

Раздел 1. "Общие сведения о государственной услуге"

№	параметр	значение параметра/состояние
1	2	3
1.	Наименование органа, предоставляющего услугу	ОМС
2.	Номер услуги в федеральном реестре	5000000000185430600
3.	Полное наименование услуги	Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности
4.	Краткое наименование услуги	Перераспределение земель и (или) земельных участков
5.	Административный регламент предоставления государственной услуги	Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности»
6.	Перечень "подуслуг"	1. Образование земельного участка в целях заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности - 5000000000185450961; 2. Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в случае наличия ранее принятого постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка в целях заключения соглашения о перераспределении или согласия Администрации на заключение такого соглашения - 5000000000188485829.
7.	Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги	радиотелефонная связь терминальные устройства Портал государственных услуг

муниципальных услуги

официальный сайт органа

другие способы

Раздел 2. "Общие сведения о подуслугах государственной услуги «Перераспределение земельных участков»

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности»	Основания приостановления предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности»
1	2	3	4	5
При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	При подаче заявления по месту жительства (по месту обращения)			

Образование земельного участка в целях заключения соглашения о перераспределении собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

Не более 45 рабочих дней	Не более 45 рабочих дней	1. Обращение за предоставлением Государственной услуги, не предоставляемой Администрацией;	1. Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации;	не предусмотрены
--------------------------	--------------------------	--	---	------------------

<p>2. Обращение за предоставлением Государственной услуги без предъявления документа, позволяющего установить личность лица, непосредственно подающего Заявление;</p>	<p>2. Не представлено в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, если земельный участок, который предлагается перераспределить обременён правами указанных лиц;</p>
<p>3. Документы имеют исправления, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;</p>	<p>3. На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной</p>

<p>4. Документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Государственной услуги (документ, удостоверяющий личность, доверенность);</p>	<p>4. Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте;</p>
--	---

<p>5. Представлен не полный пакет документов;</p>	<p>5. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;</p>
---	--

6. Форма поданного Заявителем (представителем Заявителя) Заявления не соответствует форме Заявления;	6. Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося государственной неразграниченной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в установленном законодательством
--	---

<p>7. Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное предоставление сведений, не соответствующих требованиям);</p>	<p>7. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной неразграниченной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о</p>
<p>8. Представление некачественных электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа;</p>	<p>8. В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;</p>

9. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.	9. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения
	10. Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

11. Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации;

12. Приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков Схема расположения разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13. Земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

14. В случае, если границы земельного участка имеют наложения на земли государственного лесного фонда, и основания для применения процедуры, предусмотренной Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления

15. Сведения о перераспределяемом земельном участке, или земельном участке, образованном в результате перераспределения, не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

16. Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении земельного участка и (или) прав пользования земельным участком;

17. Осуществляется перераспределение земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу, и отсутствует согласие в письменной форме указанного лица;

18. Невозможность размещения образуемого (перераспределяемого) земельного участка в придорожной полосе существующих и проектируемых дорог, территорий общего пользования (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в выписке из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области);

19. Невозможность размещения образуемого (перераспределяемого) земельного участка в зоне режима охраны объектов культурного наследия (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в выписке из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области);

20. Невозможность размещения образуемого (перераспределяемого) земельного участка в водоохраной/прибрежной полосе (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в выписке из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области);

21. Цель, для которой испрашивается земельный участок, не соответствует основному виду разрешенного использования, установленному в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны в документах градостроительного зонирования;

22. Нахождение испрашиваемого земельного участка в зоне минимальных расстояний газопровода («СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

23. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для целей: под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени

24. Нахождение на земельном участке, испрашиваемом для строительства и реконструкции объектов отдыха и спорта, строений расположенных на расстоянии менее 100 метров от уреза воды (СП 2.1.4.2625-10);

25. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для цели капитальной застройки, в зонах рекреации в полосе 100 метров от уреза воды, за исключением установки малых архитектурных форм (СП 2.1.4.2625-10);

26. Общая площадь земельных участков, принадлежащих Заявителю одновременно на праве собственности и (или) ином праве для ведения личного подсобного хозяйства превышает максимальный размер, установленный согласно Федеральному закону от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

			<p>27. Испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, ограниченным в обороте в соответствии со ст. 27 Земельного кодекса РФ;</p>
			<p>28. Испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, изъятым из оборота в соответствии со ст. 27 Земельного кодекса РФ.</p>

Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в частной собственности в случае наличия ранее принятого постановления о перераспределении или согласия Администрации на заключение тако

Не более 45 рабочих дней	Не более 45 рабочих дней	1. Обращение за предоставлением Государственной услуги, не предоставляемой Администрацией;	1. Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации;	не предусмотрены
--------------------------	--------------------------	--	---	------------------

<p>2. Обращение за предоставлением Государственной услуги без предъявления документа, позволяющего установить личность лица, непосредственно подающего Заявление;</p>	<p>2. Не представлено в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, если земельный участок, который предлагается перераспределить обременён правами указанных лиц;</p>
<p>3. Документы имеют исправления, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;</p>	<p>3. На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной</p>

<p>4. Документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Государственной услуги (документ, удостоверяющий личность, доверенность);</p>	<p>4. Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте;</p>
--	---

<p>5. Представлен не полный пакет документов;</p>	<p>5. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;</p>
---	--

6. Форма поданного Заявителем (представителем Заявителя) Заявления не соответствует форме Заявления;	6. Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося государственной неразграниченной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в установленном законодательством
--	---

<p>7. Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное предоставление сведений, не соответствующих требованиям);</p>	<p>7. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной неразграниченной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о</p>
<p>8. Представление некачественных электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа;</p>	<p>8. В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;</p>

9. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.	9. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения
	10. Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

11. Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации;

12. Приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков Схема расположения разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13. Земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

14. В случае, если границы земельного участка имеют наложения на земли государственного лесного фонда, и основания для применения процедуры, предусмотренной Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления

15. Сведения о перераспределяемом земельном участке, или земельном участке, образованном в результате перераспределения, не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

16. Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении земельного участка и (или) прав пользования земельным участком;

17. Осуществляется перераспределение земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу, и отсутствует согласие в письменной форме указанного лица;

18. Невозможность размещения образуемого (перераспределяемого) земельного участка в придорожной полосе существующих и проектируемых дорог, территорий общего пользования (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в выписке из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области);

19. Невозможность размещения образуемого (перераспределяемого) земельного участка в зоне режима охраны объектов культурного наследия (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в выписке из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области);

20. Невозможность размещения образуемого (перераспределяемого) земельного участка в водоохраной/прибрежной полосе (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в выписке из Заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области);

21. Цель, для которой испрашивается земельный участок, не соответствует основному виду разрешенного использования, установленному в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны в документах градостроительного зонирования;

22. Нахождение испрашиваемого земельного участка в зоне минимальных расстояний газопровода («СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

23. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для целей: под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени

24. Нахождение на земельном участке, испрашиваемом для строительства и реконструкции объектов отдыха и спорта, строений расположенных на расстоянии менее 100 метров от уреза воды (СП 2.1.4.2625-10);

25. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для цели капитальной застройки, в зонах рекреации в полосе 100 метров от уреза воды, за исключением установки малых архитектурных форм (СП 2.1.4.2625-10);

26. Общая площадь земельных участков, принадлежащих Заявителю одновременно на праве собственности и (или) ином праве для ведения личного подсобного хозяйства превышает максимальный размер, установленный согласно Федеральному закону от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

27.
Испрашиваемый
земельный участок
отнесен к землям,
ограниченным в
оборот в
соответствии со ст.
27 Земельного
кодекса РФ;

28.
Испрашиваемый
земельный участок
отнесен к землям,
изъятых из оборота
в соответствии со
ст. 27 Земельного
кодекса РФ.

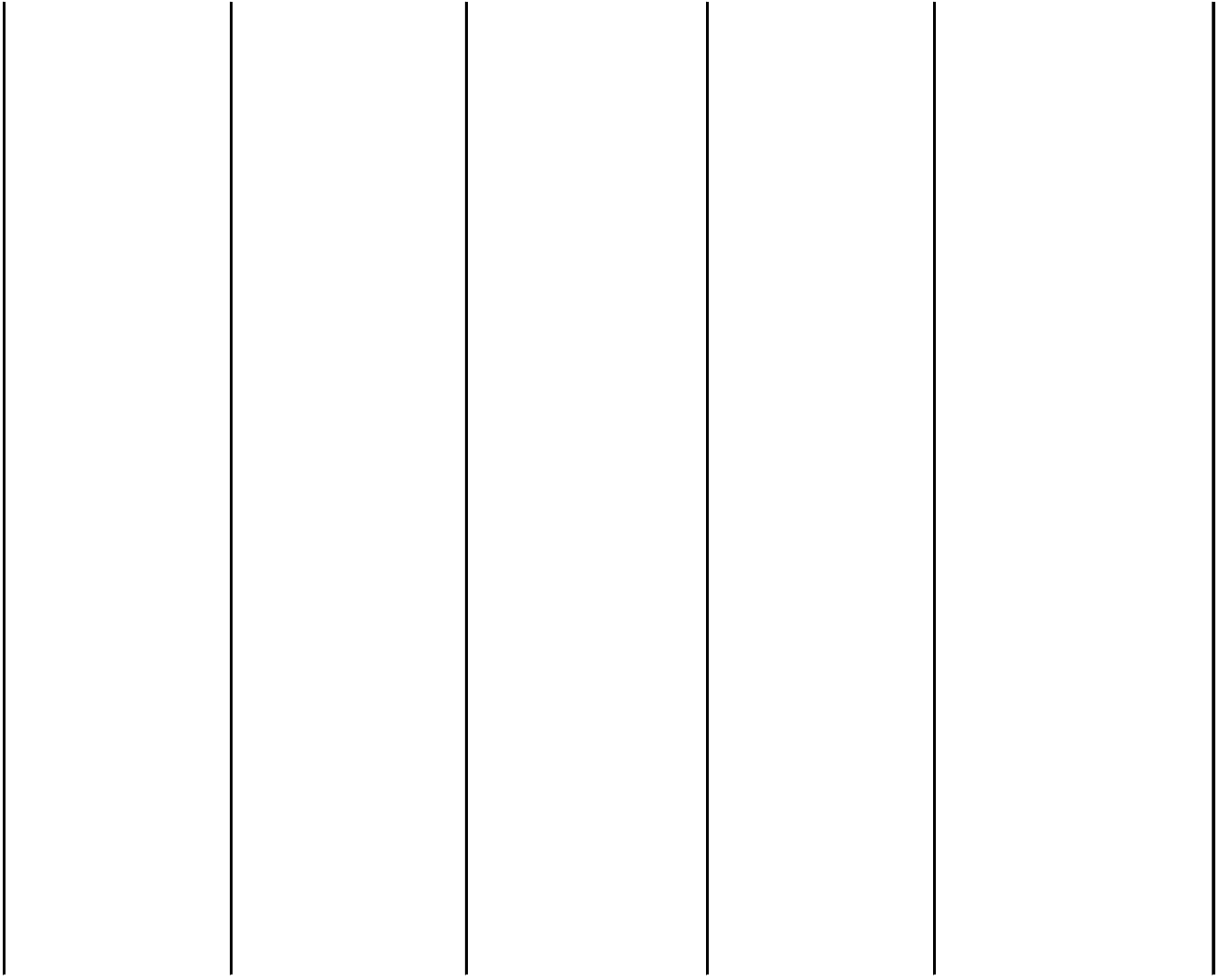
**ние земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не раз
», находящихся в частной собственности»**

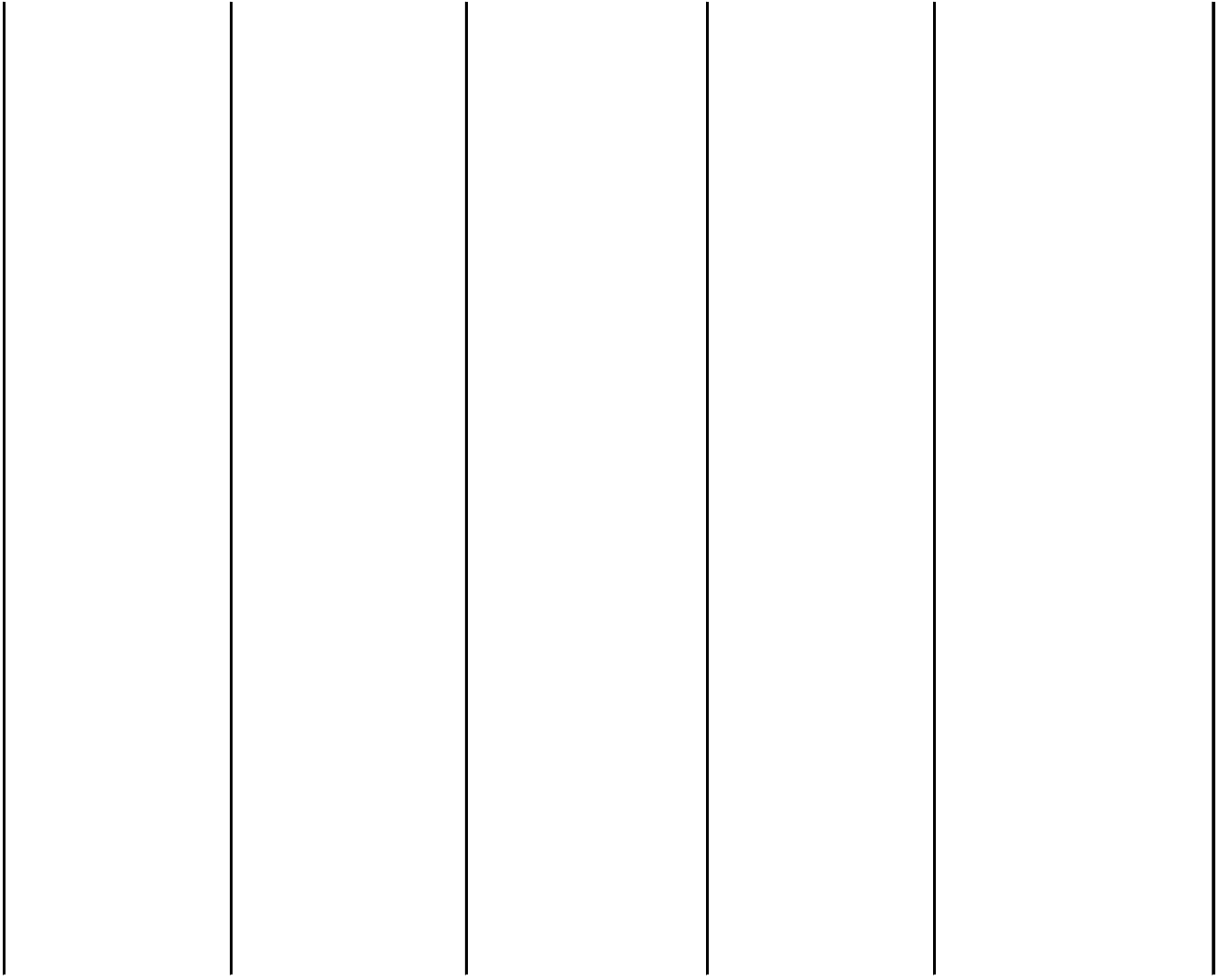
Срок приостановления предоставления государственной услуги «Перераспределе ние земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности»	Плата за предоставление государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности»			Способы обращения за получением государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности»
	Наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ	
6	7	8	9	10

