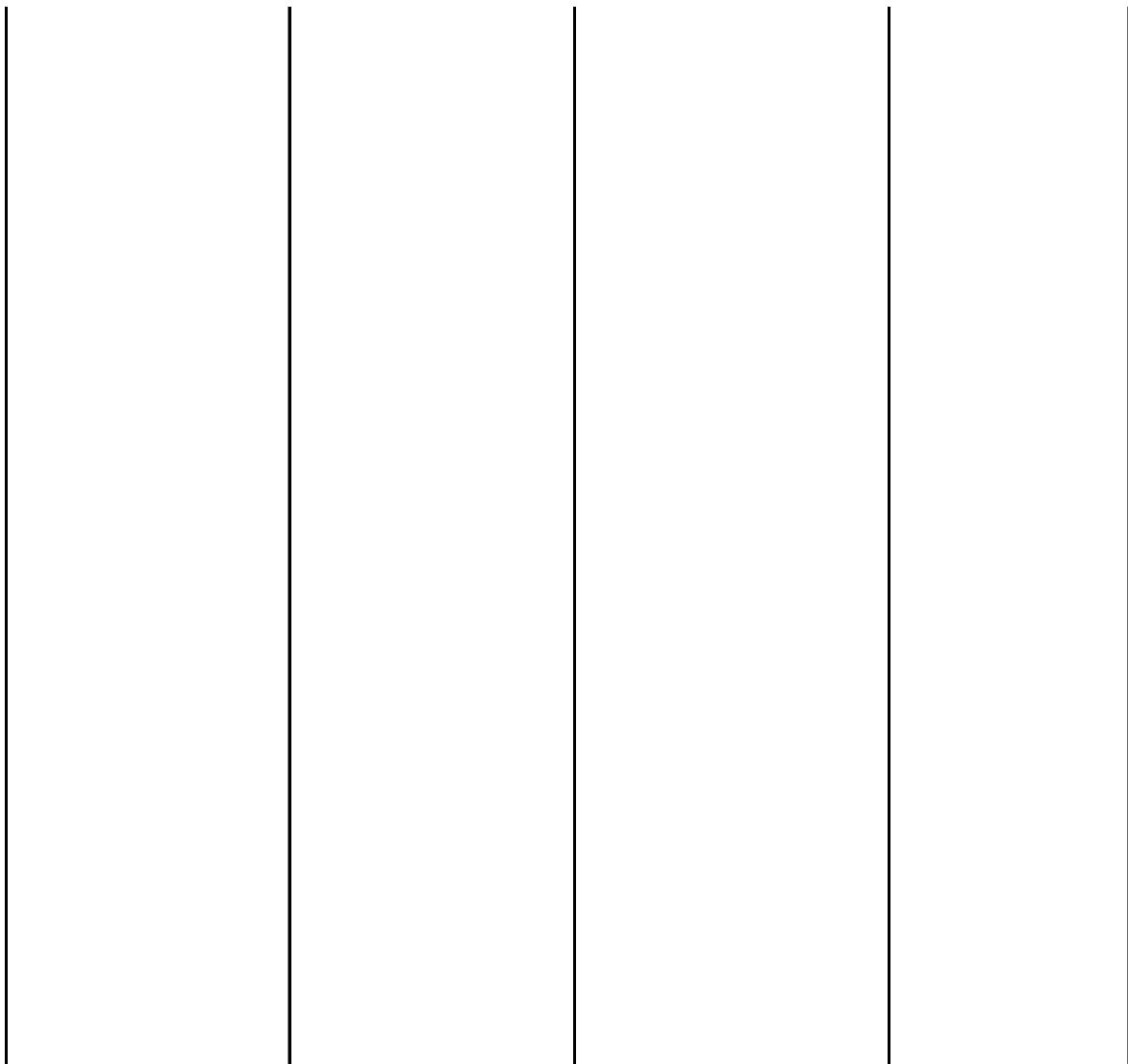
предоставлении  
государственной  
(муниципальной)  
услуги; дата  
выдачи  
доверенности.

