

Раздел 1. "Общие сведения о государственной услуге"

№	параметр	значение параметра/состояние
1	2	3
1.	Наименование органа, предоставляющего услугу	ОМС
2.	Номер услуги в федеральном реестре	5000000000177914050
3.	Полное наименование услуги	Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена
4.	Краткое наименование услуги	Предварительное согласование предоставления земельных участков
5.	Административный регламент предоставления государственной услуги	Административный регламент по предоставлению государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена"
6.	Перечень "подуслуг"	1. Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена - 5000000000178112613.
7.	Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги	радиотелефонная связь
		терминальные устройства
		Портал государственных услуг
		официальный сайт органа
		другие способы

Раздел 2. "Общие сведения о государственной услуге "Предварительное согласование государственной собственности на которые не разграничена"

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приёме документов	Основания отказа в предоставлении государственной услуги	Основания приостановления предоставления государственной услуги
При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	При подаче заявления по месту жительства (по месту обращения)		"Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на	"Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в
1	2	3	4	5
Предварительное согласование				
Не более 50 рабочих дней	Не более 50 рабочих дней	1. Обращение за предоставлением Государственной услуги, не предоставляемой Администрацией;	1. Несоответствие Схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, установленным Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 и/или Земельным кодексом Российской Федерации;	Не предусмотрены

<p>2. Обращение за предоставлением Государственной услуги без предъявления документа, позволяющего установить личность лица, непосредственно подающего Заявление;</p>	<p>2. Разработка Схемы расположения земельного участка с нарушением требований статьи 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации к образуемым земельным</p>
<p>3. Документы имеют исправления, не заверенные в установленном законодательством порядке;</p>	<p>2.1. Площадь образуемого земельного участка превышает (менее) установленных предельных (максимальных и минимальных) размеров</p>
<p>4. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;</p>	<p>2.2. Площадь образуемого земельного участка превышает (менее) установленных предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются (определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами);</p>

<p>5. Документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Государственной услуги (документ, удостоверяющий личность, доверенность);</p>	<p>2.3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;</p>
<p>6. Некорректное заполнение обязательных полей в Заявлении;</p>	<p>2.4. Образование земельного участка приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости;</p>
<p>7. Представление некачественных электронных документов (электронных образов документов), не позволяющих в полном объеме прочитать текст</p>	<p>2.5. Раздел, выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не</p>

8. Форма поданного Заявителем (представителем Заявителя) Заявления не соответствует форме Заявления, установленной настоящим Административным регламентом (Приложение 7 к настоящему Административному регламенту);	2.6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным
---	---

<p>9. Некорректное заполнение обязательных полей в форме Заявления на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное представление сведений, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Административным регламентом);</p>	<p>2.7. Образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных</p>
<p>10. Подача Заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, не принадлежащей Заявителю (представителю Заявителя, уполномоченного на подписание Заявления и подачу документов);</p>	<p>3. С Заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;</p>

<p>11. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя, в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Административного регламента.</p>	<p>4. Несоответствие Схемы расположения земельного участка утвержденным документам территориального планирования, документам градостроительного зонирования, проектам планировки и/или межевания территории;</p>
<p>-</p>	<p>5. Расположение объекта капитального строительства, находящегося в собственности заявителя, на иных земельных участках (не только на испрашиваемом) и права на иные</p> <p>6. Указанный в Заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;</p>

7. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства,

8. На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам либо находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

9. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории;

10. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;

11. Отсутствие прав у Заявителя на объект капитального строительства, расположенный на земельном участке;

12. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом торгов, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации;

13. Противоречие категории и вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, свободного от объектов капитального, в том числе незавершенного, строительства и зарегистрированных прав, документам территориального планирования, документам

14. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка, в придорожной полосе существующих и проектируемых дорог, территорий общего пользования (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области);

15. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка, в зоне режима охраны объектов культурного наследия (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области);

16. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка, в водоохраной/прибрежной полосе (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области);

17. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его

18. Поступление заявлений от иных лиц на получение земельного участка, предоставляемого в соответствии с процедурой ст. 39.18. Земельного кодекса РФ (в случае наличия извещения);

19. Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с

20. Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

21.
Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении

22. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

23. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка

24. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих зданий, сооружения;

25. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов

26. Предоставление земельного участка на заявленном виде права не допускается;

27. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

28. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с

29. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в Схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, более чем на десять процентов;

30. Испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, изъятым из оборота в соответствии со ст. 27 Земельного кодекса РФ. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

30.1. Государственными природными заповедниками и национальными парками;

30.2. Зданиями, сооружениями, в которых

31. Земельный участок находится в зоне планируемого размещения всех видов транспорта, строительства и ремонта дорог, согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 испрашивается в аренду на срок более чем 3 года;

32. Заявление
подано лицом,
имеющим право на
первоочередное
или внеочередное
предоставление
земельного участка
(инвалид), при
отсутствии одного
из следующих
условий: наличие
постоянной
регистрации на
территории
соответствующего
муниципального
образования,
предоставление
справки об
инвалидности,
документа,
подтверждающего
постановку на учет
в качестве
нуждающегося в
улучшении

33. Обращение за предоставлением земельного участка без торгов лица, имеющего право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка (инвалиды, граждане, имеющие трех и более детей) более 1 раза на территории Московской области, а также при отсутствии подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий, доказательств постоянной регистрации

34. Несоответствие цели использования испрашиваемого земельного участка основным видам разрешенного использования, установленным в территориальных зонах проекта планировки территории, проекта межевания территории (В том числе, при разночтениях в видах разрешенного использования, установленным в территориальных зонах правил землепользования и застройки);

35. Нахождение испрашиваемого земельного участка в зоне минимальных расстояний газопровода;

36. В случае, если границы земельного участка имеют наложения на земли государственного лесного фонда, и основания для применения процедуры, предусмотренной Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления

37. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для целей: под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени

38. Нахождение на земельном участке, испрашиваемом для строительства и реконструкции объектов отдыха и спорта, строений расположенных на расстоянии менее 100 метров от уреза воды (СП 2.1.4.2625-10);

39. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для цели капитальной застройки, в зонах рекреации в полосе 100 метров от уреза воды, за исключением установки малых архитектурных форм (СП 2.1.4.2625-10);

40. Общая площадь земельных участков, принадлежащих Заявителю одновременно на праве собственности и (или) ином праве для ведения личного подсобного хозяйства превышает максимальный размер, установленный согласно Федеральному закону от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

41. Указанный в
заявлении о
предоставлении
земельного участка
земельный участок
является
зарезервированным
для
государственных
или
муниципальных
нужд в случае, если
заявитель
обратился с
заявлением о
предоставлении
земельного участка
в собственность,
постоянное
(бессрочное)
пользование или с
заявлением о
предоставлении
земельного участка
в аренду,
безвозмездное

42. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства

43. Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении земельного участка, и (или) прав пользования на указанные объекты недвижимого имущества;

44. Земельный участок, испрашиваемый для ведения огородничества, расположен в границах городского населенного пункта;

45. Площадь земельного участка, испрашиваемого для ведения огородничества, составляет более 1000 кв.м.;

46. Площадь земельного участка, испрашиваемого для сенокосения, выпаса скота, составляет более 20 000 кв.м.;

47. Нахождение земельного участка в границах садоводческого или огороднического некоммерческого объединения, и отсутствия Проекта организации и застройки территории или проекта межевания территории указанного объединения;

48. Отсутствие письма ресурсоснабжающей организации или подтверждения уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления, в случае, если испрашиваемый земельный участок образуется для цели коммунального обслуживания;

49. Цель, для которой испрашивается земельный участок, не соответствует основному виду разрешенного использования, установленному в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны в документах градостроительного зонирования;

50. Несоответствие цели использования испрашиваемого земельного участка основным видам разрешенного использования, установленным в территориальных зонах проекта планировки территории, проекта межевания территории (в том числе, при разночтениях в видах разрешенного использования, установленных в территориальных зонах правил землепользования и застройки);

51. Испрашиваемый земельный участок расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области);

52. Нахождение испрашиваемого земельного участка в зоне минимальных расстояний газопровода высокого и среднего давления;

53. На испрашиваемом земельном участке с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства расположено здание нежилого назначения;

54. Нахождение земельного участка в санитарно-защитной зоне;

55. Информация, которая содержится в документах, представленных Заявителем (представителем Заявителя), противоречит общедоступным официальным сведениям, содержащимся в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах, официальных документах уполномоченных органов;

56. Основаниями для отказа в предоставлении Государственной услуги в случае обращения по основаниям, предварительное согласование предоставления земельных участков в собственность без проведения торгов и в собственность бесплатно:

56.1. Испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, ограниченным в обороте в соответствии со ст. 27 Земельного кодекса РФ:
1) Нахождение земельного участка в пределах особо

56.2. Если на испрашиваемом земельном участке находится объект незавершенного строительства;

56.3. Если объект капитального строительства находится в долевой собственности, заявление на приобретение земельного участка подано только одним из собственников;

56.4.Если на испрашиваемом в собственность за плату земельном участке расположен объект капитального строительства, не отвечающий признакам объекта недвижимого имущества (плоскостное сооружение, торговый павильон);

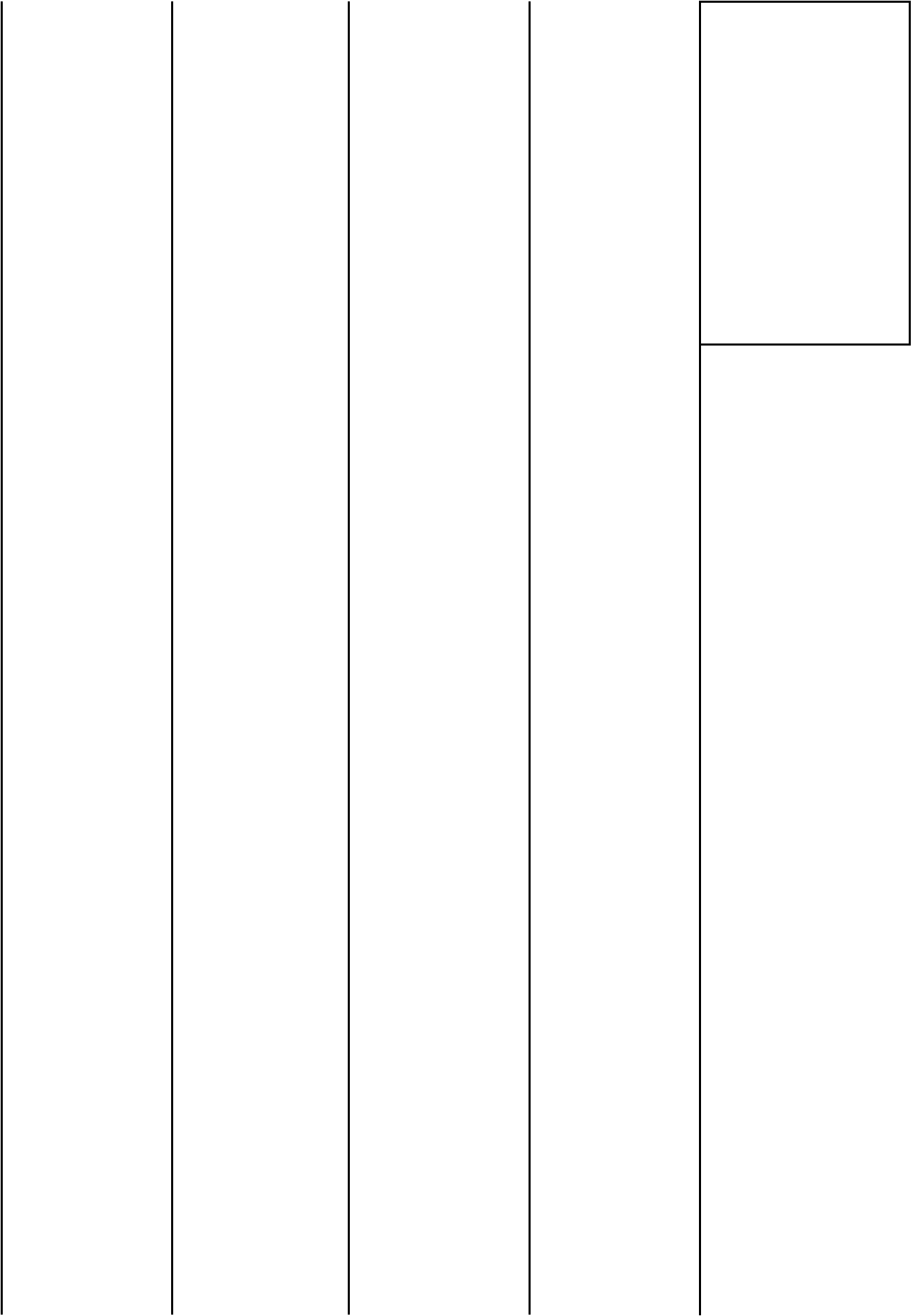
56.5.Предоставление земельного участка не допускается на испрашиваемом виде права в виду расположения земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории, предусмотренной СП 2.1.4.2625-10.

не предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, ли

Срок приостановления предоставления государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная	Плата за предоставление государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена"			Способы обращения за получением государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена"
	Наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ	
6	7	8	9	10

сование предоставления земельных участков

Не предусмотрено	Наличие платы (государственной пошлины)	-		1. Обращение Заявителя осуществляется посредством РПГУ.
------------------	---	---	--	---



|

|

|

|

|

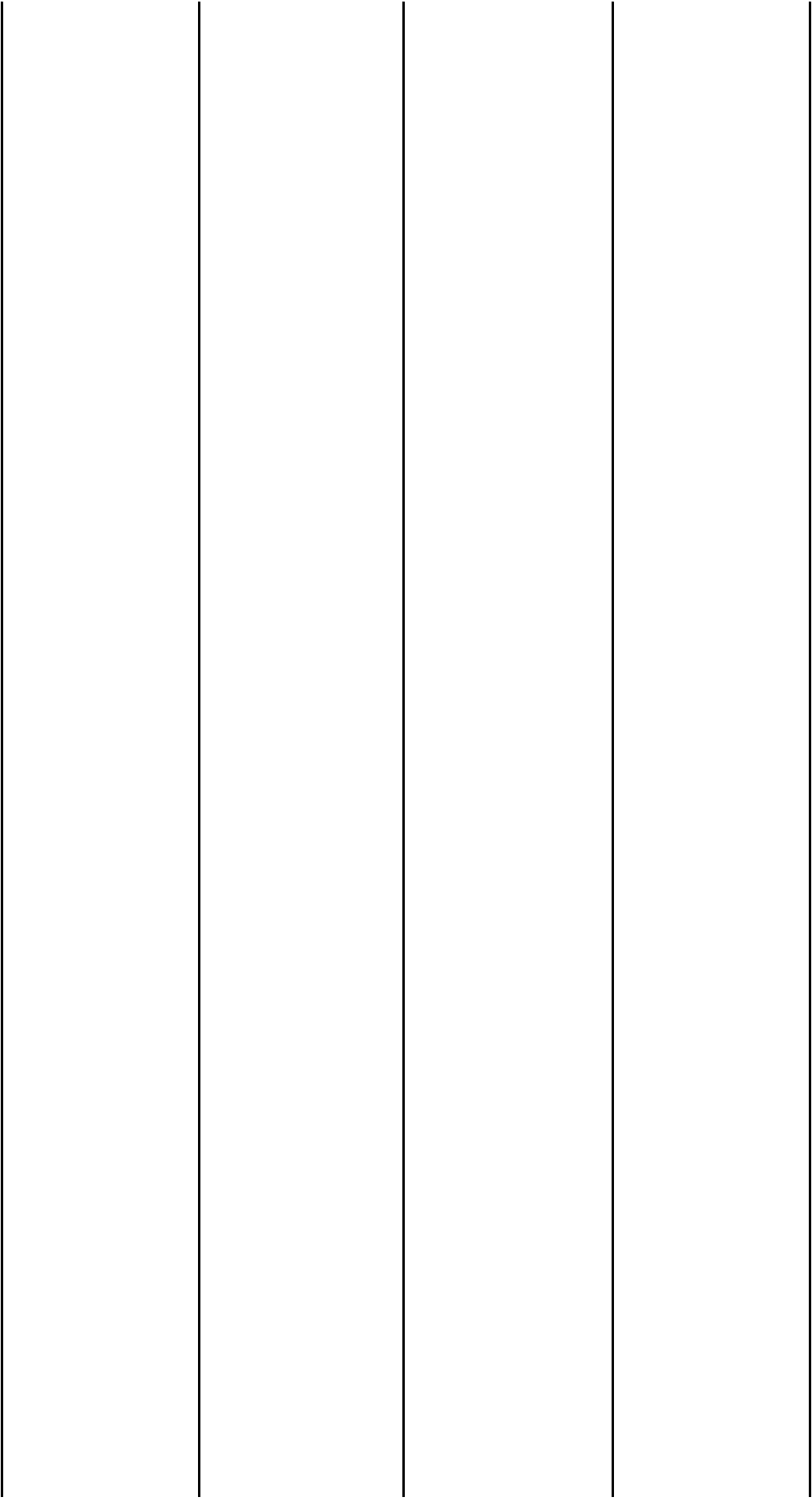
|

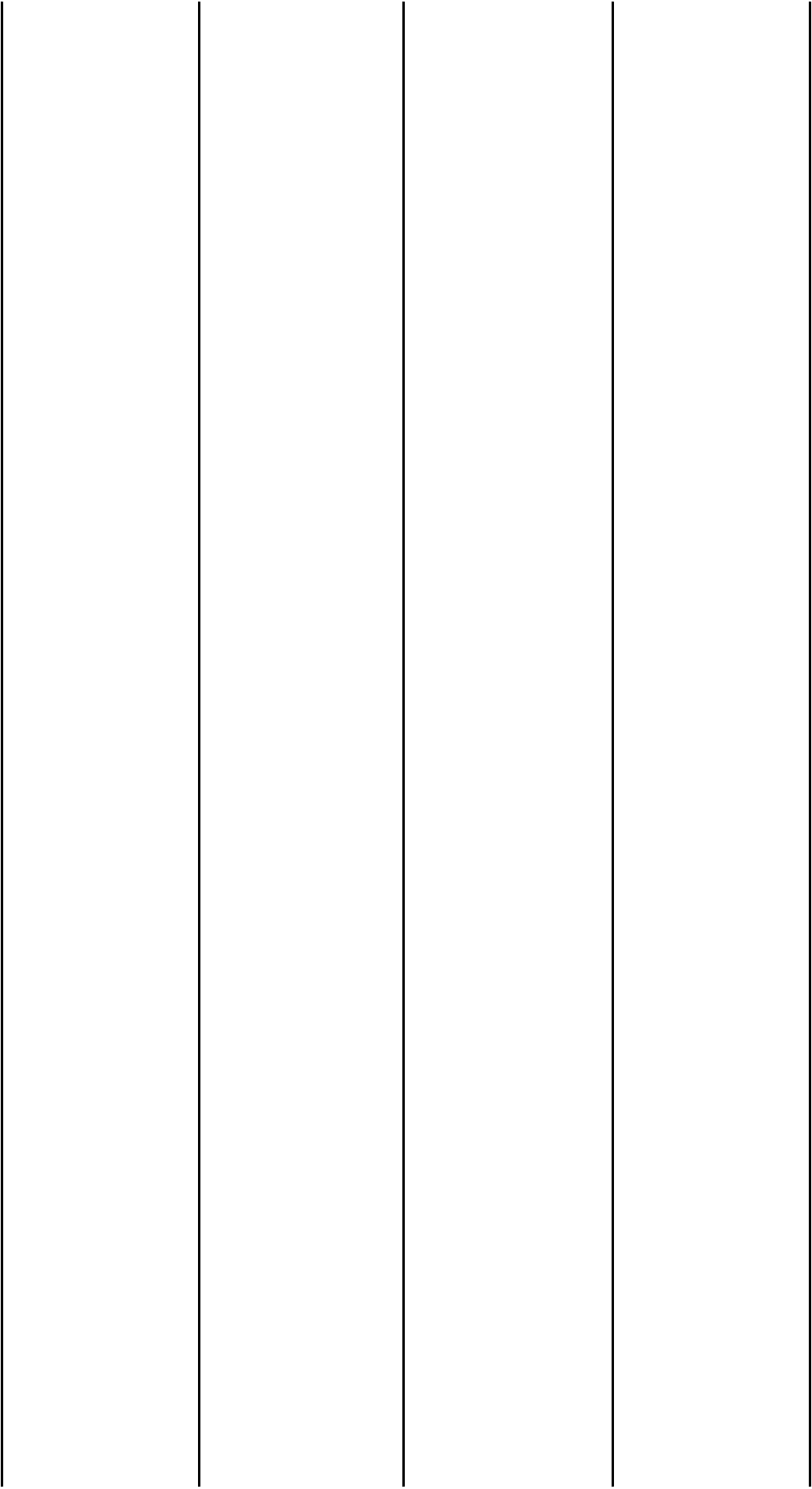
|

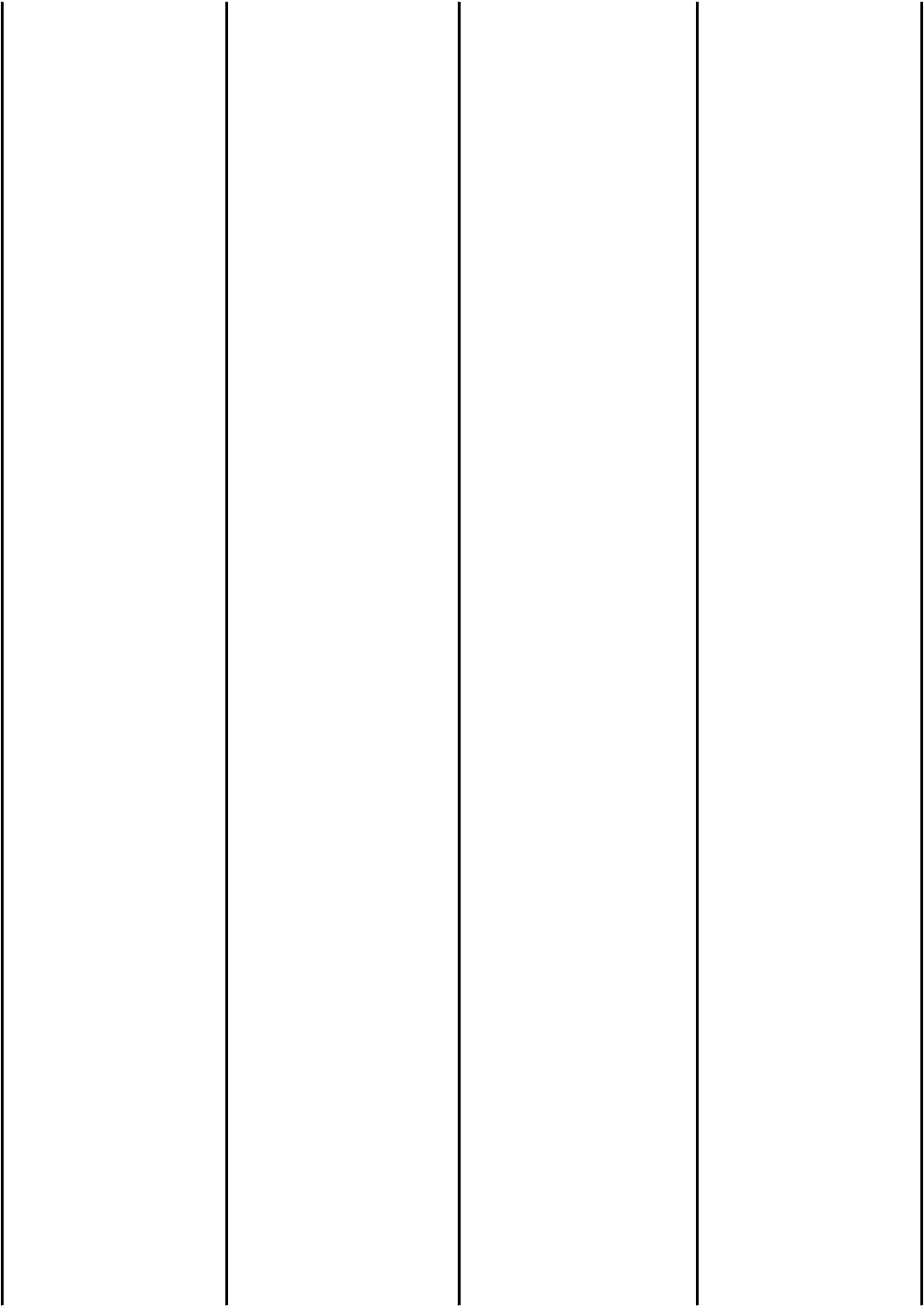
|

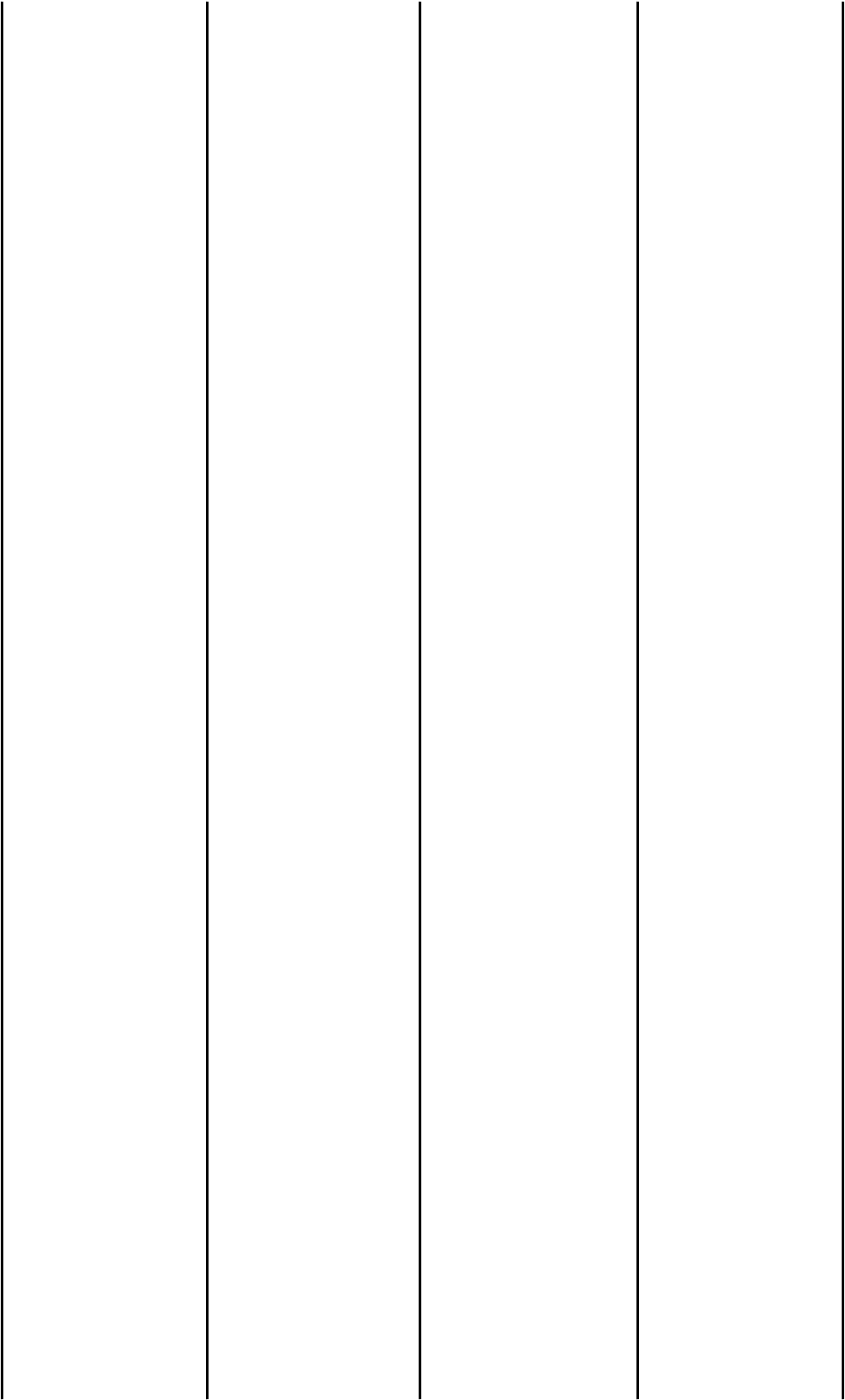
|

|









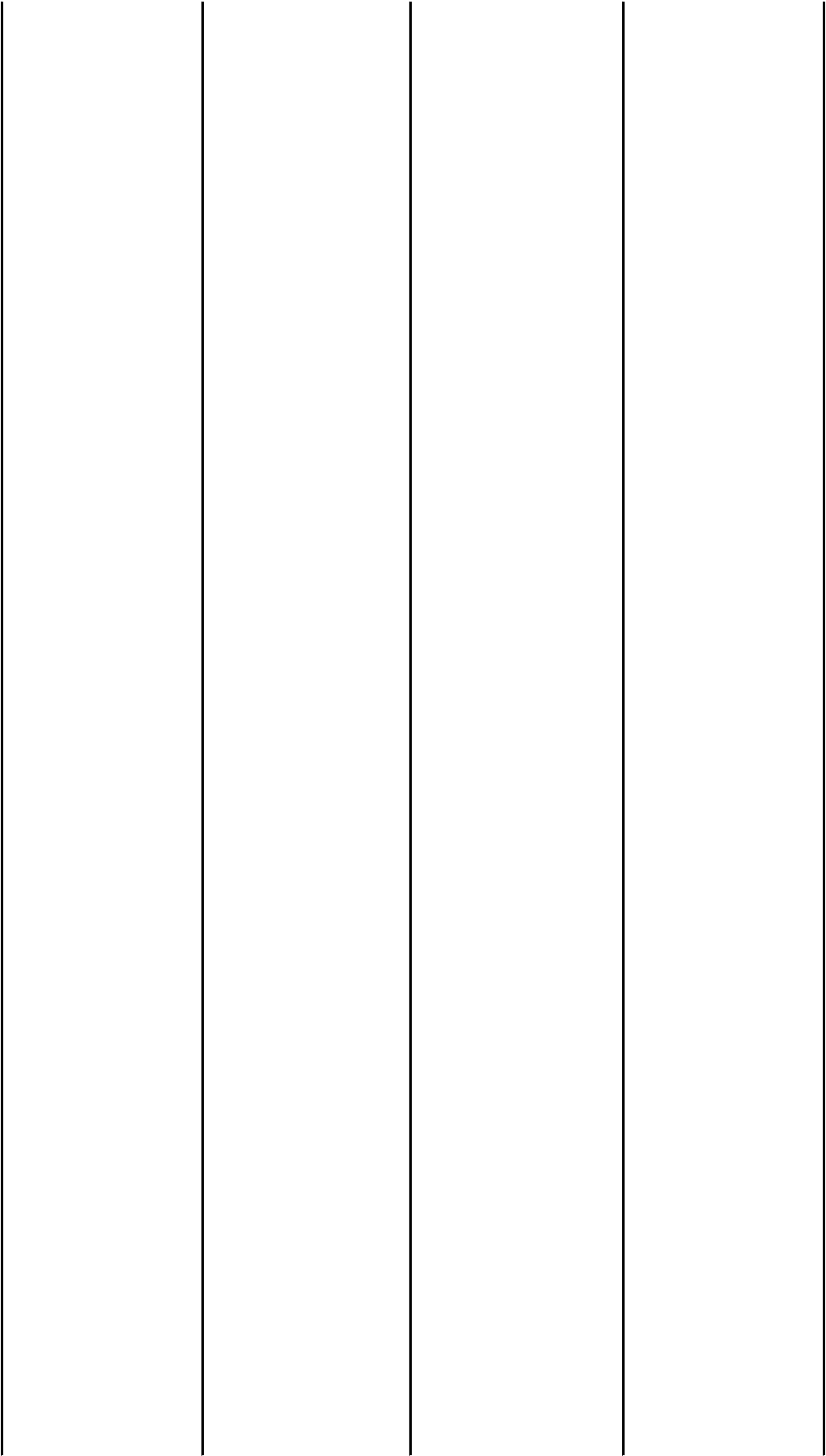
Vertical line 1

Vertical line 2

Vertical line 3

Vertical line 4