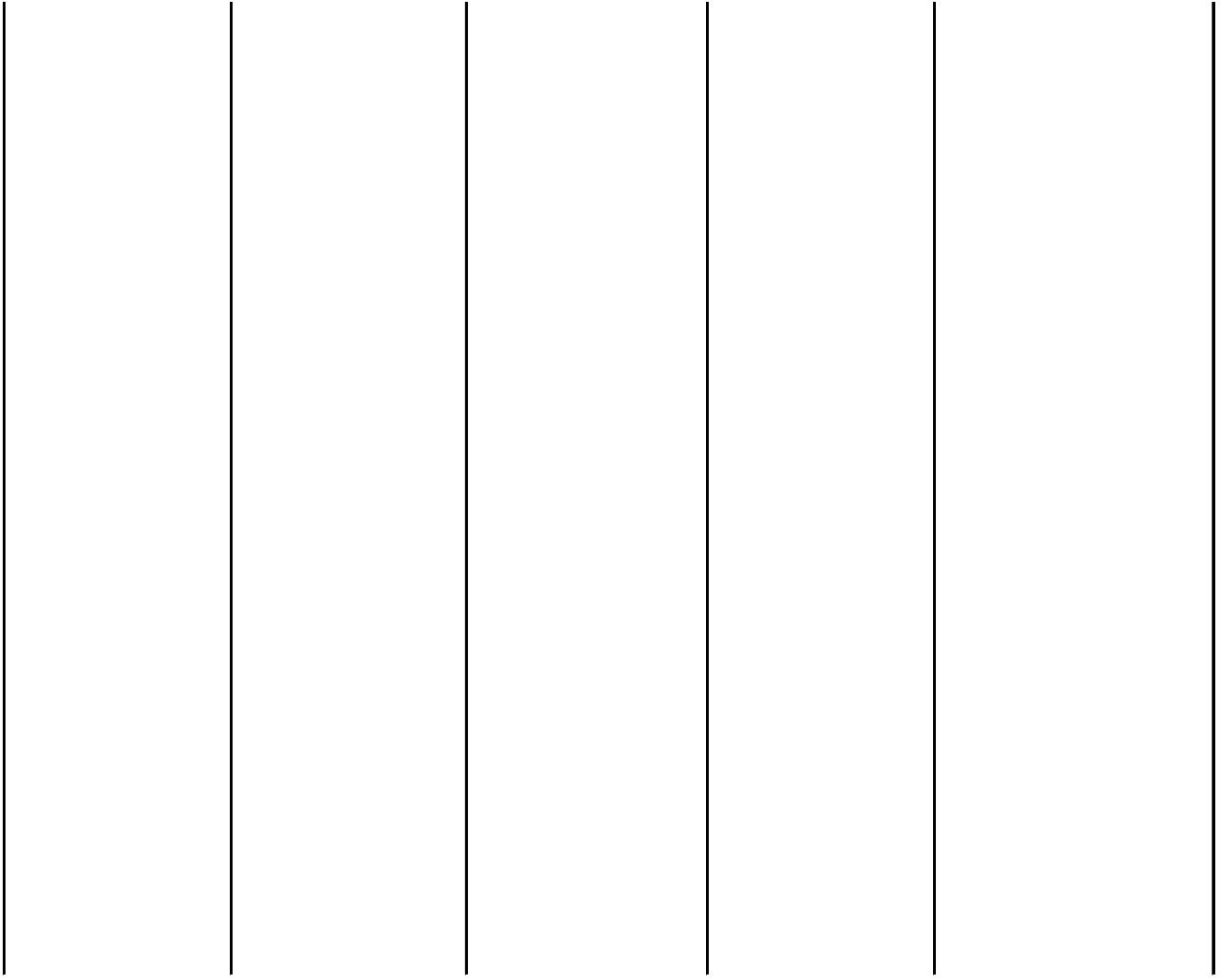
нии земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

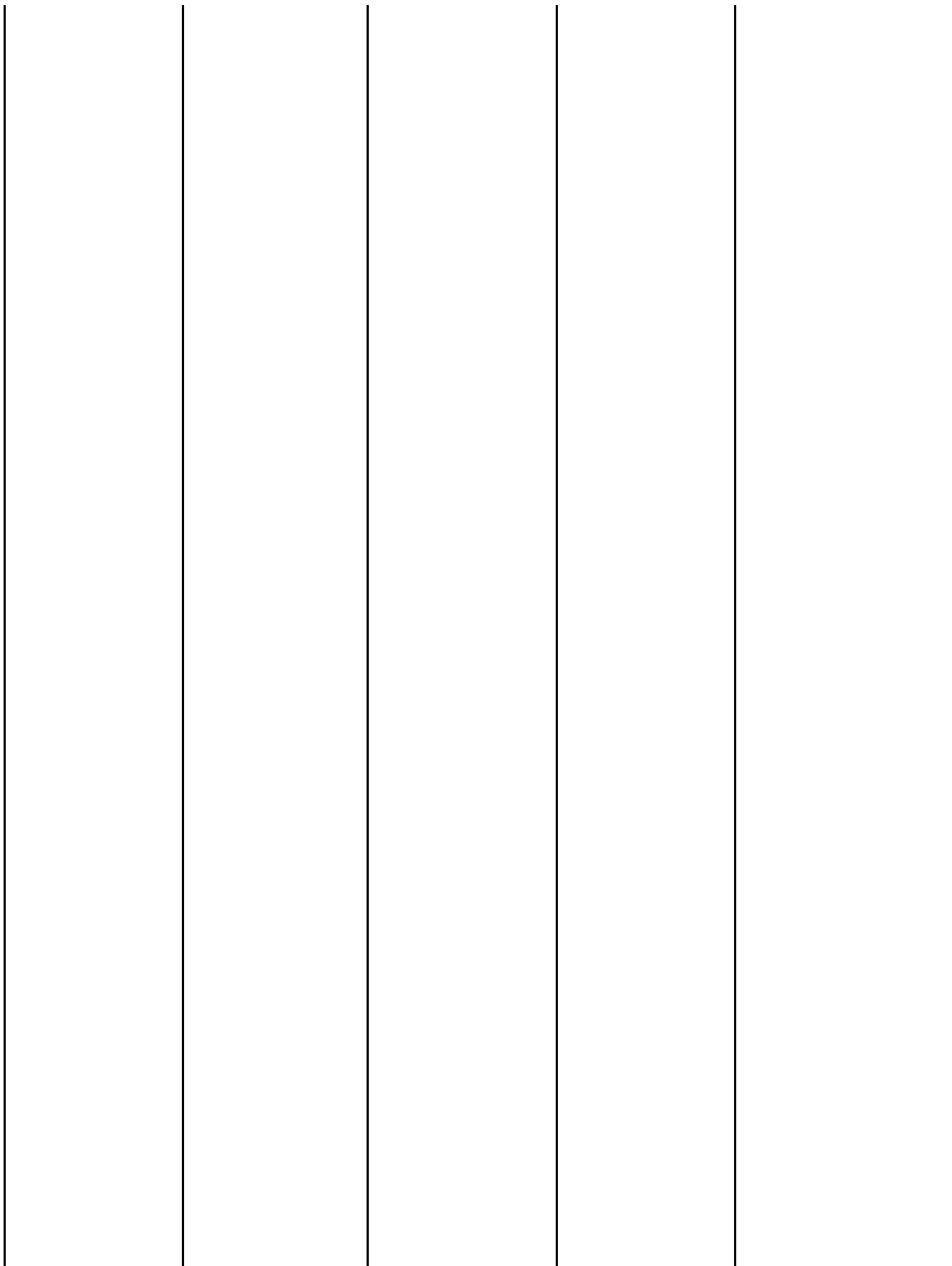
не предусмотрено	Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины.	Нет	Нет	1. Личное обращение Заявителя (представителя Заявителя) в Администрацию через МФЦ (только для физических лиц); 2. Обращение за предоставлением Государственной
------------------	--	-----	-----	---

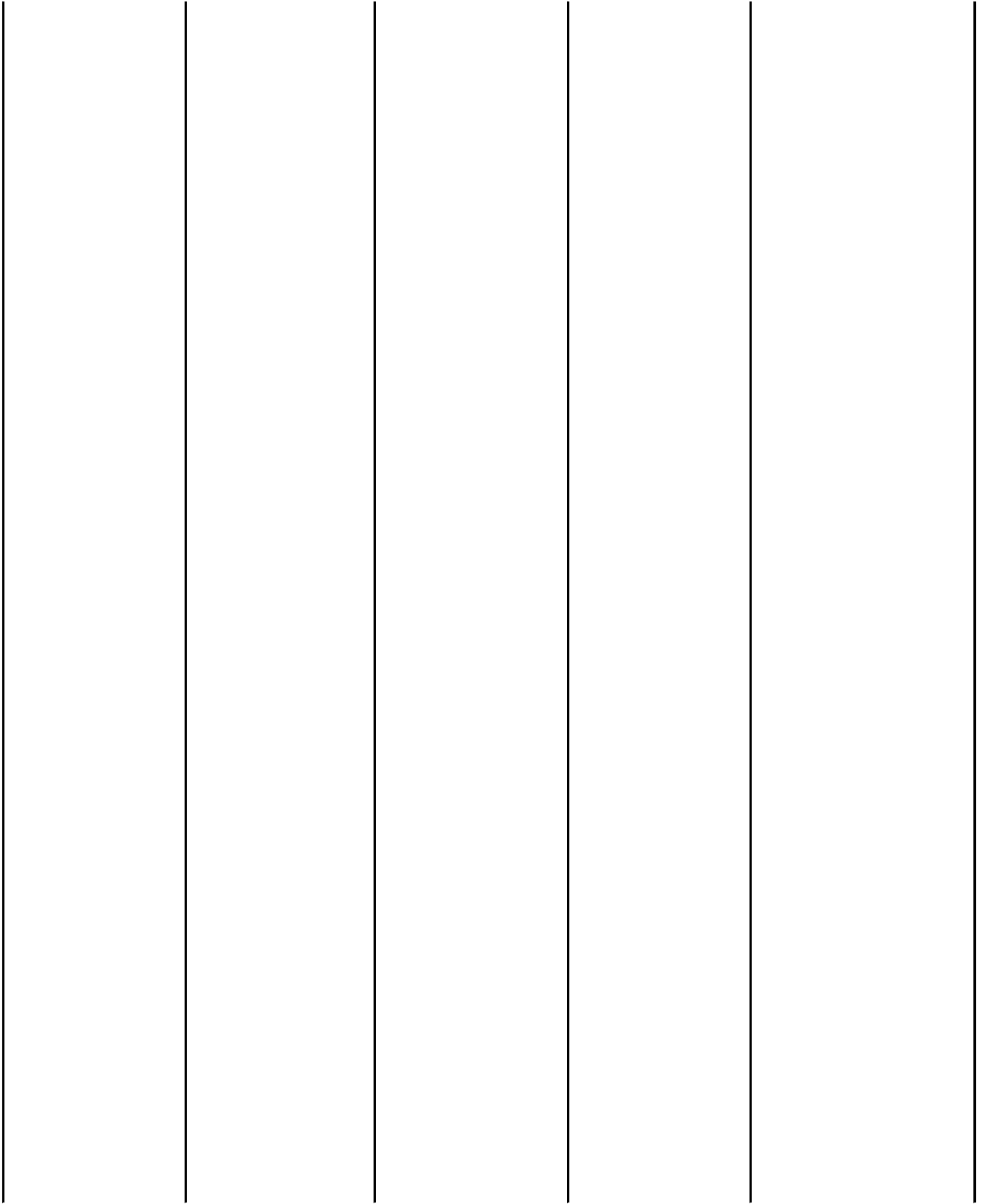
услуги по почте;
3.Обращение
Заявителя
(представителя
Заявителя)
посредством РПГУ.