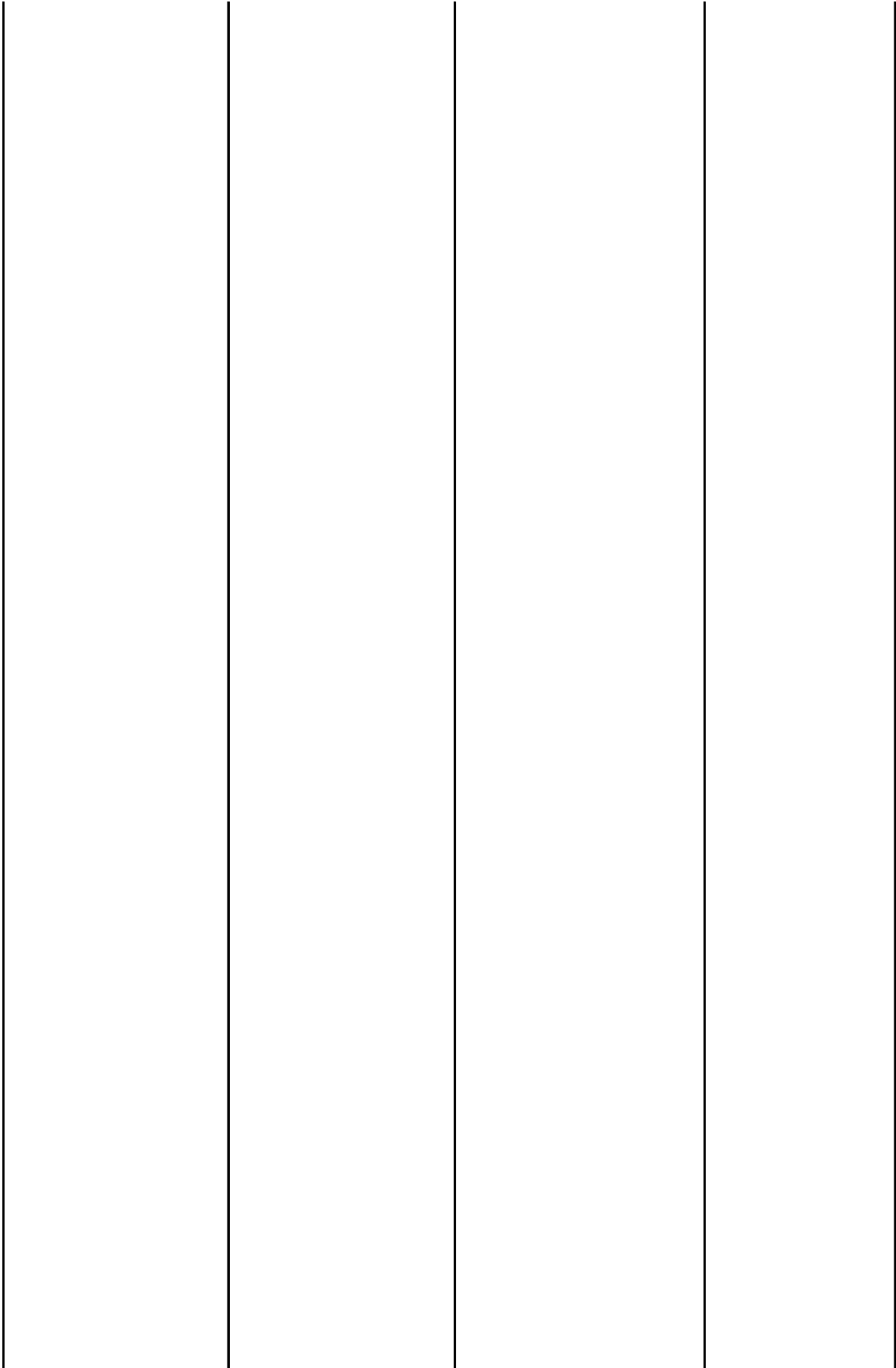


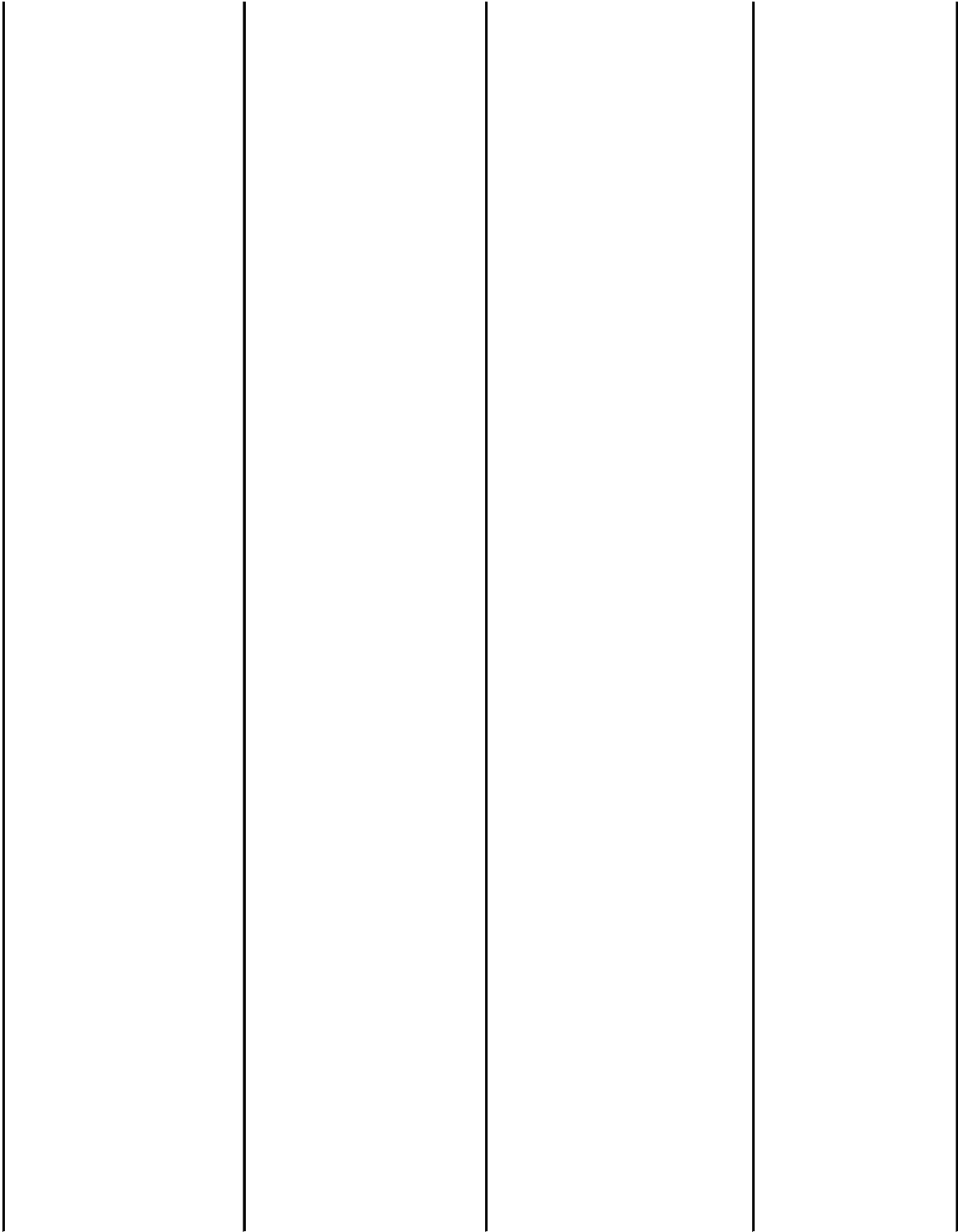
--	--	--	--

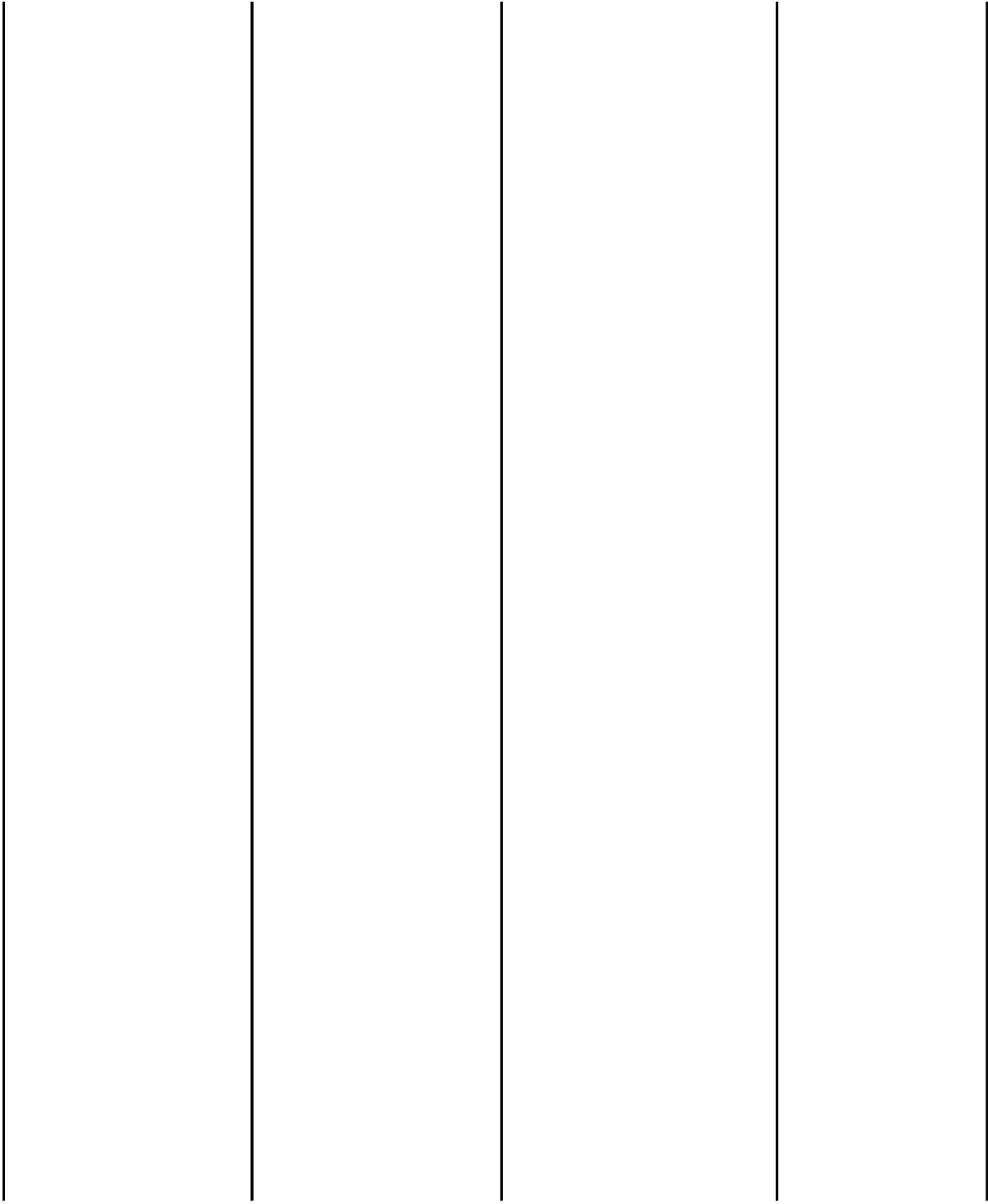
**ов в аренду без проведения торгов**

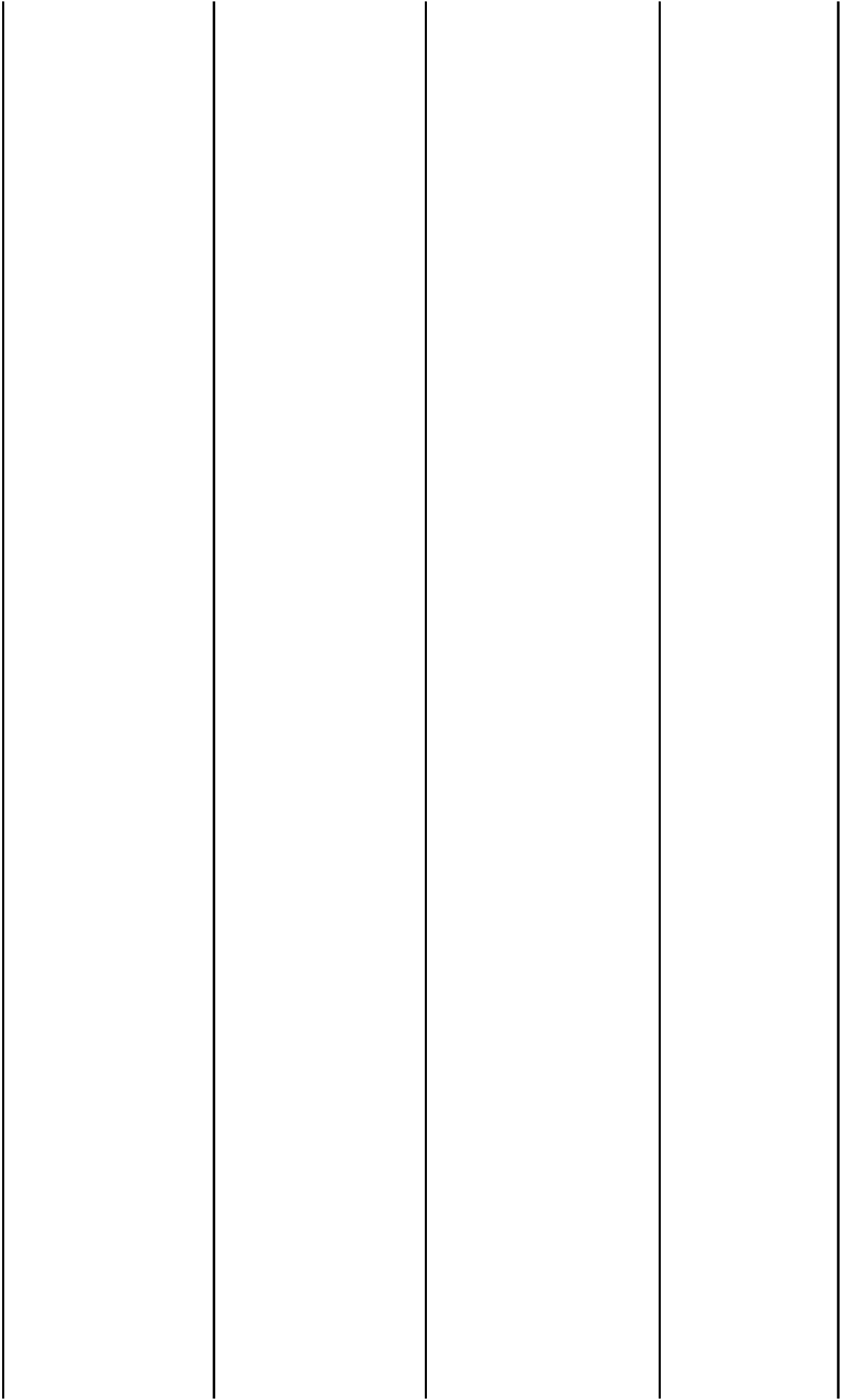
см. выше	см. выше	см. выше	см. выше
----------	----------	----------	----------



