

**Раздел 1. "Общие сведения о государственной услуге"**

№	параметр	значение параметра/состояние
1	2	3
1.	Наименование органа, предоставляющего услугу	Минмособлимущество
2.	Номер услуги в федеральном реестре	5000000000178047496
3.	Полное наименование услуги	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах
4.	Краткое наименование услуги	Предоставление земельных участков на торгах
5.	Административный регламент предоставления государственной услуги	Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах»
6.	Перечень "подуслуг"	1. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах - 5000000000178053985.
7.	Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги	радиотелефонная связь
		терминальные устройства
		Портал государственных услуг
		официальный сайт органа
		другие способы

Раздел 2. "Общие сведения о государственной услуге «Предоставление земельных уч

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приёме документов	Основания отказа в предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах»	Основания приостановления предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах»
1	2	3	4	5
При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	При подаче заявления по месту жительства (по месту обращения)			
Предоставление земельных участков, государственная соб				
Не более 148 рабочих дней	Не более 148 рабочих дней	1. Обращение за предоставлением Государственной услуги, не предоставляемой Администрацией; 2. Обращение за предоставлением Государственной услуги без предъявления документа, позволяющего установить личность лица, непосредственно подающего заявление;	1. Представлен неполный комплект документов; 2. Наличие противоречивых сведений в Заявлении и приложенных к нему документах;	Не предусмотрены

<p>3. Документы имеют исправления, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;</p>	<p>3. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя;</p>
<p>4. Документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Государственной услуги (документ, удостоверяющий личность, доверенность);</p>	<p>4. Земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды третьим лицам;</p>
<p>5. Представлен не полный пакет документов, указанных в пункте 10 настоящего Административного регламента;</p>	<p>5. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка в санитарно-защитной зоне промышленного предприятия (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении об оборотоспособности земельного участка);</p>

<p>6. Форма поданного Заявителем (представителем Заявителя) Заявления не соответствует форме Заявления;</p>	<p>6. Невозможность использования земельного участка в придорожной полосе существующих и проектируемых дорог, территорий общего пользования (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении об оборотоспособности и земельного участка);</p>
<p>7. Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное предоставление сведений, не соответствующих требованиям);</p>	<p>7. Невозможность использования земельного участка в зоне режима охраны объектов культурного наследия (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении об оборотоспособности и земельного участка);</p>

<p>8. Представление некачественных электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитывать текст документа и/или распознать реквизиты документа;</p>	<p>8. Невозможность использования земельного участка в водоохраной/прибрежной полосе (информация о вхождении/невхождении участка в зону содержится в заключении об оборотоспособности земельного участка);</p>
<p>-</p>	<p>9. Формируемый земельный участок имеет наложение границ на земли, находящиеся в собственности третьих лиц;</p>
	<p>10. Формирование земельного участка приводит к невозможности использования земельного участка, ограничивает проход или проезд к земельному участку, находящемуся в собственности/на ином виде права третьих лиц;</p>

11. Границы формируемого земельного участка пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;

12. Образование земельного участка приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, другими федеральными законами;

13. На земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект и это не препятствует использованию

14. На земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута;

15. Земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;



16. Земельный участок является зарезервированным или изъятым для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением земельных участков, изъятых

17. Земельный  
участок  
расположен в  
границах  
территории, в  
отношении которой  
с другим лицом  
заключен договор о  
развитии  
застроенной  
территории, или  
земельный участок  
образован из  
земельного участка,  
в отношении  
которого с другим  
лицом заключен  
договор о  
комплексном  
освоении  
территории;

18. Земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного

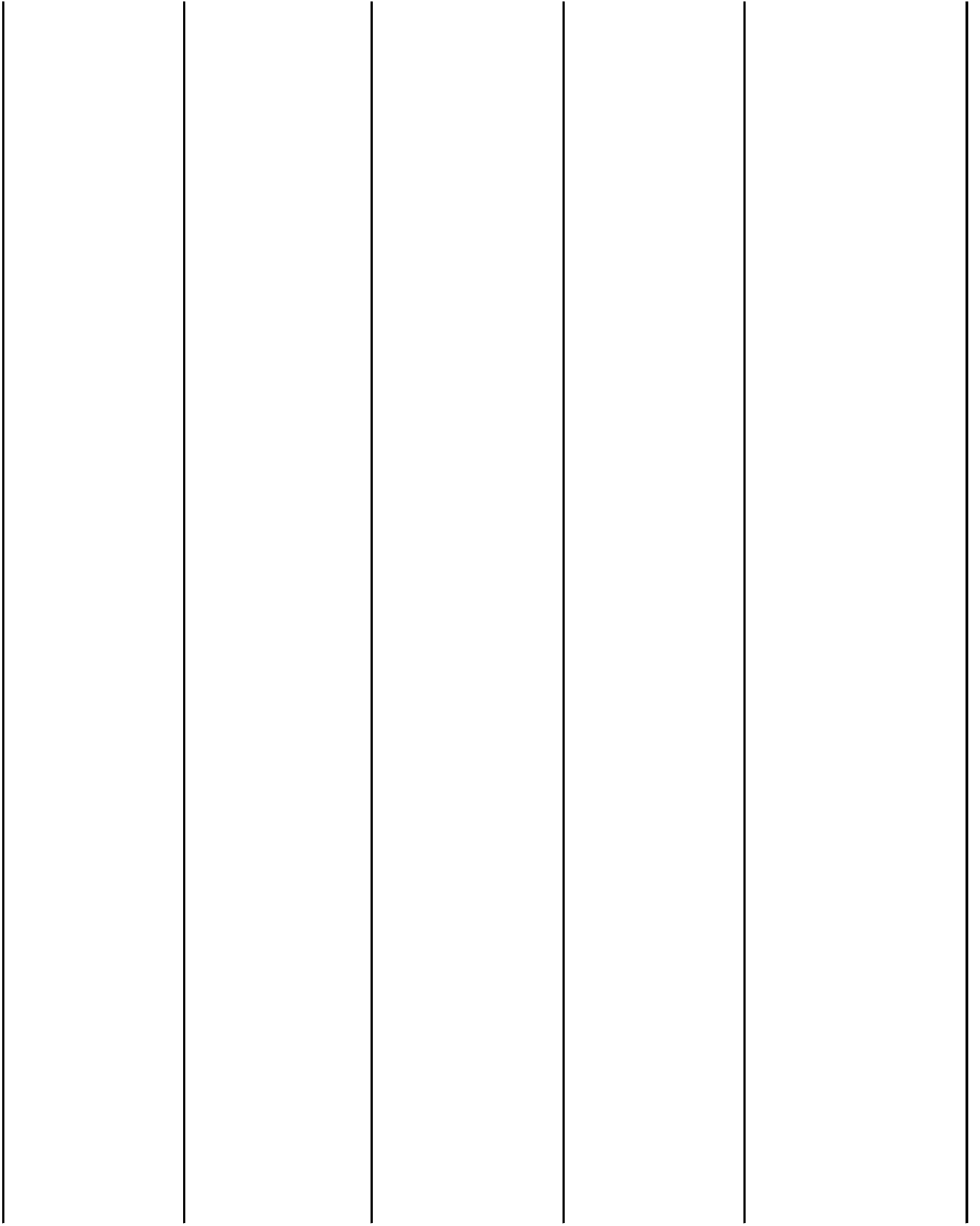
19. Земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