Vertical line 5



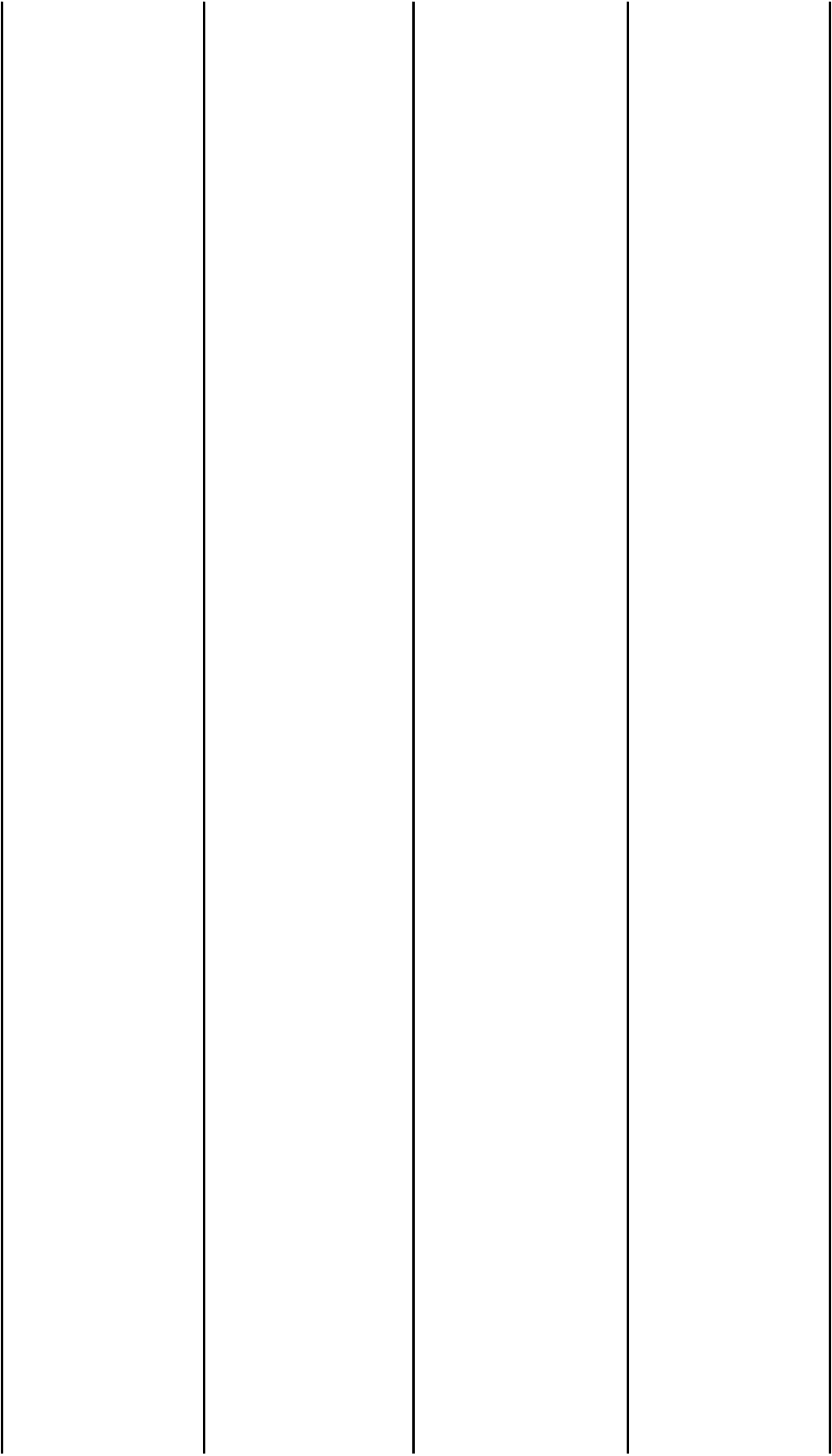
Vertical line 1

Vertical line 2

Vertical line 3

Vertical line 4

Vertical line 5



Vertical line 1

Vertical line 2

Vertical line 3

Vertical line 4

Vertical line 5

Vertical line 1

Vertical line 2

Vertical line 3

Vertical line 4

Vertical line 5

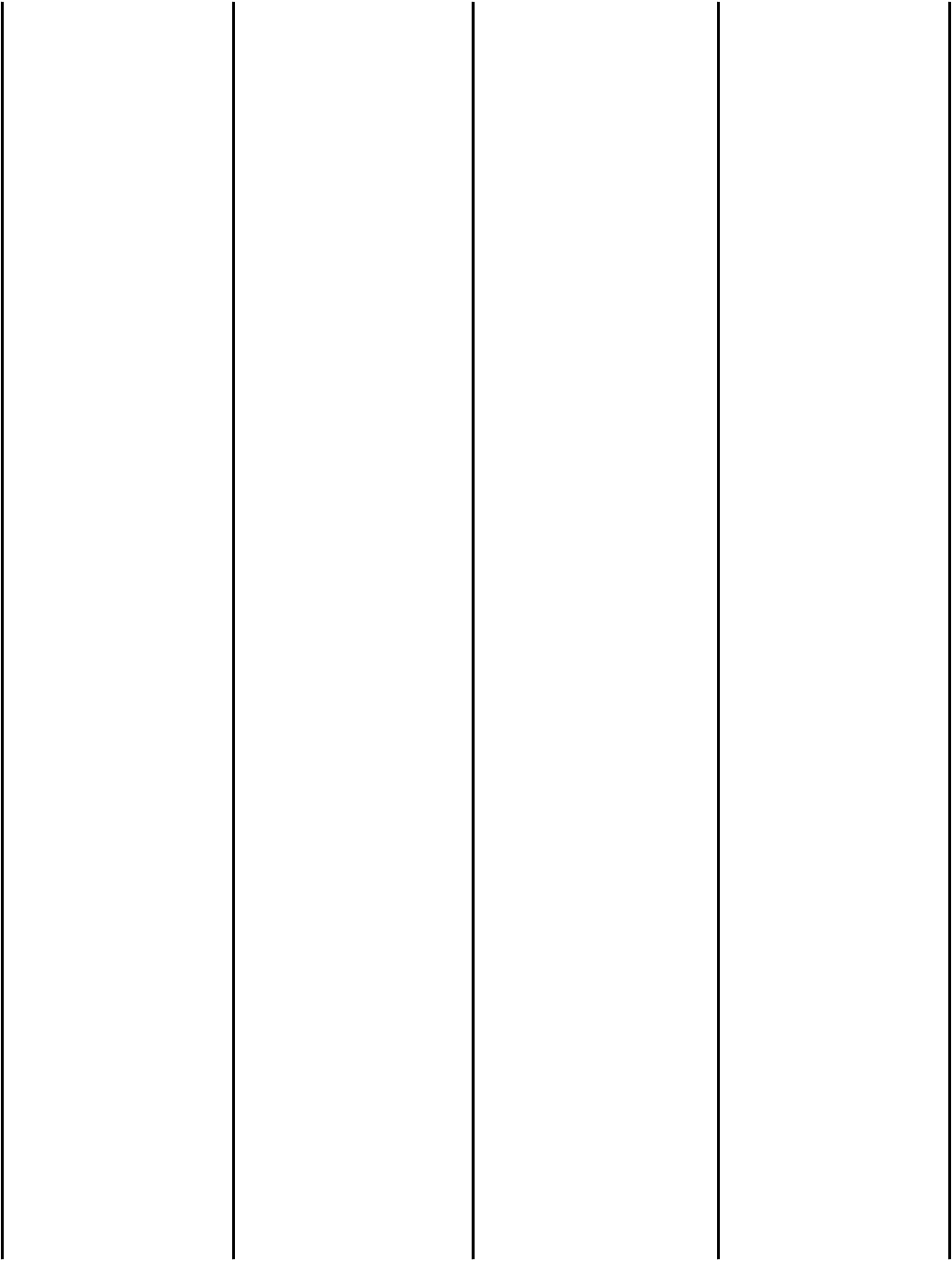
Vertical line 1

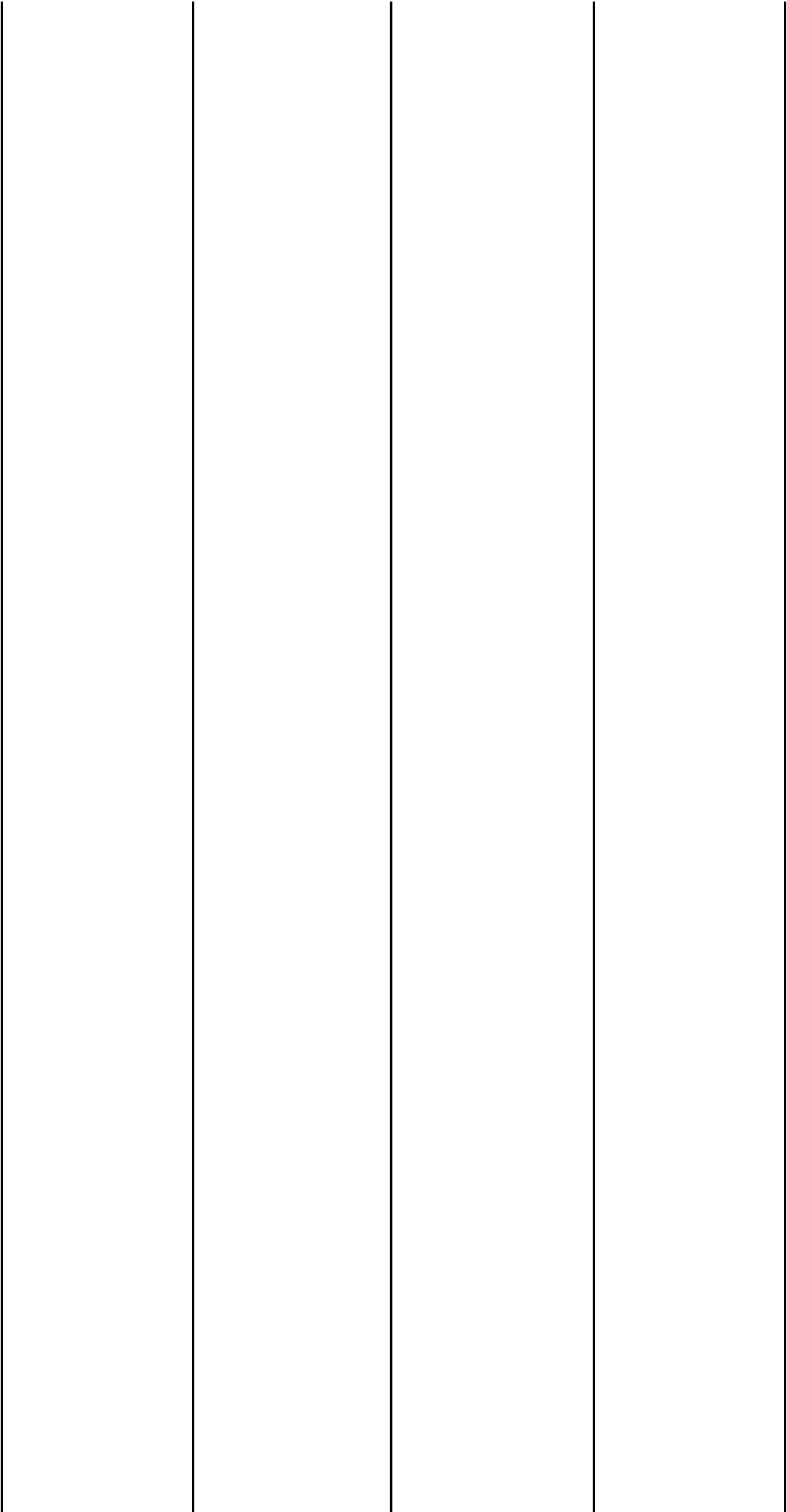
Vertical line 2

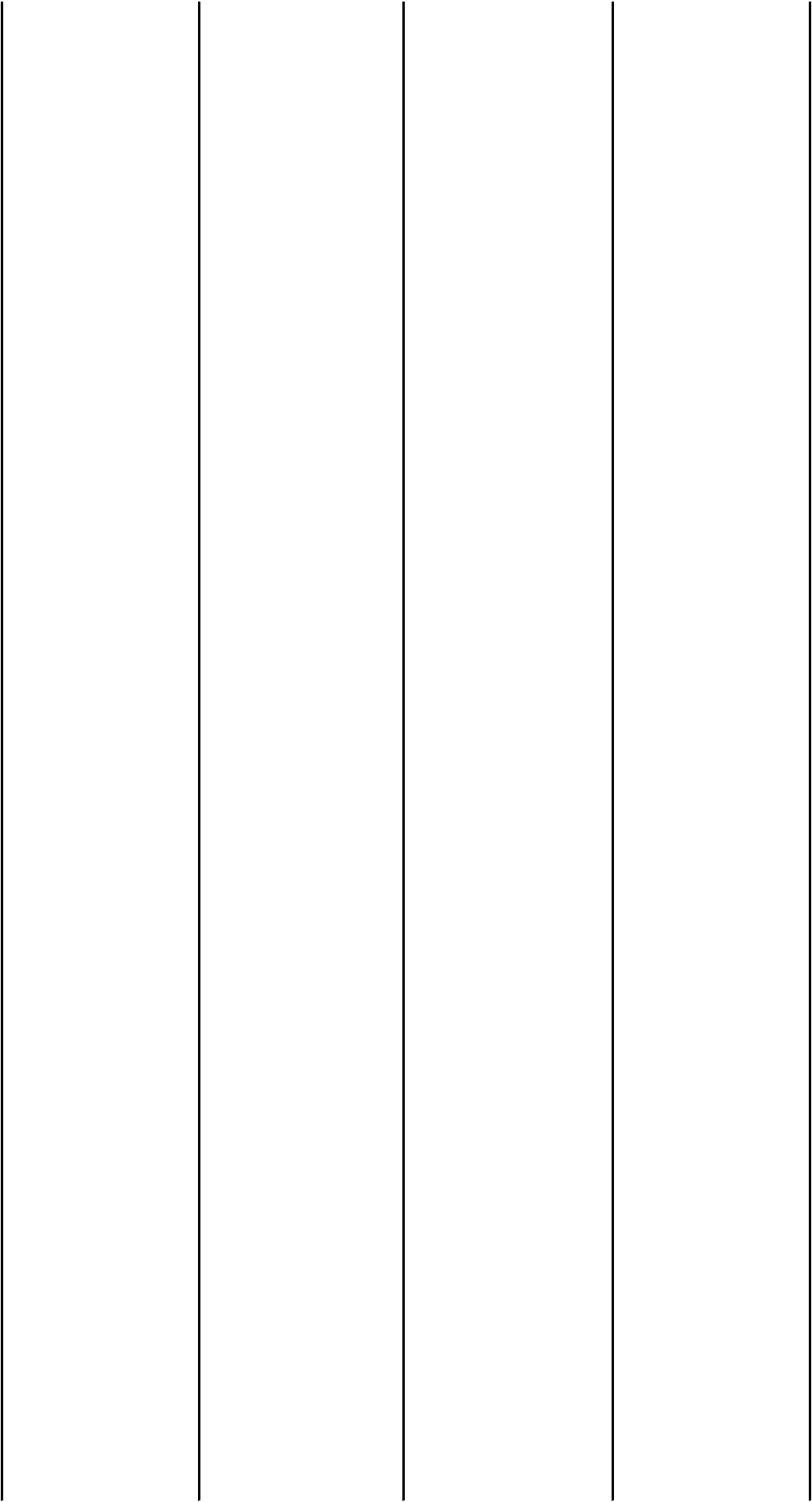