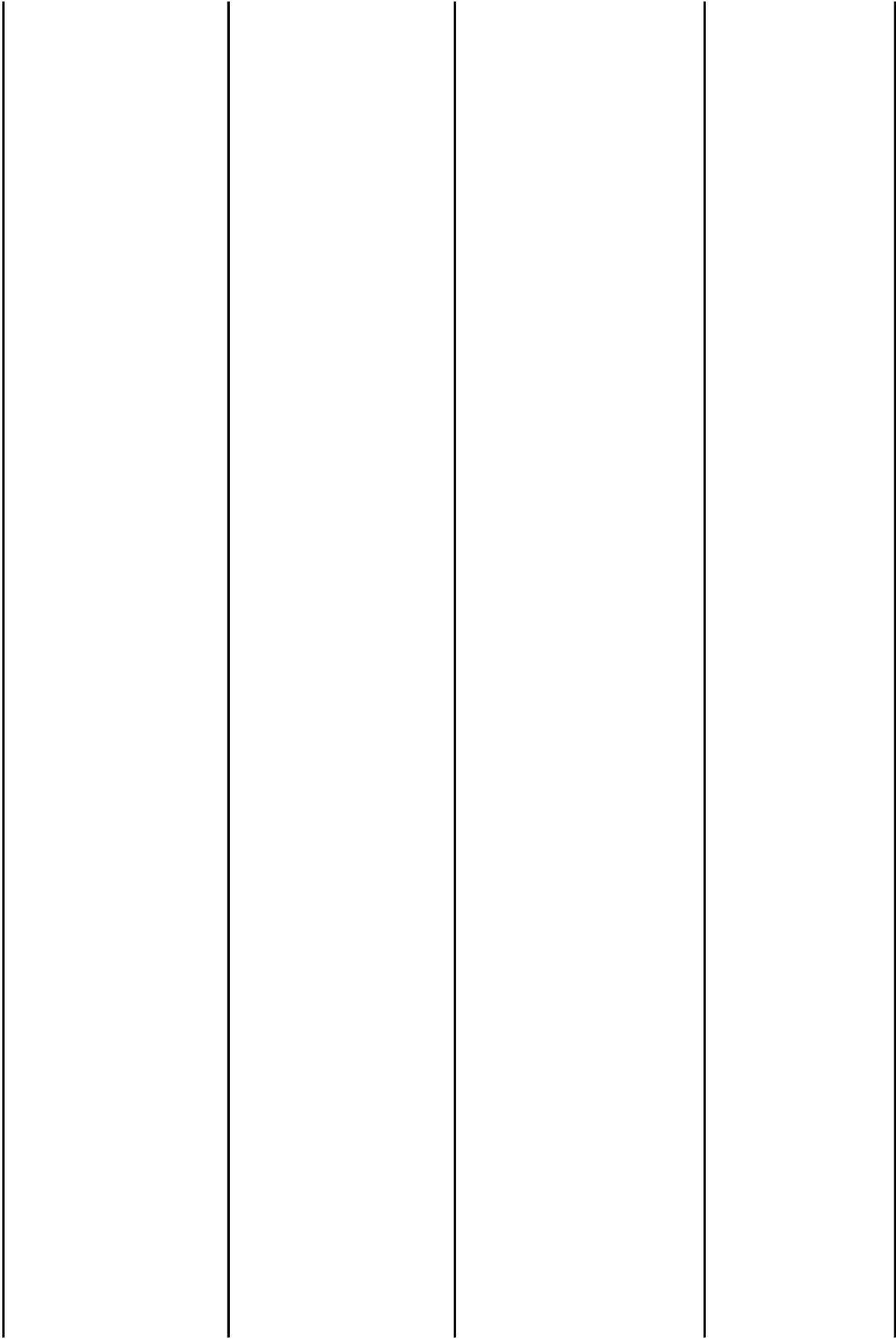


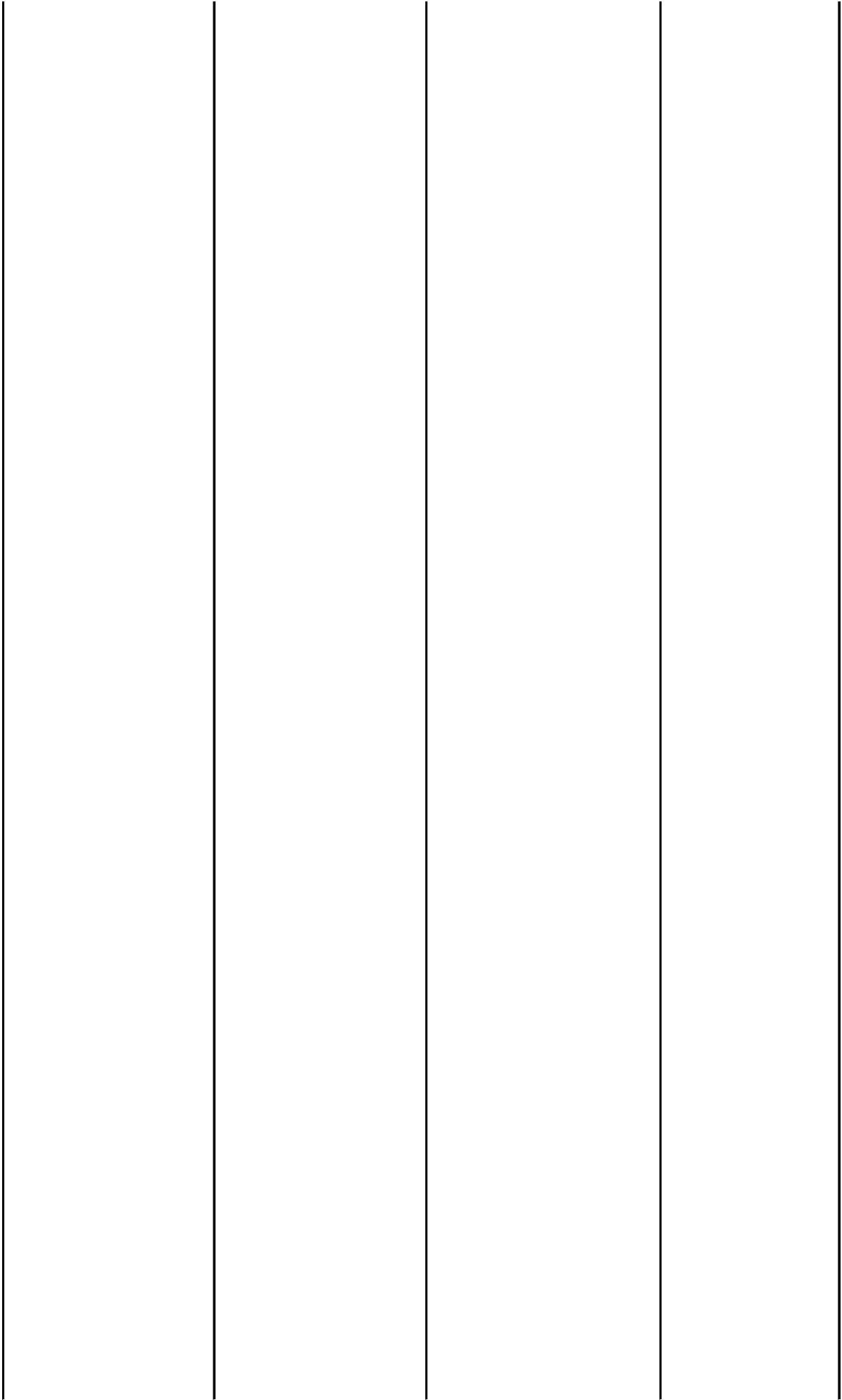


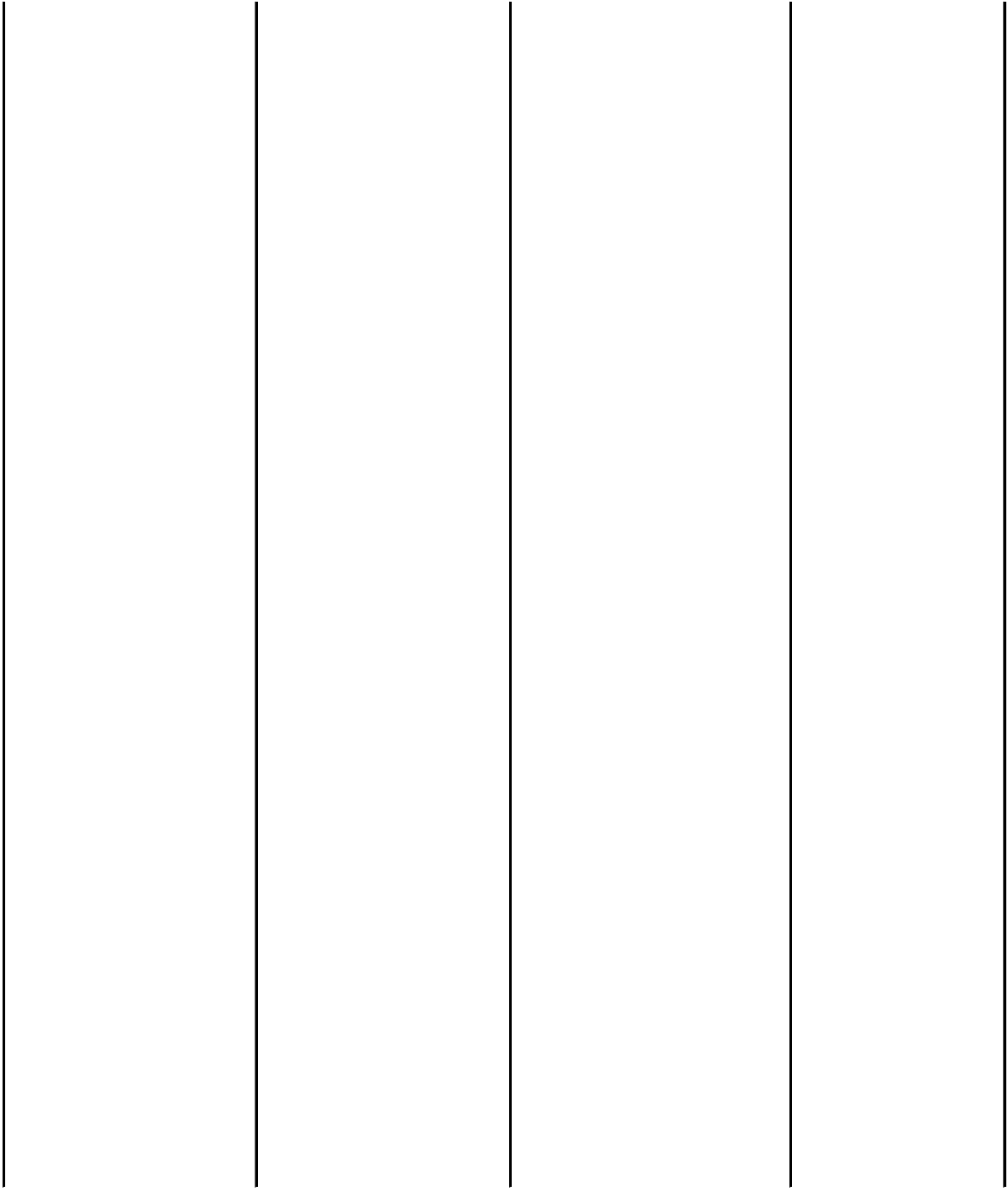


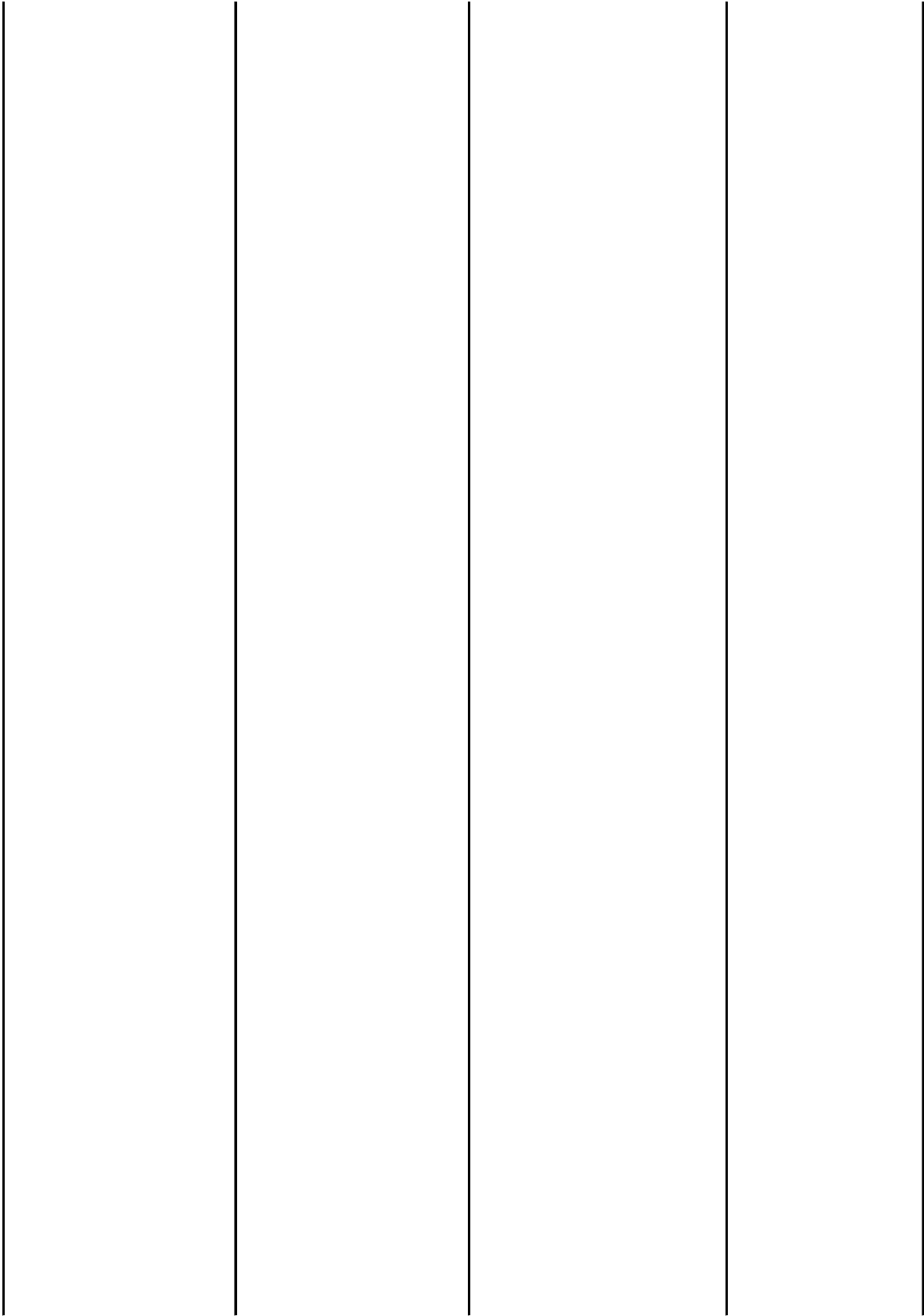


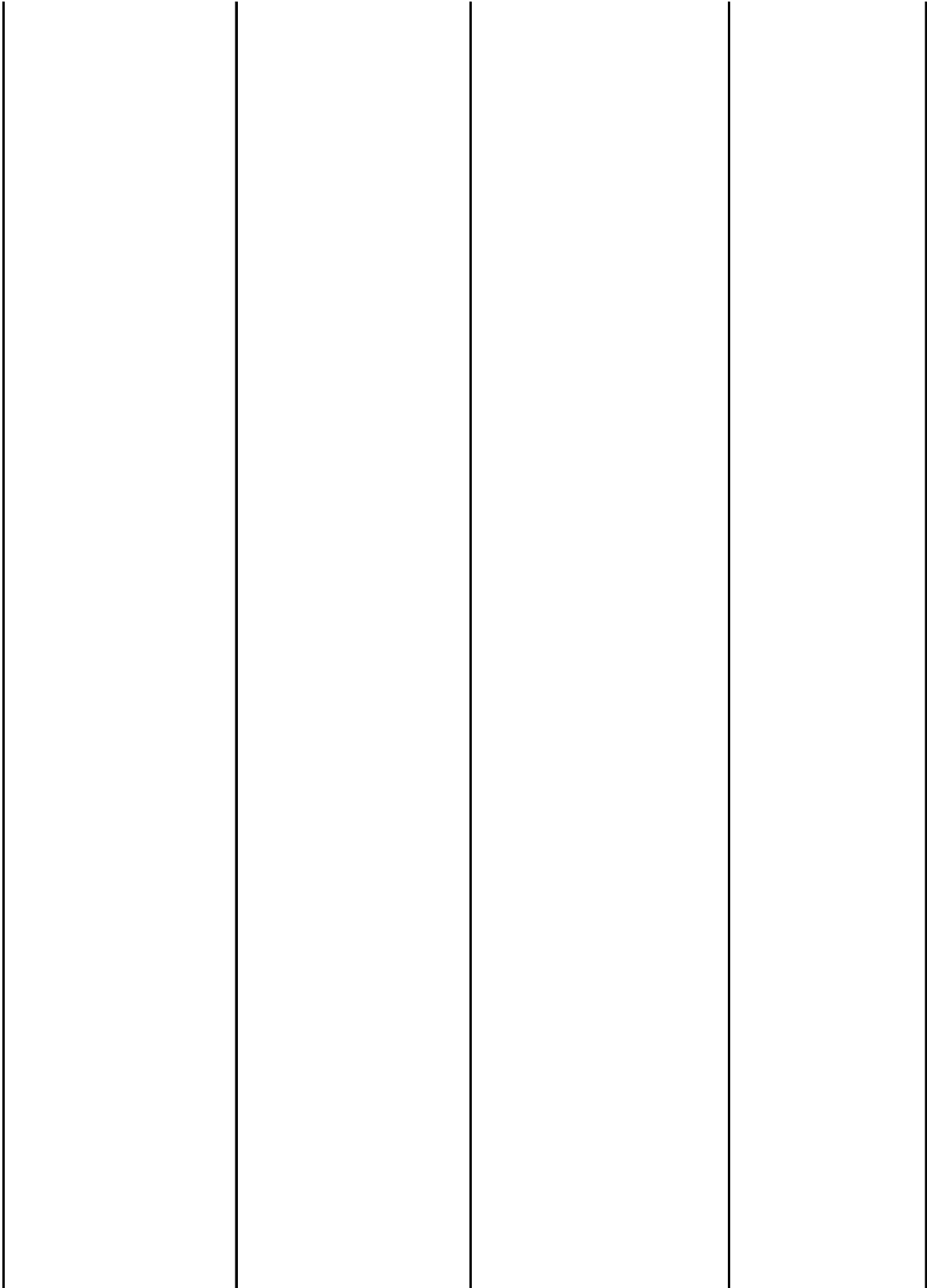


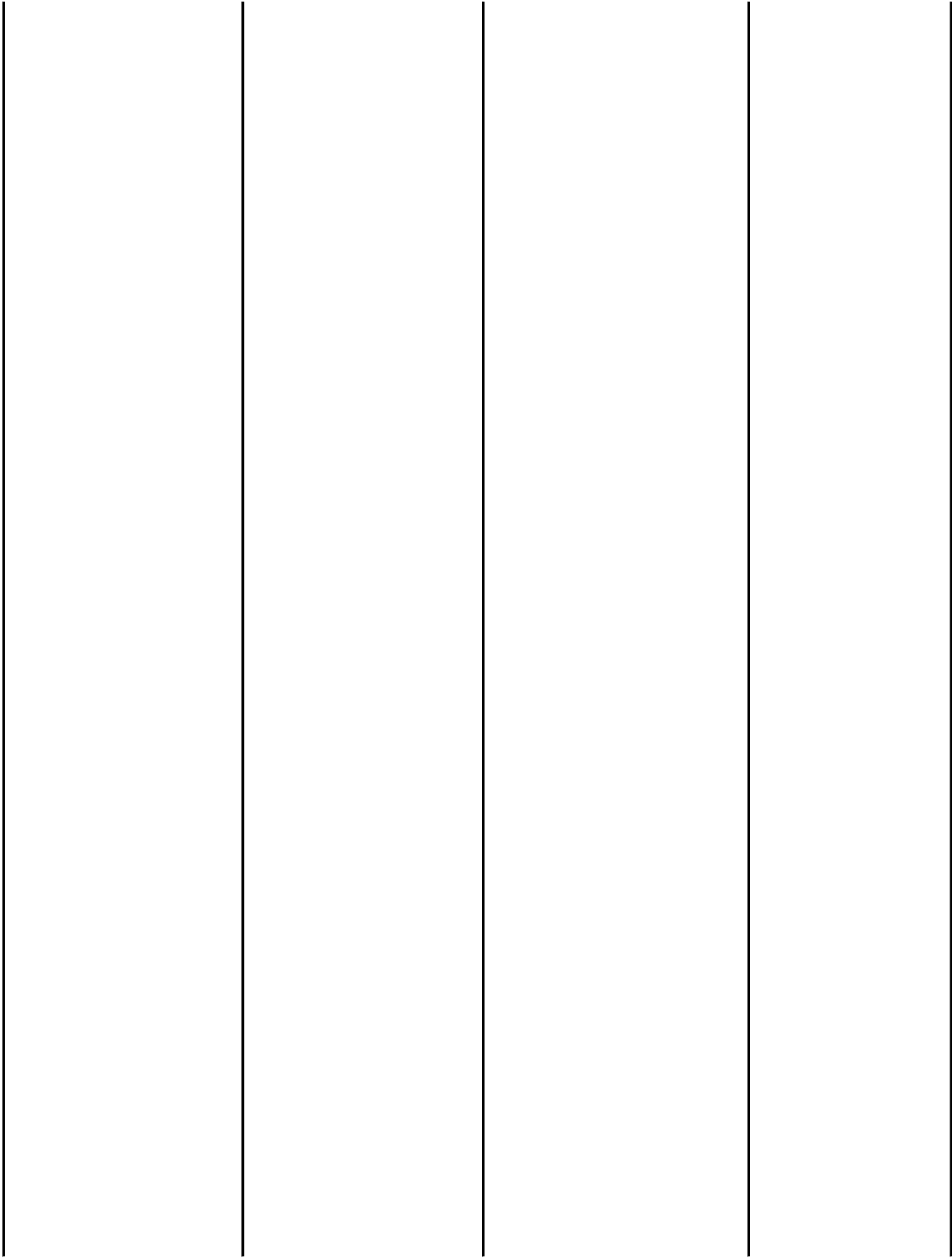


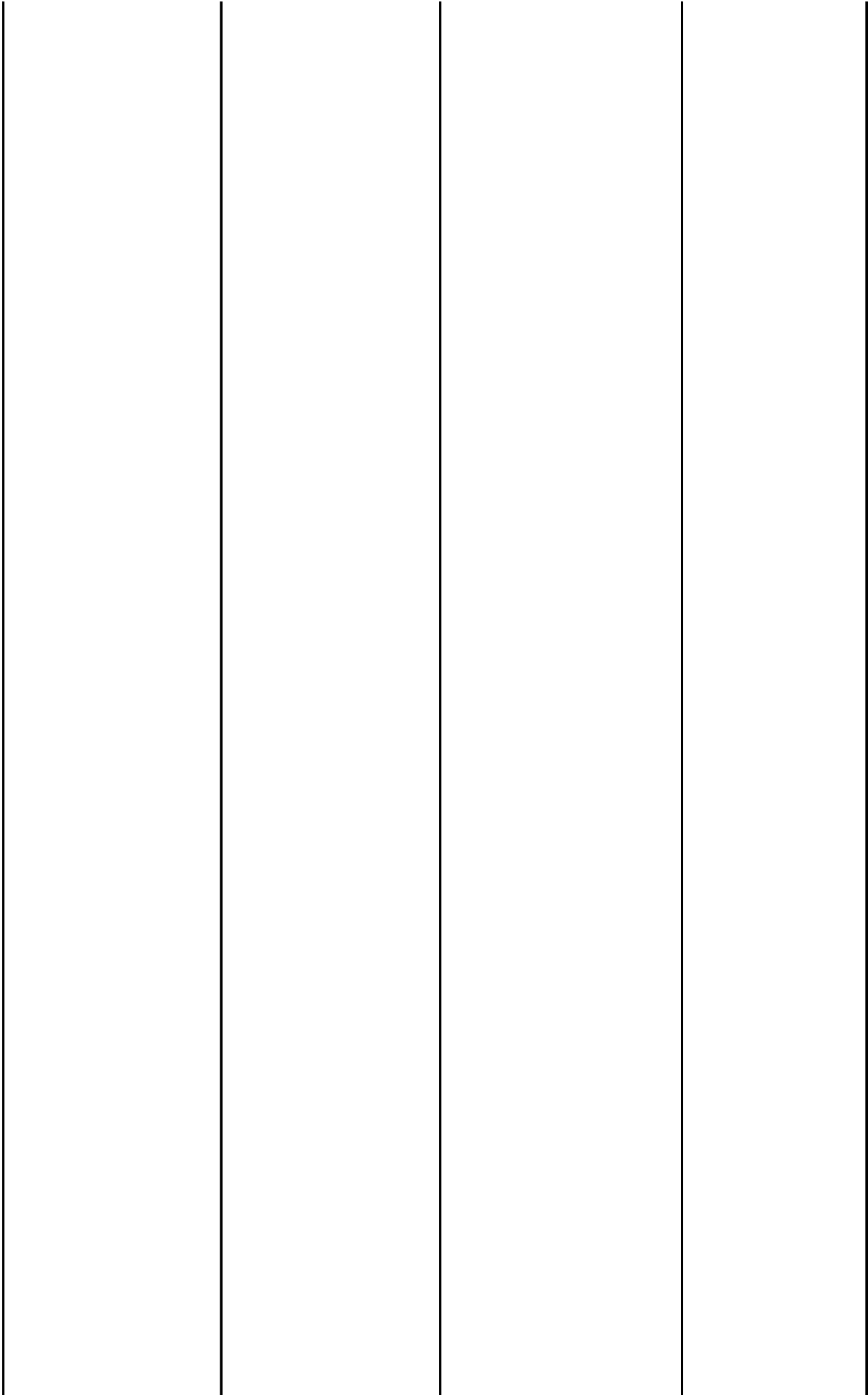


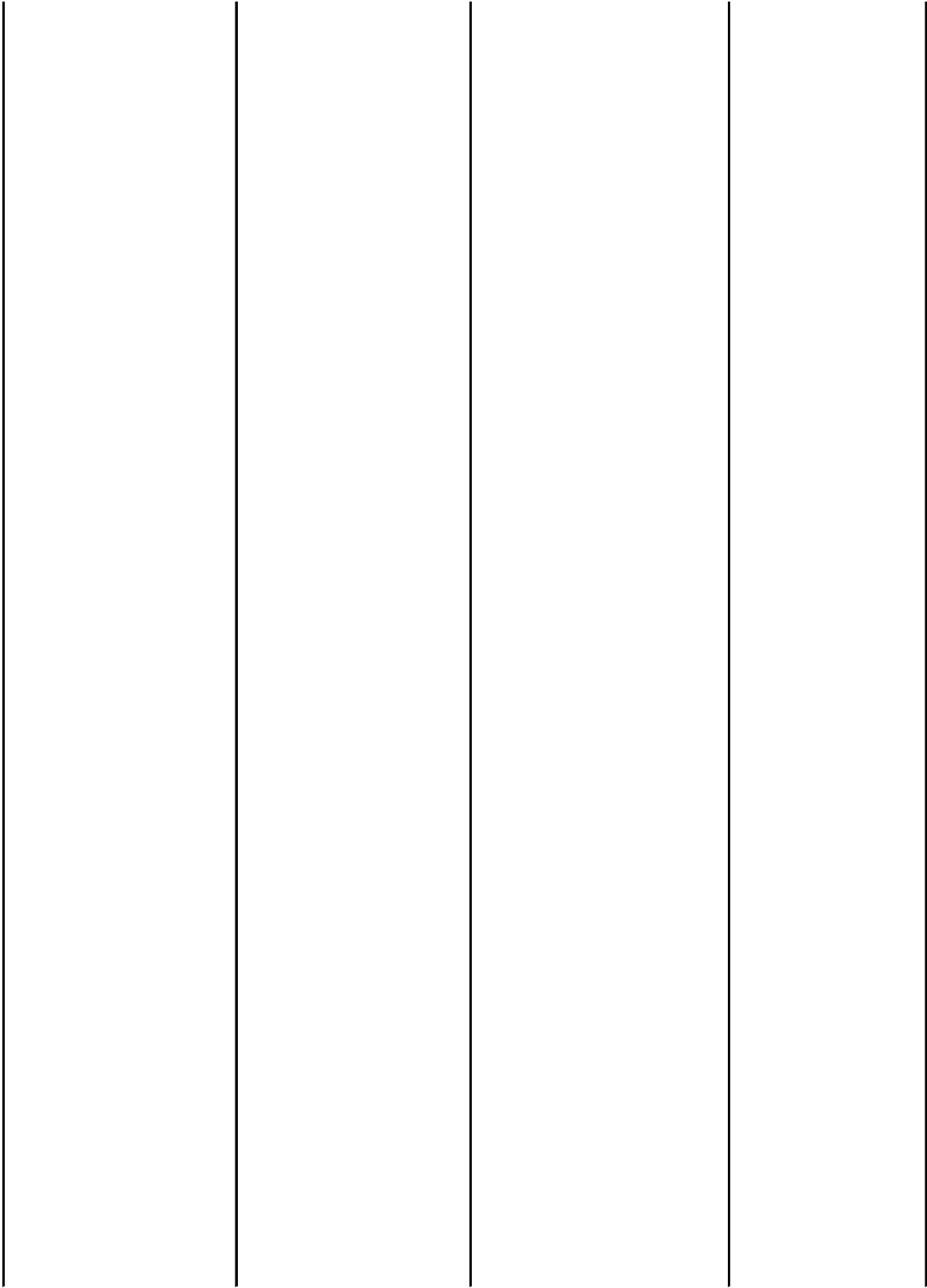




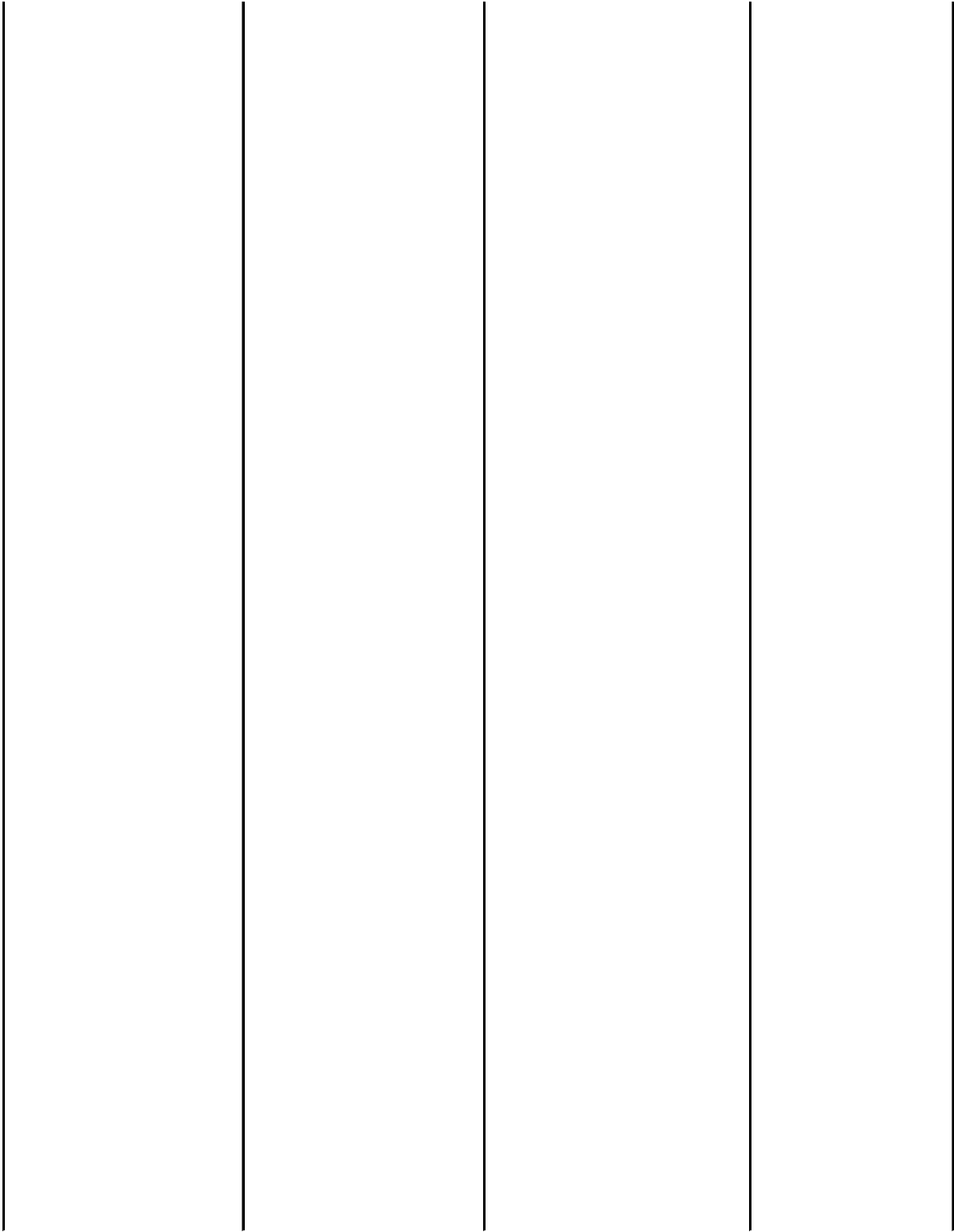












--	--	--	--

СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
----------	----------	----------	----------

**Раздел 4. "Документы, предоставляемые заявителем для получения государственной услуги «Исключение государственной собственности на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность»**

№ п/п	Категория документа	Наименование документов, которые предоставляет заявитель для получения государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Документ, предоставляемый по условию
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>,</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

**Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов**

1.	Заявление	Заявление о предоставлении государственной услуги	1	нет
2.	Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации Свидетельство о рождении Паспорт иностранного гражданина Вид на жительство в Российской Федерации	1	нет

3.	Документ, подтверждающий полномочия представителя (представителей) физического лица, индивидуального предпринимателя	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	1	нет