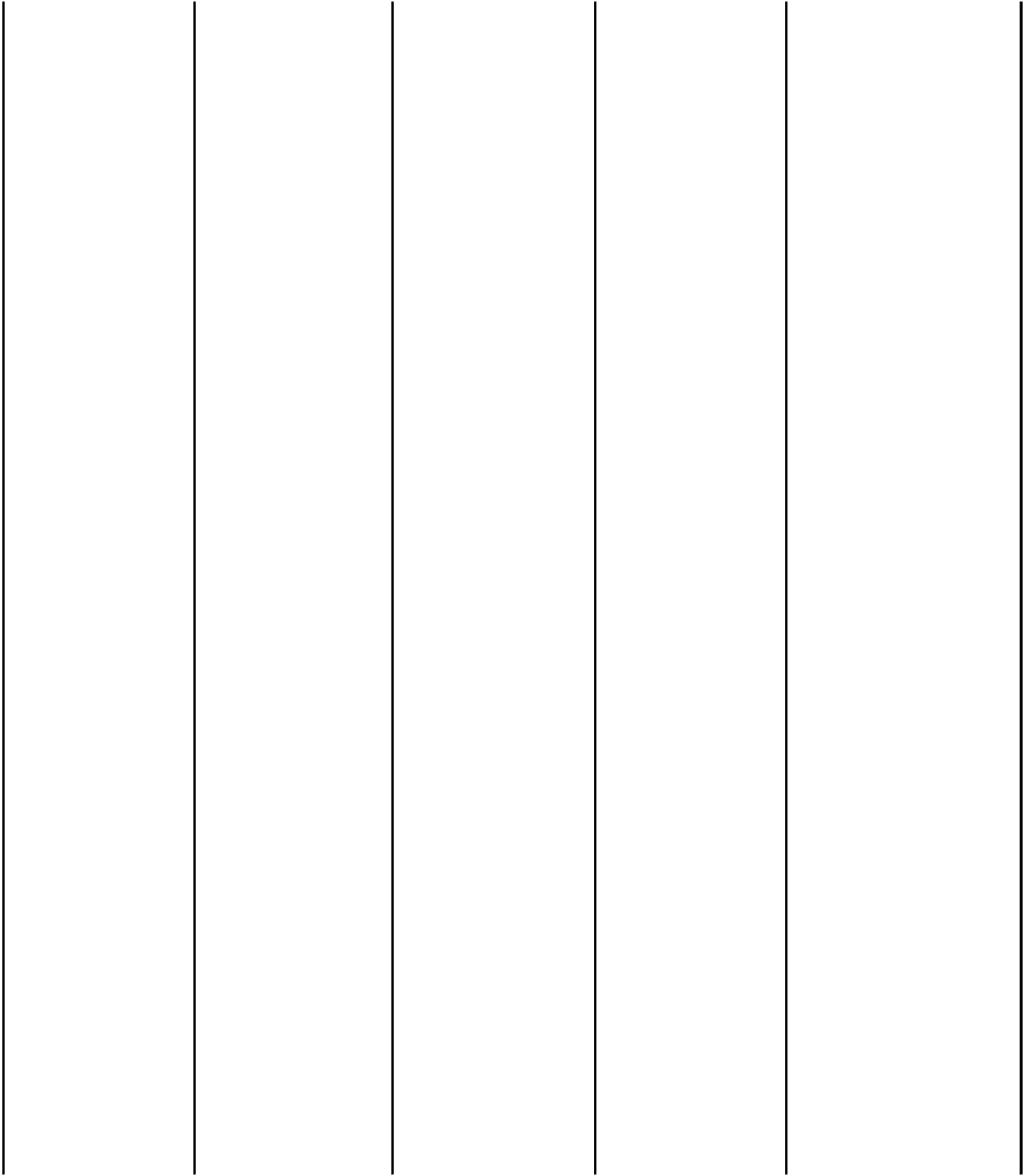
20. Земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации;