Vertical line 3

Vertical line 4

Vertical line 5







|

|

|

|

|

Vertical line 1

Vertical line 2

Vertical line 3

Vertical line 4

Vertical line 5

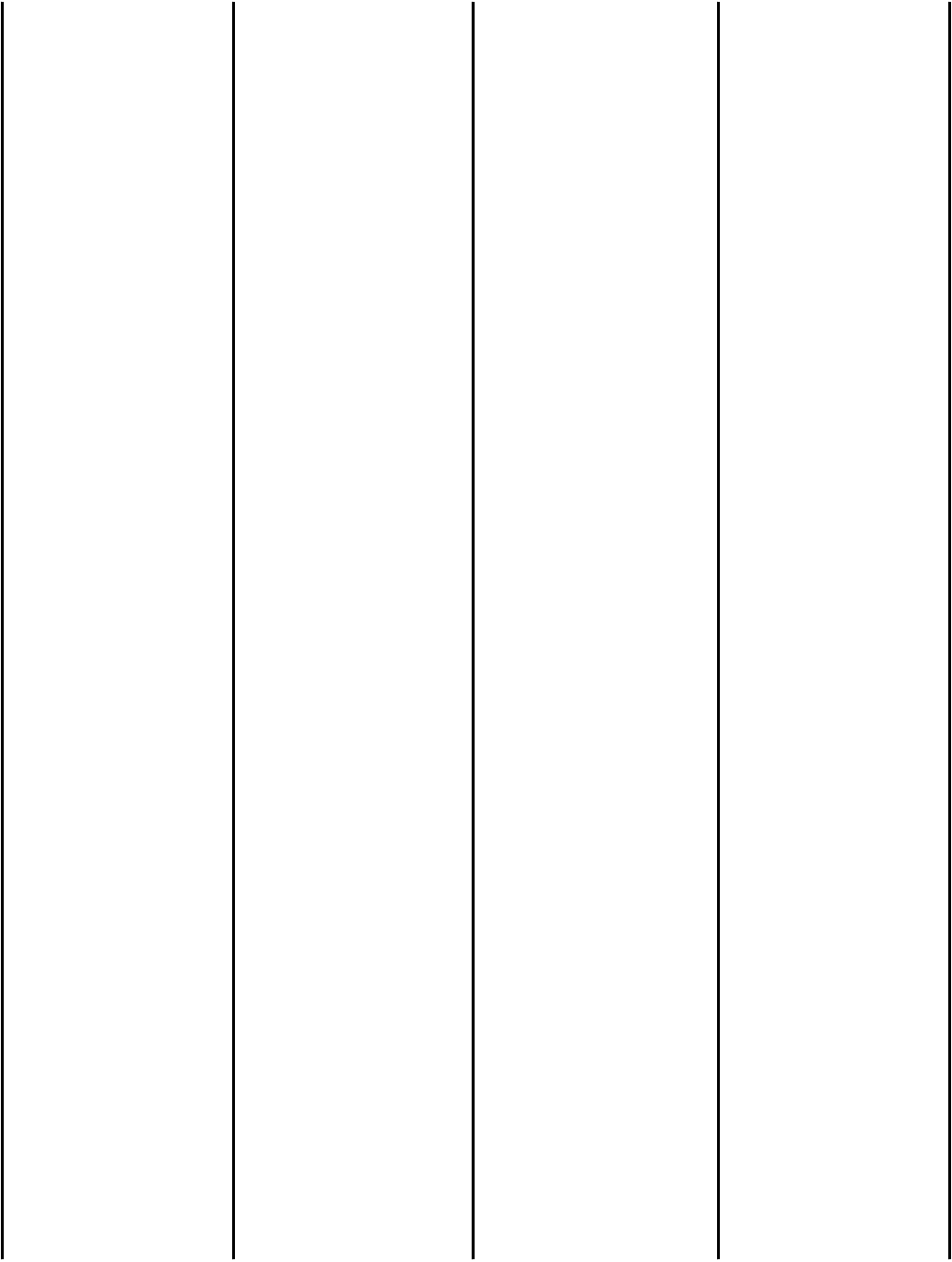
Vertical line 1

Vertical line 2

Vertical line 3

Vertical line 4

Vertical line 5



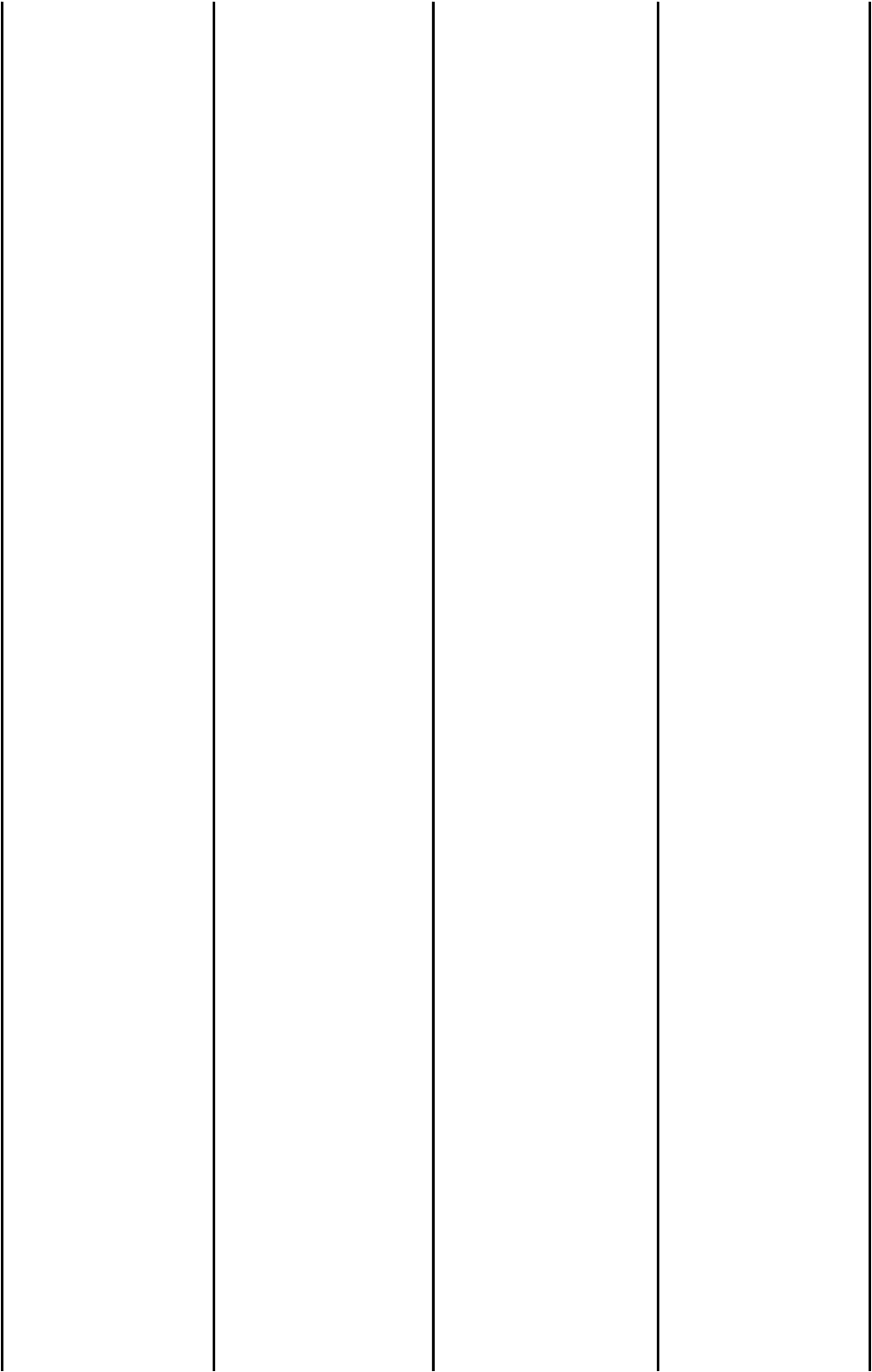
Vertical line 1

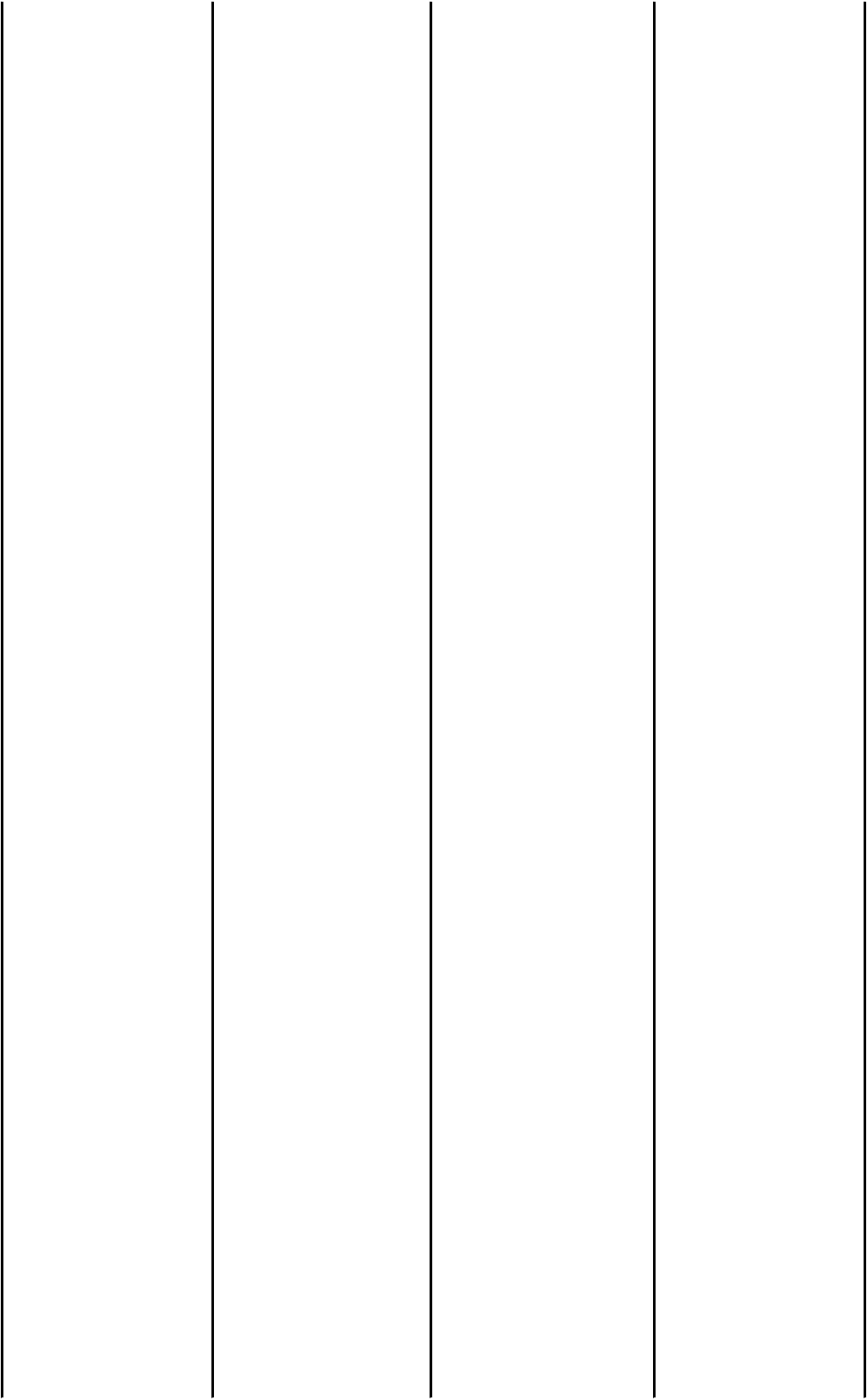
Vertical line 2

Vertical line 3

Vertical line 4

Vertical line 5