4.	Пакет документов для предоставления земельных в аренду без проведения торгов.	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	1	нет

5.	Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	1	нет
----	---	---	-----

6.

Договор о комплексном освоении территории	1	нет
---	---	-----

7.	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	1	нет
8.	Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю	1	нет

9.	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН	1	нет
10.	Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю	1	нет



11.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	1	нет
-----	--	---	-----

12.	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка	1	нет
-----	---	---	-----

13.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	1	нет
-----	--	---	-----

14.	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	1	нет
15.	Договор о развитии застроенной территории	1	нет
16.	Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	1	нет

17.	Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	1	нет
18.	Договор о комплексном развитии территории	1	нет
19.	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	1	нет

20.	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом	1	нет
21.	Соглашение об изъятии земельного участка для нужд Московской области или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для нужд Московской области	1	нет
22.	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации	1	нет

23.	Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	1	нет
24.	Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	1	нет
25.	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	1	нет

26.	Соглашение об управлении особой экономической зоной	1	нет
27.	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	1	нет



28.	Концессионное соглашение	1	нет
29.	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	1	нет
30.	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	1	нет
31.	Специальный инвестиционный контракт	1	нет
32.	Охотхозяйственное соглашение	1	нет

33.		Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект	1	нет
34.		Документы, подтверждающие участие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности	1	нет

**Внесение изменений в действующий договор аренды земельного участка**

1.	Заявление	Заявление о предоставлении государственной услуги	1	нет
2.	Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации Свидетельство о рождении Паспорт иностранного гражданина Вид на жительство в Российской Федерации	1	нет

3.	Документ, подтверждающий полномочия представителя (представителей) физического лица, индивидуального предпринимателя	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	1	нет
----	--	---	---	-----

**Предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов**

1.	Заявление	Заявление о предоставлении государственной услуги	1	нет
2.	Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации Свидетельство о рождении Паспорт иностранного гражданина Вид на жительство в Российской Федерации	1	нет

3.	Документ, подтверждающий полномочия представителя (представителей) физического лица, индивидуального предпринимателя	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	1	нет
4.	Пакет документов для предоставления земельных участков в собственность за плату без проведения торгов.	Договор о комплексном освоении территории	1	нет

5.	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	1	нет
----	--	---	-----

6.	Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю	1	нет
----	---	---	-----



7.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	1	нет
8.	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования	1	нет

9.	Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования	1	нет
10.	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	1	нет
11.	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	1	нет



**Предоставление земельных участков, государственная собственность за плату без проведения торгов»**

Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/ заполнения документа
6	7	8

Заявление должно быть оформлено по шаблону	 форма1.docx	 форма1.docx
Паспорт должен быть оформлен надлежащим образом.		