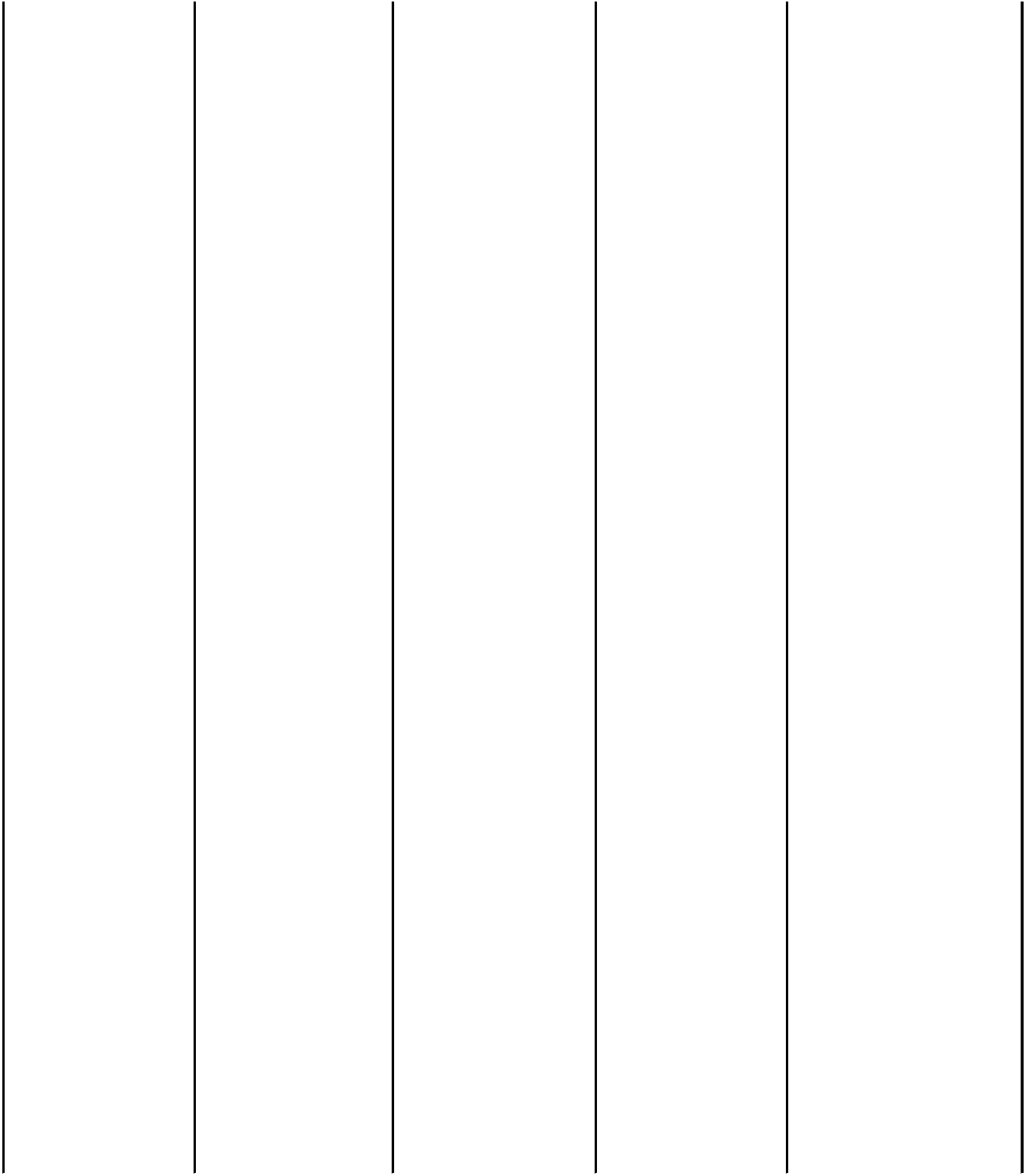


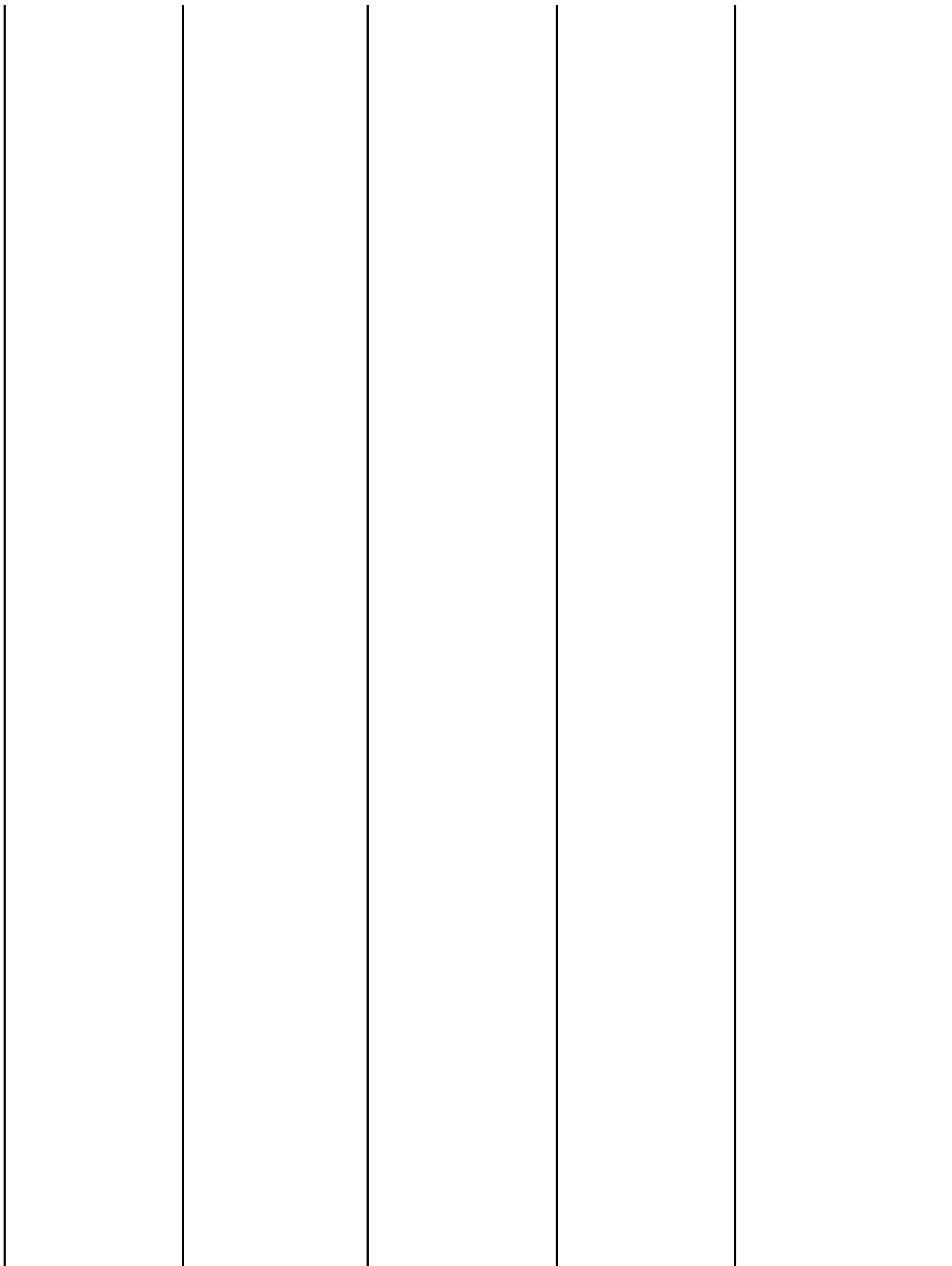


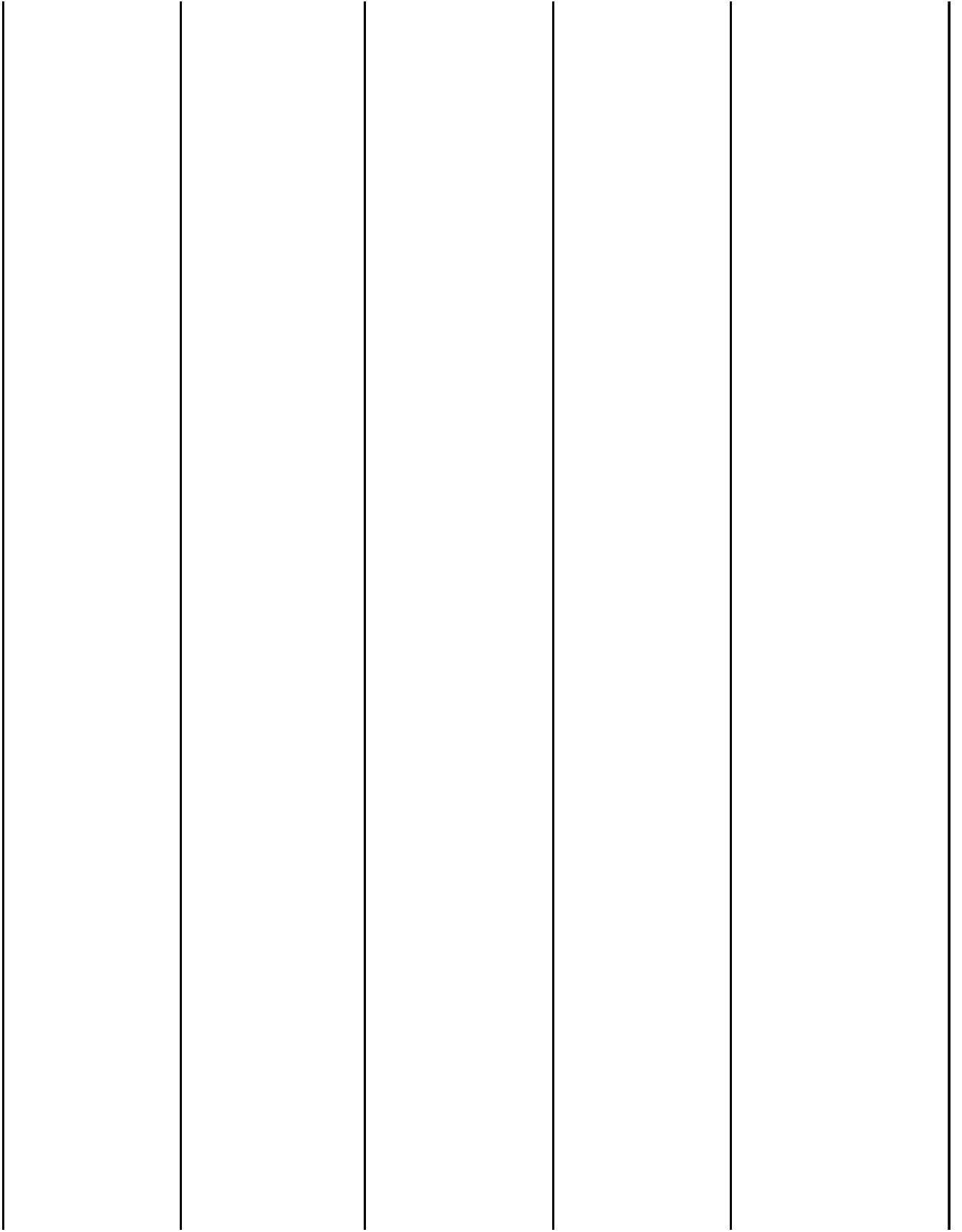


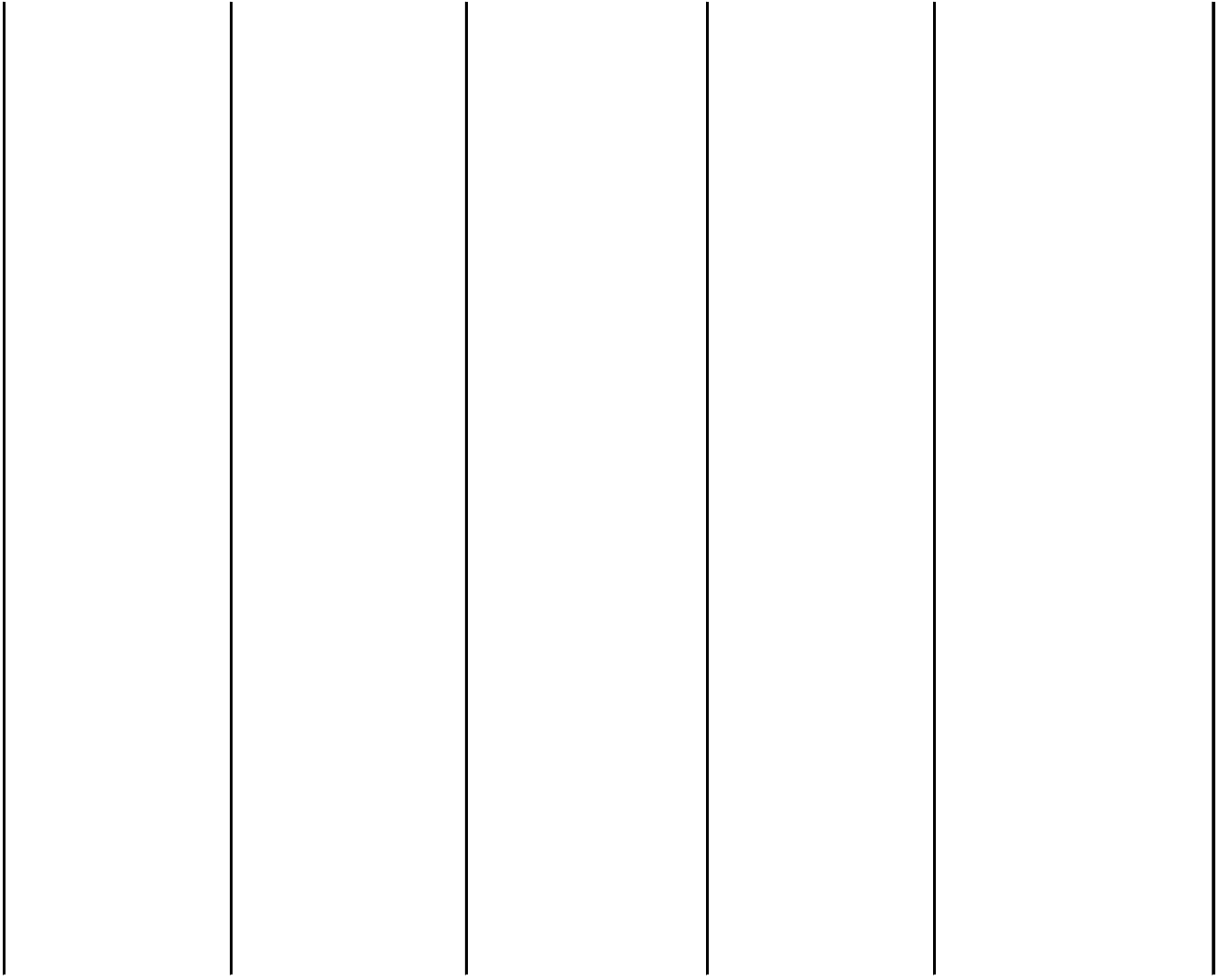


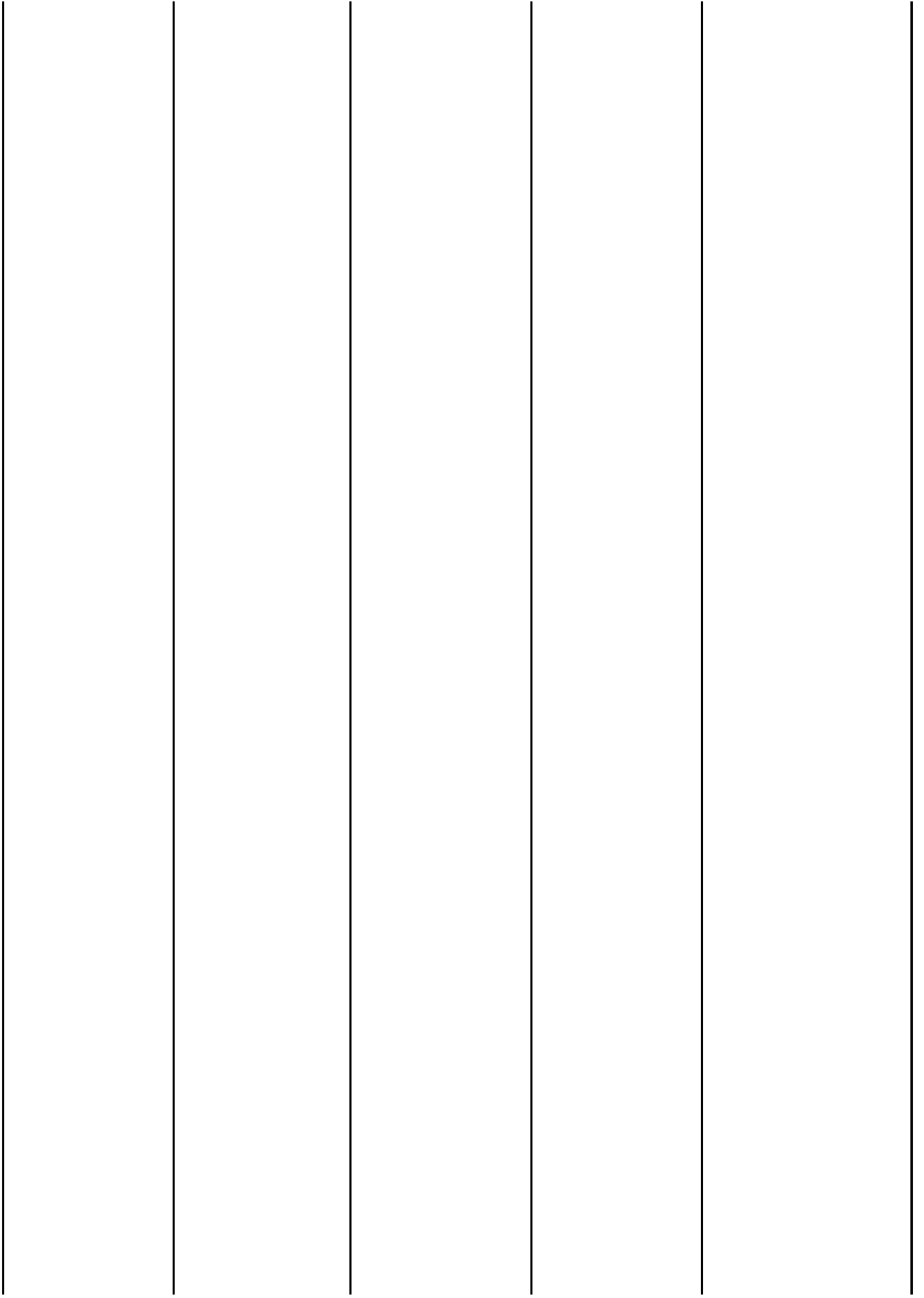


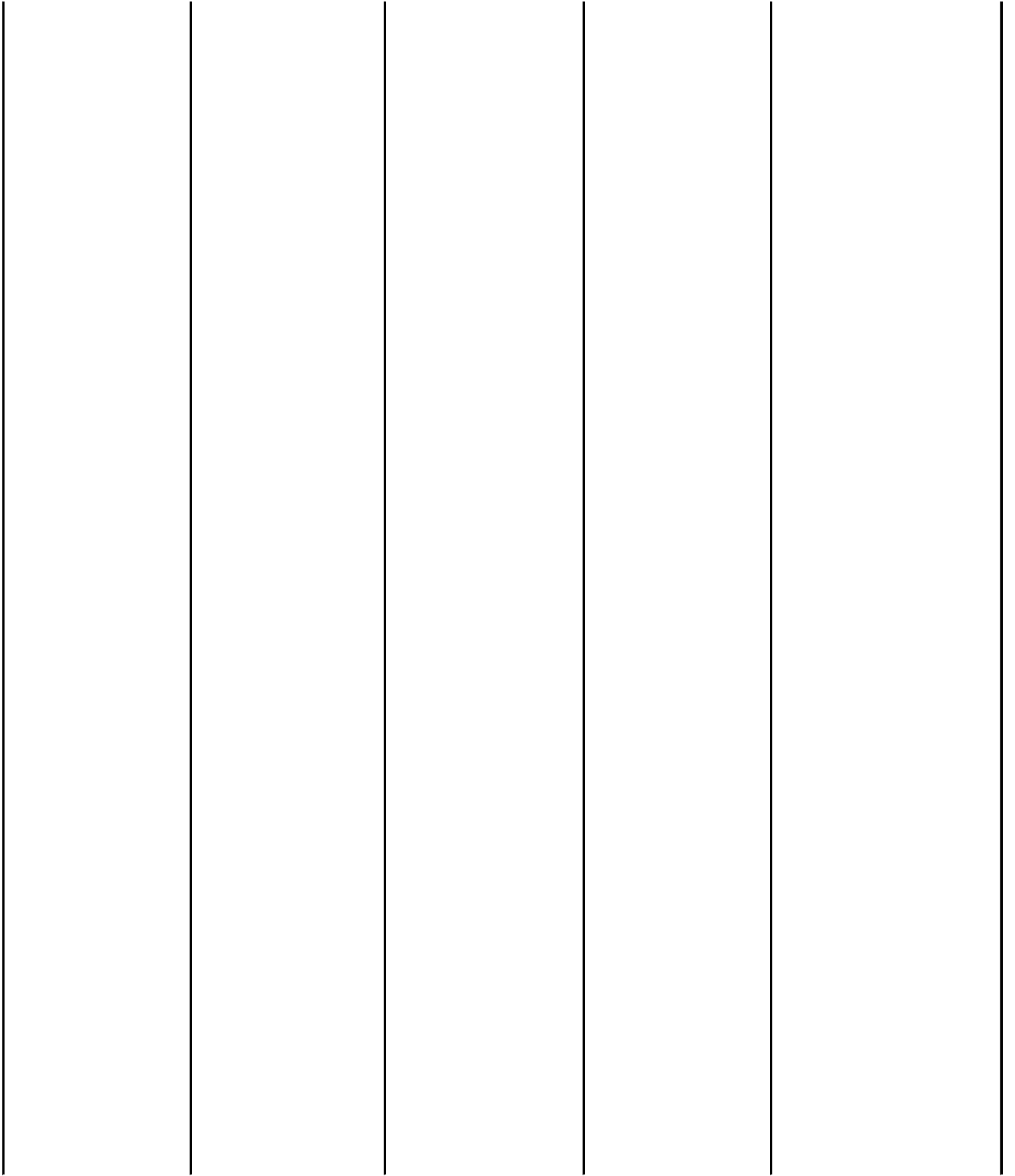


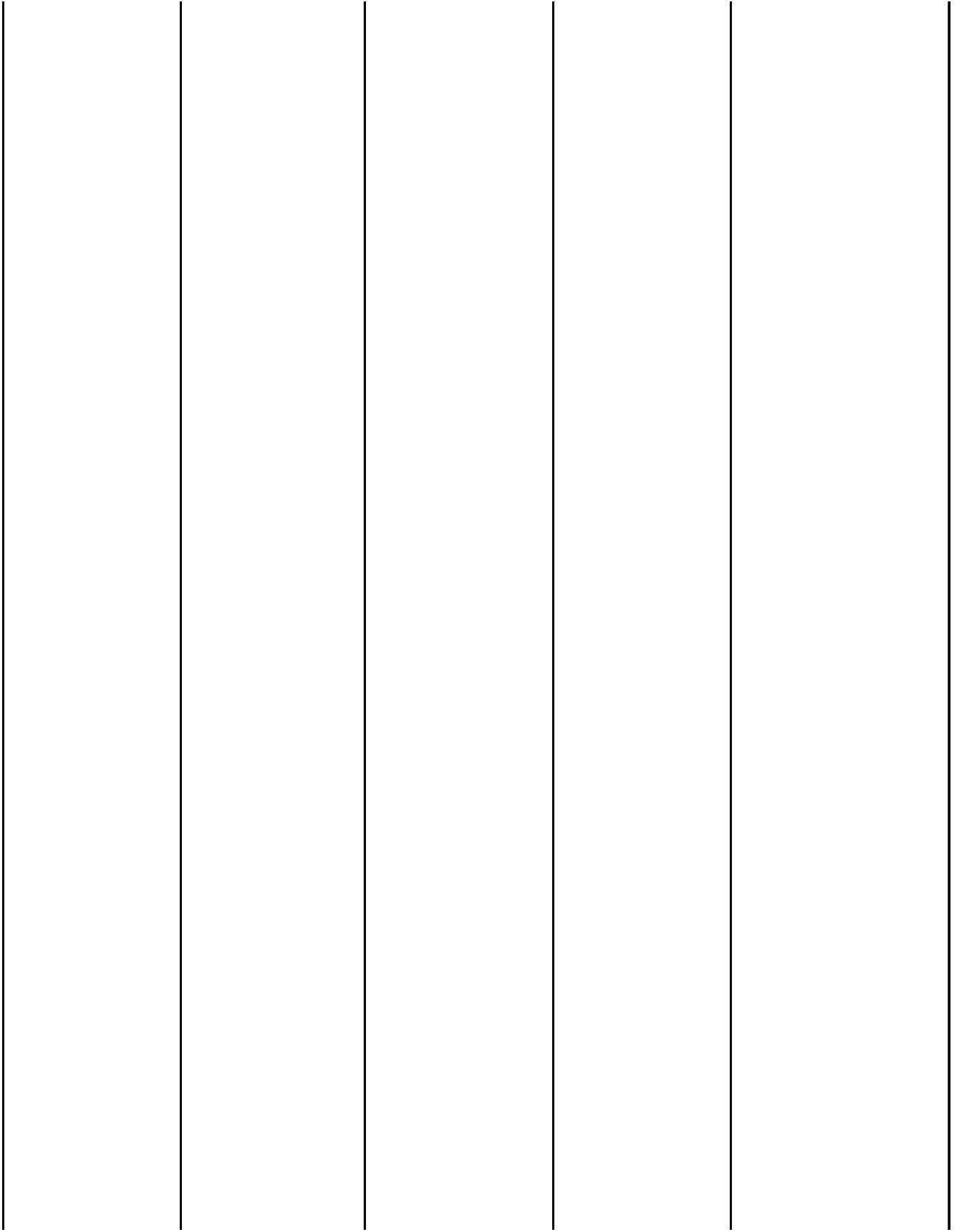


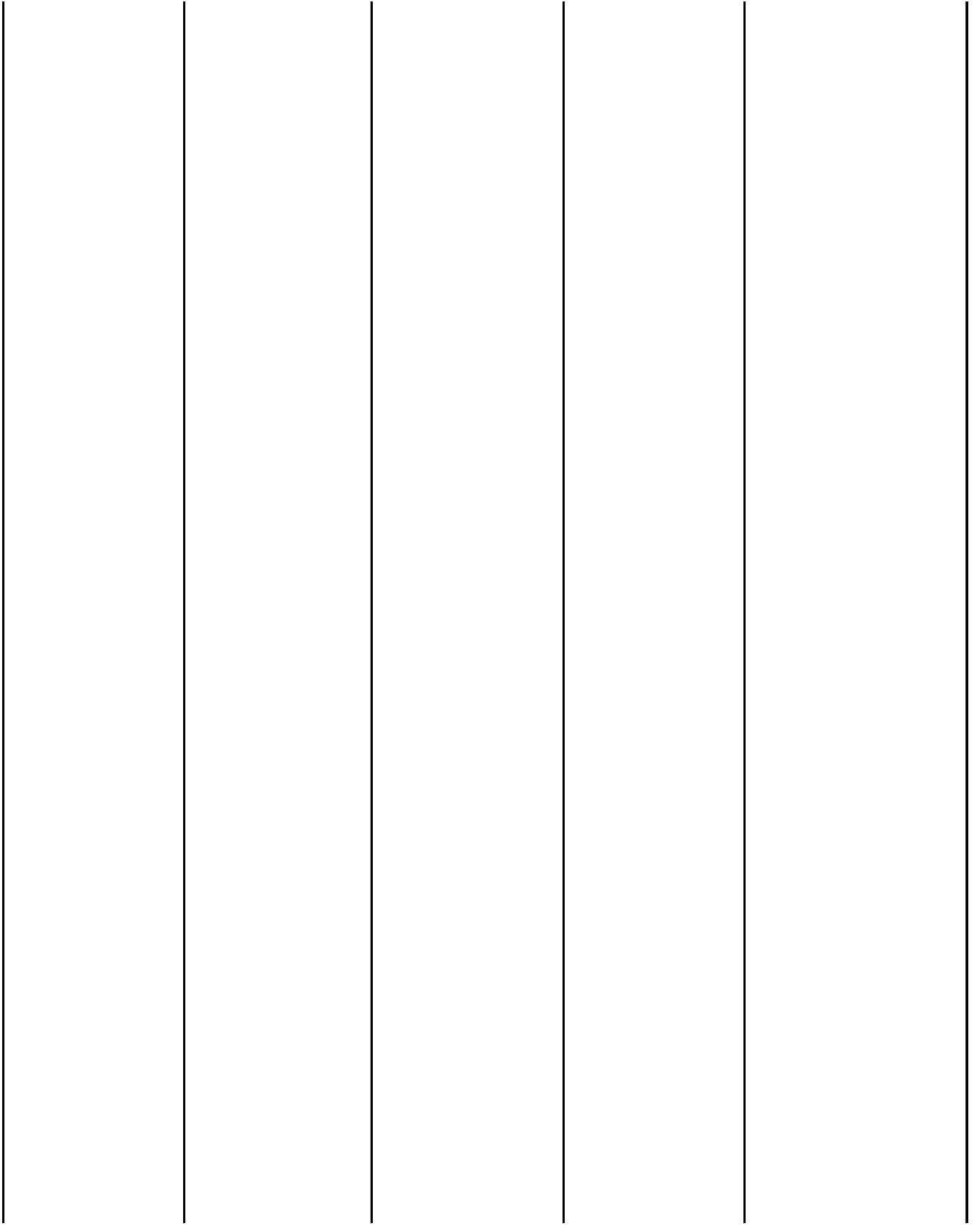