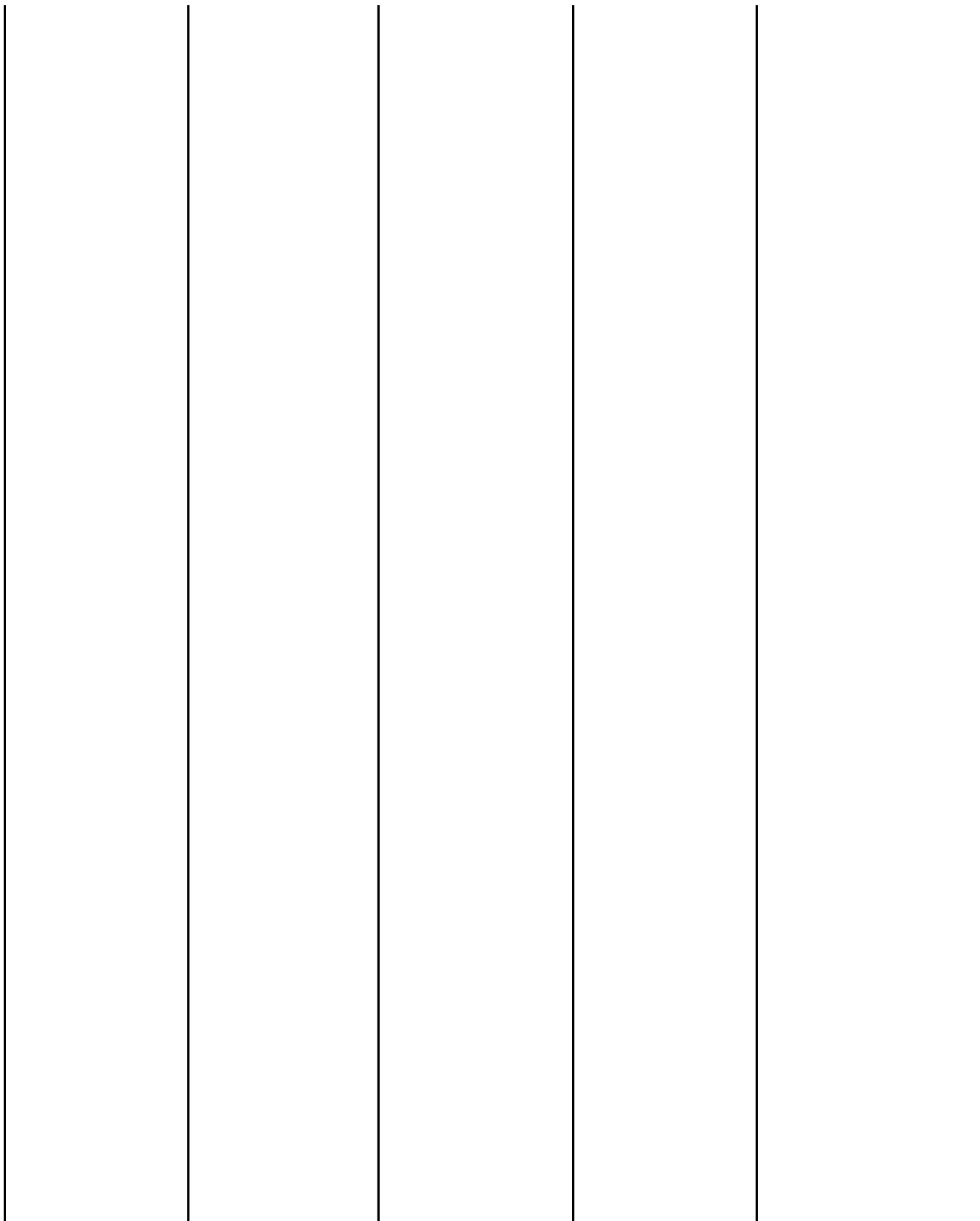
21. В отношении земельного участка, указанного в заявлении принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо.

частков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах»

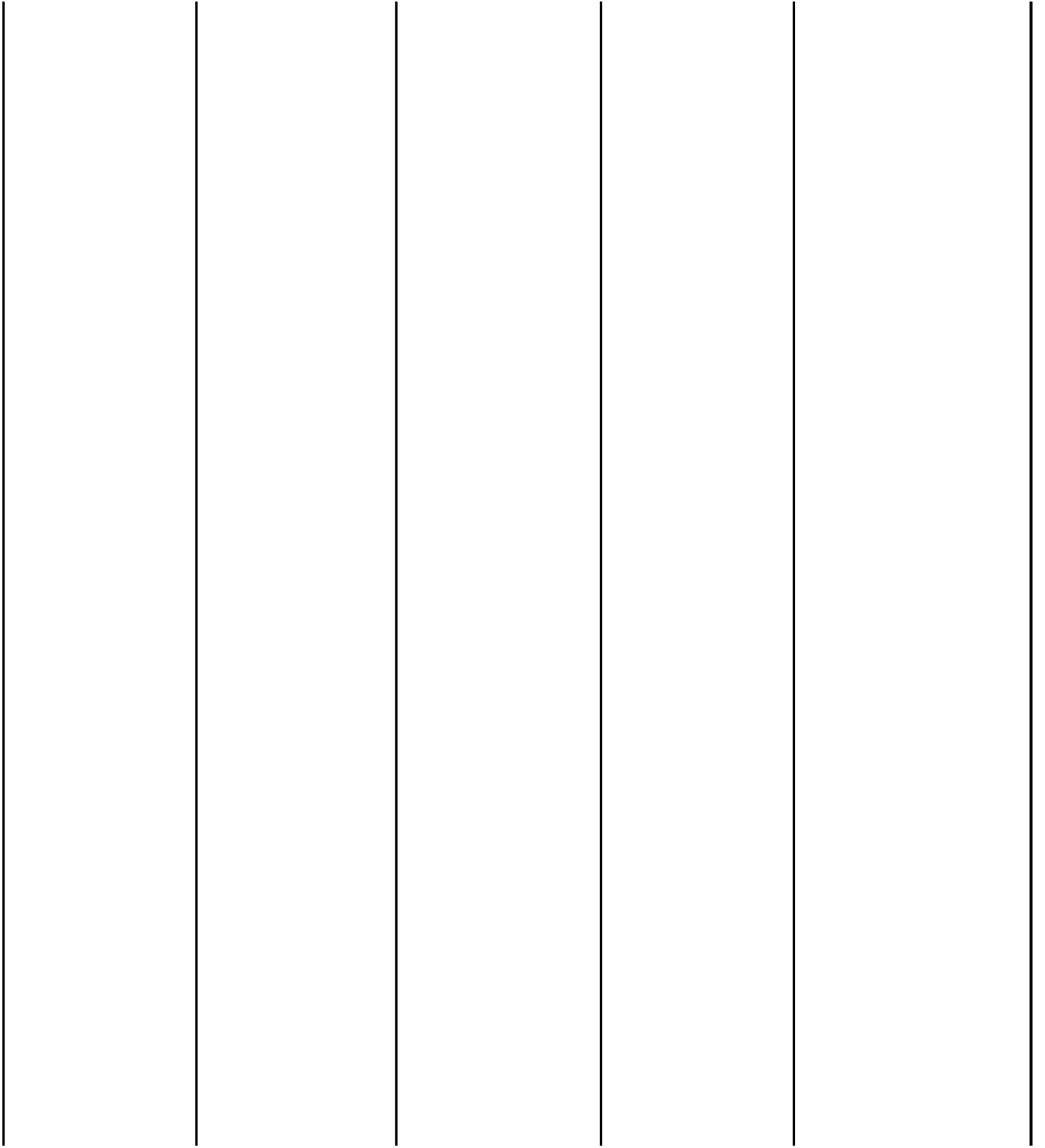
Срок приостановления предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах»	Плата за предоставление государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах»			Способы обращения за получением государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах»
	Наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ	
6	7	8	9	10
Не предусмотрено	Государственная услуга предоставляется бесплатно.	Нет	Нет	1. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ.