доверенность;  
ФИО лица,  
уполномоченного  
по доверенности;  
данные  
документов,  
удостоверяющих  
личность этих  
лиц;  
объем полномочий  
представителя,  
включающий  
право на  
подписание и/или  
подачу заявления  
о предоставлении  
услуги; дата  
выдачи

Обязательно для  
юридических лиц,  
согласно  
подпункту 4  
пункта 2 статьи  
39.6 Земельного  
кодекса РФ (для  
выполнения  
международных  
обязательств  
Российской  
Федерации)

Обязательно для  
арендаторов  
земельного  
участка,  
находящегося в  
собственности  
Московской  
области, из  
которого  
образован  
испрашиваемый  
земельный  
участок

Обязательно для арендаторов земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства,

Обязательно для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества,

Обязательно для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства

Обязательно для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства

Обязательно для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства

Обязательно для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в порядке подпункта 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ; собственников здания,

Обязательно для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в порядке подпункта 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ



Обязательно для  
собственников  
здания,  
сооружения,  
помещений в них  
и (или) лицо,  
которому эти  
объекты  
недвижимости  
предоставлены на  
праве  
хозяйственного  
ведения или в  
случаях,  
предусмотренных  
статьей 39.20  
Земельного  
кодекса, на праве  
оперативного  
управления,  
собственников  
объекта  
незавершенного  
строительства

Обязательно для собственников здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления, собственников объекта незавершенного строительства

Обязательно для лиц, с которым заключен договор о развитии застроенной территории

Обязательно для юридических лиц, с которыми заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

Обязательно для юридических лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

Обязательно для юридических лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории

Обязательно для граждан, имеющих право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков

Обязательно для граждан, подавших заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного

Обязательно для граждан или юридических лиц, у которых изъят для нужд Московской области предоставленный на праве аренды земельный участок

Обязательно для казачьих обществ

Обязательно для лиц, которые имеют право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в собственности Московской области, без проведения торгов, в том числе бесплатно
Обязательно для недропользователя
Обязательно для резидентов особой экономической зоны

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Обязательно для управляющих компаний, привлеченных для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению

Обязательно для лиц, с которыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны.

Обязательно для лиц, с которыми заключено концессионное соглашение
Обязательно для лиц, заключивших договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования
Обязательно для юридических лиц, заключивших договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования
Обязательно для лиц, с которыми заключён специальный инвестиционный контракт
Обязательно для лиц, с которыми заключено охотхозяйственное соглашение



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<p>Обязательно для резидентов зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития</p>		
<p>Обязательно для сельскохозяйственных организаций, участвующих в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством</p>		
<p>Заявление должно быть оформлено по шаблону</p>	 <p>форма2.docx</p>	 <p>Документ</p>
<p>Паспорт должен быть оформлен надлежащим образом.</p>		



<p>доверенность;  ФИО лица,  уполномоченного  по доверенности;  данные  документов,  удостоверяющих  личность этих  лиц;  объем полномочий  представителя,  включающий  право на  подписание и/или  подачу заявления  о предоставлении  услуги; дата  выдачи  доверенности</p>		
--	--	--

<p>Заявление должно  быть оформлено  по шаблону</p>	 форма1.docx	 форма1.docx
<p>Паспорт должен  быть оформлен  надлежащим  образом.</p>		

доверенность;  
ФИО лица,  
уполномоченного  
по доверенности;  
данные  
документов,  
удостоверяющих  
личность этих  
лиц;  
объем полномочий  
представителя,  
включающий  
право на  
подписание и/или  
подачу заявления  
о предоставлении  
услуги; дата  
выдачи  
доверенности

Обязательно для  
лиц, с которыми  
заключен договор  
о комплексном  
освоении  
территории,  
членов  
некоммерческой  
организации,  
созданной  
гражданами,  
которой  
предоставлен  
земельный  
участок для  
комплексного  
освоения в целях  
индивидуального  
жилищного  
строительства,  
некоммерческих  
организаций,  
созданных  
гражданами,  
которым  
предоставлен

Обязательно для  
членов  
некоммерческой  
организации,  
созданной  
гражданами,  
которой  
предоставлен  
земельный  
участок для  
комплексного  
освоения в целях  
индивидуального  
жилищного  
строительства,  
членов  
некоммерческой  
организации,  
созданной  
гражданами,  
которой  
предоставлен  
земельный  
участок для  
садоводства,  
огородничества,

Обязательно для  
членов  
некоммерческой  
организации,  
созданной  
гражданами,  
которой  
предоставлен  
земельный  
участок для  
комплексного  
освоения в целях  
индивидуального  
жилищного  
строительства,  
членов  
некоммерческой  
организации,  
созданной  
гражданами,  
которой  
предоставлен  
земельный  
участок для  
садоводства,  
огородничества,

Обязательно для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства, юридических лиц, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного)

Обязательно для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства

<p>Обязательно для юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства</p>		
<p>Обязательно для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении</p>		
<p>Обязательно для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении</p>		

**Раздел 5. "Документы и сведения, получаемые по**

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос
1	2	3	4
<b>Предоставление земель</b>			
-	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)	-	ОМС
-	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	-	ОМС
-	Утвержденный проект планировки	-	ОМС
-	Утвержденный проект межевания территории	-	ОМС

-	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания)	-	ОМС
-	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	-	ОМС
-	Распоряжение Правительства Российской Федерации	-	ОМС
-	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам религиозного или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к	-	ОМС



-	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	-	ОМС
---	--	---	-----

Внесение изменений в дейс

-	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателе й (ЕГРИП)	-	ОМС
---	--	---	-----

Предоставление земельного учас

-	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)	-	ОМС
-	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	-	ОМС
-	Утвержденный проект планировки	-	ОМС
-	Утвержденный проект межевания территории	-	ОМС
-	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания)	-	ОМС

---

**средством межведомственного информационного взаимодействия"**

---

Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Форма (шаблон) межведомственного взаимодействия
5	6	7	8

**их участков в аренду без проведения торгов»**

УФМС	-	5 дней	-
Росреестр	-		-
Администрация	-		-
Администрация	-		-

Администрация	-
Администрация Президента РФ	-
Правительство РФ	-
Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области	-

-
-
-
-

Правительство РФ	-		-
------------------	---	--	---

существующий договор аренды земельного участка

УФМС	-	5 дней	-
------	---	--------	---

переход в собственность за плату без проведения торгов

УФМС	-	5 дней	-
Росреестр	-		-
Администрация	-		-
Администрация	-		-
Администрация	-		-

--

Образец заполнения  
формы  
межведомственного  
запроса

9

-
---

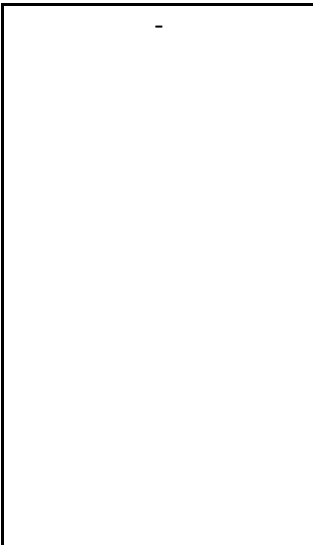
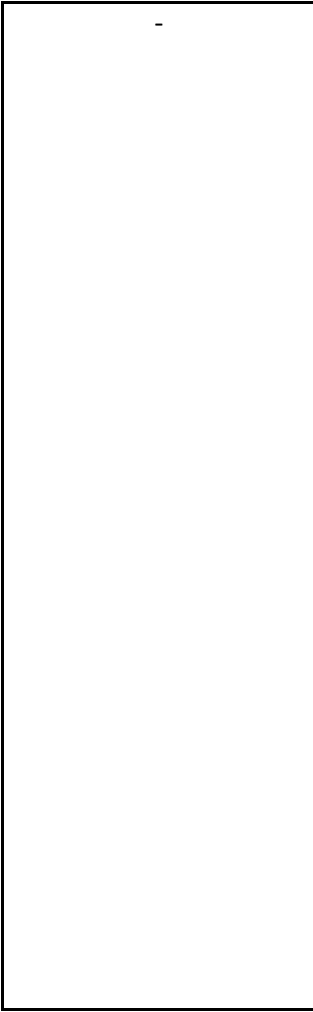
-
---

-
---

-
---

-
-
-
-





-
-
-
-
-

**Раздел 6. Результат государственной услуги «Предоставление земельных участков,**

№	Документ/документы, являющиеся результатом государственной услуги «Предоставление земельных участков»	Требование к документу/документам, являющимся результатом государственной услуги «Предоставление земельных участков»	Характеристика результата (положительный/отрицательный)
1	2	3	4

**Предоставление земельных участков в аренду без торгов**

1.	Договор	-	положительный
2.	Уведомление об отказе в предоставлении государственной	-	отрицательный

**Внесение изменений в действующий договор аренды земельного участка**



1.	Договор	-	положительный
2.	Уведомление об отказе в предоставлении государственной	-	отрицательный



**Предоставление земельных участков в собственность без торгов**



1.	Договор	-	положительный
2.	Уведомление об отказе в предоставлении государственной	-	отрицательный

**государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведен**

Форма документа/документов, являющимся результатом государственной услуги «Предоставление земельного участка»	Образец документа/документов, являющихся результатом государственной услуги «Предоставление земельного участка»	Способ получения результата	Срок хранения не востребуемых результатов
			в органе
5	6	7	8

Договор аренды земельного участка/Договор купли/продажи земельного участка		1. Через МФЦ на бумажном носителе; 2. РПГУ.	Бессрочно.
Решение об отказе в предоставлении Государственной услуги		см. выше	Бессрочно.