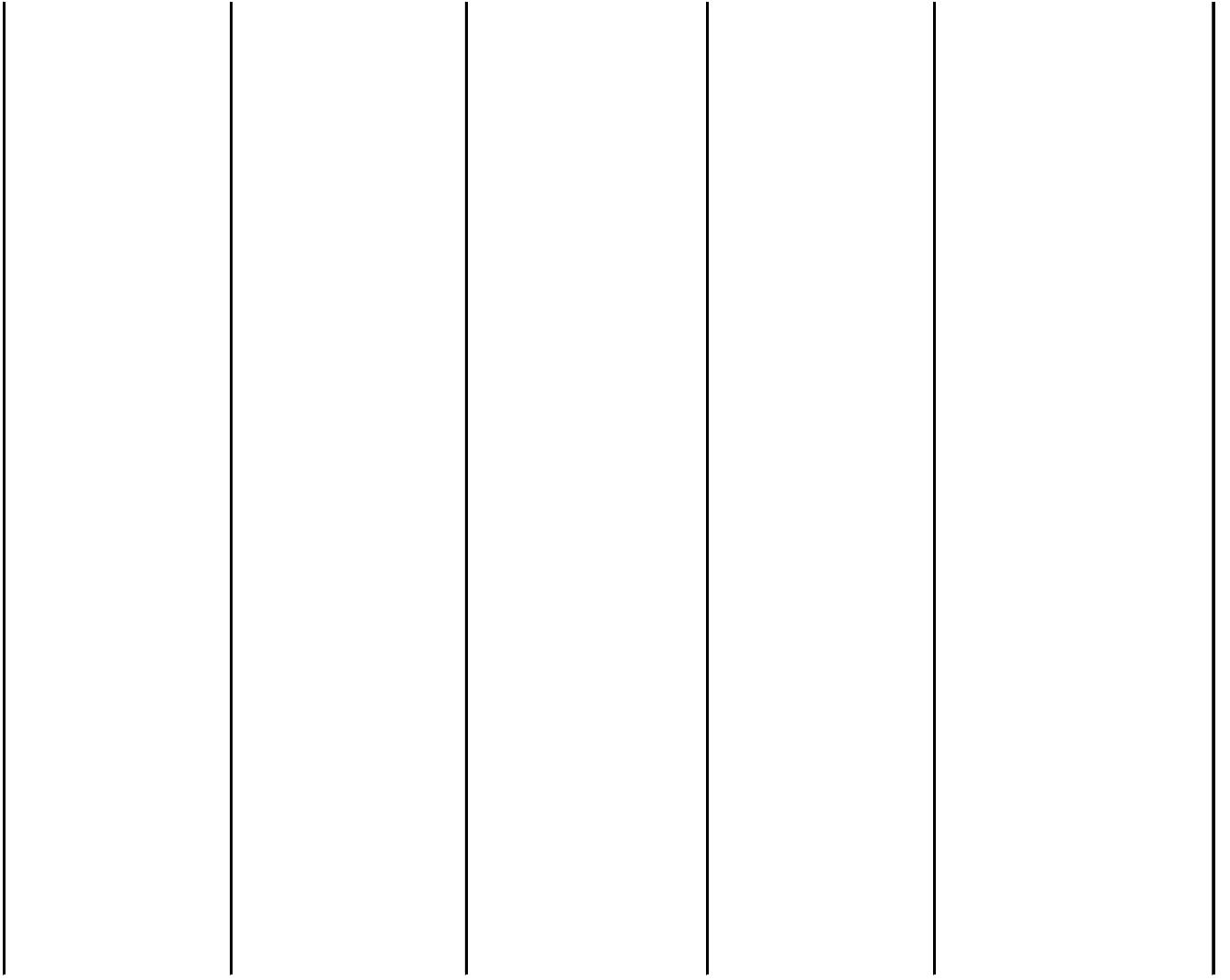


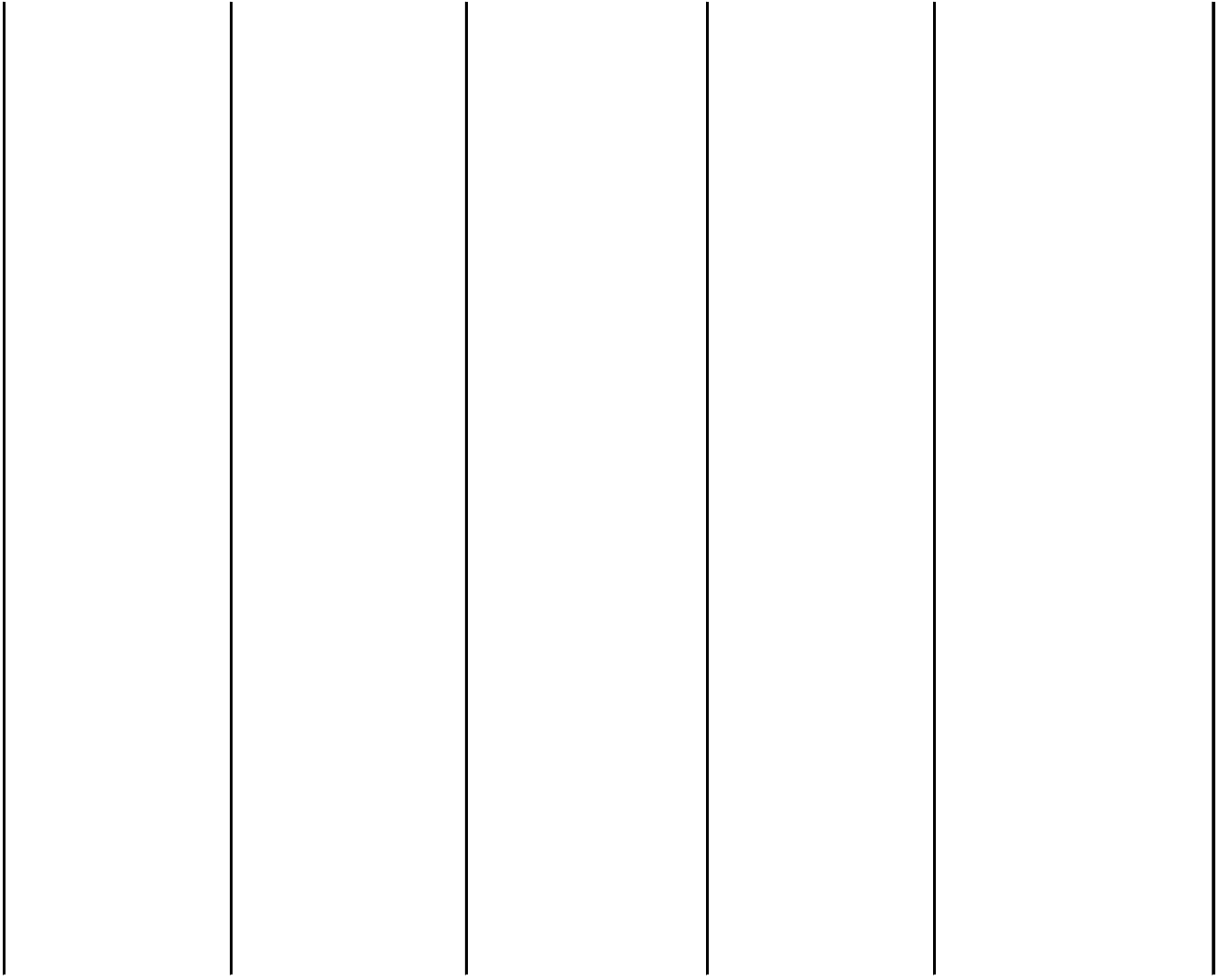
--	--	--	--	--

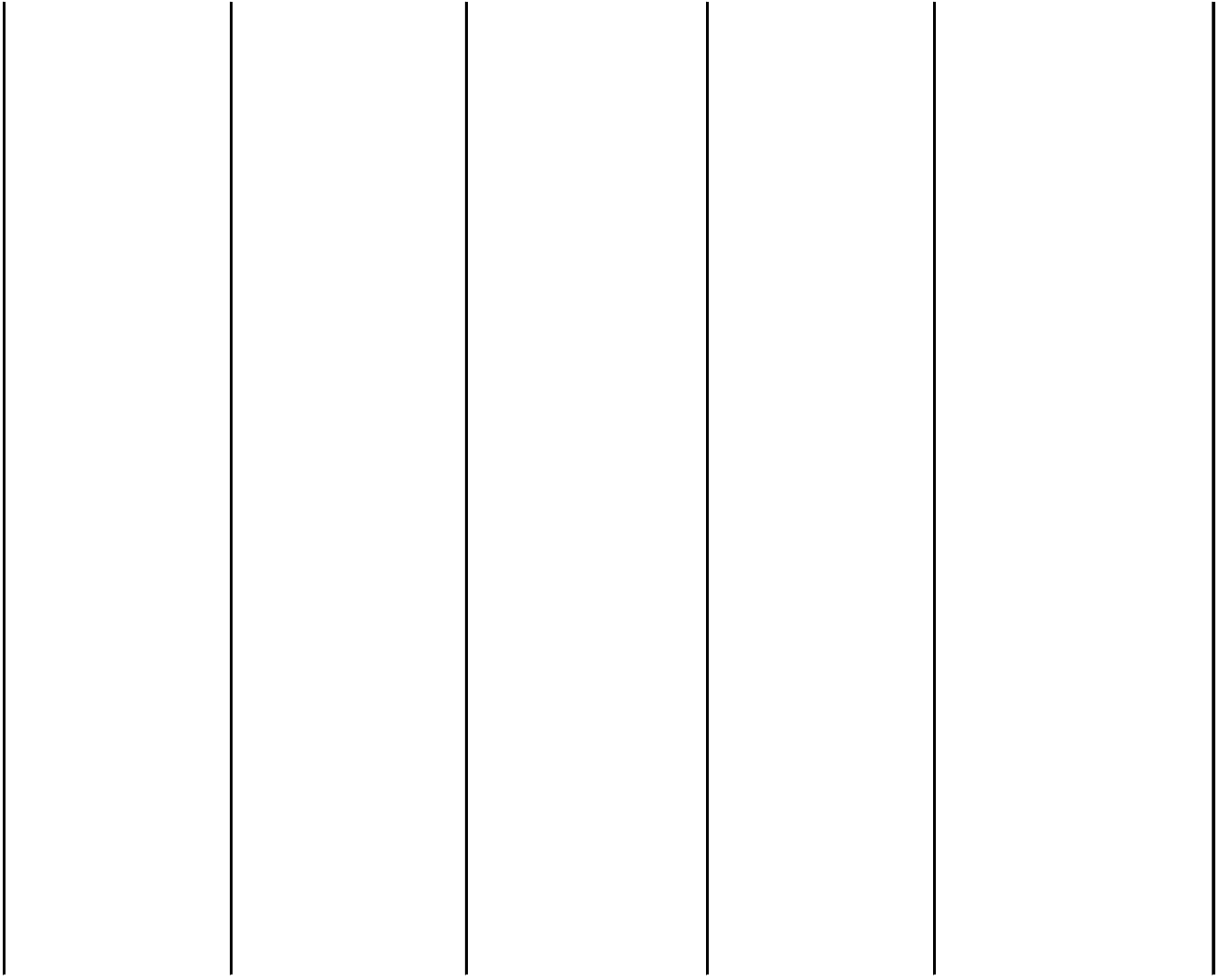
**находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков
Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка в целях за
этого соглашения**

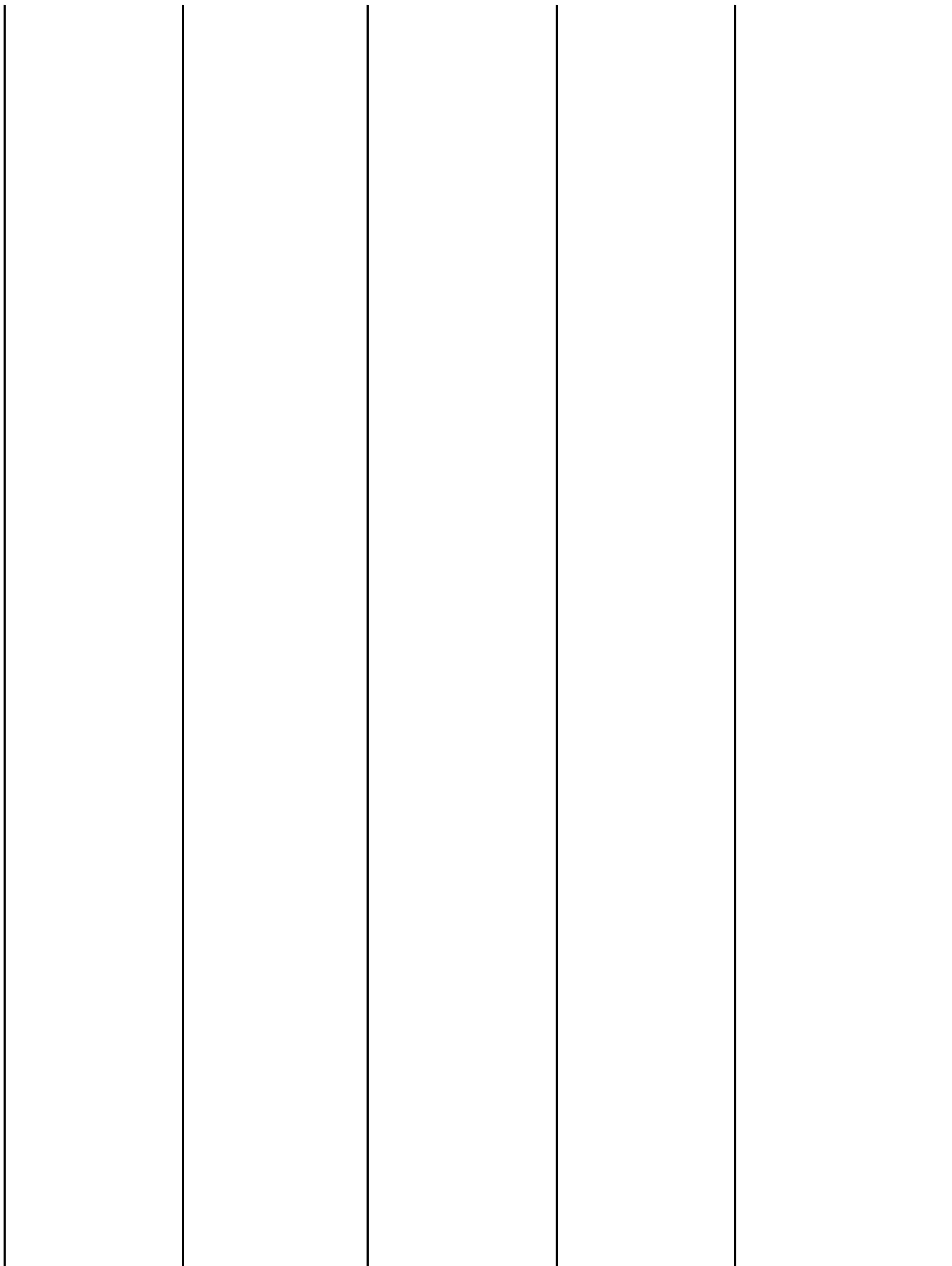