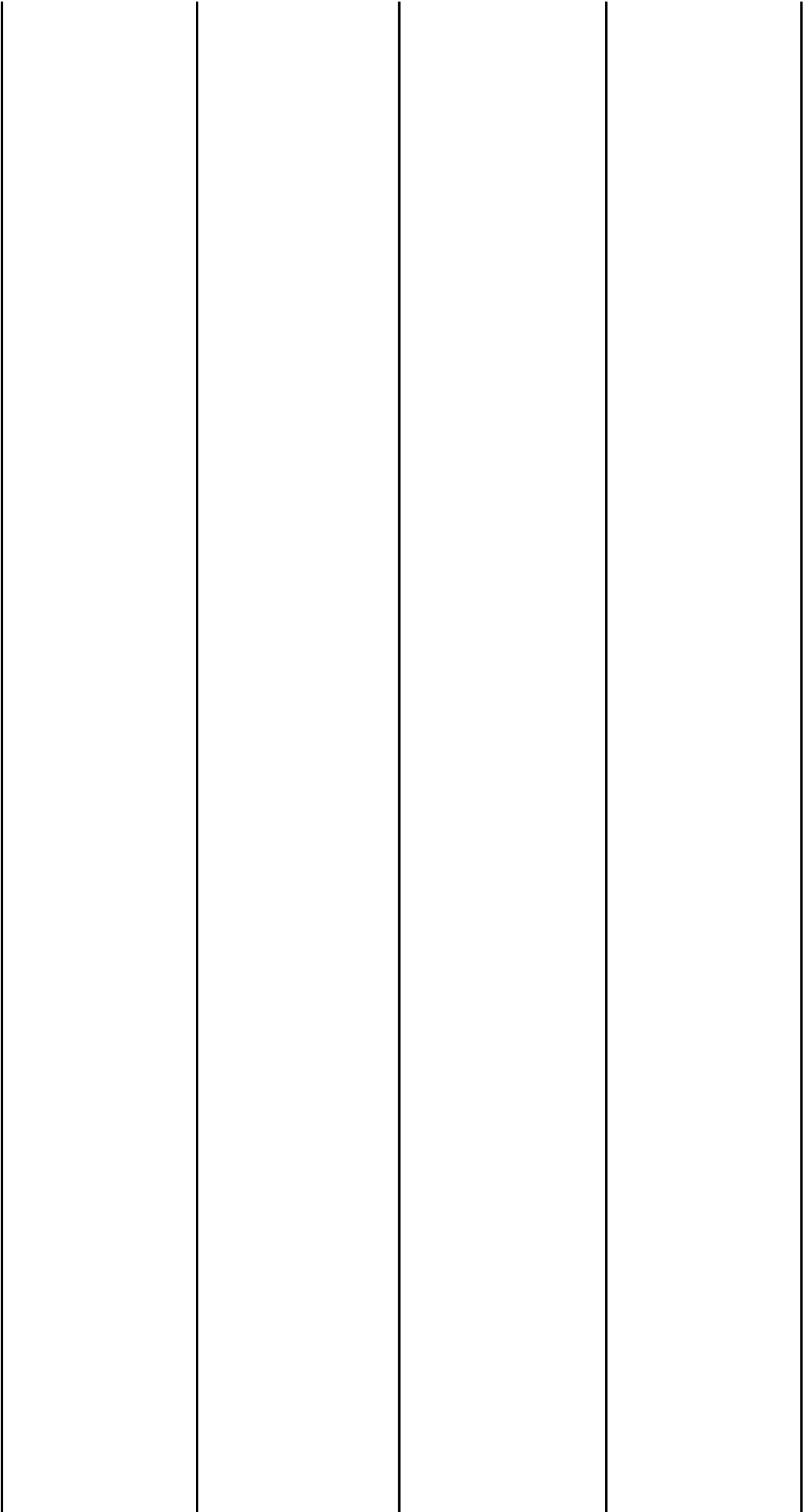
Vertical line 1

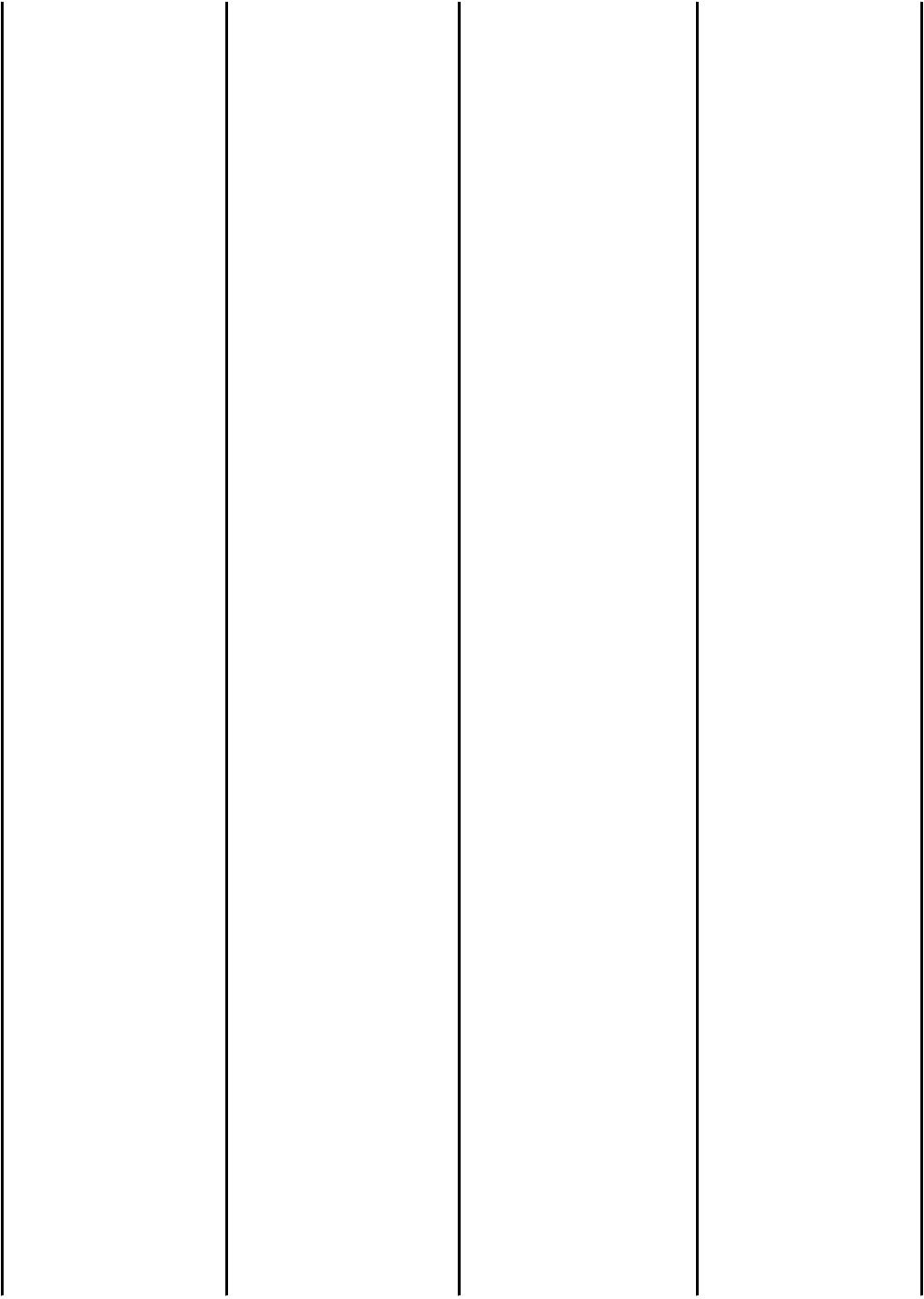
Vertical line 2

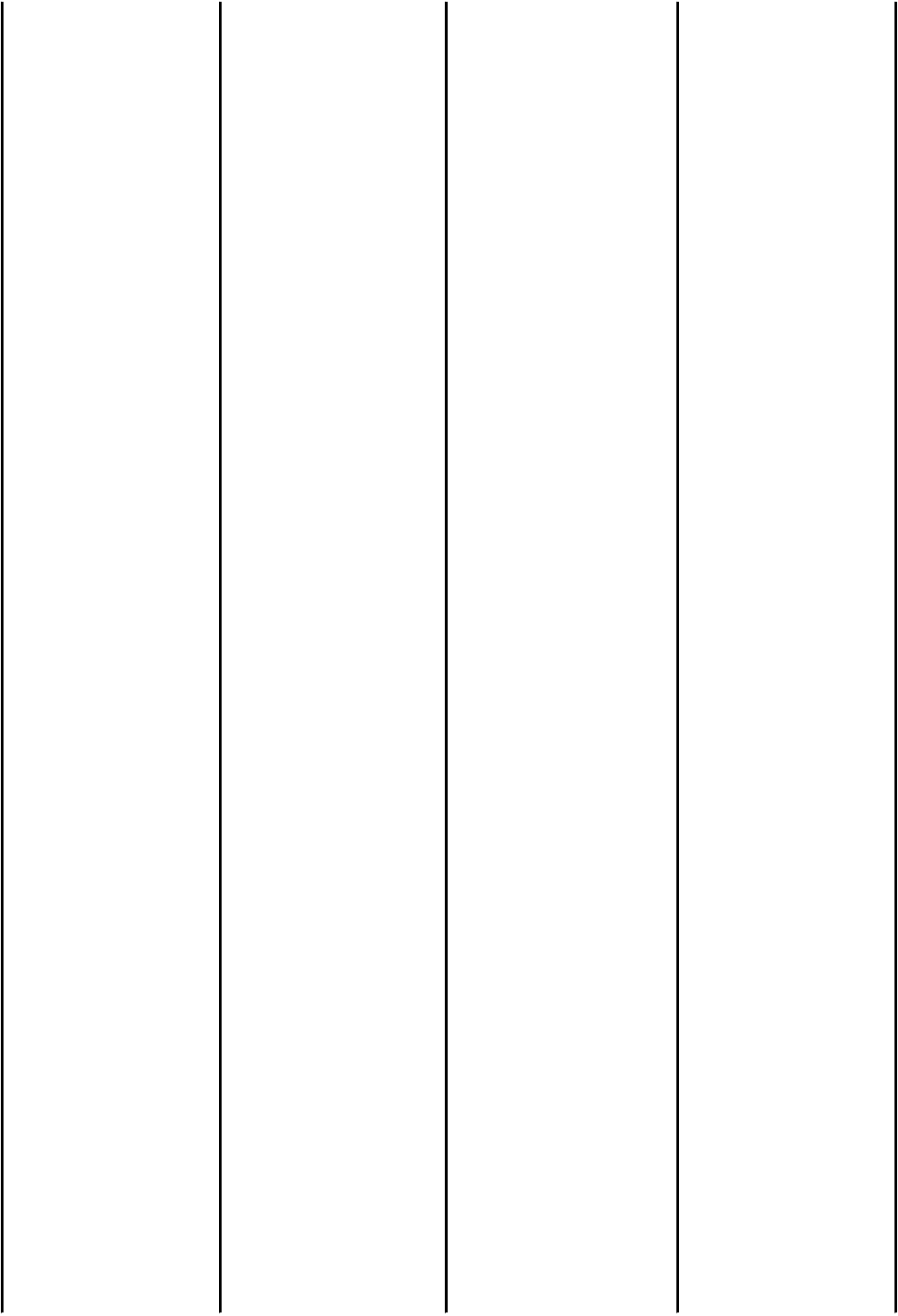
Vertical line 3

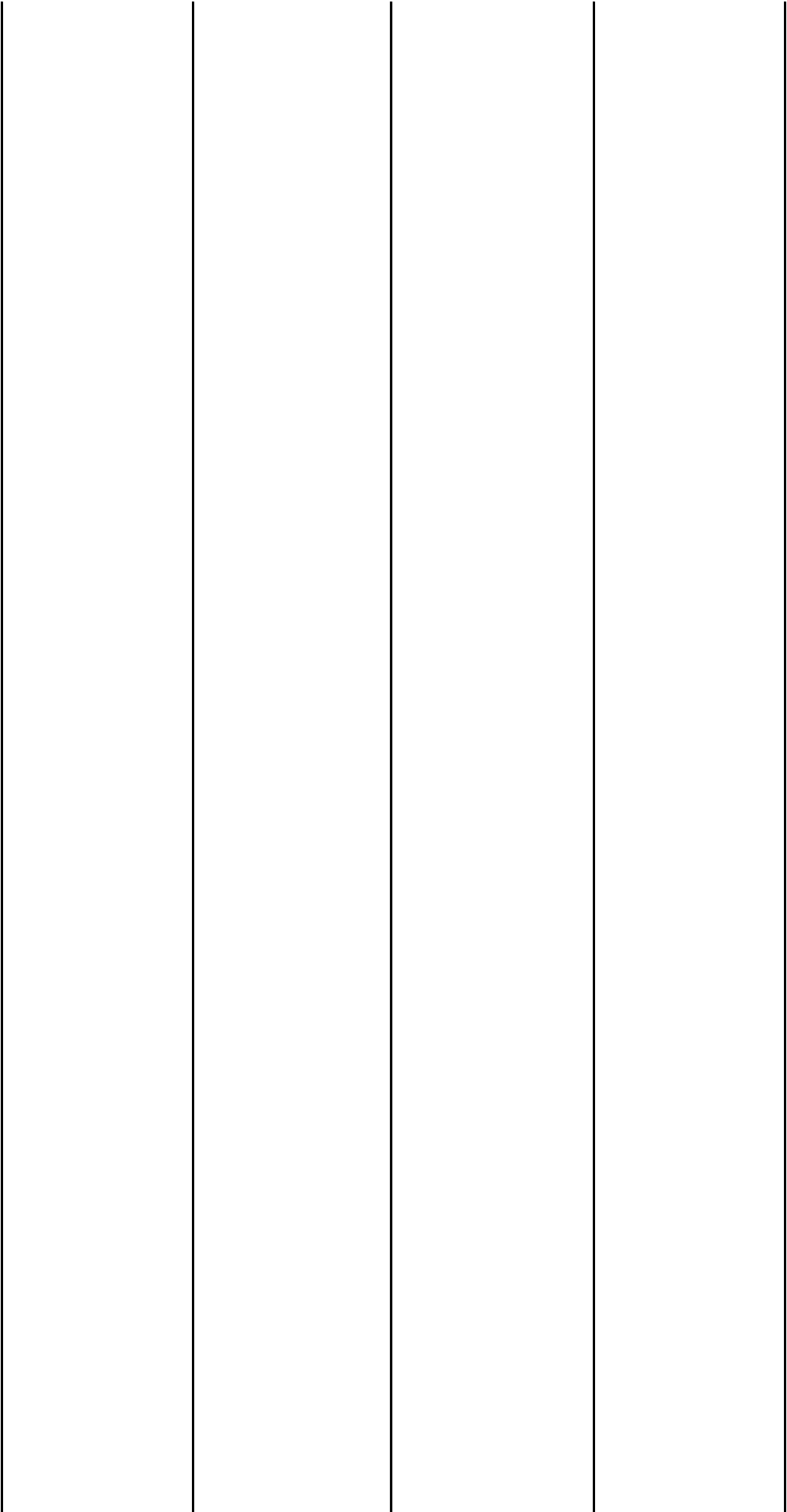
Vertical line 4

Vertical line 5









Vertical line 1

Vertical line 2

Vertical line 3

Vertical line 4

Vertical line 5

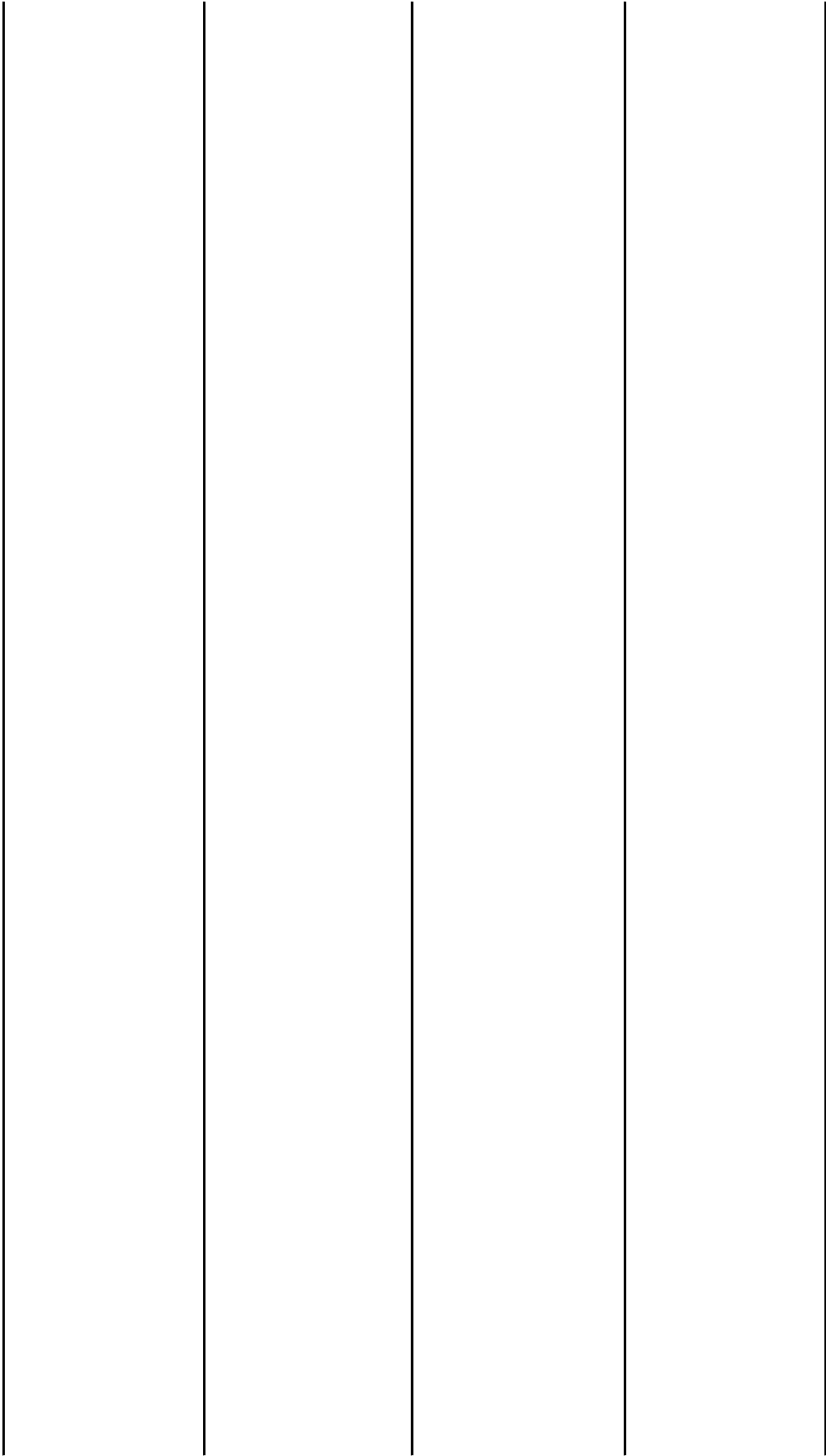
|

|

|

|

|



--	--	--	--	--

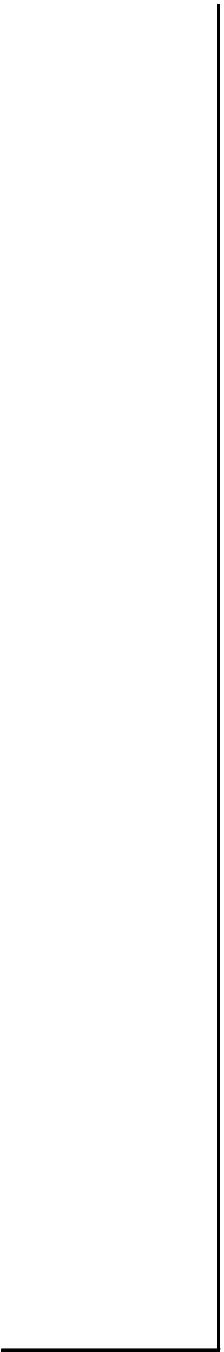
160

Способы
получения
результата
государствен
ой услуги
"Предваритель
ное
согласование
предоставлени
я земельных
участков,
находящихся в
муниципально
й
собственности

11

1. Через МФЦ
на бумажном
носителе;

2. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа, в случае принятия решения об отказе в предоставлении



Раздел 3 "Сведения о заявителях государственной услуги "Предварительное согласование предоставления муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые"