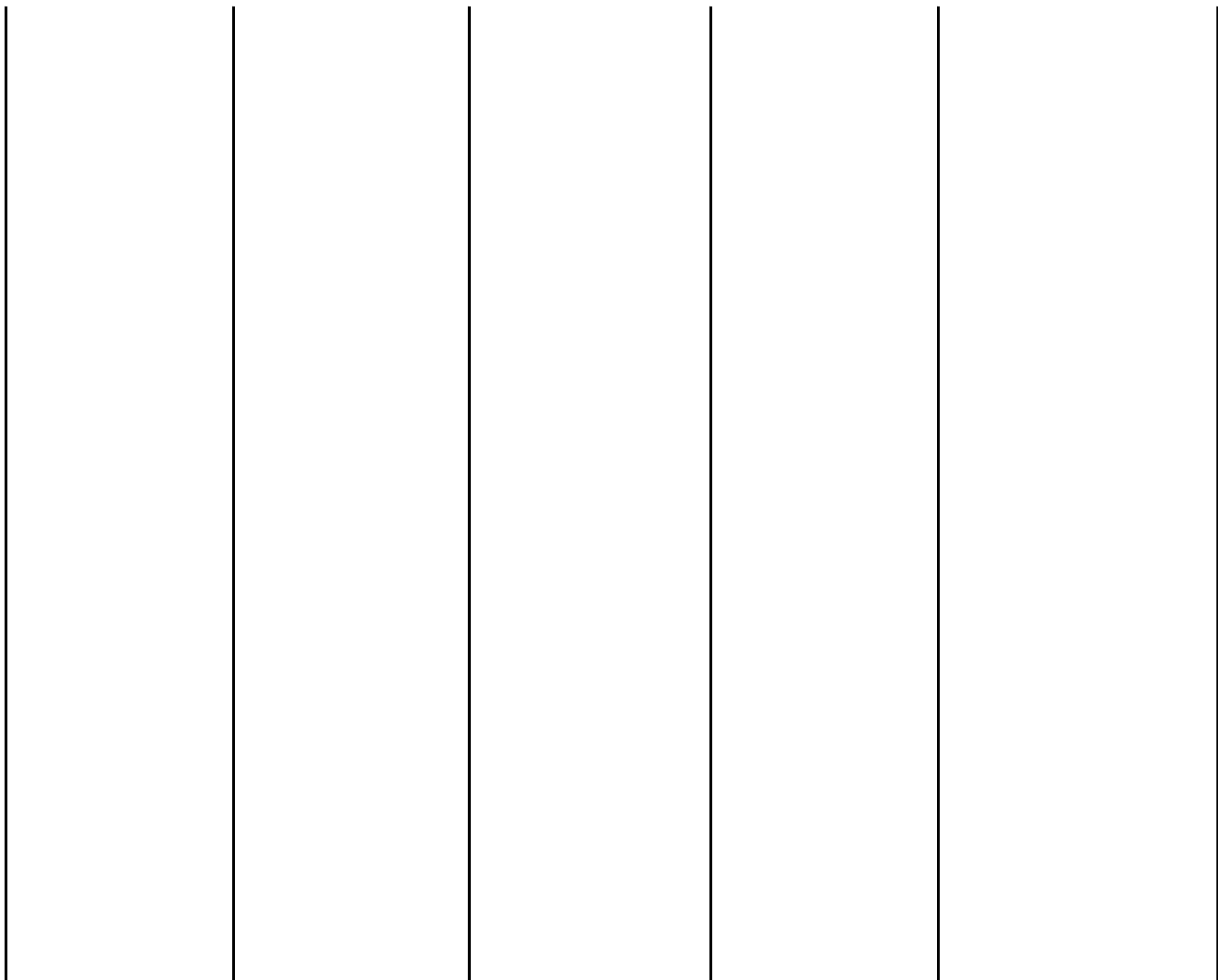


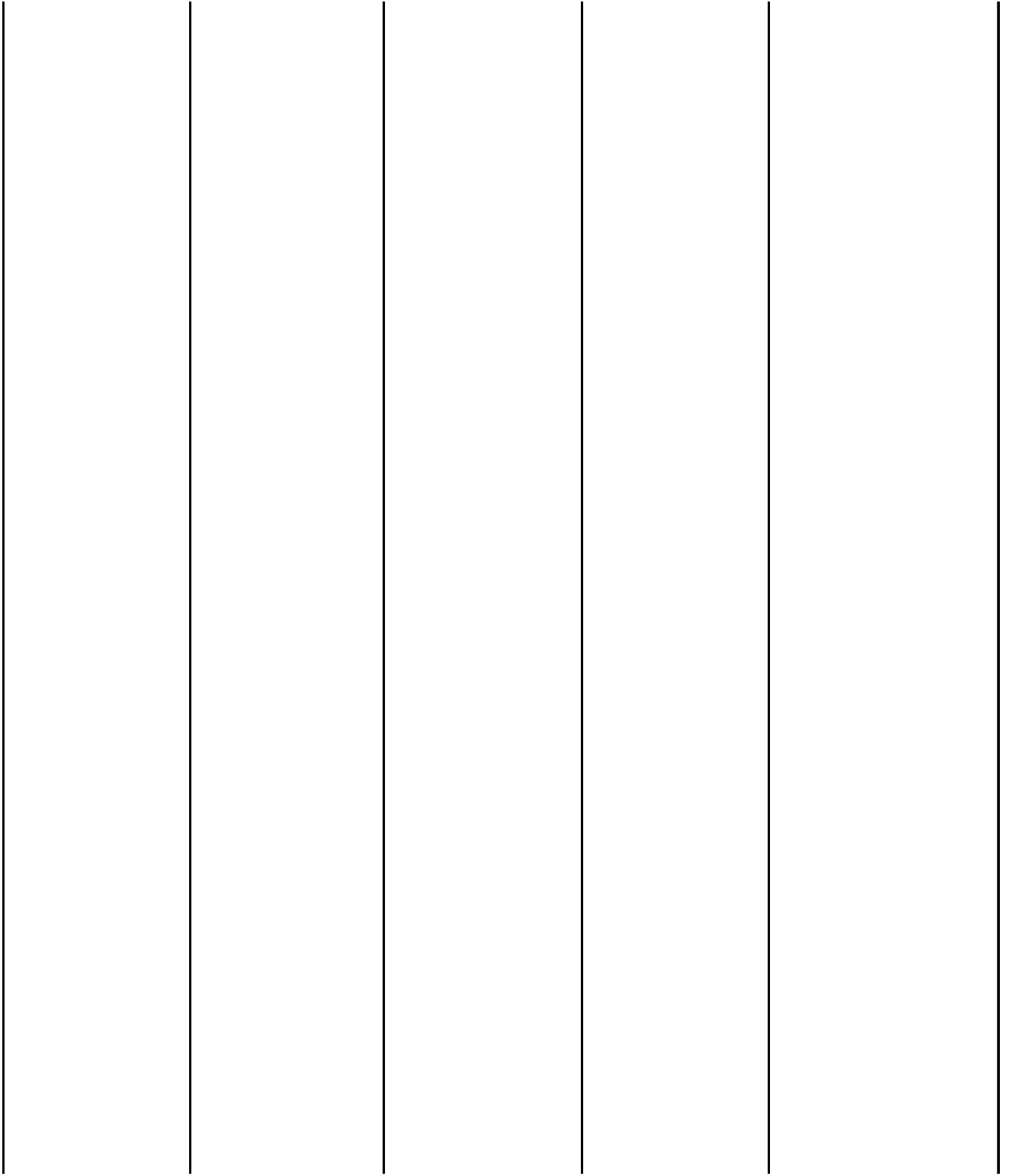


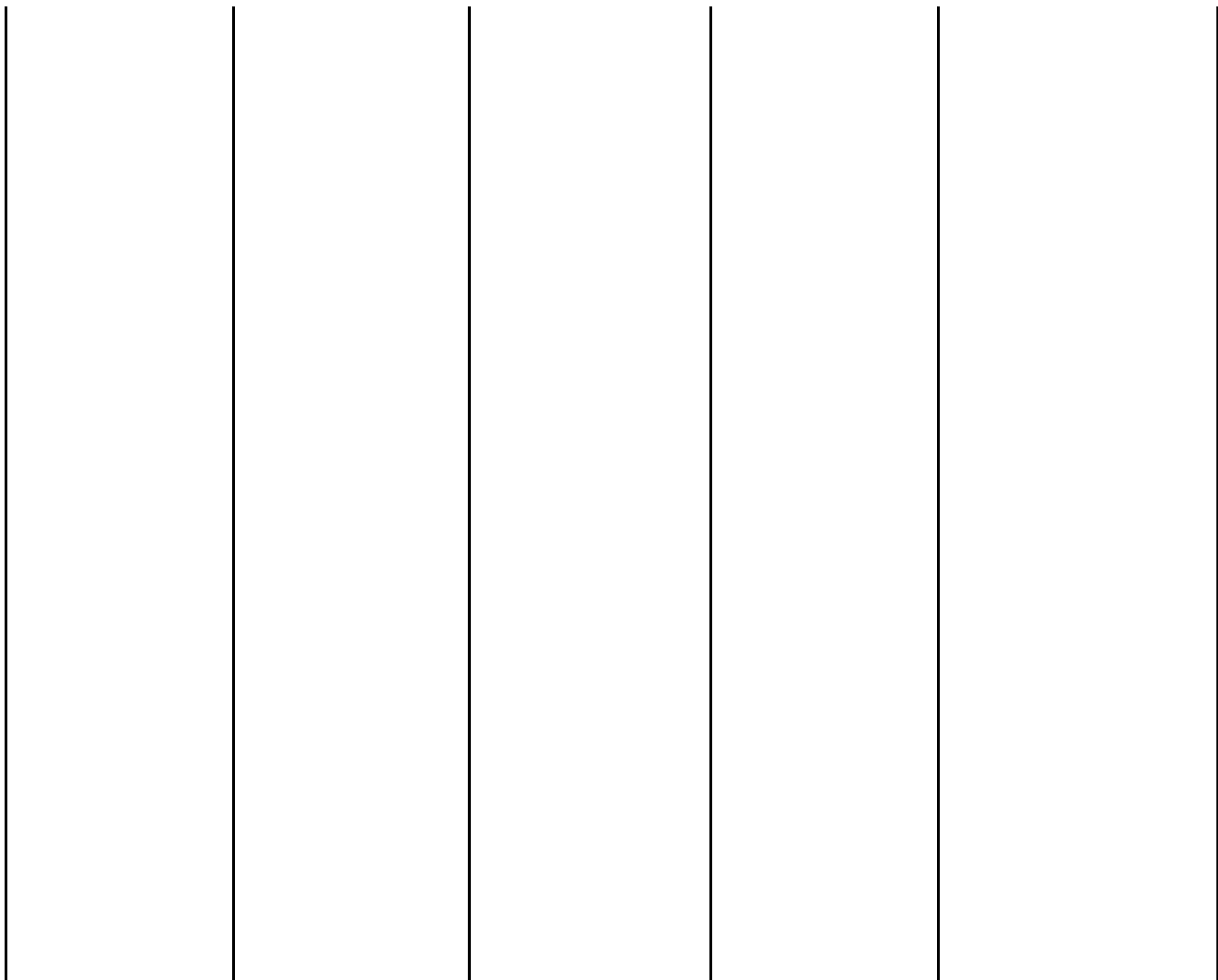


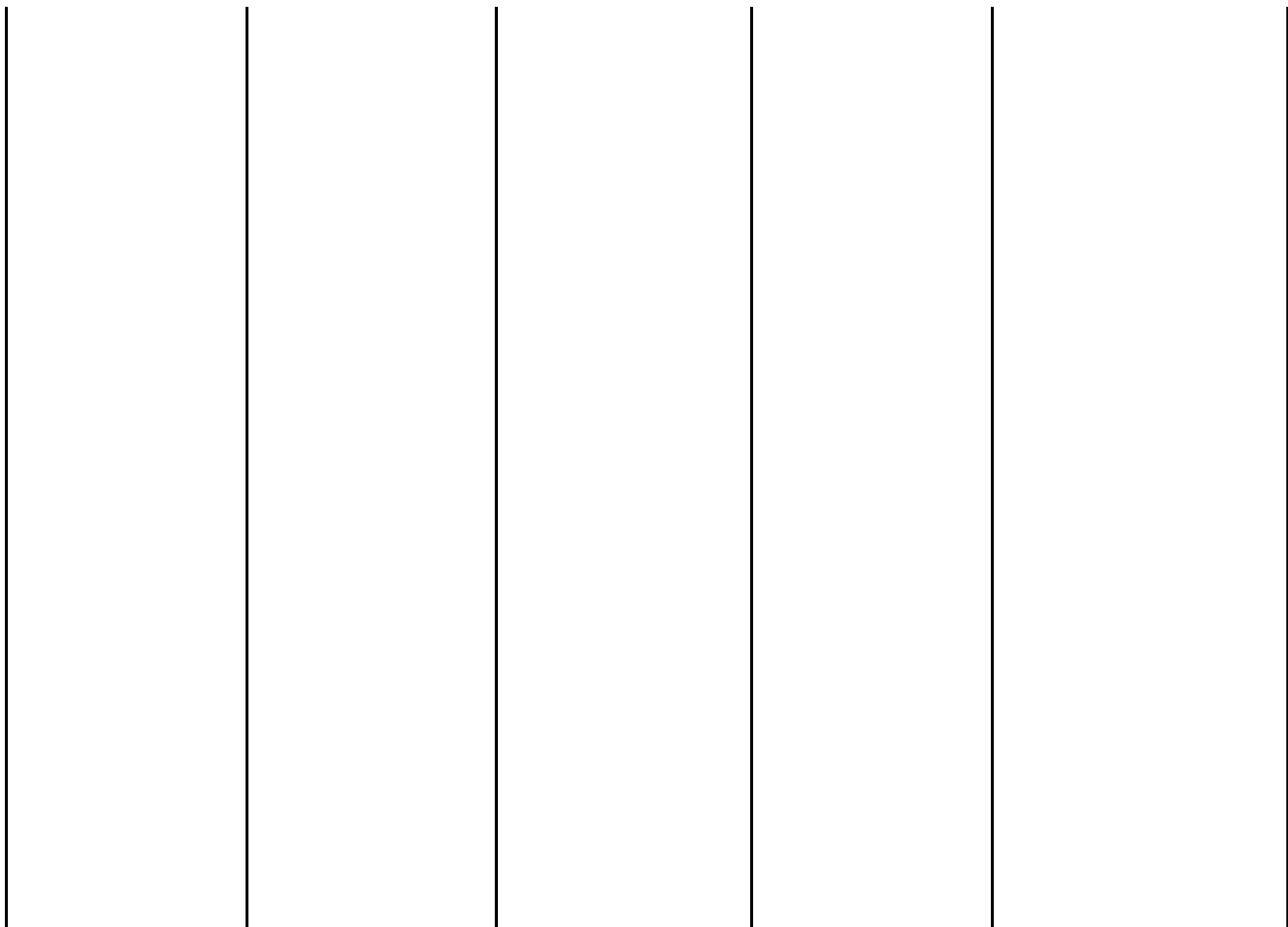


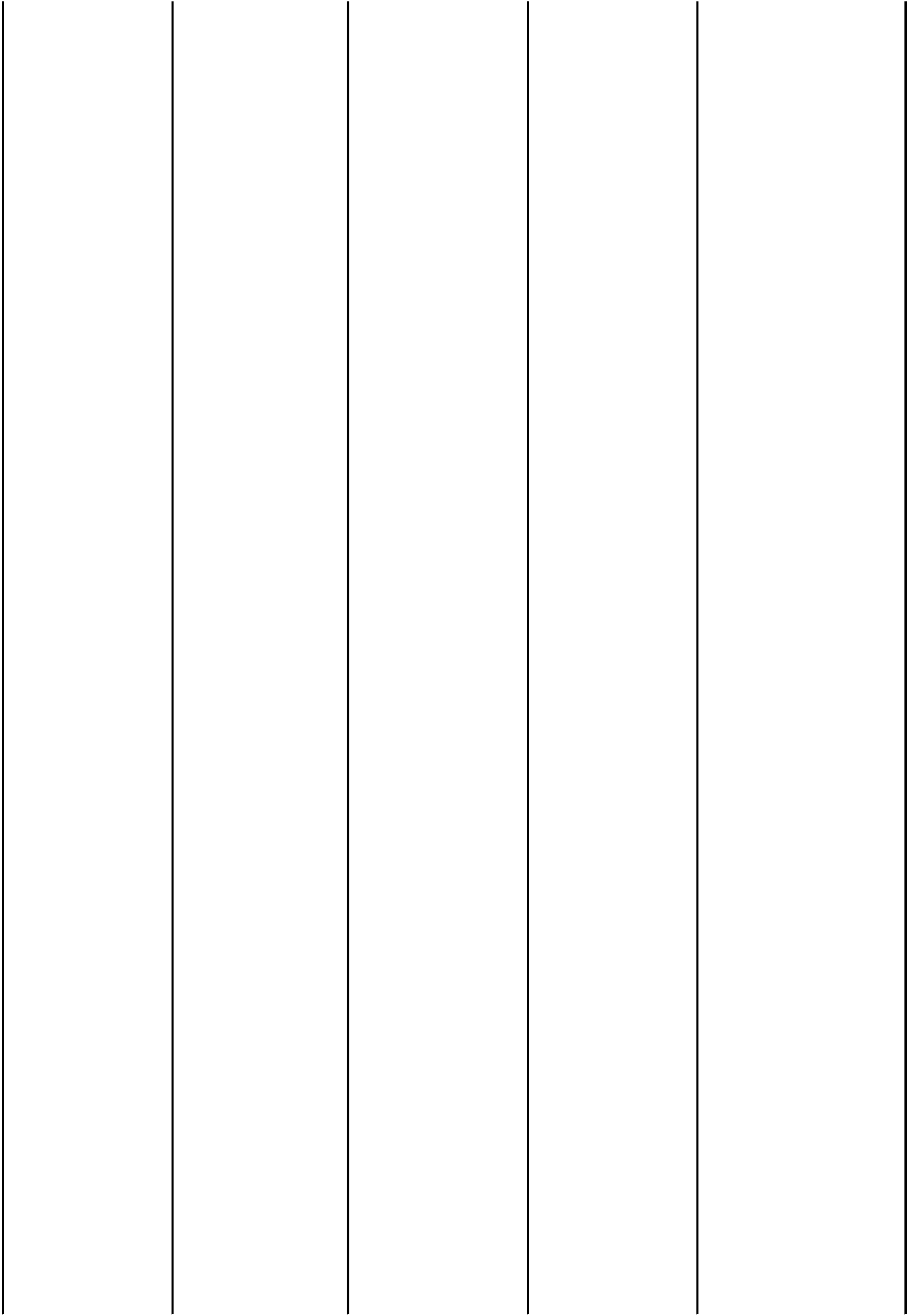












--	--	--	--	--

горгах»

Способы  
получения  
результата  
государствен  
ой услуги  
«Предоставлен  
ие земельных  
участков,  
государственн  
ая  
собственность  
на которые не  
разграничена в  
аренду или в  
собственность  
на торгах»

*11*

1. Через  
личный  
кабинет на  
РПГУ в виде  
электронного  
документа;  
2. Через МФЦ  
на бумажном  
носителе.













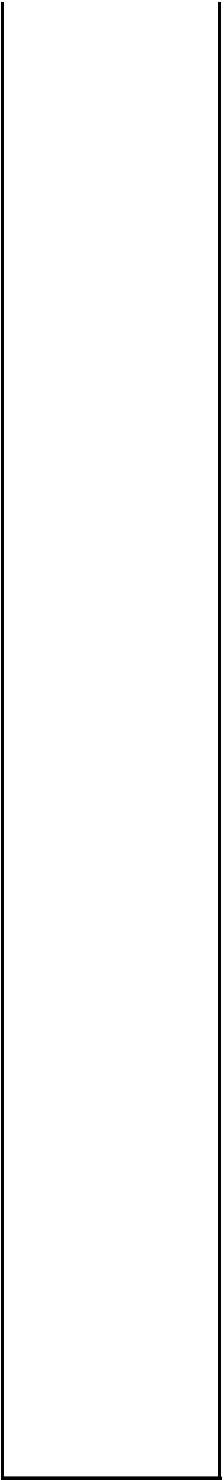












**Раздел 3 "Сведения о заявителях государственной услуги «Предоставление земельных участков в государственной собственности на торгах»**

№ п/п	Категории лиц, имеющих право на получение государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в государственность на торгах»	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в государственность на торгах»	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в государственность на торгах»
1	2	3	4
<b>Предоставление земель</b>			