не предусмотрено	Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины.	Нет	Нет	1. Личное обращение Заявителя (представителя Заявителя) в Администрацию через МФЦ (только для физических лиц); 2. Обращение за предоставлением Государственной
---------------------	---	-----	-----	--

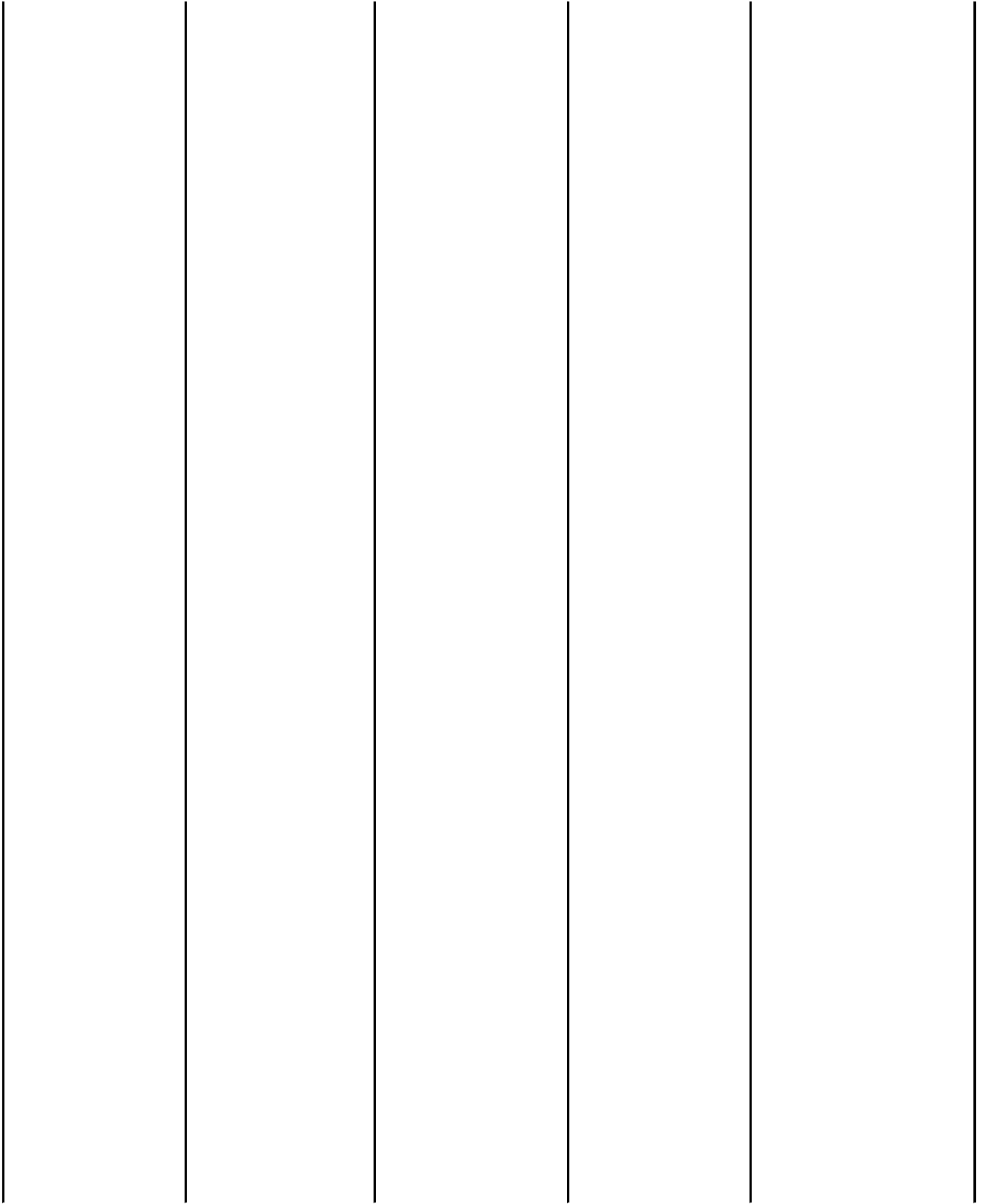
услуги по почте;
3.Обращение
Заявителя
(представителя
Заявителя)
посредством РПГУ.