Договор аренды земельного участка/Договор купли/продажи земельного участка		1. Через МФЦ на бумажном носителе; 2. РПГУ.	Бессрочно.
Решение об отказе в предоставлении Государственной услуги		см. выше	Бессрочно.

Договор аренды земельного участка/Договор купли/продажи земельного участка		1. Через МФЦ на бумажном носителе; 2. РПГУ.	Бессрочно.
Решение об отказе в предоставлении Государственной услуги		см. выше	Бессрочно.

**ия торгов, в собсте**

занения  
ных заявителем  
ьтатов

в МФЦ

9

Бессрочно.

Бессрочно.

Бессрочно.

Бессрочно.

Бессрочно.

Бессрочно.

**Раздел 7. "Технологические процессы предоставления государственной услуги «Предоставление государственной собственности на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»**

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса
1	2	3	4	5

**Государственная услуга «Предоставление земельных участков, государственная собственность без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»**

**Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов**

1	Прием Заявления и документов/Подготовка отказа в приеме документов	1. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ	1 календарный день	РПГУ
2	Обработка и предварительное рассмотрение документов	-	1 рабочий	
3	Проверка комплектности представленных Заявителем (представителем Заявителя) электронных документов, поступивших от МФЦ/ с РПГУ	-		

4	Подготовка отказа в приеме документов и уведомление Заявителя (представителя Заявителя) посредством изменения статуса Заявления в личном кабинете РПГУ	-	
5	Определение состава документов, подлежащих запросу. Направление межведомственных запросов.	-	
6	Контроль предоставления результата запросов Контроль предоставления результата запросов	-	В течение 5 рабочих дней
7	Обеспечение опубликования извещения о предстоящем предоставлении земельного участка, в порядке статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	-	В течение 22 рабочих дней (30 календарных дней)
8	Подготовка проекта решения, в случае поступления документов, подписанных усиленной квалифицированно й электронной подписью с РПГУ или МФЦ.	-	Не позднее 6 рабочего дня ( в случае опубликования не позднее 27 дня)

9	Согласованное на заочном МВК	-	В течение 10 рабочих дней
10	Согласованное на очном МВК	-	
11	Согласованное на ГС	-	В течении 7 рабочих дней
12	Подготовка проекта решения	-	В течении 3 рабочих дней
13	Направление проекта решения на подпись уполномоченного должностного лица Администрации	-	
14	Направление (выдача) результата	1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа. 2. Через МФЦ на бумажном носителе.	

**Внесение изменений в действующий договор аренды земельного участка**

1	Прием Заявления и документов/Подготовка отказа в приеме документов	1. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ	1 календарный день	РПГУ
2	Обработка и предварительное рассмотрение документов	-	1 рабочий	
3	Проверка комплектности представленных Заявителем (представителем Заявителя) электронных документов, поступивших от МФЦ/ с РПГУ	-		



4	Подготовка отказа в приеме документов и уведомление Заявителя (представителя Заявителя) посредством изменения статуса Заявления в личном кабинете РПГУ	-	
5	Определение состава документов, подлежащих запросу. Направление межведомственных запросов.	-	
6	Контроль предоставления результата запросов Контроль предоставления результата запросов	-	В течение 5 рабочих дней
7	Подготовка проекта решения, в случае поступления документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью с РПГУ или МФЦ.	-	Не позднее 6 рабочего дня ( в случае опубликования не позднее 27 дня)
8	Согласованное на заочном МВК	-	В течение 10 рабочих дней
9	Согласованное на очном МВК	-	
10	Согласованное на ГС	-	В течении 7 рабочих дней
11	Подготовка проекта решения	-	В течении 3 рабочих дней

12	Направление проекта решения на подпись уполномоченного должностного лица Администрации	-	
13	Направление (выдача) результата	1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа. 2. Через МФЦ на бумажном носителе.	

**Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов**

1	Прием Заявления и документов/Подготовка отказа в приеме документов	1. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ	1 календарный день	РПГУ
2	Обработка и предварительное рассмотрение документов	-	1 рабочий	
3	Проверка комплектности представленных Заявителем (представителем Заявителя) электронных документов, поступивших от МФЦ/ с РПГУ	-		
4	Подготовка отказа в приеме документов и уведомление Заявителя (представителя Заявителя) посредством изменения статуса Заявления в личном кабинете РПГУ	-		

5	Определение состава документов, подлежащих запросу. Направление межведомственных запросов.	-	
6	Контроль предоставления результата запросов Контроль предоставления результата запросов	-	В течение 5 рабочих дней
7	Обеспечение опубликования извещения о предстоящем предоставлении земельного участка, в порядке статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	-	В течение 22 рабочих дней (30 календарных дней)
8	Подготовка проекта решения, в случае поступления документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью с РПГУ или МФЦ.	-	Не позднее 6 рабочего дня ( в случае опубликования не позднее 27 дня)
9	Согласованное на заочном МВК	-	В течение 10 рабочих дней
10	Согласованное на очном МВК	-	
11	Согласованное на ГС	-	В течении 7 рабочих дней
12	Подготовка проекта решения	-	В течении 3 рабочих дней

13	Направление проекта решения на подпись уполномоченного должностного лица Администрации	-	
14	Направление (выдача) результата	1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа. 2. Через МФЦ на бумажном носителе.	

**доставление земельных участков,  
торгов, в собственность за плату без**

Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Форма документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
6	7

**сть на которые не разграничена, в аренду  
ния торгов»**

Модуль МФЦ ЕИС ОУ/Модуль оказания услуг ЕИС ОУ/СМЭВ/Модуль МВК/Минмособлиму щество	-
	-
	-

\_\_\_\_\_

-
-
-
-
-

	-
	-
	-
	-
	-
	-

Модуль МФЦ ЕИС ОУ/Модуль оказания услуг ЕИС ОУ/СМЭВ/Модуль МВК/Минмособлиму щество	-
	-
	-

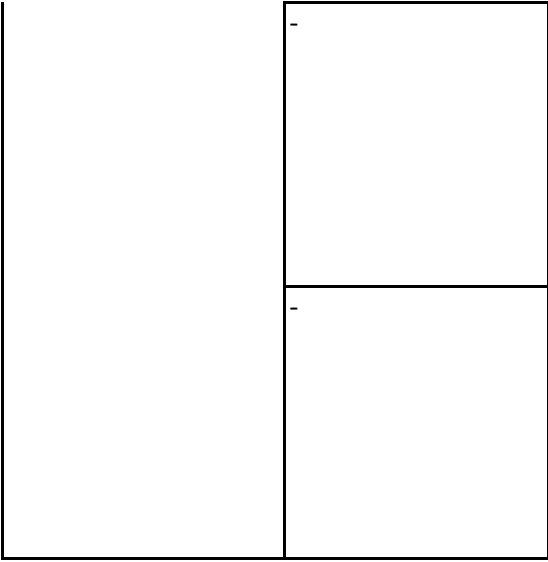




	-
	-

Модуль МФЦ ЕИС ОУ/Модуль оказания услуг ЕИС ОУ/СМЭВ/Модуль МВК/Минмособлиму щество	-
	-
	-
	-





**Раздел 8. "Особенности предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»**

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»	Способ записи на прием в орган	Способ формирования запроса о предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»
1	2	3	4
<b>Предоставление земельных участков без проведения торгов</b>			
1. МФЦ 2. РПГУ 3. Телефон горячей линии	Заявитель (представитель Заявителя) может записаться на личный прием в МФЦ заранее по контактному телефону Администрации или посредством РПГУ	Электронный вид	Электронный вид
<b>Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов</b>			

<p>1. МФЦ 2. РПГУ 3. Телефон горячей линии</p>	<p>Заявитель (представитель Заявителя) может записаться на личный прием в МФЦ заранее по контактным телефонам Администрации или посредством РПГУ</p>	<p>Электронный вид</p>	<p>Электронный вид</p>
--	--	------------------------	------------------------

**Предоставление земельных участков в собствен**

<p>1. МФЦ 2. РПГУ 3. Телефон горячей линии</p>	<p>Заявитель (представитель Заявителя) может записаться на личный прием в МФЦ заранее по контактным телефонам Администрации или посредством РПГУ</p>	<p>Электронный вид</p>	<p>Электронный вид</p>
--	--	------------------------	------------------------

**их участков, государственная собственность на которые не разграничена, в  
з плату без проведения торгов»**

<p>Способ оплаты заявителем, государственной госпошлины или иной платы, взимаемой за предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»</p>	<p>Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»</p>	<p>Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная</p>
5	6	7

**з проведения торгов»**

Нет оплаты	Электронный вид	Электронный вид
------------	-----------------	-----------------

**зу без проведения торгов»**

Нет оплаты	Электронный вид	Электронный вид
------------	-----------------	-----------------

**ность без проведения торгов»**

Нет оплаты	Электронный вид	Электронный вид
------------	-----------------	-----------------