1.	1. Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, испрашивающие земельный участок, основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений – в аренду;	1. Документ, удостоверяющий личность	1. Паспорт гражданина Российской Федерации; 2. Паспорт гражданина СССР; 3. Паспорт иностранного гражданина; 4. Вид на жительство в Российской Федерации; 5. Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации; 6. Военный билет; 7. Временное удостоверение, выданное взамен военного билета.
2.	2. Физические лица для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства, физические лица, а также граждане, желающие вести крестьянское фермерское хозяйство - в собственность;	1. Документ, удостоверяющий личность	1. Паспорт гражданина Российской Федерации; 2. Паспорт гражданина СССР; 3. Паспорт иностранного гражданина; 4. Вид на жительство в Российской Федерации; 5. Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации; 6. Военный билет; 7. Временное удостоверение, выданное взамен военного билета.

3.	<p>3. Иностранцы граждане, иностранные юридические лица, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, составляет более чем 50 процентов испрашивающие земельный участок категории земли сельскохозяйственного назначения – в аренду.</p>	<p>1. Документ, удостоверяющий личность</p>	<p>1. Паспорт иностранного гражданина; 2. Удостоверение беженца.</p>
----	---	---	--

**астков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в**

Наличие возможности подачи заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах» представителями заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установление требований к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
5	6	7	8

**ьных участков на торгах**

имеется	представитель заявителя	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	Доверенность должна содержать следующие сведения: ФИО лица, выдавшего доверенность; ФИО лица, уполномоченного по доверенности; данные документов, удостоверяющих личность этих лиц; объем полномочий представителя, включающий право на подачу заявления о предоставлении государственной (муниципальной) услуги; дата выдачи доверенности.
---------	----------------------------	--	---

--	--	--	--	--



**Раздел 4. "Документы, предоставляемые заявителем для получения государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах»**



№ п/п	Категория документа	Наименование документов, которые предоставляет заявитель для получения государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Документ, предоставляемый по условию
1	2	3	4	5
<b>Предоставление земельных участков на торгах</b>				
1.	Обязательные документы	Заявление о предоставлении государственной услуги	1	нет
2.		Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1	нет
		Схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте	1	нет
3.		Документ, удостоверяющий личность	1	нет

4.	Условно-обязательные документы	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	1	нет
----	--------------------------------	---	---	-----

**оставление земельных участков, государственная**

Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/ заполнения документа
6	7	8

**гах**

Заявление должно быть оформлено по форме, указанной в "Форма (шаблон) документа".	 форма1.docx	 Документ
Оригинал для сверки не представляется	-	
Оригинал для сверки не представляется		
Паспорт должен быть оформлен надлежащим образом.		