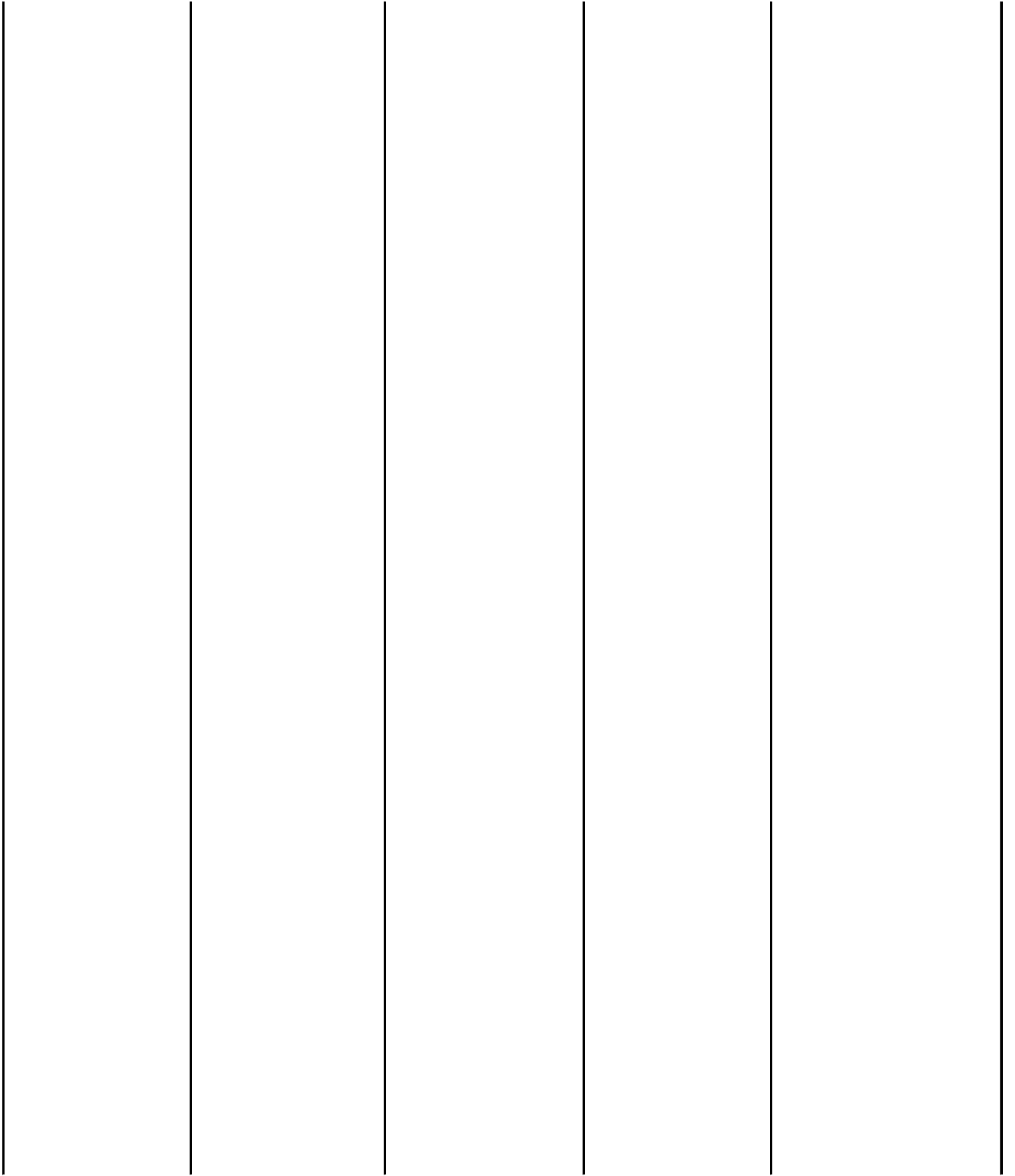


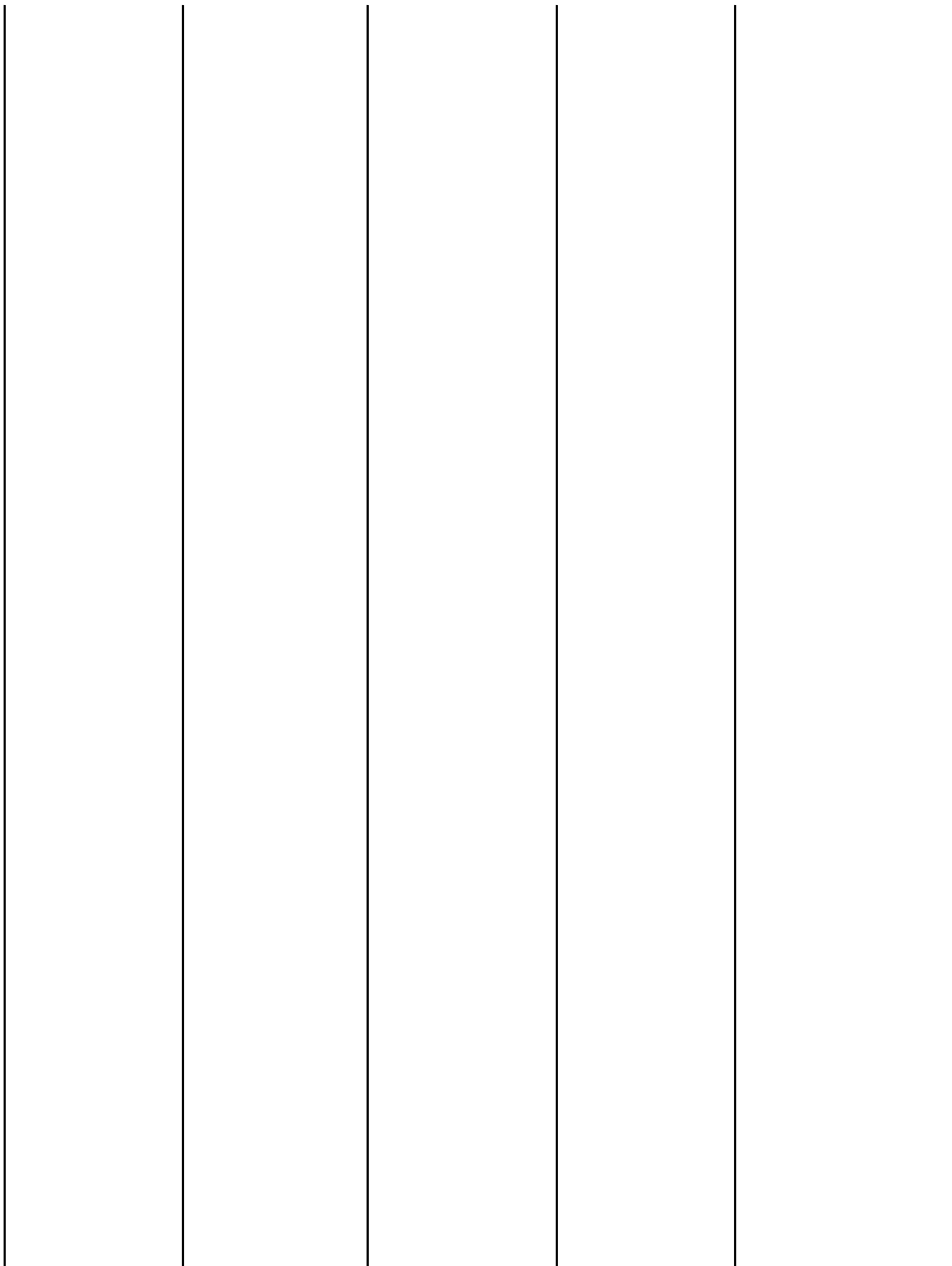


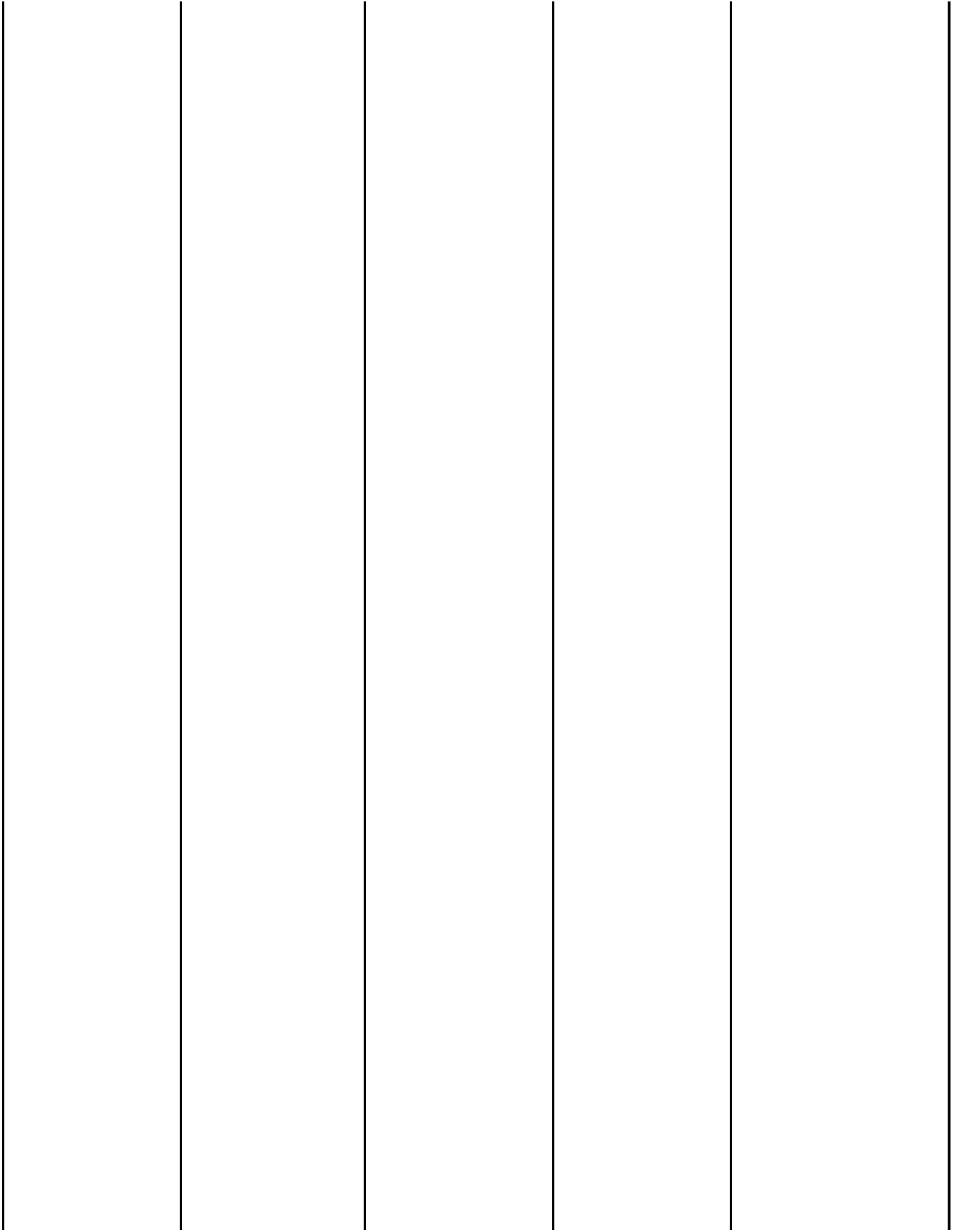


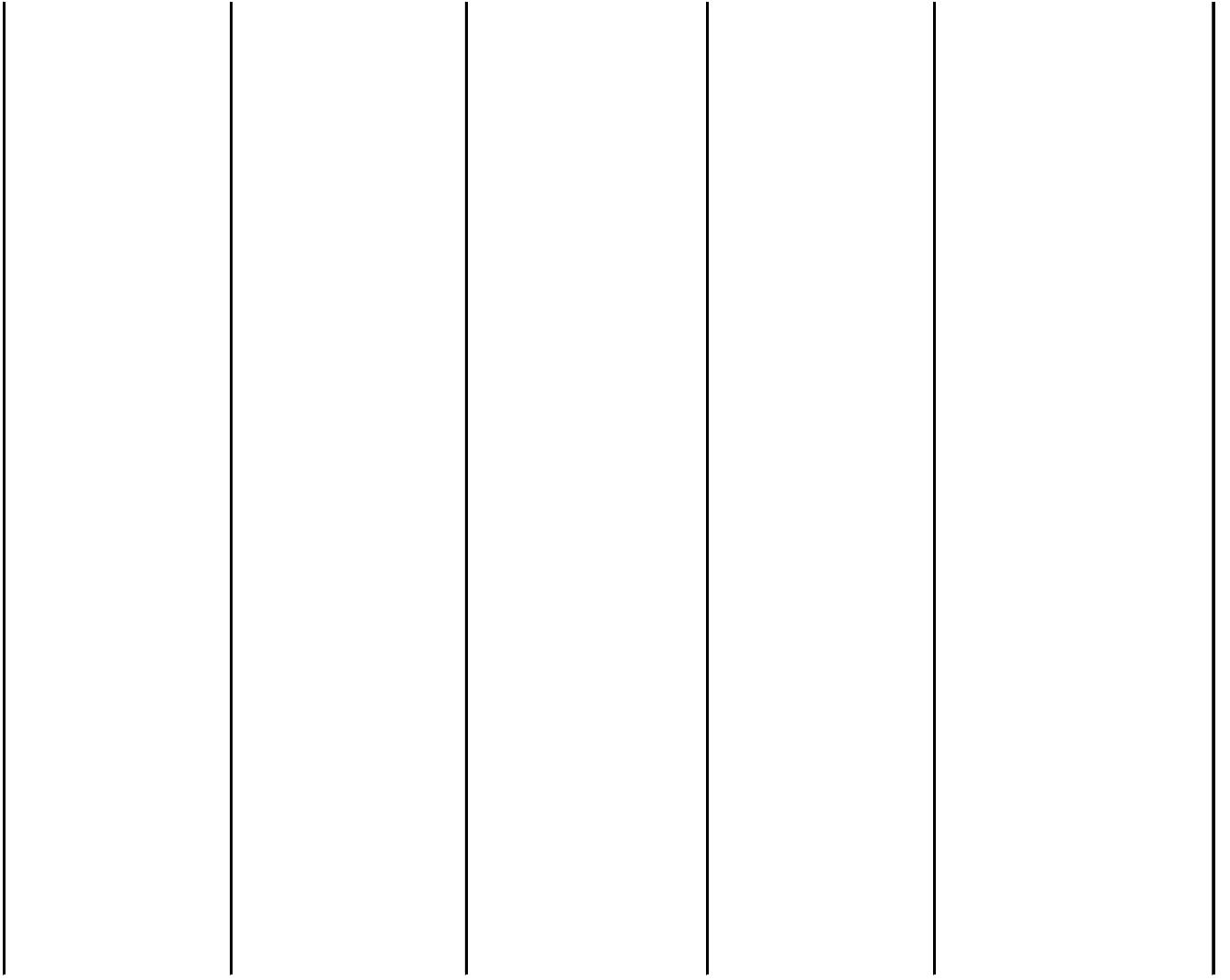


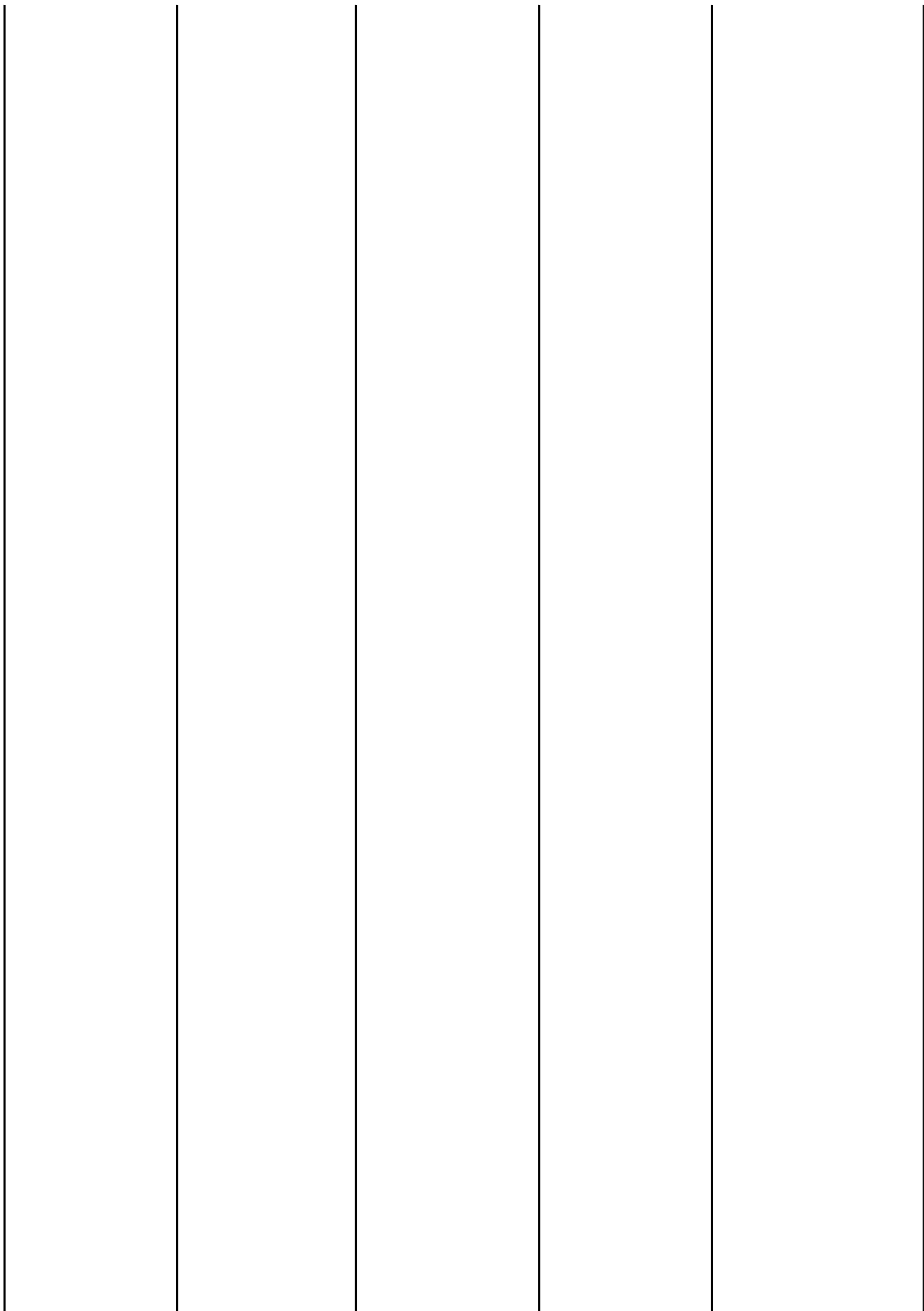


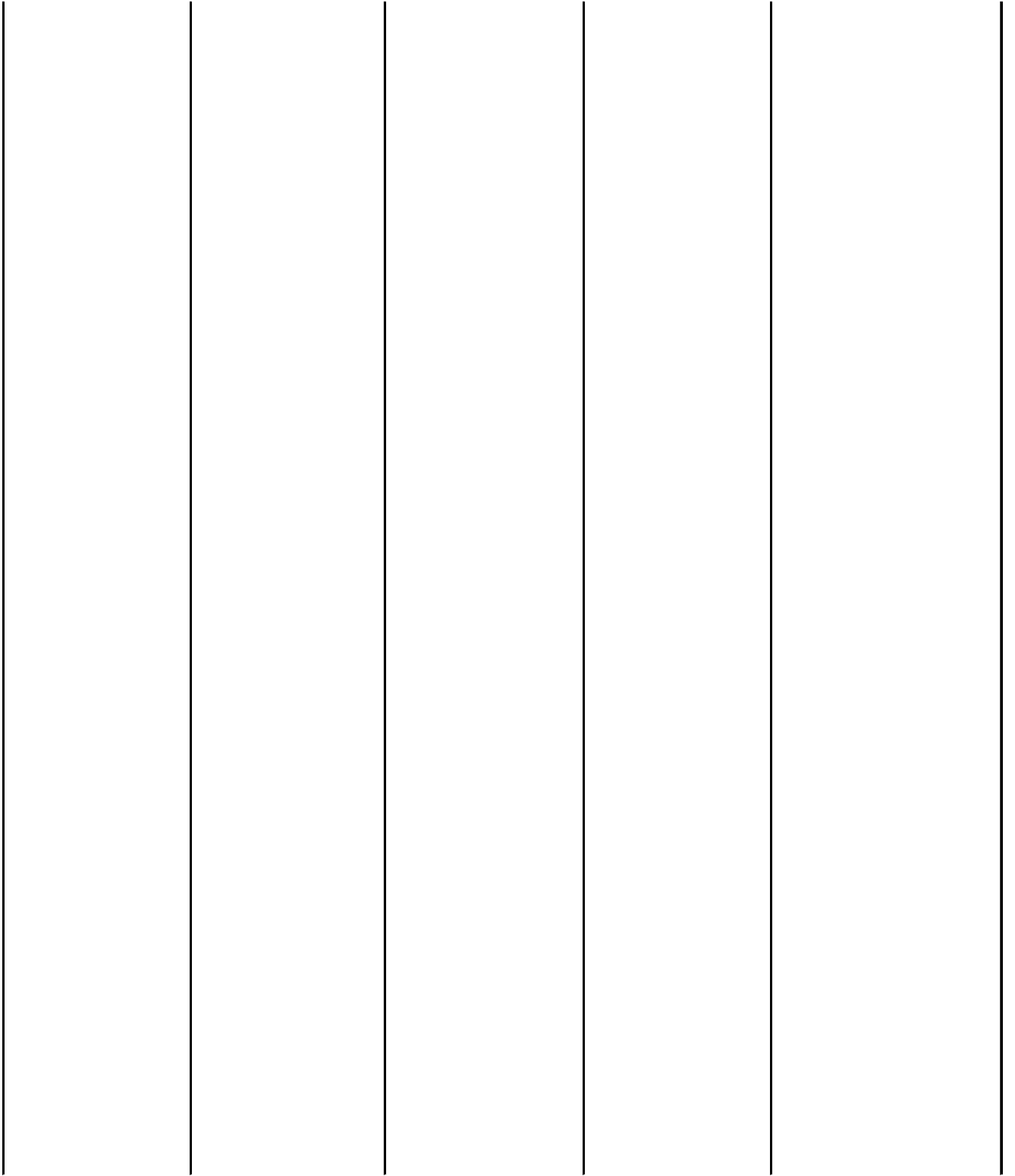


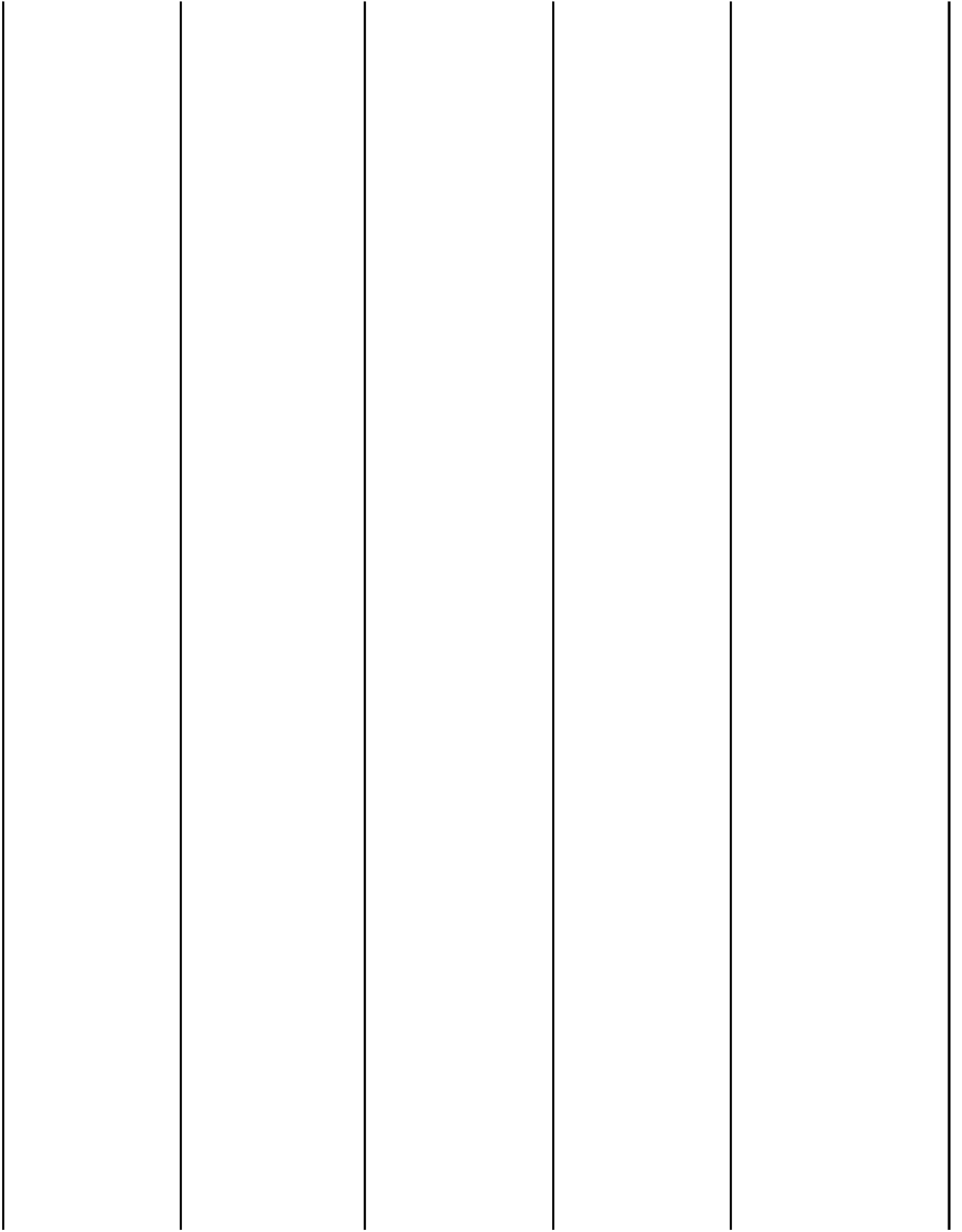


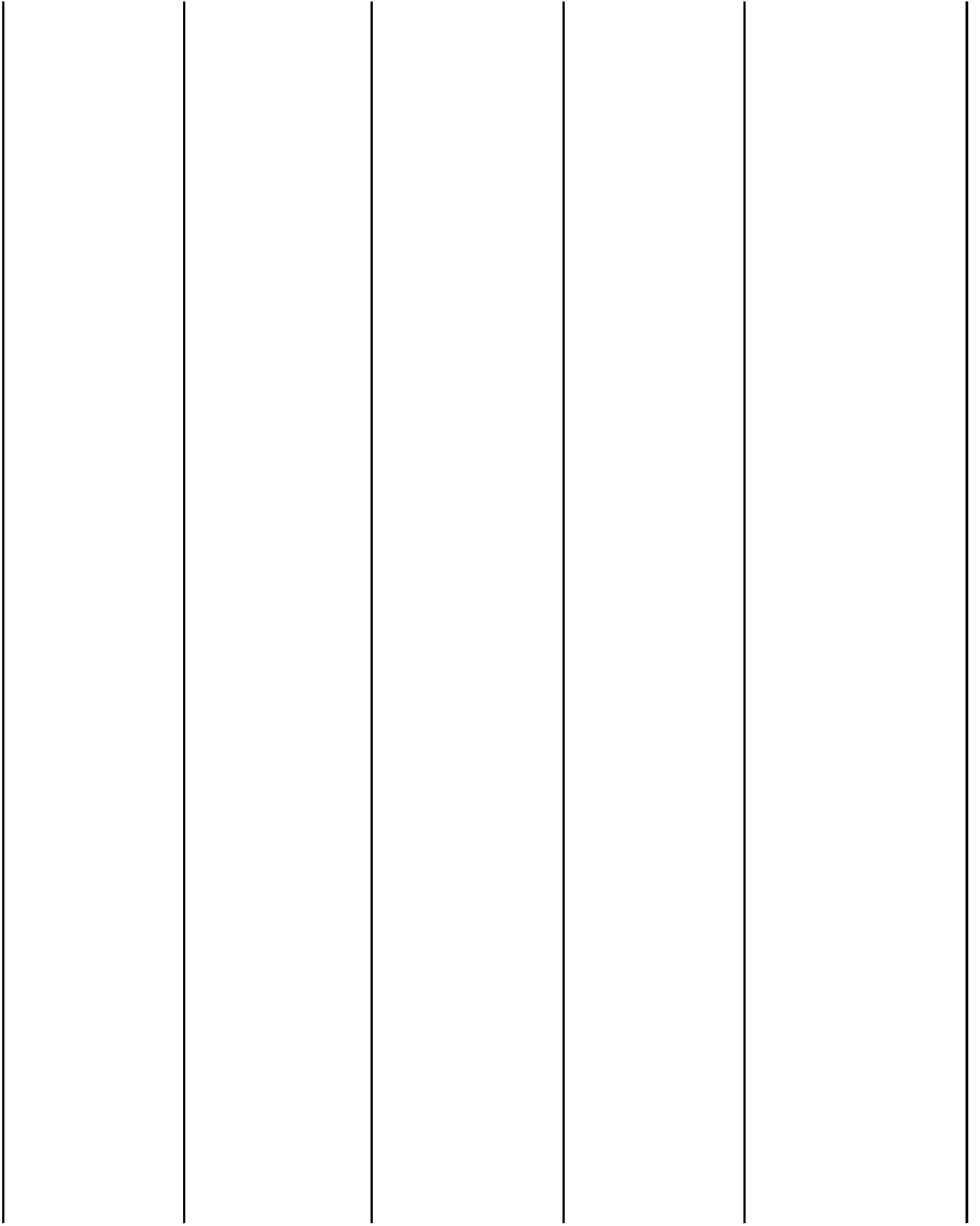












--	--	--	--	--	--

ограничена и

Способы
получения
результата
государствен
ой услуги
«Перераспреде
ление земель и
(или)
земельных
участков,
государственн
ая
собственность
на которые не
разграничена
и земельных
участков,
находящихся в
частной
собственности
»

11

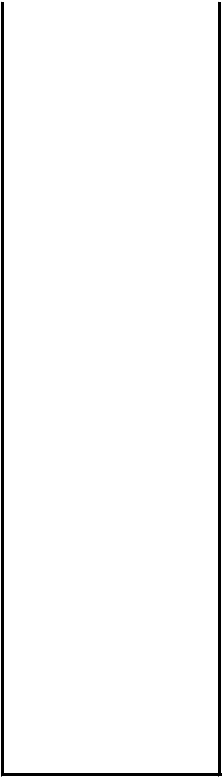
ной

1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа.
2. Через МФЦ на бумажном носителе.