№ п/п	Категории лиц, имеющих право на получение государственной услуги "Предварительное согласование предоставления"	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение государственной услуги	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение государственной услуги "Предварительное согласование предоставления"
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>

Предварительное согласование предоставления земельных участков в собственности

	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства	1. Документ, удостоверяющий личность;	1. Паспорт гражданина Российской Федерации; 2. Паспорт гражданина СССР; 3. Паспорт иностранного гражданина; 4. Вид на жительство в Российской Федерации; 5. Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации; 6. Военный билет; 7. Временное удостоверение, выданное взамен военного билета.
	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	см. выше	см. выше

	<p>Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства</p>	<p>см. выше</p>	<p>см. выше</p>
	<p>Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</p>	<p>см. выше</p>	<p>см. выше</p>

Предварительное согласование предоставления земельных участков в собствен

	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	см. выше	см. выше
	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации	см. выше	см. выше
	Граждане, имеющие трех и более детей	см. выше	см. выше

Предварительное согласование предоставления земельных участков в аренду

	Юридическое лицо	см. выше	см. выше
	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления	см. выше	см. выше

	Собственник объекта незавершенного строительства	см. выше	см. выше
	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	см. выше	см. выше
	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	см. выше	см. выше
	Религиозная организация	см. выше	см. выше
	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	см. выше	см. выше

	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	см. выше	см. выше
	Недропользователь	см. выше	см. выше
	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	см. выше	см. выше
	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	см. выше	см. выше
	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	см. выше	см. выше
	Государственная компания "Российские автомобильные дороги"	см. выше	см. выше

	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	см. выше	см. выше
	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	см. выше	см. выше
	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	см. выше	см. выше
	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	см. выше	см. выше

	Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	см. выше	см. выше
--	---	----------	----------

Предварительное согласование предоставления земельных участков в постоянном

	Орган государственной власти	см. выше	см. выше
	Орган местного самоуправления	см. выше	см. выше
	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	см. выше	см. выше
	Казенное предприятие	см. выше	см. выше
	Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	см. выше	см. выше

Предварительное согласование предоставления земельных участков в безвозме

	Орган государственной власти	см. выше	см. выше
	Орган местного самоуправления	см. выше	см. выше
	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	см. выше	см. выше
	Казенное предприятие	см. выше	см. выше
	Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	см. выше	см. выше
	Специалист организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	см. выше	см. выше
	Религиозная организация	см. выше	см. выше
	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения	см. выше	см. выше

	Лицо, с которым заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	см. выше	см. выше
	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации	см. выше	см. выше
	Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	см. выше	см. выше

	Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений	см. выше	см. выше
	Некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения огородничества или садоводства	см. выше	см. выше
	Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	см. выше	см. выше
	Некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения огородничества или садоводства	см. выше	см. выше
	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	см. выше	см. выше

	Лицо, с которым заключен государственный контракт на выполнение работ, предоставление услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета	см. выше	см. выше
	Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан	см. выше	см. выше

	<p>Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд</p>	<p>см. выше</p>	<p>см. выше</p>
	<p>Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</p>	<p>см. выше</p>	<p>см. выше</p>

**гласование предоставления земельных участков, находящихся в
е не разграничена"**

Наличие возможности подачи заявления на предоставление государственной услуги "Предварительное согласование	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установление требований к документу, подтверждающе му право подачи заявления от имени заявителя
5	6	7	8

ность за плату

имеется	представитель заявителя	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	Доверенность должна содержать следующие сведения: ФИО лица, выдавшего доверенность; ФИО лица, уполномоченног о по доверенности; данные документов, удостоверяющих личность этих лиц; объем полномочий представителя, включающий право на подачу заявления о предоставлении государственной (муниципальной)
см. выше	см. выше	см. выше	см. выше

см. выше	см. выше	см. выше	см. выше
----------	----------	----------	----------

см. выше	см. выше	см. выше	см. выше
----------	----------	----------	----------

ность бесплатно

СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ

СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ

СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ

СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ

см. выше	см. выше	см. выше	см. выше
----------	----------	----------	----------

ое (бессрочное) пользование

см. выше	см. выше	см. выше	см. выше
см. выше	см. выше	см. выше	см. выше
см. выше	см. выше	см. выше	см. выше
см. выше	см. выше	см. выше	см. выше
см. выше	см. выше	см. выше	см. выше

СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ

СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ

СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ

СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ
СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ	СМ. ВЫШЕ

Раздел 4. "Документы, предоставляемые заявителем для получения государственной услуги земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственна



№ п/п	Категория документа	Наименование документов, которые предоставляет заявитель для получения государственной	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Документ, предоставляемый по условию
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Предварительное согласование предоставления земе				
1.	Обязательные документы	Заявление о предоставлении государственной услуги	1	нет
2.		Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1	нет
3.		Документ, удостоверяющий личность	1	нет

4.	Условно-обязательные документы	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	1	Да
----	--------------------------------	---	---	----

**лти "Предварительное согласование предоставления
я собственность на которые не разграничена"**

Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/ заполнения документа
6	7	8

ЛЬНЫХ участков

Заявление должно быть оформлено по указанной форме.	 форма1.docx	 форма1.docx	
Представляется оригинал документа.			
<p>паспорт гражданина Российской Федерации должен быть оформлен надлежащим образом; Св-ву о рождении на специальном бланка и оформлен надлежащим образом.</p>			

доверенность; ФИО лица, уполномоченного по доверенности; данные документов, удостоверяющих личность этих лиц; объем полномочий представителя, включающий право на подписание и/или подачу заявления о предоставлении услуги; дата выдачи доверенности	
---	--

Раздел 5. "Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного инд

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос
1	2	3	4
Предварительное согласие			
-	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.	-	ОМС
-	Документы, подтверждающие использование земельного участка;	-	ОМС
-	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	-	ОМС

<p>Утвержденный проект планировки;</p>	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: - красные линии; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - границы зон планируемого 	<p>ОМС</p>
<p>Договор (ы) о комплексном освоении территории;</p>	<p>-</p>	<p>ОМС</p>
<p>Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения;</p>	<p>-</p>	<p>ОМС</p>
<p>Указ или распоряжение Президента Российской Федерации;</p>	<p>-</p>	<p>ОМС</p>
<p>Распоряжения Правительства Российской Федерации;</p>	<p>-</p>	<p>ОМС</p>

Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения;	-	ОМС
Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленны х для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных	-	ОМС

Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения;	-	ОМС
Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;	-	ОМС
Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации;	-	ОМС
Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);	-	ОМС

Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны;	-	ОМС
Соглашение об управлении особой экономической зоной;	-	ОМС
Концессионное соглашение;	-	ОМС
Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;	-	ОМС
Охотхозяйственное соглашение;	-	ОМС
Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект;	-	ОМС
Акт осмотра земельного участка с фотофиксацией земельного участка.	-	ОМС

формационного взаимодействия"

Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Форма (шаблон) межведомственного взаимодействия
5	6	7	8

вание предоставления земельных участков

УФМС	-	5 дней	
Представляются по запросу Администрации из органов Росреестра, органов Россельхознадзора.			
Росреестр			

Министерство Строительного Комплекса Московской области
Администрация
Главное управление архитектуры и градостроительства МО
Администрация Президента РФ
Правительство РФ

Правительство РФ

Правительство РФ

Администрация
Администрация
ВКО ЦКВ
Министерство экологии и природопользования Московской области

Министерство экономического развития РФ		
Министерство инвестиций и инноваций Московской области		
Администрация		
Администрация		
Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области		
Министерство инвестиций и инноваций Московской области		
Администрация		

--

Образец заполнения формы межведомственного запроса

9

--





Раздел 6. Результат государственной услуги "Предварительное согласование предоставления государственной собственности на которые не разграничена"

№	Документ/документы, являющиеся результатом государственной услуги	Требование к документу/документам, являющимся результатом государственной услуги "Предварительное"	Характеристика результата (положительный/отрицательный)
1	2	3	4
Предварительное согласование предоставления государственной собственности на которые не разграничена			
1.	Правовой акт (постановление или распоряжение) ОМС о предварительном согласовании предоставления земельного участка	-	положительный
2.	Уведомление об отказе в предоставлении государственной собственности	-	отрицательный

ние предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной сс

Форма документа/документов, являющимся результатом государственной услуги "Предварительное	Образец документа/документов, являющихся результатом государственной услуги "Предварительное	Способ получения результата	Срок х не востребован резул
			в органе
5	6	7	8

вание предоставления земельных участков

Постановление Администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка	 форма 1.docx	Через МФЦ на бумажном носителе; РПГУ	Бессрочно.
Решение об отказе в предоставлении Государственной услуги	 форма 1.docx	см. выше	Бессрочно.

обственности,

ранения
ных заявителем
ьтатов

в МФЦ

9

Бессрочно.

Бессрочно.

**Раздел 7. "Технологические процессы предоставления государственной услуги "Г
предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности"**

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса
1	2	3	4	5
Предварительное согласование предоставления земельных участков				
1	Прием Заявления и документов/Подготовка отказа в приеме документов	1. Обращение Заявителя осуществляется посредством РПГУ.	1 календарный день	РПГУ
2	Обработка и предварительное рассмотрение документов	-	1 рабочий день	
3	Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги	-	до 5 рабочих дней	

4	Обеспечение опубликования извещения о предстоящем предоставлении земельного участка, в порядке статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	-	В течение 22 рабочих дней
5	Подготовка проекта решения, в случае поступления документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью с РПГУ или МФЦ.	-	Не позднее 6 рабочего дня (в случае опубликования не позднее 27 дня)
6	Представление Заявителем (представителем Заявителя) согласия Заявителя на предоставление в аренду этого земельного участка	-	В течение 3/5 рабочих дней
7	Согласованное на заочном МВК	-	В течение 10 рабочих дней
8	Согласованное на очном МВК	-	
9	Согласованное на ГС	-	В течение 7 рабочих дней
10	Подготовка проекта решения	-	В течение 3 рабочих дней
11	Направление проекта решения на подпись уполномоченного должностного лица Администрации	-	
12	Подписание решения	-	

13	Направление результата предоставления Государственной услуги в личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ	-	Те же 3 рабочих дня
14	Направление результата предоставления Государственной услуги в МФЦ для выдачи Заявителю (представителю Заявителя)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Через МФЦ на бумажном носителе. 2. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа, в случае принятия решения об отказе в предоставлении Государственной услуги 	

**Предварительное согласование
эти, либо государственная**

Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Форма документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
6	7

ых участков

Модуль МФЦ ЕИС ОУ/Модуль оказания услуг ЕИС ОУ/Модуль МВК/ Минмособлимушес тво/ АИС «Градсовет»	
--	--

Vertical line 1

Vertical line 2

Vertical line 3

		-

Раздел 8. "Особенности предоставления государственной услуги "Предварительное согласование предоставления государственной услуги муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не вносят плату"

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления государственной услуги "Предварительное согласование предоставления государственной услуги"	Способ записи на прием в орган	Способ формирования запроса о предоставлении государственной услуги "Предварительное согласование предоставления государственной услуги"	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги
1	2	3	4
Предварительное согласование предоставления государственной услуги			
1. МФЦ 2. РПГУ 3. Телефон горячей линии	Заявитель (представитель Заявителя) может записаться на личный прием в МФЦ заранее по контактными телефонам Администрации или посредством РПГУ.	Электронный вид	Электронный вид

**согласование предоставления земельных участков, находящихся в
разграничена" в электронной форме"**

Способ оплаты заявителем, государственной госпошлины или иной платы, взимаемой за предоставления государственной	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления государственной услуги "Предварительное согласование
5	6	7

ления земельных участков

Нет оплаты	Электронный вид	Электронный вид
------------	-----------------	-----------------