доверенность; ФИО  
лица,  
уполномоченного  
по доверенности;  
данные документов,  
удостоверяющих  
личность этих лиц;  
объем полномочий  
представителя,  
включающий право  
на подписание  
и/или подачу  
заявления о  
предоставлении  
услуги; дата выдачи  
доверенности;

\_\_\_\_\_

**Раздел 5. "Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информаци**

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос
1	2	3	4
<b>Предоставлены</b>			
-	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)	-	ОМС
-	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	-	ОМС
-	Градостроительный план земельного участка	-	ОМС

-	Заключение об оборотоспособности земельного участка для определения возможности размещения объекта, запрашивается в	-	ОМС
-	Акт осмотра земельного участка с фотофиксацией земельного участка	-	ОМС
-	Сведения о технических условиях подключения.	-	ОМС

**онного взаимодействия"**

Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Форма (шаблон) межведомственного взаимодействия
5	6	7	8

**ие земельных участков на торгах**

УФМС	-	5 дней	-
Росреестр	-		-
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	-		-

Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области	-	-
Администрация	-	-
Запрашиваются в ресурсоснабжающих организациях, расположенных на территории муниципальных образований в Московской области	-	-



--

Образец заполнения  
формы  
межведомственного  
запроса

9

-
---

-
---

-
---

-
-
-



**Раздел 6. Результат государственной услуги «Предоставление земельных участков»,**

№	Документ/документы, являющиеся результатом государственной услуги «Предоставление земельных участков»	Требование к документу/документам, являющимся результатом государственной услуги «Предоставление земельных участков»	Характеристика результата (положительный/отрицательный)
1	2	3	4
<b>Предоставлен</b>			
1.	Решение о проведении аукциона	-	положительный
2.	Уведомление об отказе в предоставлении государственной	-	отрицательный

**государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собствен**

Форма документа/документов, являющимся результатом государственной услуги «Предоставление земельных участков»	Образец документа/документов, являющихся результатом государственной услуги «Предоставление земельных участков»	Способ получения результата	Срок хранения документов
			в органе
5	6	7	8

**государственная собственность на которые не разграничена на торгах**

Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или продаже права аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.	 форма 1.docx	1. Через МФЦ на бумажном носителе; 2. РПГУ.	Бессрочно.
Решение об отказе в предоставлении Государственной услуги	 форма 1.docx	см. выше	Бессрочно.

**ность на торгах»**

занения  
ных заявителем  
ьтатов

в МФЦ

9

Бессрочно.

Бессрочно.

**Раздел 7. "Технологические процессы предоставления государственной услуги «Предоставление государственной собственности на которые не разграничена в аренду или в собственность на**

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса
1	2	3	4	5
<b>я услуга «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах</b>				
<b>Предоставление земельных участков на торгах</b>				
1.	Прием Заявления и документов/Подготовка отказа в приеме документов	1. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ	1 календарный день	
2.	Обработка и предварительное рассмотрение документов	-	В течение 1 рабочего дня	
3.	Проверка комплектности представленных Заявителем (представителем Заявителя) электронных документов, поступивших от МФЦ/ с РПГУ	-	1 рабочий день	
4.	Подготовка отказа в приеме документов и уведомление Заявителя (представителя Заявителя) посредством изменения статуса Заявления в личном кабинете РПГУ	-		

5.	Определение состава документов, подлежащих запросу. Направление межведомственных запросов.	-	
6.	Контроль предоставления результата запросов Контроль предоставления результата запросов	-	В течение 5 рабочих дней
7.	Осуществление действий по формированию земельного участка.	-	Не течении 90 рабочих дней
8.	Получение необходимой для проведения аукциона документации	-	В течение 15 рабочих
9.	Подготовка проекта решения, в случае поступления документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью с РПГУ или МФЦ.	-	Не позднее 6 рабочего дня (Проект согласуется 3 рабочих дня)
10.	Согласованное на заочном МВК	-	В течение 10 рабочих дней
11.	Согласованное на очном МВК	-	
12.	Согласованное на ГС	-	В течении 7 рабочих дней
13.	Подготовка проекта решения	-	В течении 3 рабочих дней

РПГУ

14.	Направление проекта решения на подпись уполномоченного должностного лица Администрации	-	
15.	Направление (выдача) результата	1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа; 2. Через МФЦ на бумажном носителе. -	



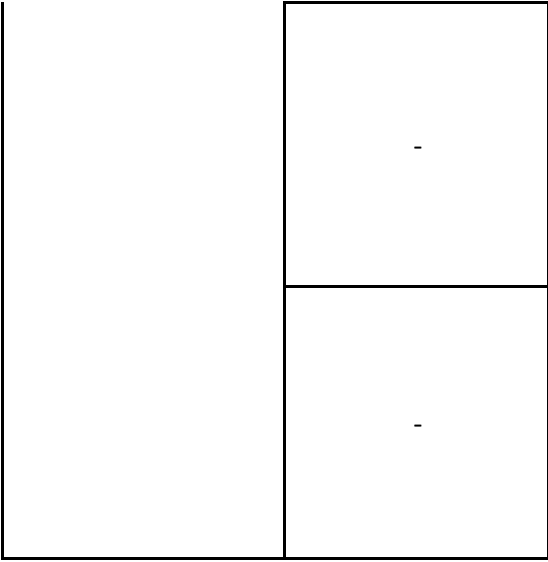
**ление земельных участков,  
а торгах»**

Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Форма документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
6	7

**не разграничена в аренду или в собственн**

	-
	-
	-
	-





**Раздел 8. "Особенности предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду или в собственность на торгах»**

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления государственной услуги «Предоставление	Способ записи на прием в орган	Способ формирования запроса о предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги
1	2	3	4

**Предоставление земельных участков**

1. МФЦ 2. РПГУ 3. Телефон горячей линии	Заявитель (представитель Заявителя) может записаться на личный прием в МФЦ заранее по контактными телефонами Администрации или посредством РПГУ	Электронный вид	Электронный вид
---	---	-----------------	-----------------

**участков, государственная собственность на которые не разграничена в**

Способ оплаты заявителем, государственной госпошлины или иной платы, взимаемой за предоставления государственной услуги	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков,
5	6	7

**участков на торгах**

Нет оплаты	Электронный вид	Электронный вид
------------	-----------------	-----------------