--

и,
включения

1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа.
2. Через МФЦ на бумажном носителе.



Раздел 3 "Сведения о заявителях государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, не разграничена и земельных участков,

№ п/п	Категории лиц, имеющих право на получение государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение государственной услуги «Перераспределение земель и (или)	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не
1	2	3	4

Образование земельного участка в целях заключения соглашения о перераспределении муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в част

1.	1. Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, смежных с землями и (или) земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности .	1. Документ, удостоверяющий личность.	1. Паспорт гражданина Российской Федерации; 2. Паспорт гражданина СССР; 3. Паспорт иностранного гражданина; 4. Вид на жительство в Российской Федерации; 5. Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации; 6. Военный билет; 7. Временное удостоверение, выданное взамен военного билета.
----	--	---------------------------------------	--

Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в частной собственности в случае наличия расположения земельного участка в целях заключения соглашения о перераспре

1.	1. Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, смежных с землями и (или) земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности .	1. Документ, удостоверяющий личность.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт гражданина Российской Федерации; 2. Паспорт гражданина СССР; 3. Паспорт иностранного гражданина; 4. Вид на жительство в Российской Федерации; 5. Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации; 6. Военный билет; 7. Временное удостоверение, выданное взамен военного билета.
----	--	---------------------------------------	--

земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые находятся в частной собственности»

Наличие возможности подачи заявления на предоставление государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установление требований к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
5	6	7	8

делении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности

имеется	представитель заявителя	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	Доверенность должна содержать следующие сведения: ФИО лица, выдавшего доверенность; ФИО лица, уполномоченного по доверенности; данные документов, удостоверяющих личность этих лиц; объем полномочий представителя, включающий право на подачу заявления о предоставлении государственной (муниципальной)
---------	-------------------------	---	---

ов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и ранее принятого постановления Администрации об утверждении схемы деления или согласия Администрации на заключение такого соглашения

имеется	представитель заявителя	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	Доверенность должна содержать следующие сведения: ФИО лица, выдавшего доверенность; ФИО лица, уполномоченног о по доверенности; данные документов, удостоверяющих личность этих лиц; объем полномочий представителя, включающий право на подачу заявления о предоставлении государственной (муниципальной)
---------	----------------------------	---	---

**Раздел 4. "Документы, предоставляемые заявителем для получения государственной ус
участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных у**

№ п/п	Категория документа	Наименование документов, которые предоставляет заявитель для получения государственной	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Документ, предоставляемый по условию
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

**Образование земельного участка в целях заключения соглашения о перераспределении зе
государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся**

1.	Заявление	Заявление о предоставлении государственной услуги	1	Нет
	Обязательно-условные документы	Заверенный перевод на русский язык документов;	1	Да
		Договор о развитии застроенной территории;	1	Да

2.	<p>Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок (в случае возникновения права на земельный участок до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)</p>	1	Да
	<p>Согласие собственника земельного</p>	1	Да
	<p>Согласие залогодержателя перераспределяемого земельного участка, в случае если права собственности на земельный участок обременены залогом</p>	1	Да
	<p>Схема границ сервитута на кадастровом плане территории.</p>	1	Да

3.	Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации Свидетельство о рождении Паспорт иностранного гражданина Вид на жительство в Российской Федерации	1	Нет
4.	Документ, подтверждающий полномочия представителя (представителей) Заявителя	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	1	Да

Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящейся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в случае наличия заинтересованных лиц. Администрация об утверждении схемы расположения земельного участка в целях заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности на заключение такого соглашения

1.	Заявление	Заявление о предоставлении государственной услуги	1	Нет
	Обязательно-условные документы	Заверенный перевод на русский язык документов;	1	Да
		Договор о развитии застроенной территории;	1	Да
		Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок (в случае возникновения права на земельный участок до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)	1	Да



2.		Согласие сособственника земельного участка, в случае нахождения перераспределяемо го земельного участка в долевой или совместной собственности;	1	Да
		Согласие залогодержателя перераспределяемо го земельного участка, в случае если права собственности на земельный участок обременены залогом	1	Да
		Схема границ сервитута на кадастровом плане территории.	1	Да
3.	Документ, удостоверяющи й личность	Паспорт гражданина Российской Федерации Свидетельство о рождении Паспорт иностранного гражданина Вид на жительство в Российской Федерации	1	Нет

4.	Документ, подтверждающий полномочия представителя (представителей) Заявителя	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	1	Да
----	--	---	---	----

**луги «Перераспределение земель и (или) земельных
частков, находящихся в частной собственности»**

Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/ заполнения документа
6	7	8

**земель и (или) земельных участков, находящихся в
частной собственности**



Заявление должно быть оформлено по форме, указанной в "Форма (шаблон) документа".	 форма1.docx	 Документ
Оригинал для сверки не представляется	-	
Заключается по результатам аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории		

Документы, о приобретении земельного участка до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
В Согласии собственник указывает на
В Согласии залогодержатель указывает на одобрение действий по перераспределению земельного участка, если права собственности на перераспределяемый земельный участок обременены залогом.
Оригинал для сверки не представляется

Паспорт должен быть оформлен надлежащим образом.

доверенность;
ФИО лица, уполномоченного по доверенности; данные документов, удостоверяющих личность этих лиц;
объем полномочий представителя, включающий право на подписание и/или подачу заявления о предоставлении услуги; дата выдачи доверенности;

**щихся в государственной или муниципальной
ичия ранее принятого постановления
ения соглашения о перераспределении или согласия**

<p>Заявление должно быть оформлено по форме, указанной в "Форма (шаблон) документа".</p>	 форма1.docx	 Документ
<p>Оригинал для сверки не представляется</p>	-	
<p>Заключается по результатам аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории</p>		
<p>Документы, о приобретении земельного участка до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»</p>		

<p>В Согласии сособственник указывает на одобрение действий по перерасделени ю земельного участка, находящегося в долевой или совместной собственности с Заявителем.</p>
<p>В Согласии залогодержатель указывает на одобрение действий по перерасделени ю земельного участка, если права собственности на перерасделяем ый земельный участок обременены залогом.</p>
<p>Оригинал для сверки не представляется</p>
<p>Паспорт должен быть оформлен надлежащим образом.</p>

доверенность;
ФИО лица,
уполномоченного
по доверенности;
данные
документов,
удостоверяющих
личность этих
лиц;
объем полномочий
представителя,
включающий
право на
подписание и/или
подачу заявления
о предоставлении
услуги; дата
выдачи
доверенности;

Раздел 5. "Документы и сведения, получаемые по

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>

Образование земельного участка в целях заключения соглашения о перераспределе собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

-	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)	-	ОМС
-	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	-	ОМС
-	Заключение об оборотоспособности земельного участка для определения возможности размещения объекта, запрашивается в	-	ОМС

Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, и находящихся в частной собственности в случае наличия ранее принятого постановл заключения соглашения о перераспределении или согласия Администрации на закл

-	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)	-	ОМС
-	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	-	ОМС
-	Заключение об оборотоспособности земельного участка для определения возможности размещения объекта, запрашивается в	-	ОМС

редством межведомственного информационного взаимодействия"

Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Форма (шаблон) межведомственного взаимодействия
5	6	7	8

нии земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или м

		5 дней	
УФМС	-		-
Росреестр	-		-
Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области	-		-

находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка: заключение такого соглашения

	-	5 дней	-
УФМС	-		-
Росреестр	-		-
Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области	-		-

--

Образец заполнения
формы
межведомственного
запроса

9

муниципальной

-

-

-

**ix участков,
а в целях**

-
-
-

Раздел 6. Результат государственной услуги «Перераспределение земель и земельных участков, н

№	Документ/документы, являющиеся результатом государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков»	Требование к документу/документам, являющимся результатом государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков»	Характеристика результата (положительный/отрицательный)
1	2	3	4

Образование земельного участка в целях заключения соглашения о перераспределении собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

1.	Решение о предоставлении Государственной услуги	-	положительный
2.	Уведомление об отказе в предоставлении Государственной услуги	-	отрицательный

Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в частной собственности в случае наличия ранее принятого постановления о перераспределении или согласия Администрации на заключение так



1.	Решение о предоставлении Государственной услуги	-	положительный
----	---	---	---------------

2.	Уведомление об отказе в предоставлении Государственной услуги	-	отрицательный
----	---	---	---------------


г (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в частной собственности»

Форма документа/документов, являющимся результатом государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков государственной собственности на территории муниципальных образований»	Образец документа/документов, являющихся результатом государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков государственной собственности на территории муниципальных образований»	Способ получения результата	Срок хранения документов, не востребованных в течение 10 лет
			в органе
5	6	7	8

г (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

Постановление администрации об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка/Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков государственная собственность на которые не разграничена	 форма1.docx		1. Через МФЦ на бумажном носителе; 2. РПГУ.	Бессрочно.
Решение об отказе в предоставлении Государственной услуги	 форма1.docx		см. выше	Бессрочно.

г (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

Постановление администрации об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка/Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков государственная собственность на которые не разграничена	 форма1.docx		1. Через МФЦ на бумажном носителе; 2. РПГУ.	Бессрочно.

Решение об отказе в предоставлении Государственной услуги	 форма1.docx		см. выше	Бессрочно.
---	--	--	----------	------------

разграничена и

занения
ных заявителем
ьтатов

в МФЦ

9

ипальной

Бессрочно.

Бессрочно.

**астков,
лях заключения**

Бессрочно.

Бессрочно.

**Раздел 7. "Технологические процессы предоставления государственной услуги «
земельных участков, государственная собственность на которые не разгра
находящихся в частной собственности»**

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

**Государственная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков
которые не разграничена и земельных участков, находящихся в ча**

**Образование земельного участка в целях заключения соглашения о перераспреде
участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и в
частной собственности**

1.	Прием Заявления и документов/Подготовка отказа в приеме документов	1. Личное обращение Заявителя (представителя Заявителя) в МФЦ (только для	1 календарный день	РПГУ
2.	Обработка и предварительное рассмотрение документов	-	В течение 1 рабочего дня	
3.	Проверка комплектности представленных Заявителем (представителем Заявителя) электронных документов, поступивших от МФЦ/ с РПГУ	-		

4.	Подготовка отказа в приеме документов и уведомление Заявителя (представителя Заявителя) посредством изменения статуса Заявления в личном кабинете РПГУ	-	1 рабочий день
5.	Определение состава документов, подлежащих запросу. Направление межведомственных запросов.	-	
6.	Контроль предоставления результата запросов Контроль предоставления результата запросов	-	В течение 5 рабочих дней
9.	Подготовка проекта решения, в случае поступления документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью с РПГУ или МФЦ.	-	Не позднее 6 рабочего дня (Проект согласуется 3 рабочих дня)
10.	Согласованное на заочном МВК	-	В течение 10 рабочих дней
11.	Согласованное на очном МВК	-	
12.	Согласованное на ГС	-	В течении 3 рабочих дней

13.	Подготовка проекта решения	-	В течении 3 рабочих дней
14.	Направление проекта решения на подпись уполномоченного должностного лица Администрации	-	
15.	Направление (выдача) результата	1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа; 2. Через МФЦ на бумажном носителе. -	

Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частно ранее принятого постановления Администрации об утверждении схемы расположения заключения соглашения о перераспределении или согласия Администрации на за

				РПГУ
1.	Прием Заявления и документов/Подготовка отказа в приеме документов	1. Личное обращение Заявителя (представителя Заявителя) в МФЦ (только для физических лиц 2. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ	1 календарный день	
2.	Обработка и предварительное рассмотрение документов	-	В течение 1 рабочего дня	

3.	Проверка комплектности представленных Заявителем (представителем Заявителя) электронных документов, поступивших от МФЦ/ с РПГУ	-	
4.	Подготовка отказа в приеме документов и уведомление Заявителя (представителя Заявителя) посредством изменения статуса Заявления в личном кабинете РПГУ	-	1 рабочий день
5.	Определение состава документов, подлежащих запросу. Направление межведомственных запросов.	-	
6.	Контроль предоставления результата запросов Контроль предоставления результата запросов	-	В течение 5 рабочих дней

9.	Подготовка проекта решения, в случае поступления документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью с РПГУ или МФЦ.	-	Не позднее 6 рабочего дня (Проект согласуется 3 рабочих дня)
10.	Согласованное на заочном МВК	-	В течение 10 рабочих дней
11.	Согласованное на очном МВК	-	
12.	Согласованное на ГС	-	В течении 3 рабочих дней
13.	Подготовка проекта решения	-	В течении 3 рабочих дней
14.	Направление проекта решения на подпись уполномоченного должностного лица Администрации	-	
15.	Направление (выдача) результата	1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа; 2. Через МФЦ на бумажном носителе.	

«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности на праве собственности»

Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Форма документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
6	7

«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности на праве собственности»

Модуль МФЦ ЕИС ОУ/Модуль оказания услуг ЕИС ОУ/СМЭВ/Модуль МВК/Минмособлимущество	-
	-
	-

	-
	-
	-

**и, находящихся в государственной
ой собственности в случае наличия
жения земельного участка в целях
включение такого соглашения**

Модуль МФЦ ЕИС ОУ/Модуль оказания услуг ЕИС ОУ/СМЭВ/Модуль МВК/Минмосбли мущество	-
	-

-
-
-
-

Раздел 8. "Особенности предоставления государственной услуги «Установление государственной собственности на которые не р

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления государственной услуги «Перераспределен	Способ записи на прием в орган	Способ формирования запроса о предоставлении государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков,	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>

Образование земельного участка в целях заключения соглашения о перераспределении государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящи

1. МФЦ 2. РПГУ 3. Телефон горячей линии	Заявитель (представитель Заявителя) может записаться на личный прием в МФЦ заранее по контактным телефонам Администрации или посредством РПГУ	Электронный вид	Электронный вид
---	---	-----------------	-----------------

Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в частной собственности в случае наличия ранее расположения земельного участка в целях заключения соглашения о перераспределении соглашения

1. МФЦ 2. РПГУ 3. Телефон горячей линии	Заявитель (представитель Заявителя) может записаться на личный прием в МФЦ заранее по контактным телефонам Администрации или посредством РПГУ	Электронный вид	Электронный вид
---	---	-----------------	-----------------

**е сервитута в отношении земельных участков, государственная
разграничена»**

Способ оплаты заявителем, государственной госпошлины или иной платы, взимаемой за предоставления государственной	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или)
5	6	7

**ии земель и (или) земельных участков, находящихся в
щихся в частной собственности**

Нет оплаты	Электронный вид	Электронный вид
------------	-----------------	-----------------

**иходящихся в государственной или муниципальной собственности,
е принятого постановления Администрации об утверждении схемы
ении или согласия Администрации на заключение такого**

Нет оплаты	Электронный вид	Электронный вид
------------	-----------------	-----------------